# 木材买卖合同(大全12篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-09-11

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。木材买卖合同篇一第一条根据...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**木材买卖合同篇一**

第一条根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，本着平等、互利的原则，经买卖双方充分协商，特定立本合同，以便双方共同遵守。

（注：空格如不够用，可另接）

第二条标的物的计量单位和计量方法：

计量单位：；计量方法：。

第三条质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条包装标准、包装物的供应和回收及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条合理损耗标准及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条标的物的所有权自时起转移，但买方未履行支付款价义务的，标的物属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

第七条交（提）货方式、地点、时间、数量：

方式：

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条运输方式及运输费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条检验标准、方法、地点及期限：

标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条结算方式、时间及地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条担保方式（也可另立担保合同）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任：

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

下列第种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条本合同自生效。

第十六条其他约定事项：。

本合同如有未尽事宜，须经买卖双方共同协商，作出补充规定，补充规定与

本合同具有同等效力。

合同正本一式两份，买卖双方各执一份；合同副本一式份，交卖方所在

地工商行政管理分局留存一份。

卖方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**木材买卖合同篇二**

六、签订“6.检验的标准、地点及期限”的注意事项

七、签订“7.检疫办法、地点及费用负担”的注意事项

九、签订“9.违约责任”的注意事项

十、签订“10.合同争议的解决方式”的注意事项

十一、签订“11.其他约定事项”的注意事项

本条可以约定除示范文本已作规定的内容之外的内容。如可以约定木材检尺、评等的误差限度（应在规定的幅度范围内约定）。

共

2

页，当前第

2

页

1

2

**木材买卖合同篇三**

出卖人

开户银行

帐户名称

开户银行

帐户名称

帐号

通讯地址

帐号

通讯地址

邮编

电话

e—mail

电话

邮编

e—mail

1、本合同按《合同法》、《木材统一送货办法》等有关规定执行。

2、运输方式：

3、结算方式：

4、交（提）货地点、方式：

5、包装标准，包装物的供应与回收：

6、检验的.标准、地点及期限：

7、检疫办法、地点及费用负担：

8、如需提供担保，另立合同担保书，作为合同附件。

9、违约责任：

10、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁：

（二）依法向人民法院起诉

11、其他约定事项：

备注：木材运输需依法办理木材运输证。

买受人：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

出卖人：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**木材买卖合同篇四**

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、产品名称、规格型号、数量、金额(见附表)

合计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)

二、质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按行业标准执行。

五、运输方式及到达站(港)和费用负担：运输费用由出售人负担》

六、包装标准、包装物处置：

七、检验标准、方法、地点及期限：按照买受人的要求进行质量检验。

十、结算方式及期限：货到买受方验收合格后支付材料总价款。

十一、本合同解除、终止条件：《合同法》执行。

十二、违约责任：如买受人违约，卖受人有权终止本合同并按照相关约定执行。

十三、合同争议的解决方式：本合同如发生纠纷，当事人双方协商解决，协商不成时，向合同签订地人民法院起诉。

十四、本合同自双方签字盖章起生效。

十五、其他约定事项：

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**木材买卖合同篇五**

现今社会公众的法律意识不断增强，合同出现在我们生活中的次数越来越多，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信大家又在为写合同犯愁了吧，以下是小编为大家收集的木材买卖合同范本，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的`基础上，就木横板木板买卖事宜达成协议如下：

第一条：所购木模板木方基础情况

材料名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

厂家：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：质量标准：不起皮、不开胶。

第三条：交付方式、时间、地点、运输方式及费用的承担

1、由乙方负责送货到甲方仓库，运费由乙方负责。

2、甲方指定收货人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、交货时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条：验收

对于木模板的规格型号、数量、材质等与约定不符或有其他质量问题的，甲方应立即当面以书面形式向乙方提出，异议经核实，乙方应无条件补足或换货，如在3天内买方未提出书面异议，视同甲方认可。

第五条：违约责任

1、如乙方提供的产品尺寸误差超过合同约定误差，甲方可按实际尺寸结算。如因其他质量不合格给甲方造成了相关损失，均由乙方予以赔偿。

2、甲方需用木材时应提前两天向乙方提报书面计划，乙方应确保供应，不能按时送达现场的，乙方承担\_\_\_\_元/次的赔偿金。

3、乙方必须保证所提供的发票真实，如因提供发票不真实造成甲方的损失由乙方承担。

4、如甲方未能按时结算货款，乙方可以停止供货，但必须提前三十天书面通知甲方。

5、如甲方未能按合同约定比例按时支付已结算的货款，乙方可向甲方要求支付未按时支付货款的违约金，甲方每延期一天付款，应向乙方偿付逾期付款部分的\_\_\_\_\_%作为违约金，违约金最高不超过合同总额的\_\_\_\_\_%（5%为上限）。

第六条：付款方式及时间：货到仓库之后，甲方以现金或转账方式付给乙方。

第七条：争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

第八条：本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**木材买卖合同篇六**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

根据《中华人民共和国合同法》，乙方承诺对本合同项下木材的.品种、数量现状已有了充分的了解，甲、乙双方本着自愿、公开、平等、互惠互利的原则，就木材购销的有关事项订立如下合同：

一、木材品种、数量及存放地点。甲方将库存黄花梨木，数量500公斤，卖给乙方所有。

二、合同金额及付款方式。木材的总货款共计人民币万元整，该款必须在合同签订后三十日内付清。若在签订后三十日内期间调运的木材货款必须每天结清。

三、乙方必须在合同规定的付款期限内付清木材总货款，否则甲方不予退还保证金万元并按合同金额的2%收取违约金，并有权单方终止木材购销合同，另行销售。

四.乙方在付清木材总货款的基础上，必须向甲方另行交纳20万元作为履约保证金。待乙方木材调运结束，甲方将保证金退还给乙方。

五、乙方付清木材总货款后，木材归乙方所有，木材由乙方自主经营销售和看护，所需装车、检尺、办证、看护等所有费用全部由乙方负责。

六、乙方必须在年月份之前调运结束，否则每逾期一天，乙

方必须支付贰仟元给甲方作为违约金。

七、乙方在销售木材过程中，甲方为乙方提供立方米木材调

运所需的货物销售普通发票和两金票据。

八、乙方在木材销售中，若出现木材数量误差由乙方自行负责。

九、乙方在销售木材过程中必须做好安全生产工作，由乙方全部承担

安全责任。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方代表：

法人代表：法人代表：

年月日

**木材买卖合同篇七**

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》，乙方承诺对本合同项下木材的品种、数量现状已有了充分的了解，甲、乙双方本着自愿、公开、平等、互惠互利的原则，就木材购销的\'有关事项订立如下合同：

一、木材品种、数量及存放地点。甲方将库存黄花梨木，数量\_\_\_\_\_\_\_公斤，卖给乙方所有。

二、合同金额及付款方式。木材的总货款共计人民币万元整，该款必须在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清。若在签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内期间调运的木材货款必须每天结清。

三、乙方必须在合同规定的付款期限内付清木材总货款，否则甲方不予退还保证金\_\_\_\_\_\_\_万元并按合同金额的\_\_\_\_\_\_\_%收取违约金，并有权单方终止木材购销合同，另行销售。

四.乙方在付清木材总货款的基础上，必须向甲方另行交纳\_\_\_\_\_\_\_万元作为履约保证金。待乙方木材调运结束，甲方将保证金退还给乙方。

五、乙方付清木材总货款后，木材归乙方所有，木材由乙方自主经营销售和看护，所需装车、检尺、办证、看护等所有费用全部由乙方负责。

六、乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份之前调运结束，否则每逾期一天，乙方必须支付贰仟元给甲方作为违约金。

七、乙方在销售木材过程中，甲方为乙方提供立方米木材调运所需的货物销售普通发票和两金票据。

八、乙方在木材销售中，若出现木材数量误差由乙方自行负责。

九、乙方在销售木材过程中必须做好安全生产工作，由乙方全部承担安全责任。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**木材买卖合同篇八**

计量单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国家调拨通知书\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号

省(区)调拨通知书\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_号

任务部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理局调拨通知书\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号

本合同按《合同法》、《木材统一送货办法》等有关规定执行。

供方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**木材买卖合同篇九**

甲方（购货方）：

乙方（供货方）：

经双方协商，拟定以下几条，以供双方共同遵守。

1． 今有甲方向乙方定购缅甸花梨木（原木）1500吨，价格为8600

元每吨，（活动差额不能超过100吨），价格不含报关税，运费。

2． 甲方于20xx年5月17日星期五向乙方支付定金50万人民币，

乙方不得再将木材卖给别人，否则按定金双倍赔偿（100万人民币）甲方。

3． 每天拉走木材的货款当天结清，定金为最后一天的货款结算，

多退少补。

4．

偿给乙方，当做补偿。

6． 合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充

规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份

购货单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）供货单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

**木材买卖合同篇十**

甲方：(购买方)：

乙方：(出卖方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就石材供料达成如下协议：

一、关于合同标的物

甲方因位于建设工程需要，向乙方购买石材(石材的名称、数量、规格、单价和暂定总价等内容详见附件一《石材供料清单》)。

二、关于质量要求

所提供的材料均为优等品，石材色调花纹调和、平整，无缺棱少角，产品规格严格按照施工设计图式样加工。

三、关于材质及石材加工

本合同所涉及石材乙方有义务按标的物约定的规格要求进行一般加工制作。如甲方对特定石材需要进行异形加工，需向乙方提供异形加工图样并附具体加工要求的书面说明。乙方可自行加工，也可委托第三方进行加工。甲方提供加工用地，并保证水电道路畅通。石材名称为芝麻灰。

四、关于供货期限

自本合同签订后至次日起个工作日内，乙方须完成供货。

五、关于交货方式与交货地点

乙方送货至甲方的公墓内，运输费用由乙方承担，装卸费用由甲方承担。

六、关于合同价款与支付方式

1、合同价款。本合同每套暂定价为人民币元。

2、支付方式。

七、关于合同的变更和解除

1、合同的\'变更。本合同签订后，如一方提出变更，需经另一方的书面认可。但在合同的履行过程中，甲方对增加的供货数量的验收视为书面确认。

2、合同的解除。本合同签订后，双方诚信履行，不得随意解除。如经协商一致解除本合同，则双方应签订书面解除协议。但在下列情况下，一方享有解释权：

(1)甲方延迟付款达30日以上或延迟付款的数额在应付款的30%以上，乙方有解除合同，所产生的经济损失由甲方承担。(2)乙方供货延迟达30日以上或延迟履行数量达应供货数量的30%以上，甲方有权解除合同。

八、关于违约责任

甲方延迟付款，应按延迟支付的货款的日万分之向乙方支付违约金;乙方延迟供货，应按延迟供货的货款的日万分之向甲方支付违约金。一方违约而向另一方承担违约责任后，另一方仍有权要求继续履行本合同。关于争议解决因本合同发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，可想原告方所在地人民法院诉讼解决。

附则

本合同表面清洁，没有任何涂改。如有涂改，则需双方在涂改处加盖印章或按捺指印方有效。

本合同一式份，双方各执份，自双方签字、盖章后生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

20年月日

**木材买卖合同篇十一**

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖给乙方。本着公平公正、双方认可具体协商如下：

1、按照甲方实际指认林带地点为准，双方确认后并做有标记。

2、价格及付款方式：

甲方所指认林带总作价\_\_\_\_万元(约\_\_\_\_\_棵左右)乙方先向甲方交\_\_\_\_树木采伐接近三分之一时，将余额\_\_\_\_\_一次性交齐。

3、甲方负责办理采伐手续，手续真实有效。符合国家林业法律法规。如有不合法行为出现一切后果责任由甲方承担包括刑事责任。

4、甲方配合乙方采伐作业，采伐期间如有各项争议由甲方出面调节，产生任何费用均有甲方负责。包括耽误乙方采伐误工等。

5、采伐期间甲方保证乙方道路畅通如有树倒地里及砸路边小树、阻拦车辆等，都有甲方协商处理。

6、采伐作业运输都由乙方负责，出现一切伤亡事故都由乙方承担，甲方没有任何责任。

此协议从签订之日起生效。双方共同遵守不得违约，如有一方违约各付地方违约金5万元。

甲方：

乙方：

日期：

**木材买卖合同篇十二**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国 民法典 》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

第一条 监理项目范围

甲方委托乙方，按本合同书要求进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目的\_\_\_\_施工监理，监理范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量控制、进度控制和投资控制工作。

第二条 期限费用

服务期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。总费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第三条 条款定义

1、甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2、甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3、本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

4、本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

5、在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。

第四条 本合同书的开始、完成与变更。

1、按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2、监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3、监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。

4、如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的.考虑。

5、如果如本合同书需延长(不可抗力等)，甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

6、合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第五条 甲方的权力与责任。

1、甲方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。

2、甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。

3、对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。

4、甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。

5、甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。

6、甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

7、甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

8、甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

第六条 乙方权力与责任。

1、乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

2、乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

3、在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

4、乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录c中规定。

5、乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

6、监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

7、乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

8、乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

9、乙方在监理的过程中，不得泄露甲方申x的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申x的秘密。

第七条 调解与仲裁。

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端若协商失败，任何一方均可向监理主管部门申请调解争端若调解无效，任何一方可依法要求仲裁。双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

第八条 违约责任

由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

甲方或乙方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

违约赔偿费或其他违约事项由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

第九条 甲方可视乙方的监理工作情况，进行奖罚。具体内容由双方在特殊条款中规定。

第十条 特殊条款

鉴于本工程的特点与实际需要，甲乙双方经协商同意签订以下特殊条款以补充合同一般条款，当一般条款与特殊条款不一致时以特殊条款为准。具体条款如下：

1、额外服务：如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，甲方应另行补签委托合同。如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。

2、双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。

3、监理服务期限：

4、在履行合同中因发生不可抗力(洪水、地震等)造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。

5、合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。

6、甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸(蓝图)资料(技术要求、通知等)及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份，甲方与承建施工单位签订的合同副本2份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还甲方。

7、甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等，应在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知乙方。

8、乙方不承担施工中工伤事故的责任。

9、违约金：由于甲方或乙方的原因要求终止合同，按一般条款第九条的期限办理。由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金\_\_\_\_元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金\_\_\_\_元。因甲方决策不当而影响工程进度、质量，应由甲方负经济责任。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

10、奖罚：甲方可视乙方工作成效进行奖罚。资金在\_\_\_\_元范围内，罚金在\_\_\_\_元限度之内。

为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由甲乙双方协商确定，乙方使用时受甲方监督。且立账备查。

第十一条 本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn