# 最新社区加装电梯工作总结 电梯工作总结(模板8篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-09-05

*围绕工作中的某一方面或某一问题进行的专门性总结，总结某一方面的成绩、经验。写总结的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是我给大家整理的总结范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。社区加装电梯工作总结篇一我公司在收到xx...*

围绕工作中的某一方面或某一问题进行的专门性总结，总结某一方面的成绩、经验。写总结的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是我给大家整理的总结范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**社区加装电梯工作总结篇一**

我公司在收到xxxxx的文件，于当日下午即组了公司管理人员进行了学习，并对文件内容及精神各自发表了意见及建议。

在会议结束后，领导对继续学习文件精神的工作及对xxx和xxxx自查工作进行了布置，要求各班组组织所有施工人员进行再学习，并对发表的意见及建议进行记录，在文件上签字确认。要求各部门在两天内对自己所管辖的地区进行自查，对自查结果上报。

对于文件上叙述的两起事故，说明个别单位及个别人对安全生产重视不够，安全管理有漏洞、有欠缺，安全责任没有真正落实，安全检查力度不够，安全教育不到位，xxxxx人员安全意识薄弱。

鉴于“安全责任重于泰山”的思想观念，我司一向对安全生产下大力度进行管理，认真吸取各种事故教训，坚持“安全第一，预防为主”的方针，落实安全生产责任制，完善四级教育，结合各种施工特点，切实采取有针对性的措施，预防和减少事故：

我公司xxxxx人员相对较多，对于安全生产方面，公司上下从总经理到普通的施工人员我们都签定了安全生产责任书，明确了各自在安全生产中的责任，并通过不断地学习加强自身的安全意识。每年特别组织两次全公司的安全生产教育培训，所有人必须参加，领导带头。班组每周都进行安全培训，进场前由安全员进行安全教育，通过考试后方可进入现场施工，从而减少了事故隐患。针对此次学习，公司领导要求公司安全员对施工现场人员进行安全意识检查，对抽查对此次事故发生原因是否清楚，杜绝类似事故发生。对安全生产责任书重新整理，对新来未签人员及时签定，并进行四级教育，使他们从一进公司就时刻紧绷安全生产这根弦。

我司由主管副总亲自带队，对公司在施工进行了自查，共自查了xxx台电梯，其中查出隐患xx台，消除隐患xx台，未消除隐患xx台。对存在其他安全隐患的问题也一并进行了检查，对有问题的电梯要求立即整改。

我司已将相关规章制度进行了整理，结合安全常识，急救常识，应对突发事件的措施等待编制成册，分发到每个人手中。由安全员对施工人员进行了抽查，对抽查内容施工人员能较清楚地解答。各班组施工日志上也对安全教育进行了记录。并严格员工操作证，对到期人员及时进行证件复审，要求施工人员全部持证上岗。

我公司将针对此类事故及其他易发生安全隐患的问题进行长期安全教育，真正做到安全生产，安全施工。

**社区加装电梯工作总结篇二**

停暖后，针对楼内的暖气管线进行了相应的维修和改造，为今冬供暖打下稳固基础；电气维修类除灯具、电话等日常维修外，两位电工师傅分期对楼内的插排进行了改造固定，第一期共固定了近百个，以后将陆续改造固定。改造后的插排不但能增加使用期限，同时避免因插排乱放，而引起的火灾等事故，效果是相当的明显；去年针对低压间空调线路的配套改造，使得今年用电高峰期时进户线不易出现电线过热状，在电路安全方面大大提升了安全系数。

为了提高保洁工作的质量，同时降低费用支出，今年年初针对保洁公司进行了2024-20xx年度的招投标工作，选择了宏友保洁公司进行合作。合作三个月时间以来，发现宏友保洁公司存在不少问题，经过多次协商沟通后，宏友保洁公司依然达不到我方要求，按照合同约定与其解约。下半年对保洁工作进行了二次招标，最终与海燕保洁公司合作至今。

报社今年内部调整的幅度和频次都要大于往年，尤其是下半年广告部、行政部等几个部门的大迁移，更是报社自20xx年底装修后绝无仅有的。物业方面全力配合，加班加点抢通电路、电话等项目，确保办公、活动顺利进行。

车队上半年大胆创新，建立了轮值制。每天一位司机负责派车，负责车队当天管理；每周一位司机负责检车。运行了一季度后收效明显，司机现在能主动发挥自己的优势，能积极的为车队管理想办法。整个团队氛围逐渐提升。今年因为车队人员变动比较大，离职、转岗等情况均高于往年。考虑到司机在减少，工作量在加大的情况，所以将原两名夜班司机改为一名。这样既能保障白天的出车任务，同时也能更好的让司机得到休息，保证驾驶安全。在常规工作中，逐渐建立成本意识。与采访中心重新划分出车范围，在更好的服务使用部门的同时，做到尽量节约每一笔费用，避免各种浪费和重复花销的情况发生。

食堂全年以安全、节约、创新、服务工作为主。

安全工作春季清洗厨房油烟机、九楼外烟道 、厨房和库房整体卫生，符合消防安全防火要求和安全生产条例；做好相应预防禽流感工作。疫情期间食堂杜绝禽类菜肴，确保广大员工饮食安全；食堂与各供应商签订供需合同，确保食材进货渠道安全正规并具有法律效益保障。同时严把食材检斤验收及出入库卫生条例，餐具科学消毒、垃圾无害处理都纳入责任制。

倡导节约：针对2024年完成情况分析比较，全员倡导勤俭节约，基本做到了每月费用低于预算10%，经营指数总体在盈利范围内。同时，在社庆免餐时推出“光盘行动”，坚持监管力度、变换宣传形式，逐渐深入人心 ，自然养成好节约习惯。食堂要求员工的同时也必须严控各岗位自身的浪费现象，注重饭菜质量、食材投入合理，做到科学营养配餐，掌握好“源头”员工的心里想法，不让员工找理由和借口。 在上半年几次举办、协办的活动中，通过与经销商积极协调沟通，均实现零投入、无成本举办。

创新、综合服务的开展：残食区安装餐具输送口，布局合理周到，既方便快捷又减轻劳动强度；冬季、春季干肠自制，供不应求。 “味8道”成品菜肴火爆预订、天景玉米团购等等一系列方便员工的服务都成为广大员工工作之余生活中不可缺少的乐事；第六届厨艺大赛（男士专场）构思新颖、内容突出阳刚之气。六一儿童玩具展、第二届包粽子大赛、记者节、社庆等活动更是收到了大家的一致好评。

晰自己的职责，明确了安全工作责任。上半年保卫科基本上是梳理和稳定的半年。年初，齐文栋接手保卫工作，从熟悉流程开始，逐步摸索，针对问题及时整改。及时针对楼内相关消防安全标示重新进行民更换与粘贴；新制定了《消防控制室值班记录》、《消防巡查记录表》、《火灾自动报警系统运行记录》等相关检查项目和记录条款，做到安全检查责任到人，巡检情况记录清晰。

经过半年期间的梳理和稳定，下半年保卫科的工作稳步推进，对于读者上访、闹访事件处理的非常好。尤其在处理董国芳事件中，保卫科全体员工功不可没。在其闹访过程保护了报社和出版集团办公设施的安全，并协助相关部门对其闹访的过程进行了拍照取证，为最终妥善的处理此次事件立下了汗马功劳。

下半年随着拓展业务的开展，上千名的`热情读者加上价格不菲的钻石、虫草等，使得周末活动的安保工作压力空前加大。不仅要保持活动现场的秩序、还需要与公安、消防等部门沟通，并且制定完善的应急突发预案。在保卫科人员不整的情况下，没有一名员工在活动期间提出请假，顺利的完成了各项销售活动的安保工作。

今年省内发生重大安全事故发生多起。尤其是德惠宝源丰大火事故，给大家都敲响了警钟。在领导的督导下，针对报社内部的各个部位都做了详细的部署，包括盈通公司、发行中心等驻外办公区，发现问题，及时整改，防患于未燃。保卫科内部更是重视并积极参加省新闻出版集团组织的消防演练、南关区消防大队举办的会议及，认真学习辖区派出所及主管部门所下发的通知及会议精神。在领会精神后都逐渐汇报、传达，并落实，坚持在报社范围内杜绝隐患。

负责采购的三名同事一年经手的采购数量和金额已经不能准确统计了，但实际上他们负责的工作已经不仅仅是采购了，常规的采购有他们，报社的各种活动去的最早、走的最晚的是他们，各种工程改造还有他们的身影，他们是现在和未来办公室的中坚力量。

由于行政部今年人员变化较大，新员工思想较复杂，难掌握。通过多次沟通、畅谈，能及时掌握员工思想动态，发现问题及时引导，避免思想上的障碍给各工作环节带来漏洞隐患。通过不定期的交流，使整个团队都能公开、公正、透明，凝聚力大大增强。

1、换手机业务：此次置换手机优于往年，也比往年繁琐。行政部联系三家通讯商供员工选择，可选范围更广，更能满足员工的不同需求。为此，后续的工作也随之加大。整个过程下来历时了4个月之久。

2、发行车队回归报社：根据报社业务发展，发行车队归回报社管理。除了正常与发行中心交接工作外，针对发行车队现有情况，也做了相应的改进。将发行车辆在其办公地点周边重新找修配厂和刷车厂，避免了每次都要来到报社附近进行加油和刷车。不仅降低了成本，同时也提高了车辆的使用效率。新的加油站和刷车场也得到了发行部的认可。

3、人员变动：上半年临时人员流动比较频繁，上岗、离职10余人次；车队解聘司机1名；发行车队归回司机8名；司机调岗2名。

5、科学规范采购流程：针对食堂采购流程，进行了创新，将所有采购划分到采购组进行。通过磨合，目前运行良好。

**社区加装电梯工作总结篇三**

由我公司负责维保的贵公司十三台重载电梯，在我公司驻京东方维保部6月24日接管维保工作后，在公司动力技术部电力科全体员工的大力支持和帮助下，顺利完成6月24日到9月24日三个月的维修保养任务。

在这三个月里电梯运行总体情况比较稳定，没有出现重大故障，出现了一些小故障，我公司驻场人员在最短时间内修复，未对贵公司的正常工作带来影响。

针对大吨位电梯的特殊使用要求，我们制定了一整套大吨位电梯的维保方案，确保电梯在运行的同时尽量把故障率降到最低。

1、在大吨位电梯的维保方面，我们依据保养计划制定了电梯的保养内容，把每半月的保养周期细化，每日巡检电梯，发现问题及时解决。

2、在这一季度，我们对1#楼t2电梯的门机变频器进行了改造。原来变频器故障损坏，原ys—k01—a型号变频器原厂已经停止生产，我司经技术部同意使用其他品牌（nice—d—a—sop4）进行改造替换。使用一个月以来性能稳定未发生故障。

6、更换2t5电梯3楼，2t3一楼厅门主门锁各一套，。

7、对重载电梯抱闸，传动部分，进行调整加注锂离脂润滑油，。电梯存在问题、

贵司应该在重载电梯内安排专职电梯司机操作电梯，防止电梯被撞，被卡。贵司的电梯故障80%是撞坏卡坏的。

下一季度（9月24日—11月24日）电梯维保计划

**社区加装电梯工作总结篇四**

20xx年一路走来有收获，也有不如人意的地方。但总的来说还是收获得多。

一、巡检各个设备，并及时发现问题，填写各项记录

二、在规定时间内完成空调机的操作，切换

三、对电梯的一些基本保养的了解，以及对其他一些设备的保养

四、熟悉分体空调的常见故障的判断，清洗

五、掌握电子门锁的换电池，电话，网线的接头的处理，以及监控的更换

六、很好应对突发事件的处理，如突然停电，爆水管，电梯困人

一、缺少对一些设备的了解，也缺少经验，动手能力差

二、对一些维修没有强劲的信心，也缺少足够的韧性

新的一年就要到了，又是一个新的开始，当然也要有自己新的目标。我希望能够尽量多的安排我跟进电梯维修，做一个出色的电梯工；弱电很不错，学习一下也没什么坏；空调是酒店主角，懂得空调就把握住了酒店，，我请求能跟空调师傅一起进入空调世界，冰箱，空调，制冰机。都会维修。总的来说希望自己在xx年成为一个一专多能的人。

**社区加装电梯工作总结篇五**

虽然电梯维修工作比拟辛苦却也应该明白付出才是获得回报的源泉，经过这段时间的努力直至年终的到来还真是令自己的内心有所感慨，但是对于在电梯工作中无悔付出的自己来说自然是没有虚度光阴，无论是维修技巧的磨砺还是人情世故的往来都让自己在电梯工作中收获了很多，因此在不留遗憾的同时也让我对今年的电梯维修工作进行了相应的总结。

在宣传维修业务的过程中结识了很多客户并留下了较好的印象，虽然电梯

维修工作中自身的技艺极其重要却也要重视人情世故的处理才行，尤其是宣传方面的业务要认真对待才能够让更多客户了解自身的工作性质，假设是名气不够的话纵使存在着电梯故障的问题也不会联系自己进行处理，因此在以往的维修工作中自己都是印制名片并交给老客户帮助进行宣传，实际上这类宣传效果对于自身业绩的提升几乎无法产生任何实质性的效果，因此我在今年的工作中采取了在本地贴吧论坛留言的形式进行电梯维修业务的推广，虽然电梯业务宣传需要花费大量的时间与精力却也暂时找不到更好的方式进行解决。

在维修过程中磨砺自身技艺并对电梯安装的过程有了更多的了解，虽然自己的维修技艺能够解决大多数电梯故障的问题却仍然存在着可以进步的空间，因此对于维修能力的提升唯有不断学习才能够为将来的开展进行积累，实际上随着电梯技术的提升导致根底的维修知识并不一定能够应用得到，这也导致了我对新式电梯的安装过程产生了浓厚的兴趣并通过网络教程进行学习。

认真对待电梯维修工作并在展现自身技艺的.过程中营造了良好的口碑，虽然由于宣传不到位的缘故导致自己今年的业绩较少却也获得了良好的口碑，尤其是经过自己维修的电梯可以持续使用很长时间从而获得了客户的认可，因此维修过程中的艰难对于自己能力的提升也是种不错的锻炼，而我在分析电梯产生故障的原因之时也对内部的构造有了更深层次的了解，这也导致了自己对于文案方面的工作不太擅长却也喜欢通过记录的方式回忆维修的经历，而且很多时候对于电梯故障的解决也是通过以往的记录找出相应的方法。

总结完今年的电梯维修工作以后也让我对以后的开展有了更多的期待，我会继续磨砺自身的维修技艺并想方法解决宣传不到位的问题，希望能够在明年的工作中接到更多电梯维修的业务并在能力方面有所提升。

**社区加装电梯工作总结篇六**

(一)本月中环办公楼所运行的19部电梯共发生故障3次，其中：

自查故障1次，报修故障2次。具体情况如下：

1.4#、9#梯运行不平稳、有异响，已调整，恢复正常运行。2.10#梯轿厢风扇坏，已更换风扇，恢复正常。3.4#梯地下二层外呼按钮不亮，已修复。

(二)其他工作：

1.陪同管理办领导和电梯维保公司对中环办公楼运行的19部电梯进行安全检查。

2.配合管理办联系电梯厂家提供电梯轿厢改造方案并报价。

3.本月按国家规定对全楼电梯进行保养2次。

4.按合同要求对电梯保养4次。

5.每天对电梯机房进行巡视。

(三)遗留问题：

1.8#梯底坑还存在漏水情况。

2.12#、13#梯一层至地下三层外呼板损坏5个，无配件。3.9#梯抱闸损坏的零件已由维保公司向厂家订购，待购回后及时更换。4.3#梯、8#梯的旋转编码器需要更换。

1.每天对各电梯机房进行巡视。

2.对电梯进行保养4次（其中：周保养2次、日常保养2次），安全检查1次。

**社区加装电梯工作总结篇七**

xxxx年过去了，有必要对一年的部门及个人的工作进行总结，根据实际情况调整下一年的工作，从而保证公司全年工作的顺利进行。

维保部的工作主要分营业、维保和运行三个方面。

营业计划的主要工作是理清维保合同、清理应收维保款、稳定原有客户、续签原有合同。目前原有维保合同均已清理完毕，应收维保款全部理清，原有客户除有历史原因及货款、安装款等原因个别客户外，绝大部分关系基本稳定并得到延续。唯有xxx维保运行项目是我方未避免可能存在的不确定性的更大损失而主动放弃的项目。还有xxxx维保项目合同到期客户自保，xxx、xxx维保项目目前仍存在不确定性外，其它所有近xxx个项目目前均得到延续。新增加和续签的维保项目都坚持了合同在先的原则，即先有合同再进入维保，从而避免因此使我们的维保工作陷入被动和尴尬的局面。

营业下一步的工作主要是：

1,配备xxx名专职维保营业人员(内选或外聘);

2,继续追要原有欠款，及时收缴到期应收款，力争不形成新的欠款;

3,稳定原有维保项目，曾加外签合同项目。

目前，还有的维修点两个人的生活工作空间在6平米以下的情况，有的维修点的休息室长期潮湿结露，有的.维修点不能自己做饭每顿饭必须在外面买着吃等等，类似问题还有很多需要去解决。

今年上半年，维修工在和去年人员数量基本相同的情况下维保量曾加了近xxx台，且增加了三包电梯的应急修理及服务的工作。目前除xxxx站刚确定了新的站长外，其他各站站长的管理积极性很高，维修人员工作情绪稳定，绝大多数人员工作积极性较高，对自己的本职工作有一定的责任感。

下一步的主要工作是：

1，各站根据实际维保量配齐维保人员及相应的技术力量;

2，加强维保各站点的基础建设工作。主要有站点必备的各种管理制度、技术资料、所管机型图纸、维保档案、相关电梯标准等。

3，曾强急修的反应和施工的能力。

4，加强整体维保工的形象。

5，加强对前期来公司学生的技术培养，使他们尽快能够独立做保养及初级的维修。

6，生活保障工作。主要有解决大家住宿环境、做饭条件、洗澡条件、看电视等基本生活需求中存在的问题。

电梯运行虽说不是公司的主要盈利工作，但这项工作牵扯的精力是最大的，首先是人员的不稳定，去年的换人率是90%左右，今年虽改进或采取了部分新的管理方式，比去年有所好转，但目前也达到30%左右，所以增减人员的工作量很大。人员流动的主要问题是工资低、强度大，还有部分人员生理上不适应开梯。现在在岗人员应该说多数相对稳定。今年到目前运行增加了xx部，司梯工比去年增加了近xx人，而且，新签运行合同价格有较大幅度提高。运行下一步的主要工作：

1，不重要的运行项目尝试交给专业劳务公司去做，我们去监督。

2，一专人管理所有运行项目的工作。

3，控制和减少人员的流失，解决司梯工的业余生活问题。

4，有限的提高在我公司工龄长的司梯工岗位的工资待遇。(目前超过两年的有xx人，其中超过三年的有xx人)

5，操作证复审及考证工作。

1，目前应该说维保部的工作基本上走上了正轨但应看到还存在不少问题，包括人员的思想和服务意识上，工作的责任心上两极分化，主动性上个别人还欠缺，综合技术能力上普遍较低，特别是独立处理故障的能力差。这些方面还有很多的工作要去做。

2，处理扶梯及外梯故障的能力亟待提高，特别是其它大品牌电梯。

3，增强及时解决处理投诉的能力。

4，增加高级修理人员。

5，建议尽快实行新的效益与收入挂钩方式，调动所有人员的工作积极性，提高工作效率。

**社区加装电梯工作总结篇八**

本人在xxxx房地产集团有限公司项目经理工作过程中，严格遵守法律法规，遵守公司的各项规章制度，平时严格要求自己，廉洁自律。工作中敢于承担职责，有认真负责的精神，有必须的组织协调潜力，能理论联系实际的开展工作，与同志协作共事，一心为公司，较好地完成了年度工作目标。现将今年xxxx工程项目管理工作总结如下：

根据xxxx工程特点，编制了xxxx工程项目管理手册：首先明确项目组织管理体系、项目部主要工作职责，确定项目管理的目的任务，制定工程四大总体目标(质量、进度、投资、现场)施工过程控制重点;制定项目管理工作程序。在集团公司领导的强有力的领导下和相关同事的协作下，使得xxxx工程得以顺利进行，透过每月的集团公司月报会，汇报工程施工进展状况以及需要公司协调的事项，听取公司下步工作计划，贯彻公司会议精神，及时落实公司相关决定;透过每周项目工程例会例会协调各项工作、解决日常施工中的矛盾，加强相互之间的沟通，及时有效地控制好工程的质量、进度、成本、安全礼貌。

质量管理上，项目部着重抓了三个环节：确立质量目标、确定质量预控方案;产品构成的过程控制;验收控制。

1、确定质量预控方案。公司提出“做负职责企业”质量目标，项目部围绕这个目标做了目标职责细分。如：项目负责人牵头，按专业分解质量职责目标：土建工程师负责结构工程;水电设备工程师负责管线。在工程开工前，对监理及单分包单位明确目标、验收标准等。针对监理、施工单位在节能、智能、质量通病防治等方面的薄弱环节提出改善要求，协助其完善施工工艺、措施的制定。组织新材料、新工艺的厂商，到现场为甲方、监理、施工单位讲授材料的`特性、施工工艺要求、质检方法等并确定最终的预控方案。

2、产品构成的过程控制。目前建筑产品主要还是由手工完成，因此产品质量就必然会出现较大的偏差。而产品构成的过程控制是对所有预控方案的执行过程，将直接影响质量目标是否能实现，影响项目品牌与企业品牌。

3、产品的验收控制中，针对不同的施工阶段，不同的系统采取了相应的验收方式方法，在主体施工阶段，进行的主要是工序验收，这部分直接关系到住宅产品的结构安全，而且，对工序的过程进行旁站监理，做到对主体质量构成过程了然于胸。

1、主体施工阶段的进度管理较为单纯，目前根据施工总进度计划制定分阶段进度计划，明确工作资料、工作顺序、持续时间及工作之间的相互衔接关系等并付诸实施，然后在计划实施过程中经常检查实际进度是否按计划进行，一旦发现有偏差出现，应在分析偏差产生原因的基础上采取有效措施排除障碍或调整、修改原进度计划后再付诸实施。进度控制的最主要是各分项工程和配套、室外绿化、景观工程开工后的施工布置进场时间、工序交叉等。其最终目的是确保工程项目按预定的时间交付或提前交付使用。

住宅小区工程项目规模大、体量大、施工配合面广。如何优质、高效、低耗、按期、安全、礼貌地建好该项工程，是本公司房产开发的重要里程碑，为此，全面调度公司的人、财、物，严格按照质量安保体系运行。精心组织、科学管理，确保实现各项预定目标。该项目的成功将为xxxx集团的发展奠定基础。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn