# 最新土建合同协议书(优质13篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-08-30

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。土建合同协议书篇一甲方：乙方：1、甲方在厂区内兴建仓库一幢及垃圾...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**土建合同协议书篇一**

甲方：

乙方：

1、甲方在厂区内兴建仓库一幢及垃圾池一个，垃圾池约70平方米，现就建房事宜，经双方友好协商达成以下协议:

2、甲方将仓库土建部分以包工包料的方式包给乙方施工。甲方只提供施工中用水用电的方便，其余人工、机械、模板、顶架等全由乙方负责。详见合同附件。

3、乙方必须按甲方的工程合同要求提供合格的建筑材料施工，乙方购回材料进场时须有甲方验收后进行施工，如因材料问题所导致的工程质量问题由乙方负责。

4、乙方在施工过程中必须做好安全防护措施，如在施工中出现任何安全及人员伤亡问题概由乙方负责与甲方无关。

5、乙方自20xx年 4 月 8 日开工之日计。如在正常的天气下施工期为 15 天，乙方不得在此合同天数超出天，如超出15天以外的天数每天按工程总价的3%计取滞纳金赔偿给甲方。

6、乙方必须按质按量进行施工，工程地基及整体结构工程总体质量必须达到国家有关规定的建筑标准。除不可抗力外甲方在正常使用条件下出现质量问题即由乙方负责。

7、工程总价为人民币 28000 元。(开建安发票)工程款待工程完工验收合格后一次付清。

8、此合同壹式两份，甲乙双方各执壹份。经双方签字后生效，合同如有未尽事宜可另行签加补充合同，补充合同和本合同经双方签字盖章后同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土建合同协议书篇二**

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

甲方在溧阳市别桥镇古读工业园区中兴路10号新建车间二栋，同意该车间的土建工程以包工包料形式承包给乙方施工。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，本着平等互利的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成以下合同条款:

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、建筑规模: 建筑面积(其中车间一为框架结构

二、承包方式:以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该项工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

三、工程造价:

总工程平方米，其中车间一总造价元，车间二总造 价 )

四、承包范围:

五、工程款支付方式:

1、乙方基础完成后甲方付乙方工程造价总额的。

2、车间封顶后甲方付给乙方工程造价总额的

3、工程全部完工时甲方付乙方工程造价总额的。

4、工程全部完工验收合格，在的 。其余的5%保证金，若无质量问题，甲方待一年后付清。

六、施工工期:

1、经甲、乙双方协商:从施工基础承台开始至竣工验收合格即日开工至 年 月 日竣工。

2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。

3、乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题,且不采纳甲方建议又不积极采取措施的,甲方有权终止执行合同，并按完成工程量的50%结算工程款，其余50%为弥补甲方损失。

七、甲方的工作及责任:

1、必须办理好项目的报建手续及施工临时用地占用道路等合法手续，并承担此工作应由甲方负责。

2、工程开工前，做好工程的“三通一平”，将施工用的水、电接通到施工场地，铺设好临时的运输道路，满足施工要求。

3、开工前，由甲、乙双方组织图纸会审和技术交底。协商一致，方可施工。

4、甲方应按合同约定的工程部位支付工程进度款，如违约支付，责任由甲方负责。

八、乙方的工作及责任:

1、乙方在施工中必须有足够的建筑材料和建筑机械，以保证工作项目的顺利完成。

2、乙方必须按甲方提供的图纸及相关建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面要达到国家规定的质量验收合格标准，并按规定的时间完成任务整个工程项目。

3、在施工过程中，乙方必须服从甲方代表(或监理人员)的监督，加强各班组人员的管理。提高安全施工意识，做好安全文明施工工作。如出现安全事故所造成的一切损失，概由乙方负责。

4、施工单位的工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责。

5、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方认可。主要建筑材料须送检合格后方可用于该工程中。

6、施工临时设施如临时围挡，乙方负责人工。临时工棚办公室、施工需要的水、电管线安装的费用由乙方负责。

7、乙方协助甲方办理好施工报建等有关手续。

8、乙方需按时发放工人工资和及时支付材料款，如乙方拖欠工资或材料款，与甲方无关。

9、所有的检测费包括桩检费用、材料送检费均由乙方负责。

10、做好工程资料及材料送检的一切费用由乙方负责。工程竣工验收后，乙方尽快为甲方办理好工程资料，如因乙方工程质量原因或资料不合格应由乙方负责。

九、工程质量要求:

1、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。隐蔽工程须经甲方及监理人员验收合格后，才能进行下一道工序的施工。

2、工程质量不合格全部返工，一切责任由乙方负责。

3、在施工现场如发现不足之处，甲乙双方必须及时会同有关人员协商采取补救措施，以防止扩大损失，保证工程质量和工程的顺利进行。

十、工程变更及工程结算

1、在施工过程中，甲方确需进行结构变更时，须经设计单位同意，并出具设计变更单给乙方，方可继续施工。同时作为竣工结算与交工验收的依据。

2、由于工程变更不及时而引起某部位的返工，造成直接经济损失的费用由乙方负责。

3、如工程内容发生增减变化，按甲乙双方协商的单价计算，相应增减工程造价。

十一、补充说明

1、筋使用线材及螺纹材。

2、水泥使用:砌墙使用水泥;结构所用的砼全部为商品混凝土(注:砼按图纸设计施工)。

3、墙体材料用机制一级页岩砖或红砖。

4、排水管采用联塑或雄塑管。

5、卷闸门(由甲方指定品牌)。

6、按图施工。

十二、工程保修:本工程竣工后一年内属乙方保修期，保修期间如属乙方质量问题由乙方负责保修。因不可抗拒或自然灾害原因或甲方使用不当造成的问题不属乙方保修范围。

十三、施工过程中如发现与本合同未提及的事项，双方另行协商。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

**土建合同协议书篇三**

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国《合同法》和《建筑工程承包合同条例》及国家有关规定，结合本工程的`具体情况，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、 工程名称：砖混住宅楼

2、 工程地点：太丰垸二组

3、 工程承包方式：包工不包料，每平方米145元计算。

4、 工程总面积大慨1400m，完工后按实际面积结算。(架空层按全面积计算：瓦屋面按50%面积计算)

第二条 乙方所含工程内容(基础工程，砖砌体工程，上板，水电，瓦屋面，散水坡，内外粉刷，室内地面找平，回填、地板砖，地板砖面积为2-4层，靠南面三家)

第三条 甲方职责

1、 甲方负责按合同规定支付乙方工程工资款。

2、 甲方及时提供图纸等技术资料。(开工前三天提供)

3、 负责协调乙方和现场其他邻里关系。

4、 工程竣工后及时验收，并在一星期内为乙方办决算手续。

第四条 乙方职责

1、乙方严格按照建筑设计图纸合同规定的设计施工。

2、施工人员应注意安全施工，应有专人负责施工安全工作。注意排除事故隐患，施工中由于乙方的原因一旦发生伤亡事故，乙方应负全部责任及由此带来的经济损失。

3、乙方按照有关施工规范保持保量，按时完工。

4、乙方负责提供所有机械设备，模板，钉子，铁丝，脚手架。

5、乙方做文明施工，按比例节约用料。

第五条 竣工日期为180个晴天日，从乙方施工队伍进场开始。

第六条 付款方式

1、基础完工付工程总造价的10%给乙方;

2、第一层完后付5%给乙方。

3、第二层完后付5%给乙方。

4、第三层完后付5%给乙方。

5、第四层完后付5%给乙方。

6、第五层完后付5%给乙方。

7、第六层完后付5%给乙方。

8、瓦层面完后付5%给乙方。

9、粉刷期间每层付一万元。

10、工程全部竣工后甲方留2%做工程质量保证金，付清余款。

11、余款在3月内付清。

第七条 违约责任：以上条例望甲、乙双方共同遵守，若任何一方违约，甲乙双方协商赔偿对方损失。

第八条 合同生效

本合同自双方签字盖手印后生效，工程完工后合同终止。

第九条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土建合同协议书篇四**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

梁板供水站管道安装工程、水处理设备安装的土建工程、施工便道及滤料购置，经询价采购乙方实施该工程，经双方协商，特签订本合同书。

一、工程名称：邻水县梁板供水站技改工程

二、工程建设内容：管道及管沟工程、水处理设备安装的土建工程、施工便道及滤料购置。

三、建设标准：执行《工程建设强制性标准条文》（水利工程部分），质量合格。

四、建设工期： 20xx年11月30日前完工，工期1个月。

五、合同价款：根据采购价为9。95万元（大写玖万玖仟伍佰元正）。

六、工作职责：

1、甲方工作职责：负责工程施工技术交底，监督工程施工质量。

2、乙方工作职责：

严格按工程技术要求组织施工，确保工程建设质量，保证工程施工安全，出现施工安全事故概由乙方负责。

七、付款办法：

工程竣工验收合格付款。

八、本合同一式三份。甲乙双方及水务局各执一份，本合同自双方代表签字，工程竣工验收合格，结清工程款后终止。

甲方代表： 乙方代表：

**土建合同协议书篇五**

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国《合同法》和《建筑工程承包合同条例》及国家有关规定，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

1、工程名称：砖混住宅楼

2、工程地点：太丰垸二组

3、工程承包方式：包工不包料，每平方米145元计算。

4、工程总面积大慨1400m，完工后按实际面积结算。(架空层按全面积计算：瓦屋面按50%面积计算)

第二条乙方所含工程内容(基础工程，砖砌体工程，上板，水电，瓦屋面，散水坡，内外粉刷，室内地面找平，回填、地板砖，地板砖面积为2-4层，靠南面三家)

第三条甲方职责

1、甲方负责按合同规定支付乙方工程工资款。

2、甲方及时提供图纸等技术资料。(开工前三天提供)

3、负责协调乙方和现场其他邻里关系。

4、工程竣工后及时验收，并在一星期内为乙方办决算手续。

第四条乙方职责

1、乙方严格按照建筑设计图纸合同规定的设计施工。

2、施工人员应注意安全施工，应有专人负责施工安全工作。注意排除事故隐患，施工中由于乙方的原因一旦发生伤亡事故，乙方应负全部责任及由此带来的经济损失。

3、乙方按照有关施工规范保持保量，按时完工。

4、乙方负责提供所有机械设备，模板，钉子，铁丝，脚手架。

5、乙方做文明施工，按比例节约用料。

第五条竣工日期为180个晴天日，从乙方施工队伍进场开始。

第六条付款方式

1、基础完工付工程总造价的10%给乙方;

2、第一层完后付5%给乙方。

3、第二层完后付5%给乙方。

4、第三层完后付5%给乙方。

5、第四层完后付5%给乙方。

6、第五层完后付5%给乙方。

7、第六层完后付5%给乙方。

8、瓦层面完后付5%给乙方。

9、粉刷期间每层付一万元。

10、工程全部竣工后甲方留2%做工程质量保证金，付清余款。

11、余款在3月内付清。

第七条违约责任：以上条例望甲、乙双方共同遵守，若任何一方违约，甲乙双方协商赔偿对方损失。

第八条合同生效

本合同自双方签字盖手印后生效，工程完工后合同终止。

第九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土建劳务承包合同范本

土建清工承包合同范本

土建实习个人总结

土建结构设计

土建预算简历表

土建施工专业简历模板

土建施工员简历模板

**土建合同协议书篇六**

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国《合同法》和《建筑工程承包合同条例》及国家有关规定，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、 工程名称：砖混住宅楼

2、 工程地点：太丰垸二组

3、 工程承包方式：包工不包料，每平方米145元计算。

4、 工程总面积大慨1400m，完工后按实际面积结算。(架空层按全面积计算：瓦屋面按50%面积计算)

第二条 乙方所含工程内容(基础工程，砖砌体工程，上板，水电，瓦屋面，散水坡，内外粉刷，室内地面找平，回填、地板砖，地板砖面积为2-4层，靠南面三家)

第三条 甲方职责

1、 甲方负责按合同规定支付乙方工程工资款。

2、 甲方及时提供图纸等技术资料。(开工前三天提供)

3、 负责协调乙方和现场其他邻里关系。

4、 工程竣工后及时验收，并在一星期内为乙方办决算手续。

第四条 乙方职责

1、乙方严格按照建筑设计图纸合同规定的设计施工。

2、施工人员应注意安全施工，应有专人负责施工安全工作。注意排除事故隐患，施工中由于乙方的原因一旦发生伤亡事故，乙方应负全部责任及由此带来的经济损失。

3、乙方按照有关施工规范保持保量，按时完工。

4、乙方负责提供所有机械设备，模板，钉子，铁丝，脚手架。

5、乙方做文明施工，按比例节约用料。

第五条 竣工日期为180个晴天日，从乙方施工队伍进场开始。

第六条 付款方式

1、基础完工付工程总造价的10%给乙方;

2、第一层完后付5%给乙方。

3、第二层完后付5%给乙方。

4、第三层完后付5%给乙方。

5、第四层完后付5%给乙方。

6、第五层完后付5%给乙方。

7、第六层完后付5%给乙方。

8、瓦层面完后付5%给乙方。

9、粉刷期间每层付一万元。

10、工程全部竣工后甲方留2%做工程质量保证金，付清余款。

11、余款在3月内付清。

第七条 违约责任：以上条例望甲、乙双方共同遵守，若任何一方违约，甲乙双方协商赔偿对方损失。

第八条 合同生效

本合同自双方签字盖手印后生效，工程完工后合同终止。

第九条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土建合同协议书篇七**

甲方：

乙方：

依照((中华人民共和国经济合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就xx县xx水电站土建工程承包一事协商一致，订立本合同：

一、工程概况

1、工程名称：罗xxxx土建工程

2：工程地点：xx县xxx罗x村

3、工程造价：约万元(以实际结算为准)

二、承包范围

土建工程总承包。

三，承包方式

本工程以建设单位提供的施工图纸实际包工包料、包工期、包安全的承包方式。

四、开工和竣工日期

1、开工日期20x年xxxx月xxxx日。(以甲方书面通知为准)

2、合同工期，依据国家工期规定，本项目有效工期300日。

五、工程质量和验收

1、本工程按设计要求和验收规范达到合格。争取优良。

2、承包方必须严格按照施工图纸说明文件和国家颁布的建筑工程规范和标准进行施工，严格执行施工规范和操作规程，并接受发包方和监理方的监督。

3、承包方采购的材料必须按有关规定提供质量合格证或进行检验合格方可用于工程，材料由乙方自行采购，甲方签字认可。

4、工程竣工验收以国家颁发的《于基本建设项目验收暂行规定》、《工程竣工验收规范》及国家有关部分制定的竣工验收规定作为依据，工程验收时间由乙方提出书面报告，并提交完整、齐全的验收资料。甲方应在国家规定的时间内组织验收完毕。

5、工程竣工移交甲方前，乙方负责对新建项目的一切设施进行保护。因乙方原因造成的工程质量问题或保护不当造成的质量问题，出现返工或延误工期或造成的经济损失由乙方承担。

6、本工程如达到优良工程，甲方按工程总造价xxxx给予乙方奖励。

六、结算方式

1、本合同工程按实结算，结算执行《湖南省水利水电建筑工程20x预算定额》。湖南省如有新的水利水电预算定额执行新定额。

2、人工工资和材料调差执行湖南省最新相关文件和xx县定额站季度文件。

3、本合同工程结算按上述定额下浮%(人工工资不下浮)。

七、工程款支付

本合同生效后，甲方发出书面进场通知，乙方进场三日内拨付开工项目造价%作为进场费。待乙方完善临时设施三日内，甲方拨付开工项目的造价%作为备料款，以后按月进度的75%拨付进度款。由此类推。完工验收合格结算时三十个工作日内付至施工项目总造价的%，余xxxx%作为保修金，保修期按国规定执行。民工工资保证金、工伤保险金按湖南省有关规定执行。

八、双方责任

1、甲方责任

负责组织乙方技术人员对本工程施工图纸等技术文件进行交底和会审工作;协助乙方选择工程建设的.临时设施场地;准确提供施工使用的水准点和标高控制点;提供施工地段的地质资料，图纸和施工时用的电源、水源;委派驻工地代表协助监理对工程进度质量安全及隐蔽工程进行检查，及时办理验收及技术签证，对施工过程中的变更及时向乙方下达变更通知;负责协调各方关系，办理报建、开工许可、场地临时设施拆除等相关手续，确保正常施工;负责解决乙方民工居住场地和施工材料存施地，做好安全工作;按合同约定及时支付工程款。

2、乙方责任

组织精干人员进行施工;按规定时间向甲方提交施工组织设计和工程进度计划;编制施工方案、施工安全措施;按规定时间提交隐蔽工程验收通知、月进度报表、竣工验收报告，竣工结算书及有关资料;严格按照规范进行施工、讲究文明施工、做好安全隐患，因承包方的原因造成的安全责任事故均由承包方承担;承包人不得将本工程整体转包他人;按期保质保量完成施工任务。

九、违约责任

1、本合同签订后，因甲方原因致本工程不能按合同约定开工或履行合同义务，应按((中华人民共和国经济合同法》承担违约责任。

2、本合同签订后，因乙方原因致本工程不能如期开工、竣工、工程不能按约定质量标准完工或不能按合同约定履行义务，乙方应按((中华人民经济合同法》承担违约责任。

十、附则：

1、其它未尽事宜参照通用合同条款执行。

2、本合同乙方向甲方交纳合同履行金一万元，合同经双方签字或盖章，先交xxxx万元生效，其余xxxx万元乙方接到书面进场通知书后，七日内交清，此款在进场四个月退还，不计息。

3、合同生效之后未尽事宜，经双方协商可签订补充协议作为本合同附件，具同等法律效力。

4、双方在履行合同中发生争议，可协商调解，如协商不成可向xx县人民法院起诉。

5、本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：xxxxxxxxx乙方(公章)：xxxxxxxxx

法定代表人(签字)：xxxxxxxxx法定代表人(签字)：xxxxxxxxx

**土建合同协议书篇八**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及相关法律，法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过友好协商，达成以下协议:

一. 承包方式：本工程甲方采用包工包料方式承包给乙方。甲方负责机械设备，建筑原材料等，合同签订后，乙方不得以任何理由要求增加工价。

二. 承包范围：

1.80机地坪按甲方要求施工完毕

2.75吨拔机基础共5台，基础浇筑完毕后，余下地坪全部完工。

三. 承包单价：施工完毕后，按实际工程量计算。

四. 工程质量：乙方严格按照国家相关部门施工验收规范及图纸设计要求进行施工。本工程达到合格工程。如在施工中出现不合格现象进行返工造成的损失，应有乙方承担责任.

五. 乙方须服从甲方管理，在施工期间注意安全，在施工过程中如有安全事故发生，除保险公司理赔外，全部由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六. 违约责任：

1.乙方进场施工后，严格按甲方规定时日内完成工程，如违约赔偿甲方损失外，另按工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

2.如乙方施工原因造成某些单项工程不能按要求如期完成造成的损失，甲方有权从工程款中扣除处罚费用。

3.施工完毕后，甲方按合同结算余款，如违约赔偿甲方损失外，另付工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

七.付款方式：甲方预付乙方二十五万元人民币，待施工完毕后，按实际工程量结清余款。

八.本协议一式两份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土建合同协议书篇九**

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国《合同法》和《建筑工程承包合同条例》及国家有关规定，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、 工程名称：砖混住宅楼

2、 工程地点：太丰垸二组

3、 工程承包方式：包工不包料，每平方米145元计算。

4、 工程总面积大慨1400m，完工后按实际面积结算。(架空层按全面积计算：瓦屋面按50%面积计算)

第二条 乙方所含工程内容(基础工程，砖砌体工程，上板，水电，瓦屋面，散水坡，内外粉刷，室内地面找平，回填、地板砖，地板砖面积为2-4层，靠南面三家)

第三条 甲方职责

1、 甲方负责按合同规定支付乙方工程工资款。

2、 甲方及时提供图纸等技术资料。(开工前三天提供)

3、 负责协调乙方和现场其他邻里关系。

4、 工程竣工后及时验收，并在一星期内为乙方办决算手续。

第四条 乙方职责

1、乙方严格按照建筑设计图纸合同规定的设计施工。

2、施工人员应注意安全施工，应有专人负责施工安全工作。注意排除事故隐患，施工中由于乙方的原因一旦发生伤亡事故，乙方应负全部责任及由此带来的经济损失。

3、乙方按照有关施工规范保持保量，按时完工。

4、乙方负责提供所有机械设备，模板，钉子，铁丝，脚手架。

5、乙方做文明施工，按比例节约用料。

第五条 竣工日期为180个晴天日，从乙方施工队伍进场开始。

第六条 付款方式

1、基础完工付工程总造价的10%给乙方;

2、第一层完后付5%给乙方。

3、第二层完后付5%给乙方。

4、第三层完后付5%给乙方。

5、第四层完后付5%给乙方。

6、第五层完后付5%给乙方。

7、第六层完后付5%给乙方。

8、瓦层面完后付5%给乙方。

9、粉刷期间每层付一万元。

10、工程全部竣工后甲方留2%做工程质量保证金，付清余款。

11、余款在3月内付清。

第七条 违约责任：以上条例望甲、乙双方共同遵守，若任何一方违约，甲乙双方协商赔偿对方损失。

第八条 合同生效

本合同自双方签字盖手印后生效，工程完工后合同终止。

第九条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土建合同协议书篇十**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1工程名称：

1.2工程承包范围：一期绿化区内的景观亭、构筑物、人行道路及附属零星项目。

1.3工程承包内容

1.3.112号和13号楼土建:水

1.3.2其他施工;

二、合同工期

2.1一期12号楼和13楼工程

2.1.1总工期

2.2大门区、售房部、一期绿化区的景观亭、构筑物、人行道及附属零星工程：20xx年7月30日前完成。

2.3景观水塘：

2.4景观塔处的蓄水池：

三、质量验收标准工程质量标准：合格(按现行国家标准及相关规范、规程执行)

四、工程价款

本合同按以下标准计价

4.1房建12号楼和13楼:

施工专项费用标准”相关规定;间的算术平均值计算，作为该工程结算调差价。前述计算总价下浮3%作为该工程结算造价。超城区25公里以外的材料运输费甲方另行确认。信息价无价格的材料，甲方确认价格。

4.2大门区、景观塔、一期绿化区的景观亭、构筑物、人行道及零星项：以上各项目作为按实结算项目，计价原则：

4.2.1所有人工费、材料费按市场价定价，由承包方提前提供价格及价格依据，报发包方确认后由发包方的书面定价通知单发给承包方，作为结算依据。材料的耗量率按定额规定计算。

4.2.2项目完工后，承包方提供完整的竣工图、竣工资料、登记资料等，由发包方委托中介单位进行工程审核、造价审核，经审核的工程直接造价加计18%的管理费、税费等作工程结算造价。

4.2.3本工程总造价暂定4000000.00元，大写：肆佰万元整。

五、组成合同的文件

5.1组成本合同的文件包括：

5.1.1本建筑工程总包施工合同协议书

5.1.2本合同专用条款

5.1.5工程质量保修书

5.1.4双方另行签订的补充协议(如有)

5.1.5各建设批次预算、预算图纸及补充

5.1.6、标准、规范及有关文件

5.2若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准(时间相同者按以上顺序)。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

六、除特别注明外，本合同中有关词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、工程竣工后承包人应在三个月内送交该工程结算书交发包人审核，发包人应在三个月内审核完毕，按合同约定的期限支付工程款。

十、合同生效

10.1合同订立时间：

10.2本合同双方约定:或盖章后生效，到双方权利义务履行完成后终止。附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土建劳务承包合同范本

土建清工承包合同范本

土建实习个人总结

土建结构设计

土建预算简历表

土建施工专业简历模板

土建施工员简历模板

**土建合同协议书篇十一**

发包方：

(以下简称甲方)

承包方：

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及相关法律，法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的`原则，甲乙双方经过友好协商，达成以下协议:

一.承包方式：本工程甲方采用包工包料方式承包给乙方。甲方负责机械设备，建筑原材料等，合同签订后，乙方不得以任何理由要求增加工价。

二.承包范围：

1.80机地坪按甲方要求施工完毕

2.75吨拔机基础共5台，基础浇筑完毕后，余下地坪全部完工。

三.承包单价：施工完毕后，按实际工程量计算。

四.工程质量：乙方严格按照国家相关部门施工验收规范及图纸设计要求进行施工。本工程达到合格工程。如在施工中出现不合格现象进行返工造成的损失，应有乙方承担责任.

由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六.违约责任：

1.乙方进场施工后，严格按甲方规定时日内完成工程，如违约赔偿甲方损失外，另按工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

2.如乙方施工原因造成某些单项工程不能按要求如期完成造成的损失，甲方有权从工程款中扣除处罚费用。

3.施工完毕后，甲方按合同结算余款，如违约赔偿甲方损失外，另付工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

七.付款方式：甲方预付乙方二十五万元人民币，待施工完毕后，按实际工程量结清余款。

八.本协议一式两份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建合同协议书篇十二**

业主在结算时希望根据实际情况结算，将减少或取消的内容在结算中全部扣减掉。而承包单位很可能不同意，尤其是减少或取消内容较多，价格数目较大，承包单位利润空间多的子项。承包单位认为业主虽然有权利提出设计变更，修改设计图纸，但是不能够在招标投标后有意将招标图纸内容分解取消，从而有意降低工程造价。另外，在投标预算书中由于承包单位作为当时的投标单位，使用不平衡报价等投标技巧，可能会出现工程量上偏差，即与招标图纸工程量不相符。那么对于减少或取消的内容是按招标图纸实际工程量扣减还是按承包单位投标预算书中工程量扣减，也成为双方关注的焦点。

由于承包单位在投标预算时采用不平衡报价等投标技巧，在有些子项上有意漏报，而这部分内容业主恰巧在后来施工阶段作了修改，在工程量上减少或取消该子项。那么在结算时业主会按实际情况进行工程量上扣减。而承包单位可能会认为这些内容当初是作为投标时一种优惠条件，而在工程量上少报，或没有计取，在结算时不能够将投标预算书中少计取或未计取的内容再扣减。同时，在扣减时如何取用单价也使双方不可避免的产生争议。

此情况对业主与承包单位来说争议较少，一般业主也能够同意在结算中将招标图纸中没有而施工图纸中增加的内容给予增加。可能会存在争议性问题就是在单价的计取上。

此种情况一般业主都能够根据实际情况将新增加的内容在结算中予以认可。但是承包单位在投标时使用不平衡报价等投标技巧，使得投标预算书中这部分内容工程量不准确。若投标预算书中工程量比招标图纸实际工程量过多，则业主可能不同意在结算中再给予增加，若投标预算书中工程量招标图纸实际工程量相比过少，则承包单位可能利用设计变更，要求按施工图纸工程量与投标预算书差值增加。另外，在取用单价时候，是否延续承包单位投标预算书报价，还是重新取用新单价也成为不可避免的争议，双方都会力争采用此内容。

承包单位认为投标预算书中未计取的这些内容是投标阶段作为一种优惠条件，现在业主在实际施工中增加了这些内容的工程量，承包单位不能够再承受，要求在结算中增加这些内容的工程量。而业主可能认为既然承包单位投标预算中未计取这些内容，属于承包单位为了中标作为优惠主动放弃这些项内容，因此不能在结算中增加计取。其次对于单价取用上也会存在争议。

遵照国家相关法律法规的规定，并根据工程实际经验，应站在比较客观公平的角度，采取积极解决问题的态度提出建设性意见。结算方式应采取下面的公式：投标预算书造价+招标图纸与施工图纸的差异，其优点是充分遵照合同约定，与国家相关法律法规的倡导思想相吻合，结算内容相对明确。采用这种方式结算，要建立在投标预算书、招标图纸与施工图纸之间的图差上，应该本着“交易习惯，双方协商”的思想由业主与承包单位来解决问题。对上述五种争议应采取以下相对应的五种具体解决措施：

1）对于第1种减少或取消的内容，首先确定施工图纸与招标图纸工程量量差。量差找到后采用承包单位投标预算中单价进行扣减量差。对于投标预算书中比招标图纸实际工程量多或少均不予考虑，因为为了使投标在总体上有竞争力，并且赢得合同，投标人对某些分项的工程量计取高于正常水平，必然对其他的分项中工程量的计取偏低。投标预算书中的单价问题也是同样道理。

2）对于第2种漏项错误，承包单位无法证明其漏项错误究竟是工作疏忽、让利行为还是故意留有余地。此处的漏项错误损失有可能被别处的重项错误所弥补;漏项错误使承包商在投标竞争中处于有利地位，乃至获得了成功。因此仍然用招标图纸工程量与施工图纸工程量量差进行扣减。单价的取用可以参照类似价格取，既可参考标底，也可参考当地标准定额及市场造价信息，双方协商确定。这种解决方式符合我国《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第十六条规定 “因设计变更导致建设工程的工程量或者质量标准发生变化，当事人对该部分工程价款不能协商一致的，可以参照签订建设工程施工合同时当地建设行政主管部门发布的计价方法或者计价标准结算工程价款。”

对于第1种和第2种情况所涉及内容均为取消或减少的内容，在这里要做特殊说明。如果减小或取消的子项较多，价格数目较大，直接对工程价款产生巨大影响，笔者建议不能完全采用以上两点方式。我们可参考国家水利部《水利水电土建工程施工合同条件》工程价款结算的约定中第39条中相关规定。对于减少或取消内容所涉及工程价款与所增加内容相比超过合同价格的15%时，笔者建议只扣减主材费用，或双方协商解决。

3）第3种情况，属于新增的工程变更范畴，可以根据施工图纸增加的工程量，采用现行定额和当地造价管理部门造价信息调整单价，双方协商确定。

4）第4种情况与第1种情况相对应，属于如何扣减即如何增加的问题。

5）第5种情况应与第2种情况相对应，亦是如何扣减即如何增加的问题。

总之，对于施工图纸预算模式下的固定总价合同发生变化时，在结算工作中应遵照国家相关法规，本着“交易习惯，协商解决”的方式去解决问题。

近年来大多数的固定总价合同是以工程量清单形式产生。一般情况招标人委托社会有资质的专业代理公司编制工程量清单，因此招标文件中的工程量应该是准确的，投标人在投标前也可以复核，有重大错误时可以向招标人提出。这种形式的固定总价合同因上述情况发生施工图纸变化时，在量差上一般不存在争议，可以采用以实际发生为基础进行增加或减少。双方可以根据上述分析的“交易习惯，协商解决”的.五种情况对应实施。

**土建合同协议书篇十三**

甲方：

乙方：

就甲方承包的阿左旗鹿鸣新苑住宅小区楼工程，以分包形式向乙方发包。经甲乙双方协商一致，根据有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上签定本合同。

一、承包工程名称、承包内容、形式及价款

1、工程名称：阿左旗鹿鸣新苑住宅小区

2、承包形式：甲方以轻工形式发包给乙方，包工不包料。

3、承包内容：施工图纸设计的基础（包括清理基槽）、主体、屋面、室内外抹灰、地面垫层、楼梯面层、窗台板、变压式排风道安装、水电暖预留洞口、水泥活施工工作等。

4、承包价款：以施工图纸建筑面积为准，承包单价为元/m2。

5、其它约定：

二、工期及质量要求

1、本工程自月年期间如发生停水、停电、风雨停工、待料停工及其它不可抗因素造成的停工，经项目部鉴定后，工期顺延；如因乙方施工质量、人员组织不利等造成的工程延误，甲乙双方造成的.损失由乙方承担赔付。

2、本工程质量等级为优良工程。（基础优良；主体一二四层优良、三五层为合格；内墙抹灰一二四层为优良、三五层为合格）。如乙方承包工程未达到预定质量等级要求，由甲方按5元/m2从合同价款中扣除乙方。如工程质量不合格造成返工，除费用由乙方自理外，甲方将追赔材料及其它损失费用。

三、甲乙双方责任及义务

乙方进入现场时，由甲方提供住宿设施，乙方须出示户口本或身份证，填报花名册，办理暂住证（费用由乙方自理）。如施工人员有更动，须在三日内告知甲方项目部。乙方人员进场后，由甲方人员负责安排生产任务，进行技术交底、安全技术交底、进行安全教育工作；乙方必须按照施工操作规程、技术交底等进行作业，必须严格遵守公司各项规章制度，无条件服从现场管理人员的管理，如甲方有违章指挥行为，乙方有权拒绝执行，否则甲方有行使处罚的权利，甚至可以辞退乙方。在施工时乙方要合理使用各种材料，搞好材料节约，坚决杜绝浪费，如发现材料浪费现象，警告后仍不改正，甲方给予浪费材料价款的3倍罚款。

乙方施工人员进入现场后必须遵纪守法，不准喝酒赌博、打架斗殴，如发生违法乱纪案件及其民事、刑事责任，乙方应对造成的后果承担全部责任，甲方概不承担任何连带责任。甲方向乙方提供的机械设备由乙方负责保养维修，特殊工种需持证上岗，合同期内，乙方不得擅自停工或减退员工，否则工资不予结算。

四、安全要求

乙方必须严格遵守施工现场的安全纪律及公司的安全规章制度，严格按照安全操作规程进行作业，确保工地安全生产，如有安全事故发生，甲方将查明原因，明确责任。如属乙方野蛮施工，违章作业，一经查明，后果乙方自负。

五、环保要求

施工现场工人宿舍应保持清洁卫生，现场垃圾分类堆放，应做到工完料尽场清。

六、工资支付及结算方式

七、其它约定

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自工程开工日期生效，工程竣工验收合格后，自行作废。

九、本合同未尽事宜，经双方协商可作补充协议，补充协议为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn