# 门面房租赁合同简单版 门面房租赁合同(精选8篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-12-12

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。门面房租赁合同简单版篇一乙方：＿＿＿...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**门面房租赁合同简单版篇一**

乙方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

身份证号码：

根据市场需求，甲乙双方经友好协商就在×××地加盟×××开设分店一事，达成如下合同：

一、 加盟内容

1． 经营范围：经营“××××”系列快餐食品及特许配套产品。

2． 加盟地址：

3． 加盟方式：

（1）××××分店具有独立法人资格，实行独立核算、自负盈亏。

（2）分店的经营管理权由甲方独立负责，分店经理、经理助理、领班由甲方委派，甲方对分店经理、经理助理、领班有统一调配、进行调整和调动的权力，分店人员编制根据分店的工作需要可随时调整。工资待遇参照甲方标准执行，由乙方支付。

（3）本分店由乙方独立投资，甲、乙双方之间不存在任何共同投资、代理、雇佣、承包关系。加盟店不得代行甲方的权利，除甲方委派人员外，加盟店职工与甲方不存在劳动关系，甲方不对其行为承担任何责任。

4． 加盟期限：加盟期限5年，自××××年××月××日至××××年××月××日，合同期满，经营场地不变，经甲、乙双方协商同意可以续签合同。

二、 加盟费用

1． 交纳：本合同签订后三天内，乙方一次性付给甲方加盟费人民币伍万元整。

2． 加盟费是指使用×××公司的商标、商号、名称、cis系统等技术资料，甲方为加盟店人员培训的费用等。加盟费按本合同的约定，由乙方缴付给甲方后，甲方概不退还加盟费。

三、 甲方责任

1． 负责餐厅、厨房的设计、装修和分店的装饰广告，审核同意装修方案。

2． 负责分店各类设施、设备的采购与定制。

3． 负责分店员工的招聘、培训和管理。

4． 负责分店经营所需的原材料供应与采购。

5． 按×××公司的形象、口味、管理模式和制度，统一经营管理分店餐厅。

6． 甲方应保证乙方加盟经营期间，不得在加盟地区内自营和发展新的连锁店。合同期满若无续签合同，在同等条件下，甲方有优先收购权。

四、 乙方责任和权利

1． 负责办理分店经营所需的各类证照：卫生许可证、消防验收合格证、工商营业执照、税务登记证、公共场所治安合格证（视当地具体情况而定）、环保合格证（视当地具体情况而定）。2． 负责筹备期间奖金的保障：筹备期间的各类费用，包括培训期间的员工工资、广告费、招聘费、开办费、甲方增援人员的费用等均由乙方承担。

3． 本合同签订后，乙方应当在开业前一星期预付伍万元贷款作为定金给甲方，甲方按需供应的原辅材料款，每个星期结算一次，若超过预付定金的贷款，应先付款后发货，定金不能抵扣贷款。

4． 负责经营期间流动资金的提供。

5． 负责经营期间的财务管理与监督。

6． 在分店经营期间，乙方按每月营业额的3%缴交给甲方作为管理费，每月5日前结算上月的管理费。若按每月营业额3%计算的管理费低于贰仟元，则按每月贰仟元计算，缴交管理费。

7． 乙方不得损害甲方或其他连锁店的声誉，不得妨碍甲方和其他加盟店的业务。

8． 乙方负责处理地方日常关系的协调工作。

9． 对于甲方在日常管理中有利于加盟店发展的需追加的某些费用，乙方应给予支持。

10． 乙方有建议权，建议的方式分为书面和口头两种，这根据事件的重要程度而定。建议的程序为：“店经理―区域经理―总经理”，作为公司管理人员收到建议后根据具体情况至少每月答复十个建议，并在一星期内给予建议人回复，否则追究相关人员责任。

11． 有检察权：可以对餐厅非机密工作进行检查，但每月单个项目的检查次数不超过两次，并注意方式方法。

12． 有监督权：可以对餐厅的经营和管理进行监督，但监督尽量采用隐性的方式进行，避免公开化，造成信任危机。

13． 乙方必须尊重甲方对餐厅的经营与管理模式，绝对不能直接干预或插手餐厅的管理。

五、 违约保证金

1， 作为合同签订后总部与加盟店之间发生债务及加盟店踏实地执行合同的担保，加盟店须在本合同签约时向总部预交伍万元的保证金。

2， 总部可以用此保证金的全部或一部分，充抵加盟店拖欠的债务。加盟店在接到总部的充抵通知后，须马上向总部支付与被充抵数额相等的现金，补充保证金。

3， 保证金不计息。

4， 除用于充抵总部债务外，加盟店不得对保证金作其他任何处理。

5， 不论加盟店在法律上或本合同上有无解约权、解除权，如因其退出合同等行为，而导致事实上本合同无法继续执行及因加盟店不履行本合同义务而被解约时，总部具有要求赔偿损失的权力，可以没收加盟店3/4的保证金充抵违约金，在加盟店撤除所有表示总部的招牌、工作物品和其他营业象征一年后归还剩余1/4的保证金。

6， 除乙方违约外，合同期满或解除合同后，在加盟店撤除表示总部的全部招牌、工作物品和其他营业象征一年，总部应归还加盟店全部保证金。

六、 产权

1． 分店的产权归乙方所有，甲方只有管理指导权。

2． 公司的商标、商号、名称、cis系统等技术资料产权归甲方所有，乙方在本合同有效期内在本店有使用权。

七、 保密条款

1．甲、乙双方应当保守在经营过程中获得的对方的技术信息和经营信息，未经对方书面同意，不得泄露给任何第三方。

2．甲、乙双方应当保守本合同的条款，只允许双方的股东及指定人员和保存。

八、 违约责任

1． 一方违约，双方能协商解决的，守约方可以要求违约方赔偿相应损失。

2． 一方严重违约，协商不成导致合同终止的，违约方应当支付违约金人民币伍万元，违约金不足以弥补损失的，还应当赔偿相应损失。

3． 一方受第三方或其他因素影响，导致无法履行合约，需承担违约责任。

4． 乙方使用甲方名义或不遵守合约规定，造成第三方损失、投诉，由乙方负责，甲方不承担责任。

九、 特许经营的有关管理事宜

1． 甲方拥有分店的日常业务经营管理权。

2． 乙方拥有对分店的了解和经营管理工作的建议权，不能插手或干预分店的日常管理工作。

3． 乙方投资范围包括装修、广告、设备、物料、加盟费以及筹备期间的各项费用等。

4． 在签订本合同缴交加盟费后，乙方应加盟店所需投入的设备、物料等采购款项预付给甲方。甲方提供给乙方采购清单后3日内，预付全额采购款给甲方。

5． 乙方应服从总部统一管理原则，不能以其他理由拒绝或更改餐厅的统一形象和管理模式。

6． 分店所需货品，应按总部统一配送原则实行，乙方对甲方所供应的\'货品有异议，可向总部相关人员反馈和建议，但不能以此为由中断订购关系；甲方在收到乙方信息反馈和建议时，应及时作出回复。

7． 乙方因特殊情况（如高峰期断货），需对外采购总部有配送的货品时，应事先取得总部相关部门的同意。

8． 分店电工工作由分店自行解决，如遇特殊情况需总部技术人员解决时，相关费用由分店支付，费用包括差旅费、配件费、相关人员工资，工资计算方法：60元/天，不足一天按一天计算。

9． 甲方统一的促销广告活动，分店必须积极配合，并分摊相应费用。

10． 甲方为了公司的整体形象和拓展业务的需要，印制一部分贵宾券，若乙方需要向甲方申领贵宾券时，必须先按贵宾券的面值向甲方交款，然后再按实际收回贵宾券的面值向甲方结算，便于划分公司所属分店与加盟店之间招待贵宾的费用。

11． 加盟店装修应按甲方的要求和规定执行。

12． 总仓配送货品所产生的车辆运输费按实际金额由乙方承担，若多家分店同时配送的，则平均分摊。

十、 合同的生效、修改与终止

1． 本合同经双方签字，并在乙方的加盟费实际到位后生效。

2． 经双方协商一致，可以对本合同条款进行修改，另签书面的补充协议。

3． 一方提前解除本合同，必须提前60日书面通知对方。

4． 乙方如需转让，应向甲方提出书面申请，经甲方同意后方可转让。

5． 若遇不可抗力因素，合同无法履行的，双方不负违约责任。

6． 合同终止后，乙方需立即撤除甲方商标、招牌，不得继续使用。

7． 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以签订补充协议。

十一、 合同文本

本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

十二、 合同纠纷的解决

因履行本合同而产生纠纷由双方协商解决，协商不成，诉诸甲方所在地法院解决。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

日期：

日期：

**门面房租赁合同简单版篇二**

租赁合同的租赁对象有很多，可以是房子、门面、车辆等等!以下是2024门面房租赁合同，请参考!

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方同意租赁给乙方房屋一间，由乙方使用。

对有关合同事宜达成如下协议：

一、房屋位于 出租时间： 年 月 日至 年 月 日止。

二、月租金为 ，每个月 号为收租金日，如乙方每月 日未能按时付租金，甲方有权责令乙方停止使用。

如10天之内扔未付租金，也找不到乙方，乙方已放弃使用权，屋内设施由甲方全权处理。

三、甲方租给乙方房屋一套，面积 ，门窗、水电完好，房权归甲方所有，乙方只有使用权，无权转让和抵押。

房屋内的设施因乙方的过错造成的损坏，由乙方负责修复或赔偿，后果乙方自负，乙方未经同意，不得擅自改建房屋结构布局。

四、乙方在租期内应承担水、电、卫生、治安及物业费等，每月自动向小区交纳相关费用，不得拖欠。

甲方有权查验缴费单据。

五、乙方应合法使用，如有违法，甲方概不承担责任。

六、乙方在合同到期前半个月内，通知甲方，如乙方继续经营，在同等条件下，优先乙方。

七、甲方已于 月 日已把房子交予乙方使用，因房主已让出 天装修时间，这 天房主未收房租，所以乙方停止使用时，也应保持设施完整，室内清洁。

八、甲方暂收乙方水电、物业押金 元整。

乙方停止使用时，如房内设施完好无损，甲方应退还乙方押金。

九、本合同协议书经双方签字后生效，具有法律依据，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

根据合同法和相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成以下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方出租给乙方的门面位于\_\_。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁门面房屋做为商业使用。

2、乙方向甲方承诺，在租赁期内，未事先得到甲方的书面同意，乙方不能擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

年 月 日起至 年 月 日止，租赁期为\_\_年。

四、租金及支付方法

每月租金为\_\_人民币元，租金支付方法：每月\_\_日前支付。

五、甲方权利与义务

1、甲方应在乙方支付元押金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

2、甲方必需保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并提供乙方办证的相关资料。

不能将乙方租用的门面、甲方的房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不能对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。

乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不能干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担;

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，导致该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。

乙方在同等条件下有优先租赁权，双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该房屋。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续，甲方退还乙方押金\_\_元。

十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋需事先书面通知甲方，得到甲方的同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十二、本合同一式2份。

其中，甲、乙双方各执1份，均有同等效力。

出租方(甲方)：电话：日期：

承租方(乙方)：电话：日期：

商铺租赁的合同一般包括以下几方面:当事人的姓名、名称及住所;房屋的座落、地址、面积、装修及设施状况，租赁的用途;租赁期限;租金及交付方式;房屋状况及修缮责任;有关转租的一些约定;合同变更、解除的.条款，违约责任以及约定的一些其他条款等等。

一、转租、“转让”和独立的租赁合同的问题

当一户商家承租一个商铺经营一段时间后，因为经营情况不好，往往考虑将承租的商铺“转让”或转租。

承租一个商铺时一定要搞清楚商铺的真正产权人是谁，如果现在经营者不是产权人，那么就涉及转租或转让的问题。

在商铺租赁中，转租和转让的现象十分普遍，我们曾经碰见过连环近十手的情况，令人叹为观止。

在保持转租房方与房东的租赁关系的同时，衍生出转租房与转承租人之间的租赁合同的做法，属于商铺转租;原承租方退出租赁合同，由新承租方取代原承租方法律地位的做法，属于商铺(租赁合同)转让;原租赁合同解除，新承租人与房东重新签订租赁合同，对于租赁合同涉及到的问题进行全新的协商，属于独立的租赁合同。

在采用转租的方式时，一定要确认转租方是否有转租权，要确保本租赁合同期限没有超过前手合同的租赁期限，要审查要审查所有的前手租赁合同的效力。

因为转租合同的效力有赖于前手合同的效力和前手的转租权。

实务中，即使所有前手合同均约定有转租权，最好还是要求房东进行书面确认。

因为商铺租金通常保持上扬，房东否认转租，借此要求提高房租的现象屡见不鲜。

而且，对于前手合同的效力问题，没有经过诉讼确认或公证确认，审查也只能做到初步认定。

在采用租赁合同转让的方式时，最好最简易的办法是在原租赁合同后面进行说明和补充，这样才能保持前后合同内容的一致。

但是，对于前手已经履行的合同义务和尚未履行的义务一定要注意衔接，特别是押金问题和尚未支付的租金问题。

在采用独立租赁合同的方式时，主要是要确认原租赁合同已经有效解除，并注意不要让原租赁合同遗留的纠纷影响到自己的租赁合同。

不管采用上述哪种方式承租商铺，商业习惯上都有“转让费”的问题。

即上家承租商铺时，为了装修等原因，都投入了一定费用，上家在退出经营交付下家使用时，要求下家作出一定金额的补偿。

即使装修费用没有多少或者根本没有装修(有些上家纯粹是在进行租赁投资)，在商铺抢手的市场情况下，下家也无法拒绝上家的这种要求。

转让费只要是协商一致的，并无违法或胁迫的说法。

二、营业执照的问题

经营者要合法经营，需要办理营业执照等手续。

法律规定，经营者需要有经营场所的，在办理营业执照时，需要提供房产证或租赁和租赁合同。

一般而言，工商局在办理营业执照时，如果前一经营者在该商铺的营业执照未注销或变更为其他注册地址，新的承租人则无法利用该商铺办理出新的营业执照(有别于商场、市场等综合性场所的营业执照和具体摊位的营业执照之间的关系)。

但是，也有很多经营者不办理营业执照，而借用前手的营业执照。

这种操作实际上并不构成合作经营、承包经营，实际上是非法借用执照和商铺转租或租赁合同转让。

这一方面并不完全合法，一方面也容易受制于前手。

另外，有些产权人擅自分割商铺，分别出租人多个商家。

这也会导致商家之间办理营业执照面临障碍。

三、装修的问题

每个商家接手商铺后，通常要进行一番装修再开业;有的加盟、代理、连锁商家还要讲求装修风格统一性。

但是，具体承租的商铺不一定能满足这一要求，因为商铺的装修不能破坏主体结构。

同时，租赁合同期满后，装修做如何处理，也应当在租赁合同中作明确的约定。

否则很容易发生承租人要求补偿和出租人要求恢复原状的冲突。

四、电容

有些商铺的经营者对电容有特别要求，需要扩容。

但是扩容并不是一件很容易的事，需要经过相关部门的审批，相关部门又会根据规划严格限制电容。

五、招商问题

有些新开设商场或市场，为了吸引商家，在对外宣传中往往明示或暗示不久的将来该地区将建成拥有完善的配套、良好的人气的商圈，并给商家种种口头承诺。

但是，事实往往让承租的商家不能如愿，甚至血本无归。

六、配合义务问题

承租了商铺之后，上家很多事情需要房东的配合，比如办理营业执照需要房东提供房产证，装修也需要房东提供相关材料，扩容更是。

但是，如果合同对这些问题没有约定，房东往往以没有义务为由拒绝配合或者以其他种种理由拖延配合。

七、合同目的问题

我们知道，在我们繁杂的行政管理体系中，环卫、工商、消防、规划等五花八门的管理部门都会商家的经营活动进行管理和限制。

商家利用承租的商铺进行经营的目的往往因为这些部门的干预而不能实现。

比如，在住宅楼底层的沿街商铺经营餐饮活动受到环卫部门的限制。

这些限制并不是商家能够完全了解和预测的。

但是，如果在合同中约定租赁商铺的目的，当商家活动受到相关管理部门限制时，便可以以无法实现合同目的为由解除租赁合同，并无需承担违约责任。

八、拆迁问题

商家承租商铺往往希望能够长期稳定经营，如果生意尚可，更是会增加投入。

但是，万一碰上拆迁的情况，那么商家的愿望就落空了。

如果已经划入拆迁红线范围的，更是连营业执照都无法申请。

考虑到房东，特别是转租人、转让人很有可能隐瞒这些重要情况。

所以，预测未来动迁的趋势和查阅城市规划红线图便十分重要，在合同中对将来可能的动迁问题作一个约定也很有必要。

九、 明确要租赁的商铺或者物业的地址面积、范围以及租赁用途

1、比如本店铺位于成都市某个区某条街多少号一定要明确，具体的面积大小也要明确，还要强调范围，并要落在图上。

一定要在房屋结构图上画出您的范围并列在合同上，因为如果没有明确的范围，可能今后某个通道或者某个墙都会起争议。

2、 写出做什么用途，比如做餐饮、家居。

先要确定您要做什么然后再签合同。

比如您要开餐饮或者美容院就一定要先限定，在合同上写明。

要做什么一定要表达出来，以防一旦有冲突的时候业主或者出租方拿这个和您找麻烦，这也是双方一起定的，一切都是为了避免可能的冲突。

一定要限定明确的表达用途，如果将来您要做别的业态，完全可以跟出租方去商量。

**门面房租赁合同简单版篇三**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于 门面承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

二、合同签定后，乙方中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，甲方将扣除全部押金，并对新承租户主提高房屋租金，重新签订租赁协议。

三、门面租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，租金应一次性付满月，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予 元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

四、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

五、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、等费用一律自理。

六、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

八、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从，合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

九、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_     乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面房租赁合同简单版篇四**

承租方 (以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方充分协商，自愿达成如下租赁协议：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的.门面出租给乙方。

二、租期为伍年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、乙方须于签订本合同之时交纳\_\_\_\_ 人民币给甲方作为门面押金，合同期满后，在乙方正确充分履行合同义务的前提下甲方须退还\_\_\_\_\_\_\_\_押金给乙方，如果乙方违约，则押金不予退还。

四、第一年门面租赁期间(即从 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_整，按季度交纳，每个季度须交纳租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，乙方须在上个季度的最后五日提前交清下个季度的租金，第一季度租金由乙方于签订本合同之时一次性付清给甲方。第二年门面租赁期间(即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月 日起至\_\_\_\_年 月 日止)，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_ 整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_ 元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第三年门面租赁期间(即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月 日起至\_\_\_\_年 月 日止)，每月租金为人民\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第四年门面租赁期间(即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月 日起至\_\_\_\_年 月 日止)，每月租金为人民\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第五年门面租赁期间(即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月 日起至\_\_\_\_年 月 日止)，每月租金为人民\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。

五、租赁门面期间所产生的水费、电费、卫生费等费用由乙方自行负责，乙方应按时缴纳。

六、租赁期间，乙方如欲将门面转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得租用权的第三方即成为本合同的乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

七、乙方在承租期间，不得擅自改变门面的结构及水、电等附属设施，乙方如因故意或过失造成租用门面和设备的毁损，乙方应修复原样或赔偿甲方的经济损失。如乙方要改变门面用途或对门面进行装修应征得甲方同意。

八、乙方应当合法、合理使用承租房屋，遵守用水用电制度和安全保卫、环境卫生的有关规定，不得在租赁门面内从事违法犯罪活动。乙方在租赁期间造成他人人身、财产损失的，自行承担责任。

九、甲方应保证所出租的门面权属清楚，如发生权属纠纷由甲方自行处理。甲方应保证所出租门面的房屋结构和附属设施的安全性和正常使用性能。

十、租赁期满，经双方协商后乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，拆除时不能损坏门面的原有结构和附属设施;未能移动、拆除的设备设施归甲方所有。乙方应在租赁期满后10日内搬离，逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按100元每天向甲方支付门面占用使用费。

十一、租赁期间，若有一方违约，违约方应赔偿给对方造成的损失;非违约方有权解除合同，并有权要求违约方支付违约金壹万元。

十二、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同并互不负责任：(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。(2)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

十三、本协议如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面房租赁合同简单版篇五**

出租方（甲方）：

身份证号：

承租方（乙方）：

身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及相应的法律法规，根据乙方需要，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条、甲方将座落于\_\_\_\_的铺面出租给乙方使用。

第二条、乙方租用出租铺面的期限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条、乙方可将铺面作\_\_\_\_\_\_\_\_用途，但不能将铺面全部或部分转租与他人。

第四条、甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条、出租铺面的租金按每年人民币\_\_\_\_元，月租金总额人民币\_\_\_\_元，付款方式按\_\_\_\_个月，先付后用。

第六条、甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付\_\_\_\_元数额的租赁押金。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第七条、租赁期间，乙方自行负责水电、物业管理、卫生、消防等及其它应缴费用。

第八条、甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外），同时洁清应当由乙方承担的各项费用。房屋租赁期间甲方不得将剩余楼层租给其他人使用。

第九条、因乙方使用不当或不合理使用，出租铺面及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

（一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

（二）政府决定征用，收购、收回或拆除。

（三）甲、乙双方协商一致。

（一）乙方拖欠租金及其它各项费用达贰个月；

（二）未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途的；

（四）未经甲方同意，乙方将出租房屋进行装修；

（五）乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当及时通知乙方迁离并收回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。

第十二条、本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前贰个月向甲方提出续租要求；甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第十三条、乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租铺面的，甲方可有权向乙方加收租赁金及违约金（按50元日计算）。

第十四条、甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。

甲方需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，并支付三个月房租金额的.补偿金给乙方方可解除合同。

乙方需提前解除合同的，应向甲方说明理由，经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋三个月租金的补偿费用方可解除本合同。

第十五条、甲、乙双方中任一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第十六条、本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第十七条、甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。补充协议应与本合同具有同等效力。

第十八条、甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可通过相应的法律手段进行解决。

第十九条、本合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

第二十条、本合同自签订之日起生效。

甲方（签章）

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门面房租赁合同简单版篇六**

承租方(下称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议:

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于街号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。门面房租赁合同范本。

2、乙方向甲方承诺:在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为:

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。门面房租赁合同范本。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同:

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同:

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面房租赁合同简单版篇七**

承租方：甲、乙双方依据《\_\_\_\_\_》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、门面位置、面积及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米租赁给乙方使用，用于经营。

二、租赁期限

1、本着赁合同期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止（以下简称合同期限）。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于\_\_\_\_\_天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间

本合同期内壹年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于签合同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不于补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用

1、水、电等费用按照乙方日常使用数（计量），按相关部门统一\_\_\_\_\_标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务

1、甲方的权利、义务：

（一）甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

2、乙方的权利、义务：

（一）按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

（二）乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

（三）乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

（四）对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

（六）合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

八、违约责任

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

九、补充条款

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十、附则

本协议一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**门面房租赁合同简单版篇八**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

二、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租赁金额及付款方式

1、乙方以月租人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），经营甲方店铺。该门面房租金\_\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_\_\_年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）概由乙方负责。

3、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方应爱护店铺设施，如有损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意后方可施工，其费用由乙方负责。

4、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

5、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

6、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

五、违约责任

1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

6、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方（盖章）：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn