# 最新住房合同协议模版简单(优秀13篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-09-21

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。住房合同协议模版简单篇一甲方代理人（出租方）：\_\_\_\_\_\_...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**住房合同协议模版简单篇一**

甲方代理人（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自有住宅（房权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）租给乙方仅作为普通住房，并达成如下协议：

一、租期暂定年，即从年月日至年月日止，年租金：元，押金元。租期结束，己方没有对甲方房屋财产造成人为破坏（正常使用磨损除外），甲方退还乙方押金。付款方式：乙方每两月一付，1月、3月、5月、7月、9月、11月各月初7天内（特殊情况需提前告知）

甲方开户行及银行卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收款人姓名：

二、租房时甲方将于年月日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清，租期内、水电费用由乙方自付，按时交纳。

三、甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，发生房屋纠纷事件，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

四、甲、乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方、在同等条件下，乙方有优先续租权、双方任何一方违约，缴纳对方一个月违约金。

五、乙方不得损坏房屋结构，登记好房内物品（沙发：套，热水器：台，燃气灶：台，床：张，衣柜：组桌子：张椅子：把其他：）

六、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋的装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方负责维修。

七、由乙方个人原因给甲方房屋财产造成损失，己方应承担相应的赔偿。因不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

八、租期内，为保护乙方的财产及人身财产安全，如甲方需进入室内，需告知乙方，乙方知晓确认后，方可进入室内。

九、其它未尽事宜，双方协商解决、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份、自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（代理人）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住房合同协议模版简单篇二**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲方愿意将三楼一大房间出租给乙方，并达成以下协议：

1、房租为每月\_\_\_元整，由乙方每月\_\_\_日左右按时支付给甲方，如乙方有无法抗拒原因(例如：出差等)，需提前告知甲方，乙方于事后应立即支付。水电费另由乙方自付。

2、甲方出租屋内所提供设施、设备，乙方应该有责任爱护，未经过允许，乙方不得擅自改动房屋结构，租房结束后，乙方应该完整交付原出租屋内原有设施、设备。

3、乙方在入住期间，应遵守甲方提出的公共条约，例如：晚上\_\_\_时前，应回到屋内;平时不宜大声喧哗，以免影响其它住户;保持房屋卫生等。甲方亦有义务维护、提供乙方在入住期间合理权益，例如：提供晾晒衣物场所、维护生命、财产安全等。

4、房屋押金说明：押金为\_\_元整，且应由乙方在入住前一次性支付给甲方。退还押金方式为：在乙方入住满\_\_\_个月后，待清点完原出租屋内设施、物品及清算水电费后，由甲方在\_\_\_日内一次性退回给乙方。如乙方在入住未满\_\_\_个月提出退房，押金不退回给乙方。

5、其它协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、原房屋设备、物品清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、如在协议签定后有其它异议，在本着相互协商基础上解决，如果发生重大、无法协商之争议，愿以此合同协议向\_\_\_\_\_\_市中级人民法院提起诉讼。本合同协议一式两份，甲、乙方各持一份，双方认同签字后该合同协议生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

**住房合同协议模版简单篇三**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于出租给乙方使用。出租时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。协议月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），租房押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

二、租金按缴纳，乙方如迟交租金五日，视为违约，甲方有权终止租房协议，并有权要求乙方赔偿经济损失。

三、乙方在租房期间，使用房屋或附属设施（如电表、水表、及水管等），如因乙方使用不当造成房屋或附属设施（如家具、家电）的损坏，均应由乙方赔偿经济损失。

四、租赁期间产生的有关费用由乙方自理（如房屋管理费、电话费、闭路电视费、电费、水费、卫生费等）。

五、在租赁期间，乙方只有房屋使用权，未经甲方同意，不得擅自转租，如乙方擅自转租视转租无效，甲方有权终止租房协议。

六、租赁到期前壹个月，如乙方需续租房屋，应于此时通知甲方，经甲方同意，须重新签定租房协议书，否则到期终止租房协议。

七、租赁到期，乙方无权拆除租赁期间的装修设施、损坏房屋及附属设施，否则甲方有权要求赔偿经济损失。

八、租赁到期后，乙方装修的设施由甲方自行处理，房屋抵押须经甲方认可房屋和附属设施的完整性，并确认交清有关费用（如电费、水费、卫生费）后，即退还给乙方。

九、房屋租用期为年，到期后经协商再重新签定合同。

十、如有协议未尽事宜，双方协商办理。

十一、在租用期间，乙方不能在该房屋内做违法乱纪的事（如传销、黄、赌、毒等）。

十二、本合同壹式贰份，甲乙双方各保留壹份，签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住房合同协议模版简单篇四**

委托方甲方：

承接方乙方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定参照物管办的相关协议，特签定本合同，以便共同遵守，保汪双方利益不受损害。

一、装修地址：建筑面积平方米。采用简单装修，包工包料的整体承包形式。(材料明细附表一)

二、工程价款：

工料费总价元。动工时甲方预付乙方当木工材料进场时，甲方付乙方方元，当工程完工验收合格时，甲方付乙方元。甲方留工程款元作为装修质量保证金，期限月，到期无质量问题，甲方足额付给乙方。

三、质量要求：

工程使用主材料的品种规格需经双方认可，选用产品的质量及施工质量均由甲、乙双方各自负责(施工内容明细附表二)

四、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

五、装修工期：工期为年月日开始，年月日结束，因乙方原因延迟完工，每日按总价的千分之五作为违约金支付给甲方，直至余款扣完为止。

六、双方责任：

甲方：确保乙方施工中的水、电及施工方案，负责及时与大楼物管办的协调工作，装修款分期按时足额付给乙方。

乙方：主动办理大楼物管办提出的有关证件，执行其施工要求。乙方在施工期间应加强安全教育，文明施工，凡发生大、小伤亡事故均由乙方自行负责。

七、因一方原因致使合同无法继续履行，应终止合同，由责任方向对方赔偿损失。

八、如出现双方无法协商的纠纷，应向合同履行地人民法院起诉。本合同一式两份，各执一份，签字后生效。

甲方代表：

乙方代表：

年月日

**住房合同协议模版简单篇五**

出租方(甲方)姓名： 身份证： 联系号码：

承租方(乙方)姓名： 身份证： 联系号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址： ;房型规格 ;出租房屋面积共 平方米;

2、室内附属设施：

a：电器： (价值 元);

b：家俱： (价值 元);

二、租用期限及其约定：

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用;

3、房屋租金：每月 元(大写)人民币;

第一次付款共计 元(大写);

6、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方不经过甲方擅自将房屋转租、转让或转借的;甲方扣除押金做赔偿。

(2)乙方在合同约定期限前中止合同，赔偿甲方一个月租金的空置费

(3)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(4)乙方无故拖欠房屋租金达10天;

(5)连续两个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

9、乙方如损坏室内家具、家电设施，按合同明确价值进行赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，签字后即行生效。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

**住房合同协议模版简单篇六**

承租方(乙方)：

身份证号：

身份证号：根据《中华人民共和国经济》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_租与乙方使用，面积31平米。

二、租赁期限为一年，出租方从20\_\_年3月20日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年2024(贰仟元整)，押金1000(壹仟元整)一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元(壹仟\_\_元整)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

20\_\_年\_\_月\_\_

**住房合同协议模版简单篇七**

甲方(户主)：身份证号码：联系电话：

乙方(施工队)：

法人代表：身份证号码：联系电话：

甲方将位于日喀则市岗多居委会37号私人住宅楼装修事宜交给乙方承包，双方协议共同遵守以下条款：

一、装修项目及价格：小计：218900.00元。

1、藏式客厅两件地面铺设防水防火木地板，顶部和墙裙由藏式实木雕花吊顶，墙面用墙纸，门柜安装，藏式雕花装饰共计：86000.00元。

2、汉式客厅及卧室共6间，吊顶、墙面墙纸、木墙裙地面铺实木地板，共100200.00元。

3、烧火房：地面铺设防火木板，墙面。顶代画藏式画26000元。

4、煤气房及卫生间：用塑胶板吊顶，地面铺防滑瓷砖，四面贴墙砖(中间带装饰彩带)，要甲方已造好的橱柜等共计6700.00元。

二、二楼装饰总价格小计：185200.00元

1、楼下大厅做拼花造型满顶，做窗台墙裙，做墙纸，

小厅做拼花造型满顶，做墙裙、墙纸和强化地板。计：28000.00元。

2、楼梯做梯柜、栏杆、做模板墙裙12000.00元。

3、大厅做推拉门、酒柜、楼上和楼下的门和窗全包套包括装饰房高级灯具38000.00元。

4、大厅做墙纸为考虑和大象，院内地面、四周墙瓷砖，包括天井、栏杆22000.00元。

5、院内做阳光板吊顶，四边做铝合金透风窗73200.00元。

6、三间卧室北面墙修3.6米长的衣柜，床头一边修梳妆台，另一边修鞋子桌子带书架12000.00元。

所有项目总计为人民币404100.00元，大写：肆拾肆万壹佰元整。

三、付款方式

自甲乙双方签署协议后，甲方向乙方支付首付150000.00元(大写壹拾伍万元整)剩余资金经甲方验收无误后结算，账户：-，户名：日喀则市巴青建筑工程队。开户账号：农行日喀则分行营业部。

四、具体要求

1、包工包料，装修材料使用前乙方确认材料无质量问题，否则验收经过发现质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

2、装修结束后，甲方现场验收，不合格要求及时返工。

3、施工时间严格控制在上午8：00至下午8：00时段，晚上乙方人员不得在甲方房屋内留宿，以免影响周围其他人正常休息。

4、装修工期20\_\_年4月28号至20\_\_年7月30号。装修工期不得超过约定期限。

5、未尽事宜或者施工过程中需要增减工程中需要增减工程项目，遇到的问题双方共同协商解决。

6、本协议一式两份，甲方双方各执一份，。签字后生效。甲乙双方同意遵守以上各条款。如果出现违约，双方各自承担因违约造成的经济损失和法律责任。

甲方(签章):

乙方(签章);

20\_\_提4月28日

**住房合同协议模版简单篇八**

应乙方要求，甲方同意将 的房屋出租给乙方。经甲乙双方协商自愿签订如下协议条款：

一、租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、租金为 元整。

三、租金在入住前一次付清。

四、出租时电表显示 度，水表显示 吨，电费直接到银行交付，水费租房结束后交给甲方。

五、甲方设备

六、乙方不得损坏房屋和屋内的水电设施和门窗。如有损坏按现价赔偿。

七、乙方必须文明租住，依法租住，不得存放政府禁止的物品，不得从事违法违纪活动。并确保人身和房屋的安全，出现事故均由乙方负责，甲方概不负责。

八、乙方必须向甲方交 元租房押金，如未出现违约行为，则全额退还给乙方。

九、乙方必须保持房屋的清洁卫生，并及时交缴各种税费，凡涉及本房屋的各种税费概由乙方负责。

十、未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住房合同协议模版简单篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方相互磋商，本着互惠互利的原则，就能量饮料区域总代理有关事宜达成如下协议：

一、甲方指定乙方作为能量饮料系列产品的代理商。产品代理价格为28元/件。

二、甲方指定乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区的总代理，未经公司同意不得跨外阜经营，否则视为违约。

三、甲方负责将货物运到乙方所在城市的指定仓库，运费由甲方承担。

四、乙方为取得甲方该产品的代理权，必须满足如下条件：

1、乙方有自备流动资金用于该产品的经营为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

2、乙方必须首批进货\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_件以上，且是现款现货。

3、乙方有自备送货车一台以上。前期铺市期间甲方为乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下的电三轮一辆，产权归甲方所有，六个月内乙方完成销售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_件甲方将三轮的产权转给乙方。

4、乙方在市场拥有良好的商誉，必须保证与甲方同开市场，厂商共担风险，在协议执行期间，双方任何一方不能随意以任何理由终止协议。

5、甲方负责产品前期本区域市场业务人员的聘用，并负担其工资，业务人员由乙方协助管理。

五、甲方为保证乙方的市场利润和足够的销售支持，应尽以下责任：

1、甲方保证产品的`质量和市场的前景预测。

2、甲方给予乙方的优惠政策为：入市初期，甲方首批给予乙方7%的能量饮料赠品，用于促销和客户品尝。同时甲方配备必要的宣传品(遮阳伞、t恤衫、pop张贴画、横幅等)做为促销支持。

3、甲方为保证乙方的市场利润，将严格优化组合和规范市场，不允许其他商户侵入和倾销。

4.乙方为甲方销售能量饮料累计\_\_\_\_\_\_\_\_\_件甲方给于乙方2%的返利标准。同时，在年底总结时甲方将根据乙方的销售业绩给予充分的奖励。

六、乙方有权利和义务向甲方提供市场信息，而甲方也应及时向乙方说明厂方政策，同时负责办理所需验证手续。

七、乙方在保证该产品销售较好的前提下，有优先获得甲方生产的其它产品的代理权。

八、双方自达成产品销售协议后单方违约者，违约方应向对方赔偿首次进货总额的20%的违约金。

九、协议有效期为一年，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十、协议一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有限公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**住房合同协议模版简单篇十**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：路弄号室;房型规格;居住面积平方米;

2.室内附属设施：

a：电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b：家俱：

二、租用期限及其约定：

2.房屋租金：每月元人民币;

3.付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以，收回、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

**住房合同协议模版简单篇十一**

出租方（房东）甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 联系电话：\_\_\_\_\_\_。

承租方（房客）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，时间为年。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_元整）作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_元整），租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视、物业管理费等一切费用由乙方自付，并按时交纳。不按时交或拖欠超过天，甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件，并及时到居委会进行临时租房登记。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，使用中如有损坏或管道堵塞等情况，应予修复、疏通，费用乙方自理。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

八、租房押金人民币元整（大写：元整）。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_元整）。如乙方违约赔偿甲方人民币元整（大写：元整）。乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣元作为打扫卫生费用。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、租期内任何时间，乙方人员在房屋里不得大声喧哗，不得开大电器的喇叭等制造任何噪声影响他人生活和休息，如有投诉扣押金元/次，若有投诉次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十一、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十二、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十三、房租费和押金以收据为准。

十四、移交乙方的还有电卡1张、房屋钥匙4把。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**住房合同协议模版简单篇十二**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县);门牌号为

2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

1、

2、

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号(或营业执照号)：身份证号：

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期：年月日签约日期：年月日

签约地点：签约地点：

设施、设备清单

本《设施清单》为(甲方)同(乙方)所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道[]煤气罐[]

二、暖气管道[]

三、热水管道[]

四、燃气热水器[]型号：

电热水器[]型号：

五、空调[]型号及数量：

六、家具[]型号及数量：

七、电器[]型号及数量：

八、水表现数：电表现数：燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方：乙方：

签约日期：年月日

签约地点：

**住房合同协议模版简单篇十三**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司乙方代表：\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区路\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单\_\_元\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，租赁期限自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_有限公司乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn