# 2024年换耕地协议书(模板14篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-08-23

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧换耕地协议书篇一甲方（发包方）...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**换耕地协议书篇一**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

为了深化集体耕地制度改革，加快农业发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》和《中共灯塔市委、市人民政府关于深化市集体耕地制度改革的意见》，在公开、平等、自愿的原则下，经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

甲方同意将所列的耕地所有权承包给乙方。耕地座落：村： 组： 小地名： 面积：四至：东至： 西至： 南至： 北至：

自 年 月 日起于 年 月 日止，乙方享有耕地使用权 年。

乙方在经营期内按 元/年/亩向甲方交纳耕地使用费，总计金额xxx

甲方：　年 月 日

乙方：　年 月 日

**换耕地协议书篇二**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

为了深化集体耕地制度改革，加快农业发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》和《中共灯塔市委、市人民政府关于深化市集体耕地制度改革的意见》，在公开、平等、自愿的原则下，经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条承包经营标的

甲方同意将所列的耕地所有权承包给乙方。耕地座落：村：组：小地名：面积：四至：东至：西至：南至：北至：

第二条转让耕地使用权期限：

自年月日起于年月日止，乙方享有耕地使用权年。

第三条耕地使用费标准及给付方式

乙方在经营期内按元/年/亩向甲方交纳耕地使用费，总计金额xx元

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**换耕地协议书篇三**

征用方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

应甲方法人老板的生产需求，经耕地承包各户的同意，征用公路里刘河、肖坳两组靠现在生产场地的水田堆放矿石，甲乙双方共同达成协议如下：

一、协议时间：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二、甲方征用耕地水田面积共4.5亩（详见各户面积），每年按每亩付耕地补偿费900元，从\_\_\_年起付款，时间为每年的6月1日前付给各户。

三、甲方付\_\_\_年夏收作物青苗赔偿费每亩300元，签协议之日付款。另付耕地赔偿每年每亩200元，付款为每年的6月1日前。

四、乙方出租耕地后，在期限内维护甲方的生产，不要因耕地再与甲方提无理要求。

五、甲方不再经营时，耕地恢复问题，如未恢复甲方必须每田按1500元给农户自行恢复，互不相欠。

六、未尽事宜，另行协商。此协议一式二份，双方各执一份，各承包耕地户签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**换耕地协议书篇四**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

甲乙双方经友好协商，在自愿平等、公平的基础上就土地使用互换一事根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、 甲方愿意将\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积与乙方在\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积进行互换。

二、 土地互换以后，双方不进行经济补偿

三、 互换的年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（注：以国家自留地年限政策为基准）。

四、 互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

五、 互换以后，双方互不干涉对方土地使用性质，可永久性享受互换以后的土地使用权。（国家规定不能享受的除外）。

六、 土地互换协议签定后报村委会备案。

七、 此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

**换耕地协议书篇五**

乙方：\_\_\_

经甲乙双方自愿友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地使用权转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_平方米(折\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件《土地使用权座落及现状》。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

二、转让方式

1、甲方与乙方共同出资成立\_\_房地产开发有限公司(以下简称合作公司)，甲方以所售卖的土地作价470万入股认缴注册资本，占70%股权;乙方以货币出200万一次性出资注册资本，占30%股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于，绿化率不少于30%，建筑密度不小于25%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的`拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币670万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的5%，计人民币万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的30%，计人民币200万元。第三期，办结该土地的国有土地使用证后10个工作日内支付地价款的55%，计人民币万元，余下10%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确户等工作的实施进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起20个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过20个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

四、其他

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：

代表：

乙方(盖章)：

代表：

年月日

**换耕地协议书篇六**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据国家有关法规，政策，经村、组协商研究决定，签订合同。

1、甲方将高桥村孙庄连遍的个人耕地发包给乙方经营;

2、乙方承包经营的耕地约125亩。

自20xx年1月起至20xx年12月底止，计为三年。

1、乙方每年每亩上交给甲方租金100元，荒芜耕田第一年不交租金，三年共计成本 元。

2、付款方式：首付上交。定金 元列入承包最后一年结算。

1、权利：对发包的耕地依法拥有所有权和监督权;

2、义务：

(1)在承包期内主动做好服务工作，及时调处土地。水利及其他纠纷;

(2)在承包期间，保证原有道路、水、电等基础设施，使其享受村民的同等权利;

(3)在承包期间，如遇干旱子粒无收之年，享受上级救灾(按亩)财物如数划拨乙方。

对承包的耕地有权自由种植。

当事人一方擅自终止合同，应向对方偿违约金500元。

1、乙方承包三年期满，如能遵守本合约，在同等条件下，可优先继包。

2、本合同签字后即具有法律的约束力，双方都必须严格遵照履行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　年 月 日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　年 月 日

**换耕地协议书篇七**

转租房(甲方)：

承租方(乙方)：

双方本着平等互利、友好自愿的原则，甲方将坐落在后坞村跃进畈茶地租赁权转让给柯x。经双方协商达成如下协议：

一、租赁土地地址：

筏头乡后坞村计庙坞跃进畈茶地。

二、租赁期限：

xx在\_\_\_\_\_\_\_\_年向后坞村经济合作社租赁的跃进畈茶地，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月3\_\_\_\_日，租期\_\_\_\_\_\_\_\_年。现从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年，该土地租赁权转让给柯x。

三、租金：

xx与后坞村租赁协议，由xx履行，其\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日止的租金由甲方付给后坞村经济合作社，与乙方无涉。乙方柯x在本协议生效后一次性支付给甲方xx土地租赁租金伍万元。其茶地投入和收益均归乙方所有。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日协议期满后，由柯x与筏头乡后坞村协商签订续租协议，后坞村经济合作社与xx租赁协议同时终止。

本合同一式2份，甲乙双方各1份，本协议是双方真实意思的表达，签字后生效，即具有法律效力。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**换耕地协议书篇八**

甲方(租赁方)：

乙方(承租方)：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条：租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于尤溪县中仙乡长门村 自然村，四至界限：东与 为邻，西与 为邻，南与 为邻，北与 为邻。面积约 亩。

第二条：租赁期限

租赁时间共20xx年，从20xx年1月 日起至20xx年1月 日止。

第三条：租赁费用的数额和缴纳方式

租赁费用：以上耕地租金每年共 斤干谷子或 元/年。缴纳方式：于

每年的12月30日前交清当年租金。(谷子可按市场价折算成人民币缴纳)

第四条：甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

对承包所有耕地行使租赁权、监督权。依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。按本合同的约定缴纳租赁费。

第五条：其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。未尽事宜经甲乙双方协商订立补充协议，与本合同具有同等效力。

附件：耕地租赁示意图

甲方代表人(签字)：

乙方代表人(签字)：

见证人(签字)

签订时间： 20xx年 1 月 日

**换耕地协议书篇九**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**换耕地协议书篇十**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》第三十二条的规定双方本着互惠，互利的原则，经甲、乙双方共同协商达成如下协议：

一、甲方同意把让给乙方开发使用，使用期20xx年(于年月日至年月日止)。在转让期间所开发的\'项目由乙方自己决定。

二、转让地块名称，顺延地证号，面积围成的面积约亩。

三、转让费：

四、土地转让给乙方后，由乙方负责开发利用，如乙方争取到政府及林业部门有造林补助费由乙方拿入造林资金及管理费用。

五、在维修道路及地块有争议时由甲方负责解决，若造成损失，所需费用由甲方负责。

六、双方必须遵守协议，如一方违反协议，赔偿另一方200%的违约金。

七、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

八、本协议自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**换耕地协议书篇十一**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

甲乙双方经友好协商，在自愿平等、公平的基础上就土地使用互换一事根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、甲方愿意将\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积与乙方在\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积进行互换。

二、土地互换以后，双方不进行经济补偿

三、互换的年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（注：以国家自留地年限政策为基准）。

四、互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

五、互换以后，双方互不干涉对方土地使用性质，可永久性享受互换以后的土地使用权。（国家规定不能享受的除外）。

六、土地互换协议签定后报村委会备案。

七、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

**换耕地协议书篇十二**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为加快我团发展壮大，完善土地依法承包，致富职工群众，甲、乙双方根据《民法典》经平等协商，签订本合同，甲乙双方必须共同遵守。

一、 甲方的权利和义务：

1、甲方为乙方提供现已开发的荒地，承包期为6年。

2、甲方与乙方签订本合同时，甲方一次性收取乙方六年的土地承包费每亩xx元，一定六年不变。(不含连队每年收取的管费)

3、甲方为乙方提供必要的住房，合同外的人甲方不提供住房。

4、甲方为乙方提供有偿的生产资料和服务，提供生产技术服务和技术指导。

5、甲方有权按照团生产管理办法和有关规定要求，督促、检查、指导、管理乙方的各项生产活动。

6、合同到期后，甲方将对该土地从新发包，同等条件下享有优先权。

二、乙方的权利和义务

1、乙方与甲方签定合同后，必须按甲方经营管理办法和规定，足额向甲方交纳生产自理金，依法自主经营、自负盈亏。

2、乙方在合同期内，必须按46团经营管理办法，与甲方签定当年的生产经营承包合同，农产品订单合同。如乙方不与甲方签定相关合同，甲方将视为乙方自动放弃该土地的承包权。甲方有权无偿收回乙方该土地的承包权。

3、乙方在承包期内，不得私自将该承包的土地进行买卖，流转。乙方承包的土地如要进行买卖、流转必须由乙方以书面的形式向甲方提出申请，必须在得到甲方的书面同意方可，否则，甲方视乙方违约，甲方有权取消乙方的承包权。

4、乙方在承包期内，不得改变土地种植作物。乙方需改变承包土地的种植作物，需提前一个月以书面的形式向甲方提出申请。经甲方书面审定同意方可。否则甲方视乙方违约，甲方有权无偿收回乙方的承包权，所造成的一切责任由乙方负全责。

5、乙方在承包期内，不得无故将所承包的土地撂荒，否则甲方将无偿收回承包的土地。

6、乙方在承包期内，必须自觉遵纪守法，自觉遵守46团和连队的各项管理制度。

7、乙方在承包期内子女上学，享受团职工子女同等待遇。

三、甲、乙双方商议的土地承包期：

四、乙方承包甲方连，地号亩。

五、乙方在承包期内，主栽作物为棉花，没有团领导批示不得改种其他作物，否则视为乙方违约。

六、本合同争议的解决方式 和途径：如发生争议，应协商解决，协商不能解决的任何一方可以向司法行政部门申请调解或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执行一份。

八、本合同由双方签字(盖章)起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**换耕地协议书篇十三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于下马家村二社西山坡顶耕地4.5亩承包给乙方。

二、合同期限从20\_\_年6月16日起到20\_\_年6月16日止。共25年。

三、承包价格：本合同期限内按每亩每年1300元，计每年5850元，于每年9月前一次性结清当年的承包费用。若不能按时结清，甲方有权收回土地，本合同长期有效。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、此标的土地若有任何争议、纠纷和债务，由甲方全权处理矛盾纠纷。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，不能擅自改变土地使用性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，不得毁坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**换耕地协议书篇十四**

流转方(甲方)：联系方式：

受让方(乙方)：联系方式：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方受\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_名农户委托以\_\_\_\_\_(转包、转让、互换、租赁、入股)形式将该组共计\_\_\_\_\_\_\_\_亩(其中原纳税面积土地\_\_\_\_\_\_\_\_亩、非纳税面积土地\_\_\_\_\_\_\_\_亩)土地经营权流转给乙方从事农业生产，流转期限\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)，流转费用每年(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，包括\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为每年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权；产品处置收益权和\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维护土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_等义务。

第四条：流转期最后\_\_\_年，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的\'土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时上地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府或者街道办事处等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

1、流转经营期间，除粮食直补由甲方享受外，其他惠农补贴政策归乙方享受。

2、流转经营期间，种植业政策性农业保险保费由乙方交纳，理赔款由乙方享受。

3、如遇人力不可抗拒的灾害，土地不能正常经营，本合同顺延一年（不收租金）。

4、流转期满（必须要到春季作物收割完成以后，才能收回土地），如果甲方继续同意流转，乙方享有优先权。

第八条：本合同自签订之日起生效，合同一式三份，流转双方各执二份，乡镇人民政府农村土地承包管理部门备案一份。

第九条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：（签字盖章）代表人：

乙方：

村委会见证：

村民小组见证

监证机关：

（签字）年（公章）负责人：年

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（签字）\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（签字）

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn