# 最新维修工程合同印花税税率(大全9篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-09-09

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧维修工程合同印花税税率篇一乙方：\_\_\_\_\_一、保...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**维修工程合同印花税税率篇一**

乙方：\_\_\_\_\_

一、保养范围

厂区：\_\_\_\_\_

1、车间内自动喷淋头系统，5400只。

2、地上消防湿式报警阀4台，地上栓水泵接合器4台(每年扫油漆一次)。

3、办公楼烟感报警系统，(烟感系统保养包括主机线路、控头、显示屏、区控)。

4、消防水泵房控制系统。

5、车间水流指示器系统。

6、车间消防管道未端排水系统。

二、乙方在消防系统保养期内，要做到定期检查，做好测试维护等工作，每月定期给甲方提供一份消防保养检查记录表存档。

三、甲方消防保养设施系统，如遇到有故障，乙方在接到甲方通知时，务必在24小时内赶到，超时甲方受到损失应由乙方负责。

四、保养合同日期由20\_\_\_\_\_\_年10月1日至20\_\_\_\_\_\_年9月30日止。

五、合同保养费用(12个月)为人民币贰万伍仟元。甲方需要签订合同半年内付合同总价50%，余数50%合同期满一个星期内付给乙方。

六、在保养期内乙方如发现需要更换配件及材料费用应呈报甲方(100元以下由乙方支付)。

七、本合同保养期为壹年，在保养期内如发生消防设施故障和问题以及由此造成的经济损失由乙方负责。

八、本合同一式两份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效应。

九、本合同未尽事宜，经双方协商作补充协议与本合同具有同等法律效应。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修工程合同印花税税率篇二**

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。以下是“物业维修工程合同范本”，希望能够帮助的到您！

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主大会（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

结构类别：

预算造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

决算造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

（）1、甲方委托乙方编制该工程预算（或概算）；

（）2、甲方委托乙方审核该工程预算（或概算）；

（）3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；

（）4、其他。

1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；

2、甲方可向局方询问委托工作进展情况及相关内容（政府有规定者例外）；

3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；

4、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料；

5、甲方为乙方的`工作开展提供必要的配合；

6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；

7、其他。

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；

5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作；

6、其他。

1、甲乙双方按照市房地资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为取费基础，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、差额费：

按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为取费基础，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、甲乙双方商定：

按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次确定，不另调整。

人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

第二次支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理（取消的条款在其编号前括号内标示“×”）

（）1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

（）2、向人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份；甲乙双方各执正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）乙方（盖章）

地址：地址：

负责人或委托代理人：负责人或委托代理人：

（签字）（签字）

电话：电话：

开户银行及账号：开户银行及账号：

邮政编码：邮政编码：

合同订立日期：年月日

**维修工程合同印花税税率篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》之规定，为保障甲乙双方的合法权益，明确双方义务，本着合理互利和原则，为确保维修质量，双方履行合同义务，特签订如下协议：

西秀区民政局麻疯院院坝、路，具体以乙方与甲方有关部门的现场查看及确定的维修方案为准。

以现场确定的维修方案做参考，由乙方报价，甲方审核并同意的价款为准。

暂定一个月，从合同签订之日计。本次维修期限自20\_\_\_\_年月日起，工期约30天。

合同签订后，预付款20\_\_\_\_0.00元，维修过程中完成总工程量50%付至维修单造价的50%(含预付款)，全部完工后付至维修单造价的.90%，经甲方验收合格后15日内一次性支付剩余10%工程尾款。

1、本合同性质为承揽合同，施工期间应当确保不发生安全事故。

2、乙方应严格按照工程质量的技术要求进行施工，确保维修工程的质量。

3、会同甲方确定维修方案，并据此进行合理报价。乙方同意：甲方支付末笔维修款的前提乙方必须获得业主的亲笔签字认可，否则甲方有权拒付该款。

施工期间进行工程质量监督和验收签字。按时支付工程款，保证工程顺利进行。

在合同期限内任何一方有合理原因造成无法履行合同，须在终止合同前十五天当面通知对方，否则终止合同一方将依照合同价款50%支付对方违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，涂改无效，如有未尽事宜双方协商解决，合同自双方盖章之日起生效。

**维修工程合同印花税税率篇四**

甲方：

乙方：

由于今年雨水较多，镇内南环路保民到共合段2.6公里道路损毁严重，为了方便交通，保持通车顺畅，甲方将该路段的维修事务承包给乙方，为明确双方的`权利和义务，双方特签订以下条款，遵守并执行。

一、维修路段：保民到共合段南环路约2.6公里。

二、维修标准：

1、清理完所有路边塌方；

2、路面刮平上土压实,并且水毁路段要用砂石填铺垫平；

3、整个路面铺设沙石，厚度不低于10cm，路面宽度不小于4米；

4，完善路边排水沟，确保沟内水流通畅。

三、维修时限：工期从20xx年8月20日至9月20日。

四、工程造价：工程由乙方包工包料，工程总造价206，000.00元。

五、验收：维修工程完工后，由甲乙双方组织有关人员对维修工程进行验收。

六：付款方式：维修工程由乙方垫资施工，工程经验收后甲方一次性给乙方付清工程款。

七、权利和责任

1、乙方必须按合同要求采用沙石土铺垫路面并压密压实，如不按要求施工，甲方有权拒绝验收，拒付工程款。

2、甲方有责任配合乙方协调施工过程中出现的矛盾。

3、维修工程验收合格后，甲方必须在当年内一次性付清工程款，。

4、如乙方在维修过程中，出现任何事故，一切由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

八、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

负责人：

乙方

承包人：

日期：

**维修工程合同印花税税率篇五**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：室内装饰、强弱电等零星维修。

4、合同期限：

包工、包料、包工期、包质量。

甲、乙双方就需要维修部位及工程量，按技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方签字确认后的技术联系单内容为基准，甲、乙双方依据约定的单价进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单，作为结算依据。

工程总价按实结算。

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，对甲方提出的问题，应及时进行整改。维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修。

1、工程款支付方式为转账。

2、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告，双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，一次性付清。

3、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票。否则，甲方有权拒绝支付工程款。

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任。

2、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后24小时内派人进行检查及维修。

3、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作。

4、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的.书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责有关部门协调。

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表确认后为有效。

2、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

4、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不成，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方：

乙方：

签订日期：

**维修工程合同印花税税率篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》之规定，为保障甲乙双方的合法权益，明确双方义务，本着合理互利的原则，为确保工程质量，双方履行合同义务，特签订如下协议：

一、工程范围：

二、维修工程服务方式：包工包料，由乙方报价，甲方审核并同意的价款为准。

三、工程价格：（大写），（小写）

四、合同期限：本次维修期限自年月日起，工期约天。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

五、付款方式：施工完毕后，经甲方验收合格，甲方一次付清乙方工程款。

六、责任与义务

（一）乙方责任：

1、本合同性质为承揽合同，施工期间应当确保不发生安全事故。

2、乙方应严格按照工程质量的技术要求进行施工，确保维修工程的质量。

3、会同甲方确定维修方案，并据此进行合理报价。

（二）甲方责任：

1、施工期间进行工程质量监督和验收签字。

2、为乙方施工提供便利条件，保证工程顺利进行。按时支付工程款。

（三）违约责任：

在合同期限内任何一方有合理原因造成无法履行合同，须在终止合同前五天当面通知对方，否则终止合同一方将依照合同价款50%支付对方违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，涂改无效，如有未尽事宜双方协商解

决，合同自双方盖章之日起生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

联系电话：联系电话：

年月日

**维修工程合同印花税税率篇七**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关规规定的规定，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方共同协商，甲方将\_\_\_\_市第六小学校房屋维修工程承包给乙方进行装饰设计施工。双方达成以下协议，共同遵守。

：\_\_\_\_市第六小学校

：\_\_\_\_市第六小学校房屋维修工程

：双包，即包工包料。

多功能教室维修装修。

元（大写：）

：天，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1、甲方负责提供水电项目

2、乙方负责按甲方所认定的施工方案施工。

3、施工期间乙方所用的水电费由甲方负责。在、

4、在施工过程中发生的一切安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

1、乙方提供的材料应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，由甲方进行验收确认。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如乙使用，对工程造成的损失由乙方负责。

1、由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2、施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订工程项目变更单后，方能进行该项目的施工，而竣工日期则由甲方双方重新商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。由此给乙方造成的损失，甲方应予赔偿。

：甲方提供的施工说明及施工场地应符合防火防事的要求，主要包括电气线路煤气管道，自来水和其它管道畅通合格，乙方在施工中应采取必要的`安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止有关事故发生。

甲方：法人代表：

乙方：法人代表

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修工程合同印花税税率篇八**

厕所维修工程合同书

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方同意将学校厕所维修工程承包给乙方，为了能按时保质地完成建筑任务，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、建设项目：维修学校厕所

二、建筑地点：

三、承包方式：甲方采用包工包料包工期的方式承包给乙方。

四、工程总造价：

五、完工时间：

六、工程要求：

1、乙方在施工过程中必须严格按照要求施工，未说明事项，由甲乙双方协商解决。

2、所有建筑材料必须符合国家标准，建筑质量必须达到合格以上。

七、甲方权利与义务：

1、甲方指定专人负责工程质量管理，负责协调甲乙双方的相关工作。

2、甲方对乙方的建筑不合质量要求的。甲方有权责成乙方进行更换，对做得不满意的地方进行返工。

3、甲方教育好学生严禁靠近或者进入施工现场。

八、乙方责任：

1、乙方必须贯彻实施好安全施工条例，提高安全责任感，排除安全隐患，施工安全，乙方在施工中出现安全事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

2、乙方施工期间，要做好安全防范措施，挂好严禁闲人进入施工现场的标志，确保有关人员的人身安全。

3、乙方必须有人在学生在校期间看守工地，注意用电安全，严禁学生进入工地。

4、施工车辆不准在学生下课期间出入校园。

九、其他约定：该工程施工的水电费及税费由甲方负责，施工中的一切设备由乙方负责。

十、付款方式：签订合同后，由甲方预付贰仟元，其余的由乙方自行垫付进行施工，待工程竣工并验收合格后，甲方在两个月内付清全部工程款。

十一、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本协议一式两份，双方签字生效，甲乙双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

甲方代表人：

乙方代表人：

电话：

电话：

年月日

**维修工程合同印花税税率篇九**

甲方：xx（以下简称甲方）

乙方：xx（以下简称乙方）

就xx户室房屋裂缝维修问题达成如下协议:

在保修期内，因甲方施工不当造成房屋出现多处质量问题。虽经维修，但维修效果不明显，且有面积扩大趋势。给乙方生活造成了极其恶劣的影响。现甲方负责对乙方的房屋xx室进行维修。

1.维修时间：xx年xx月xx日起至年月日止。甲方保证准时交工。

2.维修地点：xx户。

3.维修质量的监督：房屋卧室内所有墙面进行维修，在维修期间，甲方必须定期派人在现场予以质量监督。

4.房屋装饰的复原：由于该房屋的裂缝是在交房时及乙方入住后逐步开始显现的，所以甲方必须负责在裂缝修补完之后对于乙方室内所有装修必须按照原样进行复原工作。若因二次修复原因造成房屋多处色差或其他装修损坏，乙方保留追究甲方由于裂缝给乙方造成损害的权利。

5.现有室内物品的保管和损坏的赔偿：在维修之前，甲方和乙方对于乙方家里的物品以及家具（如窗套、灯，家具、空调等）进行认真清点并签字确认。对于在维修期间因甲方施工原因造成的乙方任何一件物品的损毁或者丢失，甲方必须按照原价进行全额赔偿。

6、维修之后的房屋质量的验收和审核：需要乙方签字确认。

7、房屋保修期的修改：该房屋的保修期原本是按照房屋交接书的确认日期计算，现在要求甲方按照维修完成之后的日期给予重新计算日期，由甲方出据书面承诺，并盖章确认。

8.在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督施工方予以负担，同时维修会产生灰尘、甲醛等污染导致无法居住，因此产生的费用需甲方负责。

9、如此次后维修没有达到预期的修复效果，又出现裂纹等其他质量问题，则甲方必须承担再次维修赔偿责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修。维修期内按维修天数赔偿乙方相关费用（如误工费、精神损失费等）计算标准按照每天600.0元人民币赔偿给乙方并提供住宿。

10.由于本次维修责任完全由甲方造成，且给乙方的生活和工作造成了极大不便，故维修结束后要求甲方对乙方住房给以全面保洁，保洁应达到乙方预期效果。

11.本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议经甲乙双方签章后生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签订日期：年xx月xx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn