# 最新有房产的离婚协议书(通用9篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-08-22

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。有房产的离婚协议书篇一男方姓名:身份证件号:户籍所在地:女方姓名:身份...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**有房产的离婚协议书篇一**

男方姓名:身份证件号:户籍所在地:

女方姓名:身份证件号:户籍所在地:

双方曾合法办理结婚登记,现自愿离婚。经协商一致,达成如下

一、子女抚养

说明:一般都包括

(1)子女姓名、性别、出生日期;

(2)是随男方或是女方生活;

(3)是另一方要行使探望权的方式和时间;

(4)另一方需支付的抚养费用包括生活、教育和医疗等费用的数额、以及时间、方式、负担等期限,或期限届满后若子女不能独立自主的生活则继续支付抚养费用等问题。

二、房产处理共同财产的分割:

说明:

(1)共同财产中包括房产、交通工具、家具、现金和存款以及有价证券、公司中股份或是企业的财产份额、牲畜、林木等。

(2)分割标的应具体明确,以利于办理权属转移手续:如位于市街号单元号,产权证书号为,面积为平方米的房屋;牌照号为、发动机号为的汽车;等。

(3)财产所有权归属应明确:例如房屋归所有,或者房屋所有权归;约定房屋等按份共有的,应明确具体份额、分割方式;约定将房屋等赠与未成年子女的,应明确一方如果为被监护人利益而处理财产是否需要征得另一方同意;等。

(4)约定一方对归对方所有的房屋等享有使用权的,应明确使用期限、方式。

双方可以确认属于一方所有、不进行分割的财产。包括

(1)一方的`婚前财产;

(2)一方因身体受到伤害获得的医疗费、残疾人生活补助费等费用;

(3)遗嘱或赠与合同中确定只归夫或妻一方的财产;

(4)一方专用的生活用品;

(5)其他应当归一方的财产。

三、债权、债务分割

说明:应明确债的标的、数量。分割债权的,还应明确债务人,由谁享有债权;分割债务的,应明确债权人,由谁承受债务。

四、其它协商一致的事项:

五、本协议一式三份,男女双方各持一份,存婚姻登记档案一份。

说明:离婚后,存婚姻登记档案的离婚协议书不能要求修改。当事人就子女抚养、财产等产生争议的,可向人民法院提起诉讼;达成新协议的,可通过公证的方式确认协议真实性。

男方:女方:

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有房产的离婚协议书篇二**

协议人方某王某双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_区人民政府办理结婚登记手续。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生育儿子\_\_\_\_\_\_。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、方某与王某自愿离婚。

二、儿子方\_\_\_\_由女方抚养，由男方每月给付抚养费600元，在每月5号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。（也可一次性付清抚养费）。

三、双方有夫妻共同财产坐落在\_\_\_\_路\_\_\_\_小区\_\_\_\_室商品房一套，价值人民币80万元，现协商归女方王某所有，由女方一次性给付男方方某现金38万元，此款在本协议签订后的第二天付清；此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、方某可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致意见后方可探望。

六、本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**有房产的离婚协议书篇三**

男方姓名:

身份证件号:

户籍所在地:

女方姓名:

身份证件号:

户籍所在地:

双方曾合法办理结婚登记,现自愿离婚。经协商一致,达成如下

一、子女抚养

说明:一般都包括

(1)子女姓名、性别、出生日期;

(2)是随男方或是女方生活;

(3)是另一方要行使探望权的方式和时间;

(4)另一方需支付的抚养费用包括生活、教育和医疗等费用的数额、以及时间、方式、负担等期限,或期限届满后若子女不能独立自主的生活则继续支付抚养费用等问题。

二、房产处理共同财产的分割:

说明:

(1)共同财产中包括房产、交通工具、家具、现金和存款以及有价证券、公司中股份或是企业的财产份额、牲畜、林木等。

(2)分割标的应具体明确,以利于办理权属转移手续:如位于市街号单元号,产权证书号为,面积为平方米的房屋;牌照号为、发动机号为的汽车;等。

(3)财产所有权归属应明确:例如房屋归所有,或者房屋所有权归;约定房屋等按份共有的,应明确具体份额、分割方式;约定将房屋等赠与未成年子女的,应明确一方如果为被监护人利益而处理财产是否需要征得另一方同意;等。

(4)约定一方对归对方所有的房屋等享有使用权的,应明确使用期限、方式。

双方可以确认属于一方所有、不进行分割的财产。包括

(1)一方的.婚前财产;

(2)一方因身体受到伤害获得的医疗费、残疾人生活补助费等费用;

(3)遗嘱或赠与合同中确定只归夫或妻一方的财产;

(4)一方专用的生活用品;

(5)其他应当归一方的财产。

三、债权、债务分割

说明:应明确债的标的、数量。分割债权的,还应明确债务人,由谁享有债权;分割债务的,应明确债权人,由谁承受债务。

四、其它协商一致的事项:

五、本协议一式三份,男女双方各持一份,存婚姻登记档案一份。

说明:离婚后,存婚姻登记档案的离婚协议书不能要求修改。当事人就子女抚养、财产等产生争议的,可向人民法院提起诉讼;达成新协议的,可通过公证的方式确认协议真实性。

男方：

女方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有房产的离婚协议书篇四**

协议人：\_，男， 年 月 日出生，住\_\_\_。

协议人：\_，女， 年 月 日出生，住\_\_\_。

协议人\_\_双方于 年 月 日在区人民政府办理结婚登记手续。 年 月日生育儿子。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、方\_\_与王\_自愿离婚。

二、儿子方由女方抚养，由男方每月给付抚养费 元，在每月号前付清;直至付到周岁止，周岁之后的有关费用双方日后重新协商。(也可一次性付清抚养费)。

三、双方有夫妻共同财产座落在路小区室商品房一套，价值人民币 万元，现协商归女方王\_所有，由女方一次性给付男方方\_\_现金万元，此款在本协议签订后的第二天付清;此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、方\_\_可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回王\_居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王\_协商，达成一致意见后方可探望。本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

协议人：

年 月 日

**有房产的离婚协议书篇五**

甲方：

乙方：

甲方(以下简称甲方)，乙方(以下简称乙方)，经协商自愿离婚，现对婚后所购房产物业的分割达成以下协议。

一、所购房产物业详细情况

1、甲乙双方于2024年10月购进位于地理位置：(地址)

(以下简称该房屋)一套。

2、该房屋在购买时由乙方出资人民币：万元(大写人民币：万元)作首期及其他费用部分支出，其次由甲乙双方向(银行)营业部按揭货款购买，贷款金额为人民币：万元正(大写人民币：拾万);截止至年月，甲乙双方尚欠(银行)分行营业部贷款金额为人民币：万元(大写人民币：拾万元)。

二、房产分割详情

1、经甲乙双方协商，该房产物业所有权归乙方所有，由乙方于年月日负责偿还(银行)人民币：万元(大写人民币：拾万元)贷款。

2、自年月日起，该房屋归乙方所有，

期间甲方需根据乙方的要求无条件主动配合乙方办

理产权变更手续。

三、经甲乙双方协商，乙方就该房屋一事，在甲方协助乙方办理产权变更手续后日内给予甲方人民币：万元(大写人民币：万元)的补偿金。

四、经甲乙双方协商，自办理完成该房屋的产权变更手续后办理离婚手续。

五、其他

1、甲乙双方必须自觉遵守本协议规定，如甲方违约，

元(大写人民币：拾万元)，合共人民币：万

元(大写人民币：拾万元)。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之

日起正式生效。如遇未尽事宜，双方可协商解决，其

他补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

见证方：广东漠西律师事务所

黄应洁

二o一三年三月六日

**有房产的离婚协议书篇六**

经协商自愿离婚，现对婚后所购房产物业的分割达成以下协议。

一、所购房产物业详细情况

1、甲乙双方 年 月购进位于地理位置： (地址)

(以下简称该房屋)一套。

2、该房屋在购买时由乙方出资人民币： 万元(大写人民币： 万元)作首期及其他费用部分支出，其次由甲乙双方向 (银行) 营业部按揭货款购买，贷款金额为人民币： 万元正(大写人民币： 万);截止至 年 月，甲乙双方尚欠 (银行) 分行营业部贷款金额为人民币： 万元(大写人民币： 万元)。

二、房产分割详情

1、经甲乙双方协商，该房产物业所有权归乙方所有，由乙方于 年 月 日负责偿还 (银行) 人民币： 万元(大写人民币： 万元)贷款。

2、自 年 月 日起，该房屋归乙方所有，期间甲方需根据乙方的要求无条件主动配合乙方办理产权变更手续。

三、经甲乙双方协商，乙方就该房屋一事，在甲方协助乙方办理产权变更手续后 日内给予甲方人民币： 万元(大写人民币： 万元)的补偿金。

四、经甲乙双方协商，自办理完成该房屋的产权变更手续后办理离婚手续。

五、其他

1、甲乙双方必须自觉遵守本协议规定，如甲方违约，需给予乙方赔偿人民币： 万元(大写人民币： 万元)的首期费用及乙方已还贷款金额人民币 万元(大写人民币： 拾 万元)，合共人民币： 万元(大写人民币： 拾 万元)。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起正式生效。如遇未尽事宜，双方可协商解决，其他补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

见证方：

年 月 日

**有房产的离婚协议书篇七**

女方： 身份证件号： 出生日期：

男方： 身份证件号： 出生日期：

女方与男方因婚后性格不合，无法继续共同生活，现自愿离婚。经双方充分考虑、协商，对离婚事项达成协议如下：

一、因双方感情已彻底破裂，且无和好可能，自愿解除婚姻关系;

二、双方无子女，各自不存在子女抚养问题;

三、双方对共同财产的处理：

1、双方无共同的房产和存款;由女方婚前购买用于婚内共同生活的生活用品以及家用电器，(包括有tcl25寸彩电一台，greece格力1。5批空调一台，某品牌电脑一套，荣事达5l洗衣机一台以及各类小家电，总共折合人民币1万余元，这些财产现在全部由男方独自支配和管理)。女方因考虑到男方经济困难，愿将这些共同生活财产属于女方部分全部无偿赠送给男方。并且，因男方提出向女方索要\*元人民币的经济支助的要求，女方也承诺在双方签署离婚协议书并经婚姻登记机关办理离婚手续生效后的当日一次性给付男方。男方收到女方\*元人民币支助后，应一并向女方出具收条，收条由女方保管为证。

2、男女双方各自名下的存款、股票、保险及其他财产归各自所有。

3、双方确认夫妻共同财产在上述中已作出完全、明确的列明。除上述财产外，再无其他任何共同财产。

四、共同债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

上述协议事项，双方保证切实履行;协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

男方 (签字)

年 月 日

女方 (签字)

年 月 日

**有房产的离婚协议书篇八**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，\_\_\_\_\_\_\_\_族，工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_，现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，\_\_\_\_\_\_\_\_族，工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_，现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_市城区(县)的民政部门登记结婚，现因(注：指感情不和等)的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方与女方自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日生育有一儿子/女儿，取名：\_\_\_\_\_\_\_\_，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)元，在每月号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、男方/女方(注：指未直接抚养的一方)可在每月的第×周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

三、夫妻共同财产的分割：

1、房产：a夫妻双方婚后购有坐落在路号小区栋单元号的楼房一套，登记在男方/女方(或双方)名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起日内付清。

b夫妻双方婚后购有坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_栋单元号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起内付清。

2、机动车辆：年月日购有牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起内付清。

3、股权、股票、债券等：(如前述依协议详定)

4、债权与债务：(如前述依协议详定)

5、双方各自名下的其它私人财产(如首饰、衣服等)归各自所有。

四、离婚后住房的安排：

男方住：\_\_\_\_\_\_\_\_

女方住：\_\_\_\_\_\_\_\_

五、其他协议事项：上述协议事项，双方保证切实履行;协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章)

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**有房产的离婚协议书篇九**

男方：\_\_\_，19年月日出生，民族：汉族，，现住址：

女方：\_\_\_，19年月日出生，民族：汉族，现住址：

双方于 20月日在镇原县孟坝镇人民政府的民政部门登记结婚，现因家庭琐事(注：指感情不和等)的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方与女方自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于20年月日生育有一女儿，取名：，离婚后女儿随男方，由男方抚养。

2、双方于20年月日生育有一女儿，取名：，离婚后女儿随女方，由女方抚养。 抚养费由男方自愿付出，按每月都付，也可按每月累计一次性支付，每年支付不能低于元。

3、探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重女儿的意见，不可强行按本协议执行。

三、夫妻共同财产的分割：

1、夫妻同共财产万，分别给万，万。

2、机动车辆：年月日购有别克牌汽车一辆价值万,离婚后归所有.

3、双方各自名下的其它私人财产(如首饰，衣服等)归各自所有。

4、20\_\_年月成立归所有。

本协议在签字确认时财产分割完成。

男方：

女方：

证明人签字：

年月日

本协议一式三份，当事人双方各执一份

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn