# 2024年停车场运营管理方案(大全9篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-09-07

*为了确保我们的努力取得实效，就不得不需要事先制定方案，方案是书面计划，具有内容条理清楚、步骤清晰的特点。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。以下就是小编给大家讲解介绍的相关方...*

为了确保我们的努力取得实效，就不得不需要事先制定方案，方案是书面计划，具有内容条理清楚、步骤清晰的特点。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

**停车场运营管理方案篇一**

随着近年来科技的进步，人们生活水准的提高。在物质和文明都高度发达的现代社会，“停车场是第一大堂”的概念早已深入人心，而停车管理团队的质量跟公司的形象密不可分，打造与其品质相符合的停车管理团队。是各发展的首要任务。阳光海天停车管理事业，拥有先进的停车场经营理念。利用现代化智能化的科技手段、先进的停车场管理经营理念，为客户提供全方位的停车管理、治安监控服务。

专为5a级写字楼、四星级以上酒店、高档商场、公寓等提供最优质、最专业的停车场运营管理服务。

阳光海天公司是实力保障，我们专注于每一个停车场项目，提供最细致、最专业的停车服务；先进的国际理念，结合服务中国停车市场的本土经验，让我们深谙客户需求，为业车与车主提供科学周到的停车服务。

我们提供的不只是停车场，让停车成为享受！“科学化、人性化、专业化、智能化”的现代停车服务管理理念，为业车与车主提供科学周到的停车服务。“一流的素质、一流的形象、一流的服务、一流的管理”为您公司打造一流的形象，让停车场成为公司的第一大堂。

阳光海天公司根据客户的需求，提供退伍军人、中专生、高中生及至大学生等多层次人员组成的车场管理团队。我们的停车场管理服务，是超出车主预期的服务，是方便车主的服务，是让车主放心的服务！

停车场运营管理服务是阳光海天最具竞争力的业务模块，在市场有极高的评价和品牌声誉。阳光海天年轻、靓丽、专业的车管团队能为停车场提供如下服务：

阳光海天公司与全国各地56所签约，为应届毕业生提供实习及就业岗位，此外我们还与与北京、本溪、长春、哈尔滨等地的部队合作，为退伍复转军人提供就业岗位。三年的努力与付出，使得阳光海天在业内愈加耀眼，阳光海天已经逐渐成为停车行业一面高昂的旗帜，正引领着停车行业的前进和发展。

“停车场是第一大堂”的概念早已深入人心，，是一个公司品牌的象征，阳光海天拥有专业的培训机制，培训课程，以及管理体制，凭借专业培训及管理体系，从着装管理，形象培训，礼貌用语三方面，为您打造服务一流停车管理团队。

在物质和文明都高度发达的现代停车场，停车已经向更高层次的服务转型，让客户获得更满意的服务，是我们阳光海天公司的标准，我们的优势在于，完善的培训以及管理机制，让客户能够便捷的享受停车服务。节省客户的时间。享受星级引导服务。

近年来，停车场车辆安全问题频发，停车场的安全问题，已经逐渐成为众多消费者所关注的问题，而作为停车管理公司怎么样提升消费者的信任感，是公司停车运营管理中的重中之重，阳光海天公司，聘请专业的运营专家，对停车场的停放管理做了深入分析，制定了一套科学的，严格的停车场巡视检查制度。并通过专业的培训管理，每一个车管员，经过严格的培训，深入学习，严格执行，确保停车场的每一辆停放车辆的安全。

停车收费管理，是整个停车管理中占据举足轻重的位置。管理不善，成本费用增加，是众多停车场收费管理所存在的问题。阳光海天公司的专家团队，通过对各停车场的收费管理进行分析诊断，制定出了完善的收费管理体制。并通过我们的专业培训以及管理，为各大停车场解决了收费管理的顽疾。

解决问题：品牌形象问题，为您的停车场建立专业的，高素质的公司品牌形象

方案价值：标准的大厦礼仪形象，有效的提升公司形象，消费者满意度。

解决问题：乱停车问题，车主迷路问题，为您的停车场打造专业的运营团队。

方案价值：健全的车辆引导机制，有效的提高停车场车位利用率，节省客户停车时间。为您有效的提高停车场的效率。

解决问题：车辆安全问题，停车场安全问题。为您打造一流的停车环境。

方案价值：严格的停车场巡视检查，有效的保证客户车辆的安全。停车场安全。减少停车中带来的损失。为您公司减少停车场中所遇到的各种安全纠纷。

解决问题：停车场费用混乱，成本混乱问题。为您的停车场打造打造完善的财务机制。

方案价值：完善的收费管理机制，解决了停车场收费管理的顽疾，减少成本开支，避免各项费用混乱。保证您公司停车场的财务费用有效运转。

**停车场运营管理方案篇二**

免费车辆需由公司总经理签署后，交由车场主管发行免费卡。

2、财务部同事与租户签订车位租赁合同，租约复印件交管理处财务部备案，同时知会车场主管车位出租情况。由车场主管发行月票卡。

3、每月由财务部根据租约的规定时间发单通知、催促承租人交缴租金。

4、租户在缴完租金后，凭缴款单位由车场主管对卡进行延期。

5、注意事项：

领取月票卡时，需向财务部缴纳100元/张作为押金。如因原卡遗失、损坏等原因，需重做卡时，需向车场主管阐明原因并出示缴款证明后方可重新领卡。

1、车辆驶至车闸旁取得泊车票，闸杆升起；

2、司机按车道标志指示驶入停车场；（注意服从保安员指挥）

3、车辆选择车位泊好，锁好车门，离开；

4、离开车场时，司机驾车并持时租车票驶经收银处缴费；

5、泊车未到十五分钟者，免收停车费，每小时5元/小时收取；

6、司机在缴完费后需尽快驶离大厦，以免阻塞车场出入口；

1、货车进入首层卸货时，需停泊在卸货区内；

3、货车收费标准与时租车辆一致；

5、货车在卸完货物、清点完毕后，需尽快离开，以便其他货车进场；

6、货车离场时，持卸货车辆停车证时租卡到收银处缴费。

1、摩托车进场后，由摩托车收费员发卡，一半悬挂于摩托车上，另一半由车主保管；

2、摩托车必须听从摩托车收费员安排，排放整齐；

3、摩托车出场时，需由摩托车收费员对卡进行核对后交付保管费方可离场；

4、摩托车收费标准为一元一张，月保费40元/月。

**停车场运营管理方案篇三**

制定及落实停车场管理规范，完善停车场的安全管理，保障车辆停放安全，辖区交通畅顺，出入有序，确保车场设施设备之运转正常安全，防止事故发生。明确停车场管理的有偿保管责任及车位的有偿使用，并向进入停车场车主明确此关系。

1、建议停车场之岗位设置如下：

1.1摩托车、非机动车出口各设固定收费岗；

1.2机动车入口设固定岗，出口设收费岗及固定岗；

1.3停车场内设流动巡逻岗，同时，监控中心也负责停车场内部之监控；

2、建议停车场之管理架构如下：

停车场主管

（根据情况确定职务，可以兼任）

物业服务中心

收费岗

机动车

出入口

巡逻岗

非机动车出入口

车场

清洁员

车场

工程人员

1、停车场主管职责

1.1对保安主管负责，服从上级安排，听从指挥做到令行禁止，依法循章对交通、车辆进行管理。

1.2经常视察车场、并确保各停车位正确使用，保证车道、车场出入口周围道路畅通。

1.3熟悉掌握车辆流通情况，车位情况，合理布署安排，优先保证商户使用车位，按物价部门规定收取车位停放费。

1.4安排和调整属下人员的工作时间，合理分派所有工作给予属下员工，确使他们严格遵照指示工作，提高工作效率。

1.5负责监督和落实员工岗位职责，对员工进行岗位职责、工作规程、车管仪器操作等相关知识的培训和法制教育及职业道德教育，并安排定期对员工进行考核，，提高员工的工作技能及服务质素。

1.6负责每日工作检查，并做好相关记录。

1.7负责对外协调与联系，处理车辆管理方面的问题和客户投诉。

1.8熟悉停车场内的信道结构、安全系统、消防设备及通风系统、辖区道路，车位使用情况，负责对车场内公共设施、车管系统的运行情况清洁等监管工作，以确保车场管理工作顺利及有效开展。

1.9负责执行现场监管制度，对任何员工涉及违反纪律事情应该迅速及彻底调查，并及时上报并提出处理建议。

1.10定期召开班组会议，检讨工作表现，并籍此沟通现场管理人员。

1.11根据工作需要和上级的\'指示，有权调动下属人员加强某区域的管理工作，定时向上级主管汇报工作。

2、车场管-理-员职责

2.1负责对停车场内停泊车辆之管理工作，指挥好车道的交通秩序，使车道、车场出入口周围保持畅通。

2.2实行24小时轮流值班，服从统一安排调度。

2.3按规定着装，佩带工作牌，对出入车辆按规定和程序指挥放行。

2.4登记所有出入车辆之数据，包括车牌号码、停放位置、出入时间。对于所有访客车辆或并无有效停车证者，须登记其欲到访住户详情，情形许可下登记访客司机的个人资料。

2.5负责指挥区内车辆行驶和停放，经常巡视车场并确使各停车位正确使用，督促所有车辆正确使用行车线和泊车位，维持停车秩序,保证车辆停放安全。

**停车场运营管理方案篇四**

固定车位需对号停泊，非固定车位车辆进入停车场均采取就近泊车原则停泊。

免费车辆需由公司总经理签署后，交由车场主管发行免费卡。

2、财务部同事与租户签订车位租赁合同，租约复印件交管理处财务部备案，同时知会车场主管车位出租情况。由车场主管发行月票卡。

3、每月由财务部根据租约的规定时间发单通知、催促承租人交缴租金。

4、租户在缴完租金后，凭缴款单位由车场主管对卡进行延期。

5、注意事项：

领取月票卡时，需向财务部缴纳100元/张作为押金。如因原卡遗失、损坏等原因，需重做卡时，需向车场主管阐明原因并出示缴款证明后方可重新领卡。

1、车辆驶至车闸旁取得泊车票，闸杆升起；

2、司机按车道标志指示驶入停车场；（注意服从保安员指挥）

3、车辆选择车位泊好，锁好车门，离开；

4、离开车场时，司机驾车并持时租车票驶经收银处缴费；

5、泊车未到十五分钟者，免收停车费，每小时5元/小时收取；

6、司机在缴完费后需尽快驶离大厦，以免阻塞车场出入口；

1、货车进入首层卸货时，需停泊在卸货区内；

3、货车收费标准与时租车辆一致；

5、货车在卸完货物、清点完毕后，需尽快离开，以便其他货车进场；

6、货车离场时，持卸货车辆停车证时租卡到收银处缴费。

1、摩托车进场后，由摩托车收费员发卡，一半悬挂于摩托车上，另一半由车主保管；

2、摩托车必须听从摩托车收费员安排，排放整齐；

3、摩托车出场时，需由摩托车收费员对卡进行核对后交付保管费方可离场；

4、摩托车收费标准为一元一张，月保费40元/月。

**停车场运营管理方案篇五**

阳光海天公司根据客户的需求，提供退伍军人、中专生、高中生及至大学生等多层次人员组成的车场管理团队。我们的停车场管理服务，是超出车主预期的服务，是方便车主的服务，是让车主放心的服务！

停车场运营管理服务是阳光海天最具竞争力的业务模块，在市场有极高的评价和品牌声誉。阳光海天年轻、靓丽、专业的车管团队能为停车场提供如下服务：

阳光海天公司与全国各地56所签约，为应届毕业生提供实习及就业岗位，此外我们还与与北京、本溪、长春、哈尔滨等地的部队合作，为退伍复转军人提供就业岗位。三年的努力与付出，使得阳光海天在业内愈加耀眼，阳光海天已经逐渐成为停车行业一面高昂的旗帜，正引领着停车行业的前进和发展。

**停车场运营管理方案篇六**

在物质和文明都高度发达的现代停车场，停车已经向更高层次的服务转型，让客户获得更满意的服务，是我们阳光海天公司的标准，我们的优势在于，完善的培训以及管理机制，让客户能够便捷的享受停车服务。节省客户的时间。享受星级引导服务。

**停车场运营管理方案篇七**

随着近年来科技的进步，人们生活水准的提高。在物质和文明都高度发达的现代社会，“停车场是第一大堂”的概念早已深入人心，而停车管理团队的质量跟公司的形象密不可分，打造与其品质相符合的停车管理团队。是各发展的首要任务。阳光海天停车管理事业，拥有先进的停车场经营理念。利用现代化智能化的科技手段、先进的停车场管理经营理念，为客户提供全方位的停车管理、治安监控服务。

**停车场运营管理方案篇八**

为有效推动我市城市停车设施发展，提高综合管理能力和水平，有效满足合理停车需求，按照《河北省人民政府办公厅转发省发展改革委等部门关于推动城市停车设施加快发展实施意见的通知》（冀政办字77号）精神，结合我市实际情况，制定本方案。

以科学规划、分类施策，政府引导、市场运作，建管并重、集约发展，改革创新、支撑保障为基本原则，加强规划引导，通过市场化方式推动我市城市停车设施发展，改善城市人居环境，提升城市运行效率和增强城市综合竞争力。20xx年全市新增公共停车位2.3万个以上。到2024年，我市基本建成配建停车设施为主、路外公共停车设施为辅、路内临时停车为补充的城市停车设施系统，社会资本积极参与，居住社区、医院、学校、交通枢纽等重点区域停车需求基本得到满足，出行停车难问题得到有效缓解。到2024年，布局合理、供给充足、智能高效、便捷可及的城市停车系统全面建成。

（一）加强城市停车设施顶层设计

1.研究制定专项规划。各县（市、区）要积极做好城市停车普查，摸清停车资源底数，建立城市停车设施供给能力评价制度。依据国土空间规划和城市综合交通体系规划，区分城市中不同区域的功能要求，按照《城市停车设施规划导则》和《城市停车规划规范》，统筹地上地下空间利用，围绕基本停车需求、出行停车需求、停车换乘需求，科学编制和完善城市停车设施规划，明确目标、规模和建设时序。（各县（市、区）人民政府、渤海新区、开发区、高新区管委会负责，市自然资源和规划局、市住建局、市城管局、市公安局按职责分工负责）

2.保障基本停车需求。新建居住社区要严格按照城市停车规划和居住社区建设标准配建停车位。老旧小区、老旧街区、老旧楼宇等改造时，要考虑扩建新建停车设施。结合片区综合治理和停车资源共享等方式，提出居民停车综合解决方案。兼顾业主和相关方利益，创新停车设施共建共管共享模式。优化小区周边道路交通组织，在保障道路通行的前提下，科学划定允许居民在夜间停车的路段、时段，合理利用道路资源缓解城市小区居民夜间停车需求。加大公交场站配建力度，保障公交车辆停放，基本消除公交车夜间占道停车。（各县（市、区）人民政府、渤海新区、开发区、高新区管委会负责，市公安局、市自然资源和规划局、市住建局、市城管局、市交通运输局、市应急管理局按职责分工负责）

3.满足出行停车需求。根据《河北省城市停车设施配置及建设导则》，合理确定各类建筑物停车位配建指标，新建项目要配足停车设施。在学校、医院、办公楼、商业区、旅游景区等重点区域，结合公共交通发展情况和周边区域交通条件，区分不同时长停车需要，综合采取资源共享、价格调节、临时停车等措施，合理确定停车设施规模。公共交通发达区域，应合理控制停车设施建设规模，完善公共停车设施建设。在保障道路交通有序、安全、畅通的前提下，统筹路内停车泊位总量，合理施划路内停车泊位，保证人行道、自行车道的连续性、安全性。（各县（市、区）人民政府、渤海新区、开发区、高新区管委会负责，市发展改革委、市公安局、市自然资源和规划局、市住建局、市城管局、市交通运输局按职责分工负责）

4.解决停车换乘需求。加强出行停车与公共交通有效衔接，在城市出入口建设“停车+换乘”（p+r）停车设施，支持公路客运站和城市公共交通枢纽建设换乘停车设施，逐步形成以公共交通为主的城市出行结构。（各县（市、区）人民政府、渤海新区、开发区、高新区管委会负责，市发展改革委、市自然资源和规划局、市住建局、市城管局、市交通运输局按职责分工负责）

（二）加快推进城市停车设施项目

保障沧州市中心城区公共停车泊位供量稳步增长，今年内，路内泊位施划在原有4000个基础上再施划不少于1500个。加快推进沧州市名人植物园人防工程地下公共停车场和新华路公共停车场建设。谋划启动市中心医院（水专院区）、市人民医院（本部）、市中西医结合医院（高新区院区）停车场项目。（市公安局、市人防办、市城管局、市卫健委牵头负责，市财政局、市发展改革委、市自然资源和规划局按职责分工负责）

（三）提高城市停车设施服务质量

1.提升装备技术水平。支持我市停车装备制造企业自主创新，加强智能机械停车装备研发。大力推广电子不停车快捷收费系统应用。统筹推进路内停车和停车设施收费电子化建设，改造既有停车设施，增设充电桩，推动停车充电一体化设施建设。（各县（市、区）人民政府、渤海新区、开发区、高新区管委会负责，市发展改革委、市工信局、市住建局、市城管局、市自然资源和规划局按职责分工负责）

2.优化停车信息管理。鼓励不同投资主体和运营商合作，完善和更新停车数据信息，依法依规开放停车数据，促进停车信息共享。支持有条件的县（市、区）推进停车信息管理平台与城市信息模型（cim）基础平台深度融合，鼓励互联网平台企业等依法依规为公众提供停车信息引导等服务。（各县（市、区）人民政府、渤海新区、开发区、高新区管委会负责，市发展改革委、市工信局、市自然资源和规划局、市住建局、市城管局、市公安局按职责分工负责）

3.推广智能停车服务。加快应用大数据、物联网、第五代移动通信（5g）、“互联网+”等新技术新模式，完善移动终端智能化停车服务，实现信息查询、车位预约、泊位诱导、电子支付等功能集成，推动停车资源共享和供需快速匹配。支持停车服务企业依托“冀时办”，上线移动终端智能化停车服务应用，改善停车体验，方便群众快速停车。鼓励停车服务企业依托信用信息提供收费优惠、车位预约、通行后付费等便利服务。积极探索“全市统建一套智慧泊车平台”，实现全市停车资源的统一调度、资源共享及大数据分析研判等工作。（各县（市、区）人民政府、渤海新区、开发区、高新区管委会负责，市发展改革委、市工信局、市行政审批局、市大数据办、市公安局、市住建局、市城管局、人行沧州市中心支行按职责分工负责）

4.鼓励停车资源共享。持续保持中心城区党政机关、企事业单位内部停车场向社会免费开放使用，进一步扩大开放覆盖面，并在全市复制推广。鼓励商业设施、写字楼、旅游景区、体育场馆等停车设施在空闲时段向社会开放。推动居住社区、企业单位、周边道路由专业停车企业统一经营，探索错时开放、有偿使用、收益分享经营模式，通过网络化智能化手段实现车位共享，提高使用效率。（各县（市、区）人民政府、渤海新区、开发区、高新区管委会负责，市发展改革委、市公安局、市住建局、市城管局、市文明办按职责分工负责）

（四）鼓励市场主体参与项目建设

1.创新合作模式。有条件的县（市、区）可通过项目打包、统一招标、规范补贴等方式，鼓励进行规模化开发。支持规范运用政府和社会资本合作（ppp）等模式推动共同投资运营停车设施。在防范政府债务风险和不增加政府隐性债务的前提下，允许有条件的县（市、区）依法合规使用地方政府专项债券资金支持符合条件的具有一定收益的停车设施项目建设。在不减少车位的前提下，允许停车设施配建一定比例的`洗车点、便利店等便民设施，提升项目综合收益能力，推动停车设施建设管理产业化。（各县（市、区）人民政府、渤海新区、开发区、高新区管委会负责，市发展改革委、市财政局、市住建局、市城管局按职责分工负责）

2.放宽准入条件。深化“放管服”改革，培育公平开放的停车市场环境，消除市场壁垒和障碍，鼓励各类市场主体全面参与停车设施建设、装备研发、产品供应、设施维保、运营管理和信息系统建设。允许中小微企业和个人申请投资运营公共停车设施，原则上不对车位数量作下限要求。对小型停车设施项目和利用自有土地建设的停车设施项目实行备案制。（各县（市、区）人民政府、渤海新区、开发区、高新区管委会负责，市发展改革委、市自然资源和规划局、市住建局、市城管局、市公安局按职责分工负责）

3.加强监督管理。加强停车设施建设工程质量和验收管理，做好各类机械式停车设施设备养护维护和监测，确保安全运行。推动停车服务市场化改革，培育规模化、规范化、专业化停车服务企业，提升管理效率和服务水平。加强对停车设施及服务企业的监督管理，严厉打击违法违规行为。（各县（市、区）人民政府、渤海新区、开发区、高新区管委会负责，市发展改革委、市住建局、市城管局、市公安局、市场监管局按职责分工负责）

（五）着力完善政策法规体系建设

1.健全管理法规体系。在立法权限范围内，结合城市交通管理实际，清理不符合停车设施建设管理要求的规章制度，推动出台停车设施建设管理地方性法规，为依法治理城市停车问题提供法治保障。出台停车设施不动产登记细则，明确不同类型停车设施的产权归属，做好不动产登记工作。（各县（市、区）人民政府、渤海新区、开发区、高新区管委会负责，市公安局、市司法局、市自然资源和规划局、市住建局、市城管局、市应急管理局按职责分工负责）

2.完善标准规范体系。建立健全停车设施建设和运营管理标准规范，构建多层次标准规范体系。各县（市、区）负责制定或修编本地区居住建筑和不同类型公共建筑的停车设施、公交场站配建地方标准，根据不同项目使用性质和停车需求，合理确定配建指标，并根据城市交通发展变化适时评估调整。（各县（市、区）人民政府、渤海新区、开发区、高新区管委会负责，市住建局、市城管局、市交通运输局、市场监管局按职责分工负责）

3.依法规范停车秩序。建立健全执法联动机制，综合运用民警巡逻、执法车摄录、监控设备抓拍等多种手段，及时依法查处违法停车行为，维护良好停车秩序。严格按照规定标准设置消防通道并实行标识化管理，严格依法查处堵塞消防通道等停车行为，确保生命通道畅通。加强路内停车泊位限时管理，严格控制停车泊位使用时段、时长，满足临时停车需求。（各县（市、区）人民政府、渤海新区、开发区、高新区管委会负责，市公安局、市住建局、市城管局、市应急管理局、市消防救援支队按职责分工负责）

4.规范停车收费政策。健全完善主要由市场决定价格的停车收费机制，逐步缩小政府定价范围。根据不同区域、位置、时段、车型和占用时长等，科学制定差异化收费标准，建立动态调整机制。停车收费标准应向社会公开。（各县（市、区）人民政府、渤海新区、开发区、高新区管委会负责，市发展改革委、市住建局、市城管局、市公安局按职责分工负责）

（一）强化组织协调推进。各县（市、区）人民政府和渤海新区、开发区、高新区管委会作为停车设施规划建设管理的责任主体，要建立健全工作机制，强化行业主管部门责任，明确相关部门职责，全力推动城市停车设施发展。市有关部门按职责分工加强统筹协调和监督评价，指导和督促各县（市、区）完善相关政策、落实各项任务，确保目标如期实现。重大问题及时向市政府报告。（各县（市、区）人民政府、渤海新区、开发区、高新区管委会负责，市发展改革委、市住建局、市城管局、市公安局、市自然资源和规划局、市交通运输局、市应急管理局按职责分工负责）

（二）创新金融支持方式。对有规划、有目标、有进度、有政策、有治理措施的城市，加大金融支持力度，在完善偿债措施等前提下，支持企业以市场化方式发行用于城市停车设施建设的专项债券。鼓励金融机构在风险可控、商业可持续的前提下，探索提供基于停车设施产权和使用权的抵押融资、融资租赁等金融服务；鼓励和支持符合条件的企业在银行间债券市场发行短期融资券、中期票据、定向融资工具等非金融企业债务融资工具，支持城市停车设施建设；鼓励通过资产证券化等方式，盘活存量资产。鼓励采取“债贷组合”等方式，构建多元化、可持续的城市停车设施融资体系。（各县（市、区）人民政府、渤海新区、开发区、高新区管委会负责，市发展改革委、市住建局、市城管局、人行沧州市中心支行、沧州银保监分局、市地方金融监管局按职责分工负责）

（三）保障项目用地供应。充分利用城市边角空闲土地、中心城区功能搬迁腾出土地、城市公共设施新改建预留土地以及机关、企事业单位自有土地增建停车设施，鼓励其他土地使用权人利用自有土地增建停车设施。充分利用地上地下空间建设停车设施，挖掘城市道路、广场、公园绿地以及公交场站、垃圾站等公共设施地下空间等资源规划建设停车设施。各县（市、区）要结合具体实际，抓紧出台土地分层开发实施细则，落实土地要素市场化配置政策，采用长期租赁、先租后让等方式供应停车设施用地；符合《划拨用地目录》的停车设施用地，采取划拨方式供地。（各县（市、区）人民政府、渤海新区、开发区、高新区管委会负责，市自然资源和规划局、市住建局、市城管局、市交通运输局按职责分工负责）

（四）做好宣传引导工作。要以深入开展“三重四创五优化”活动和“三基”建设年活动为契机，强化对城乡基础设施一体化建设和20项民生工程中城市公共停车设施建设工作的政策宣传，引导和鼓励社会资本积极参与各类城市停车设施建设。加强对城市停车相关法律法规政策解读，及时向社会公布停车普查结果、停车设施配建标准及建设规划。总结推广各地停车设施规划建设管理的好经验好做法，充分发挥行业协会等中介组织作用，加大宣传力度，推动城市交通条件持续改善。（各县（市、区）人民政府、渤海新区、开发区、高新区管委会负责，市有关部门按职责分工负责）

**停车场运营管理方案篇九**

我们提供的不只是停车场，让停车成为享受！“科学化、人性化、专业化、智能化”的现代停车服务管理理念，为业车与车主提供科学周到的停车服务。“一流的素质、一流的形象、一流的服务、一流的管理”为您公司打造一流的形象，让停车场成为公司的第一大堂。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn