# 店面转让租赁合同 转让店面租赁合同(模板8篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-09-07

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。店面转让租赁合同篇一转让方（甲方）：身份证号码：顶让...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**店面转让租赁合同篇一**

转让方（甲方）：

身份证号码：

顶让方（乙方）：

身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

甲方同意将位于西苑小区盛景苑商铺58号的爱家布艺窗帘店转让给乙方，建筑面积为75.60平方米。

乙方一次性支付甲方转让金为5.4万元人民币（大写：伍万肆仟元），其中包括：

1.甲方已付的2个月房租5000.00元，之后房租与房东协商交付；

2.店内货品10000.00；

3.转让费39000.

店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的`应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

在原店铺租赁合同的租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

由于甲方在外的很多客户还有未结清货款，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

日期：日期：

**店面转让租赁合同篇二**

甲方：（转让方） 身份证号码：

乙方：（受让方） 身份证号码：

丙方：（商铺出租方） 身份证号码：

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与 年 月 日前将位于商铺{面积平方米 }转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 元整{小写： 元整}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金10%，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：（转让方） 身份证号码：

乙方：（受让方） 身份证号码：

丙方：（商铺出租方） 身份证号码：

**店面转让租赁合同篇三**

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺（原为：）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方。

四、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务及法律责任均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务及法律责任由乙方负责。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**店面转让租赁合同篇四**

店面转让,是指以正当的方法,通过合法途径,将店面出租或出售给别人。那么签订店面转让

租赁合同

需要注意什么呢?以下是本站小编整理的店面转让租赁合同，欢迎参考阅读。

转让方(甲方)： 身份证号： 顶让方(乙方)： 身份证号： 甲乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

转让给乙方使用，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并保证乙方享有在房到租赁合同中所享受的权利义务。

二、 甲方与乙方签订租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，

年租金为：人民币\_\_\_\_\_\_\_元，租金为每半年交付一次，并与约定日期一个月交至甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、 乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费(含

甲方已交房租)共计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、 本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，经签定后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

转让方; (以下简称甲方) 身份证号: 转让方; (以下简称甲方) 身份证号: 顶让方; (以下简称乙方) 身份证号: 甲、 乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、经甲方与乙方认真协商，甲方将店铺，建筑面积为xx平方米;并保证乙方同等享有甲方在原房屋租赁合同中享有的权利与义务。

二、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用租赁期满后固定装修归甲方所有。

三、乙方在xx年x月x日前一次性向甲方支付转让费(顶手费)共计人民币80000元整。

四、租期至xx年x月x日起至xx年x月x日期满。倘需延续，同等条件乙方享有优先权。

五、乙方应于本合同效日向甲方交付保证金xx元整，月租金xx元整，乙方每三个月为一期交付租金一次记人民币元整，每次交付时间为当月(第一月)的前日，交付资金为转帐方式：建设银行张曾建。

六、租赁期间所发生的水、电、空调、卫生、物业管理费等均由乙方负担，房屋租赁期间所产生的税费均由乙方承担缴纳。

七、乙方逾期交付资金x天、甲方催告仍不交付，甲方可以解除合同且不用退还保证金。

八、该物业系甲方转租给乙方，甲方必须保证已与业主充分沟通转租事宜，若因转租而引起与业主纠纷造成本合同中止，甲方应承担一切损失。

九、在租赁期间因甲方问题，至使乙方没法租赁及经营，以评估为准甲方赔偿乙方装修金及经营损失费。

十、本合一式三份，甲方两份乙方一份，自双方签字起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

时间： 时间：

出租人： (以下简称甲方) 承租人： (以下简称乙方)

乙方在自愿的基础上，提出租用甲方在金塔县 门店一处，面积 平方米。为以后双方不在发生纠纷，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

一、甲方将自己房屋租赁给乙方使用，租赁期为 年 月 日至 年 月 日止，年租金 元，于每年12月30日前交清下年度租金。

二、乙方付给甲方押金 元，乙方除按时付清房费外，还必须按时付清租赁期间的水、电、暖及卫生费，必须保证室内财产无损失。租赁期满后，如果室内财产有损失，或者没有按时交清上述费用甲方从乙方的保证金中扣除。

三、乙方在租赁期间，要做到合法经营，照章纳税，按规缴费，不得利用该房屋从事违法乱纪的活动，如果发生违法事件，造成门点被查封，房屋租赁费等全部损失有乙方承担。乙方不得将该房屋私自转租别人使用，如果确需转租，必须征得甲方同意并办理房屋合同变更手续。

四、门点租赁期间内，房屋安全由乙方负责。

五、甲方在乙方租赁房屋时做到水、电、暖畅通，门窗、墙壁完好无损，在乙方租赁期间再发生任何损坏问题由乙方负责解决。

六、乙方在租用期间不准私自改造房屋结构，房屋原有设施不准改动。合同到期后，如果不再租用，房屋必须恢复原样，保持干净、整洁。自己投资的一切设施和财产由自己负责处理。

七、乙方在合同期满后，继续租用该房屋时，在同等条件下享有优先权。但必须在租赁期满前三十日内告知甲方并办理续租手续，否则，如果造成甲方将房屋已经租赁给第三人而造成的一切后果均由乙方负责。

八、甲方如果在合同期满后，不再将该房屋租赁给乙方，必须在合同期满前三十日内告知乙方。

九、违约责任：乙方违约本协议者，违约方向守约方支付违约金4000元。

十、甲乙双方必须严格履行合同，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，在合同签订后即具有法律效力。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方共同协商。

出租人(签章)： 承租人(签章)：

签订日期： 年 月 日

**店面转让租赁合同篇五**

出租人：(以下简称甲方)承租人：(以下简称乙方)

乙方在自愿的基础上，提出租用甲方在金塔县门店一处，面积平方米。为以后双方不在发生纠纷，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

一、甲方将自己房屋租赁给乙方使用，租赁期为年月日至年月日止，年租金元，于每年12月30日前交清下年度租金。

二、乙方付给甲方押金元，乙方除按时付清房费外，还必须按时付清租赁期间的水、电、暖及卫生费，必须保证室内财产无损失。租赁期满后，如果室内财产有损失，或者没有按时交清上述费用甲方从乙方的保证金中扣除。

三、乙方在租赁期间，要做到合法经营，照章纳税，按规缴费，不得利用该房屋从事违法乱纪的活动，如果发生违法事件，造成门点被查封，房屋租赁费等全部损失有乙方承担。乙方不得将该房屋私自转租别人使用，如果确需转租，必须征得甲方同意并办理房屋合同变更手续。

四、门点租赁期间内，房屋安全由乙方负责。

五、甲方在乙方租赁房屋时做到水、电、暖畅通，门窗、墙壁完好无损，在乙方租赁期间再发生任何损坏问题由乙方负责解决。

六、乙方在租用期间不准私自改造房屋结构，房屋原有设施不准改动。合同到期后，如果不再租用，房屋必须恢复原样，保持干净、整洁。自己投资的一切设施和财产由自己负责处理。

七、乙方在合同期满后，继续租用该房屋时，在同等条件下享有优先权。但必须在租赁期满前三十日内告知甲方并办理续租手续，否则，如果造成甲方将房屋已经租赁给第三人而造成的一切后果均由乙方负责。

八、甲方如果在合同期满后，不再将该房屋租赁给乙方，必须在合同期满前三十日内告知乙方。

九、违约责任：乙方违约本协议者，违约方向守约方支付违约金4000元。

十、甲乙双方必须严格履行合同，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，在合同签订后即具有法律效力。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方共同协商。

出租人(签章)：承租人(签章)：

签订日期：年月日

看过店面转让租赁合同的人还看了：

1.商铺租赁转让合同样本

3.商铺转让租赁合同

4.商铺转让租赁合同范本

5.商铺租赁转让合同范本

8.商铺租赁转让合同样本(2)

**店面转让租赁合同篇六**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

乙方在自愿的基础上，提出租用甲方在金塔县门店一处，面积xx平方米。为以后双方不在发生纠纷，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

一、甲方将自己房屋租赁给乙方使用，租赁期为xxxx年xx月xx日xxxx年xx月xx日止，年租金xx元，于每年12月30日前交清下年度租金。

二、乙方付给甲方押金xxx元，乙方除按时付清房费外，还必须按时付清租赁期间的水、电、暖及卫生费，必须保证室内财产无损失。租赁期满后，如果室内财产有损失，或者没有按时交清上述费用甲方从乙方的保证金中扣除。

三、乙方在租赁期间，要做到合法经营，照章纳税，按规缴费，不得利用该房屋从事违法乱纪的活动，如果发生违法事件，造成门点被查封，房屋租赁费等全部损失有乙方承担。乙方不得将该房屋私自转租别人使用，如果确需转租，必须征得甲方同意并办理房屋合同变更手续。

四、门点租赁期间内，房屋安全由乙方负责。

六、乙方在租用期间不准私自改造房屋结构，房屋原有设施不准改动。合同到期后，如果不再租用，房屋必须恢复原样，保持干净、整洁。自己投资的一切设施和财产由自己负责处理。

七、乙方在合同期满后，继续租用该房屋时，在同等条件下享有优先权。但必须在租赁期满前三十日内告知甲方并办理续租手续，否则，如果造成甲方将房屋已经租赁给第三人而造成的一切后果均由乙方负责。

八、甲方如果在合同期满后，不再将该房屋租赁给乙方，必须在合同期满前三十日内告知乙方。

九、违约责任：乙方违约本协议者，违约方向守约方支付违约金4000元。

十、甲乙双方必须严格履行合同，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，在合同签订后即具有法律效力。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方共同协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

商场店面转让合同

商铺店面租赁合同

店面转让合同范本

店面租赁合同范本

商场店面转让合同三篇

店面装修转让合同范本

店面转让合同书范本

店面转让合同范本精选

门市店面转让合同范本

店面房屋租赁合同范本

**店面转让租赁合同篇七**

甲方：(转让方)身份证号码：

乙方：(受让方)身份证号码：

丙方：(商铺出租方)身份证号码：

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与年月日前将位于商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写元整{小写：元整}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金10%，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：(转让方)身份证号码：

乙方：(受让方)身份证号码：

丙方：(商铺出租方)身份证号码：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**店面转让租赁合同篇八**

转让方（甲方）：

身份证号：

顶让方（乙方）：

身份证号：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的`店铺转让给乙方使用，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并保证乙方享有在房到租赁合同中所享受的权利义务。

甲方与乙方签订租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为：人民币\_\_\_\_\_\_\_元，租金为每半年交付一次，并与约定日期一个月交至甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费（含甲方已交房租）共计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，经签定后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn