# 2024年车库买卖合同(精选10篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-12-07

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。车库买卖合同篇一出卖人： （以下简称甲方） 买受...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**车库买卖合同篇一**

出卖人： （以下简称甲方） 买受人： （以下简称乙方） 根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的`基础上，就甲方出卖给乙方车库的相关事项协议如下：

一、甲方出卖车库的位臵。甲方出卖给乙方的车库位于营山县城新民路银都小区a区地下附一层，编号为2号至15号和77号，共15个，（含所购车库进出口通道用房），总建筑面积约 平方米。（附图红线标示内）

二、车库价格：甲、乙双方协商车库单价人民币 元，共计人民币 元。

三、付款方式：甲、乙双方签订本合同书后，乙方预付定金 元。余款乙方接收车库时一次性付清。

四、相关约定

1、甲方出卖给乙方的地下车库不办理产权登记，以甲、乙双方签订的本购买车库合同书和甲方出据的收款凭证为乙方购买甲方地下车库的永久有效依据，将来并不受物业持有人变更的影响。

2、甲方出卖给乙方的地下车库售前产权必须是属于甲方，且产权清晰，无债务抵押。若售后发生产权、经济纠纷均由甲方按合同书违约协定负全责。

3、乙方购买甲方的地下车库及为车库配套的过道物权和使用权永久归乙方所有，并与该小区地上建筑物享有同等的相关权力，今后若发生该地上建筑物附带地下车库拆迁改建，相关协商处臵，收益权利均归乙方所有。

4、地下车库公用设施及通道的使用权。乙方所购甲方地下车库含银都小区a区地下车库进出口通道共用使用权。地下车库进出口通道及相关配套设施为全体地下车库购买人共有，乙方同样享有永久的通行权力，任何人不得以任何理由封闭、阻挠、改变用途和堆放杂物等影响乙方车辆通行的行为。

5、为了便于乙方对所购车库的管理和利用，甲方同意乙方根据自身停车需要，在所购车库进出口安装门栏，门栏以内的物业处臵权、使用权，由乙方自行策划、管理和维护。甲方不得干预。

五、车库交付条件。车库内四边墙壁和屋顶为搓沙抹平刮白，地面为豆石地面，护墙底部应做好排水沟。为乙方所购车库的进出口各安装卷帘门一扇，单独安装电表一只，通道安装照明5盏。甲方统一提供门岗和安装监控设备，消防设施等，并进行物业管理。

六、车库交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。

七、违约责任。如一方违约，违约方除赔偿另一方总金额30％的违约金外，还应赔偿因违约所造成的相关经济损失。

八、车库保修按照国家相关保修条例执行。物业管理费由乙方另行与物业管理公司协商。

九、本合同经甲乙双方签字后即生效。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

**车库买卖合同篇二**

买 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于 ，面积 平方米，卖方获得时间 ，所有权证明资料名称 ，资料编码 。

二、车库的买卖价格为人民币 元整，于本合同签订之日由买方交付卖方;车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，潍坊市房管部门不对车库确权登记;若潍坊市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方(或者第三方)办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的 物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

身份证号: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

物业公司(盖章)：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**车库买卖合同篇三**

甲方(出卖人)：

地 址：

电 话：

乙方(买受人)：

住 址：

电 话：

身份证号码：

根据《民法典》及其他有关法律、法规之规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、乙方所购车位(库)位于 小区地下车库第 号位(具体位置见合同附车位图)。

二、该车位使用权期限与 小区的房屋所有年限一致。

三、乙方所认购车位单价为 万 仟 佰 元整。

四、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清合同中车位使用权的全部价款。

五、交付期限

出卖人应当在买受人入住后六个月内，按合同有关规定，将出卖人验收合格的车位交付买受人使用。

六、出卖人违约责任

出卖人未能按规定时间交付车位使用，按以下方式处理：

1、逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过\_\_\_\_日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按总价款的百分之 向买受人支付违约金。

七、买受人义务

1、车位(库)达到使用条件后，出卖人应当通知买受人办理交付手续。

2、买受人在接到交车位通知\_\_\_\_日内办理交接手续，否则拖延天数按日向出卖人支付总车位款万分之 的违约金及看管费。逾期\_\_\_\_日，出买人有权因买受人违约而解除合同，而买受人应向出卖人从购车位之日起到解除合同之日止按天数支付每日总车位款万分之 的违约金。

3、出卖人交付给买受人的车位(库)是能正常使用的车位(库)，买受人无须装修即可正常使用。买受人在使用期间不得擅自改变该车位(库)的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变该车位(库)有关联的公共部位和设施的使用性质。如违反本条约定，买受人应当负责恢复原状，并承担因此而造成的全部损失。

八、其他约定

1、在合同有效期内，属于大修理范围的维修费用，应由买受人筹集。

2、买受人应遵照物业公司的管理规定缴纳停车位管理费。如买受人拖欠停车位管理费，物业公司有权采取适当之措施催缴。

3、买受人停泊在停车场内的任何车辆因任何原因而导致损毁、被盗，出卖人及物业管理公司不承担赔偿责任。

4、买受人如损坏停车场内的设施和结构，将负一切赔偿责任。若因不遵守停车场使用规定而引起任何其他之赔偿责任，亦须由买受人负责。

5、买受人所购停车位，只可停泊买受人指定的一部车辆。如买受人需停泊不同牌号之其他车辆，应事先知会物业公司并登记备案。物业公司在没有得到事先知会的情况下，有权拒绝与买受人车牌号码不符之车辆进入停车场。

6、买受人同意遵守该停车场的一切使用守则。如有违反，物业管理公司有权通知有关部门采取锁车或将车辆拖至合适地方等处理措施、并知会买受人。

九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可向有管辖权的人民提起诉讼。

十、本合同一式贰份，具有同等法律效力。出卖人持贰份，买受人持壹份。 十

一、本合同自双方签订之日起生效。

十

二、附件：车位(库)平面图

出卖人(签章) 买受人(签章)

法定代表人a; 代表人a;

**车库买卖合同篇四**

甲方：

乙方：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于小区楼号车库，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

证明人签字：

\_\_\_年\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同篇五**

甲方（车库卖方）：身份证：

乙方（车库买方）：身份证：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议,特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号车库卖给乙方所有；甲方出卖车库的同时将车库的有关收据等手续交付给乙方，甲、乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

三、甲方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷,因甲方的原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任，并向乙方赔偿损失。

四、上述车库的相关权利义务自交付后均归乙方享有，乙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之权利。

五、甲方须保证上述车库能够办理产权登记，并协助乙方办理车库更名手续，在更名过程中产生的费用由甲方承担。若上述车库无法办理产权登记，乙方有权单方解除合同，甲方须返还全部购款。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同经双方签章后生效，如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方：（签字盖章）乙方：（签字盖章）

物业公司（盖章）：

证明人签字：

年月日

本合同买方持有件需附加下列附件：

1、卖方的身份证复印件；

2、车库款项收到条；

3、卖方购买车库时取得的交款凭证；

4、物业公司相关登记表。

**车库买卖合同篇六**

卖方： （简称甲方）

买方： （简称乙方）

甲、乙双方根据《合同法》、《城市房地产管理法》及有关法律，法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方车库事宜签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方所有的位于称 小区 号楼 单元 室房屋所属的车库，该车库位置在靠南侧一排车库从东往西第 号，该车库未办理产权证。

上述车库售价 元

1、车库电费的交接日期为 年 月 日，此日之后的费用由乙方承担。

2、乙方若办理该车库的权属手续所有费用由乙方承担，甲方应当予以协助。

甲方保证对所出售的车库拥有完全所有权，需给乙方提供上述车库的有关的协议，作为本合同附件。不存在任何权利瑕疵、无设定抵押、不存在任何债权债务，如因第三人对该车库主张权利，甲方需赔偿由此给乙方造成的\'全部经济损失，并承担本合同价款百分之三十的违约金。

本合同履行中如发生争议，协商解决，协商不成提交阿左旗人民法院判决。

本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**车库买卖合同篇七**

甲方（出卖人）：地址：身份证号：

乙方（买受人）：地址：身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车位一事达成如下协议：

（一）甲方自愿将其名下位于号车位出售给乙方。乙方所买上述车位仅作停车使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

（二）甲、乙双方共同商定车位出售价格为人民币万元整（元），乙方在年月日之前一次性付清。

（三）甲方在年月日前将上述车位交付乙方使用。

（四）因该车位甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车位与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购车位款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续（产权归乙方所有），办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车位产权及使用权。

（五）本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

（六）本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库买卖合同篇八**

甲方（出售方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（购买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、买受人所购的基本情况

乙方所购车位（库）位于\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号单位。该车库套内面积约为\_\_\_\_\_平方米。

二、计价方式与价款

双方约定按套计算该车位（库）总价款为（人民币）\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款，即人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

四、交付期限

出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，按有关规定，该车库经验收合格，并符合本合同规定的条件，交付买受人使用。

如遇下列特殊原因，除双方同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起之十日内告之买受人的，如地震、水灾等；

2、遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；

3、遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；

五、出卖人延期交房的违约责任

除本合同第四条规定的特殊情况外，出卖人未能按规定时间交付使用，按以下方式处理；

1、逾期时间，分别处理（不作累加）

（2）逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十天内退还全部已付款，并按百分之二的总价款向买受人支付违约金；买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金。

六、交接

车库达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。

买受人在接到交房通知七日内办理结算和交房手续，否则按拖延天数按日向出卖人支付总房款万分之二的违约金和看管费。逾期三十天，出卖人有权按买受人违约而终止合同，买受人按房款的百分之二向出卖人支付违约金，该房另行出售。

七、其他

买受人使用期间不得擅自改变该车位（库）的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变与该车位（库）有关联的公共部位和设施的使用性质。

八、争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

九、本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十、本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人贰份，买受人贰份。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、附件：车库平面图

出卖人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】：\_\_\_\_\_【代表人】：\_\_\_\_\_

签于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同篇九**

甲方：

乙方：

甲方位于xx市xx号的长福家园小区现有部分地面架空层车位和部分地下室车位，经双方协商一致，甲方同意将所有车位转让给乙方，双方就此订立如下协议事项：

一、地点、数量：甲方位于xx市xx区xx1号的长福家园小区拥有的所有车位53个，其中4号楼地面架空层车位19个；6号楼地面架空层车位9个；5号楼地下室车位25个。

二、转让价格：每个车位均价6.5万元，总计53个车位共计价款344.5万元。车位的转让税费，由乙方承担。

三、付款办法：本协议签订后三日内，乙方支付给甲方50万元预付款，余款在双方至房产交易中心办理产权过户收件时全部付清。

四、产权的过户手续由乙方负责办理，甲方应于配合车库转让协议书。如因国家政策等原因至产权无法办理过户，甲方退还已收取乙方的款项，双方免责。

五、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力，协议自签订日起生效，履行完毕自动失效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

代表：

代表：

xx年xx月xx日

**车库买卖合同篇十**

（合同编号\_\_\_\_\_\_）

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资格证书：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下车库买卖合同书范本。

买受人所购车库的基本情况：

一、本人系\_\_\_\_小区\_\_幢\_\_单元\_\_的业主，购买\_\_号车库，属\_\_结构，价款\_\_\_\_\_。

二、车库单独办理产权证，面积以产权部门登记面积为准。

三、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

四、甲方对车库设施提供有偿维护修理。

五、乙方在使用车库时必须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

2、不准将车库出售、租赁或以其他方式转让给本小区以外的住户或单位使用；

6、对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

7、本车库买卖合同书范本一式两份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn