# 2024年工程承包合同协议书(汇总8篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-08-21

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!工程承包合同协议书篇一承包方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**工程承包合同协议书篇一**

承包方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程期限

一、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素;

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。第三条工程价款、结算及付款方式(是不是有付预付款或进度款的时候乙方开不了票?)

双方同意按下述第方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为元人民币(大写：)。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后日内，甲方支付

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付元工程款;

3、余款元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方使用晨曦软件，依据最新现行定额计价规范和施工期(或材料定购期)的信息价(信息价不明确的以甲方确认材料价为准)进行计算，计算后的总价下浮%作为本合同的结算价款。

1、甲方于支付元;

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%做质保金，待保修期满后15个工作日内付清。

一、工程材料、设备由乙方采购。(是否都是包工包料?)

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程;复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。(材料进场是不是要甲方确认?)

第五条施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规标准。

第七条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条质量保修

一、本工程保修期限为年，自工程竣工验收合格起算。

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方保修联系电话：;乙方保修联系人：。

第九条违约责任(乙方擅自修改图纸的`违约责任，甲方延迟付款的违约责任均无)

一、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的向甲方支付违约金(从工程款中直接扣除);无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的10-30%向甲方支付违约金(可从工程款中直接扣除)，此外应赔偿因此给甲方造成的损失。(可否作为解除合同条件?)

三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

第十条纠纷解决办法因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条附则

一、甲方代表为，乙方代表为。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同协议书篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》以及《建设工程安全生产管理条例》建设部《施工现场临时用电安全技术规范》(jgj46-88)、《建筑施工安全检查标准》(jgj59-99)，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。

第一条、项目概况及合作条件

1、本工程的项目总建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，工程总价为\_\_\_\_\_万元人民币。

2、经过双方方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用为\_\_\_\_\_万元左右，因此在本工程项目计划投资\_\_\_\_\_万元。

3、本工程项目的投资、股份比例分配如下：

(1)甲方\_\_\_\_\_投资\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_%;

(2)乙方\_\_\_\_\_以工程项目及技术投资，占\_\_\_\_\_%;

4、业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，任何一方不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经双方同意后方可付款。剩余的`款项应先归还甲方的投资本金。

5、投资者应按照约定时间缴纳投资款，投资款应放在专用帐户\_\_\_\_\_上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。

第二条、工程管理责任及分工

1、该项目工程管理责任及分工如下：

(1)该项目的现场施工、质量安全及协调与其他相关部门的工作由\_\_\_\_\_主管;

(2)该项目的会计日常工作由\_\_\_\_\_负责管理，出纳日常工作由\_\_\_\_\_方负责管理。

2、材料采购及其他

(1)在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经双方共同意确认后方可进行。

(2)在该项目工程中所需聘用的施工工组应由双方共同协商确定。

(3)合作双方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

第三条、利益分享和风险承担

1、利润、风险分配

该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的各项成本费用后，按照甲、乙双方各按照50%比例分享承担。

2、本项目的管理人员工资按照项目部的规定发放。

第四条、资金及管理

1、该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由双方签字确认后方可支付。

2、该项目的工程进度往来款由\_\_\_\_\_负责跟踪落实，并存在开立专用帐户上，专款专用。

3、该项目运营后，每个月号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

4、财务每月月底应将编制好现金日记帐、银行存款日记帐、存货日记帐及相关的凭证提交给合作双股东，并经双方股东共同确认签字后作为最终双方决算分配利润使用。

第五条违约责任

甲乙任何一方违反本协议导致本协议无法继续履行的，违约方需赔偿守约方违约金人民币\_\_\_\_\_元，该违约金不足以弥补守约方实际损失的，违约方应赔偿守约方所有实际损失。

第六条、争议纠纷解决

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议可向甲方所在地的仲裁委员会申诉或向人民法院起诉。

第七条、免责声明

在该项目实施过程中，由于国家政策的重大调整，人力不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围，不用承担相应的违约责任。

第八条、其他约定

1、与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

2、本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

3、本协议一式二份，合作各方各执一份，本协议自合作双方签字盖章之后生效。

4、本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由合作双方在\_\_\_\_\_市签字。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程承包合同协议书篇三**

在工程建设中，施工合同依照我国工程的法律条文制定的，要求承包人与发包人必须共同履行技术与经济文件，其同时也是最终确定工程项目成本造价的必要依据。本文联合实际经验，对项目施工合同管理工作中强化对工程预算的积极作用进行分析。

项目施工；合同管理；工程结算；作用分析

在整个建设工程中，最终环节是工程结算，因此做好工程造价的结算收尾管控工作，对整个工程造价成本控制而言具有重要价值。但是从目前我国工程造价结算控制水平进行分析，比较容易受到以往传统因素的影响，合同纠纷案件也呈现逐渐递增趋势，与新时期的合同类型不相符，甚至绝大多数的施工单位工作人员综合素质较低，不能严谨践行具体的工程要求，拖延工期，增加施工成本。

在工程建设中增强对签订施工合同工作的重视程度，强化工程施工过程中的成本造价管理具有积极意义。即便在近几年相关人员的法律意识逐渐增强，建筑市场逐步迈向规范化方向，但合同管理内容仍旧不够全面、细致，在管理中也存在漏洞，对整个工程的正常有序施工造成一定阻碍。合同签订完毕标志着法律正式生效，其约束着签订合同的双方，因此合同中的每一项条款都与双方的利害关系有着重要影响。在合同签订时，若合同中的款项未能明确，尤其是相关于违约内容未进行具体明确就草率签订，则会增加合同纠纷案件发生几率。此外在实际施工环节中产生的一系列问题都应该落实到书面中，不能凭空口头承诺。合同中也应体现具体防范措施与分解风险措施的具体款项。在签订合同环节中，合同主体应严格审核合同内容的合法性与严谨性，以此种方式来降低合同纠纷案件发生的几率，为合同的履行与工程条款结算提供充足的物质保障。具体来讲:需将“通用合同条款”全文引用，不能篡改;“专用合同条款”需按照不同的条款编号与具体内容引用，并且按照工程实际情况予以修改与完善。

我国国内通用施工合同形式可以分成:固定价格合同、可塑价格合同以及成本加酬合同三种形式。其中，固定价格合同需由承包方对工程中存在的一切风险进行承担，并且还应对工程施工过程中一些突发因素付出代价。由此可见，这种合同条款通常报价较高，比较适用于工程量较小的工程且能精密计算、工程周期较短、技术相对简单的建筑项目工程;可塑价格合同能够制定可调整框架，将工程中存在的风险合理均摊，这种优越性使得这类合同适用范围较大;成本加酬合同即经业主向承包商支付工程项目的实际成本，并依照预先约定内容支付劳金的合同。在这一类合同中，业主担负了工程项目的全部风险，而承包人由于不承担任何风险，所以其劳动报酬相对而言较低，比较适用于急迫开展的工程项目、新型工程项目或是风险较大的工程项目。选择工程合同类型的最为科学且合理办法为:首先，工程承包商与业主应当对整个建设工程规模、建设周期、市场状况、难度系数、环境条件等多种因素进行综合考量，在全方位考量之后应慎重选择利于双方的合同类型，进而保证双方对合同的较高认可度以及合同的切实可行性。若确定合同类型，在工程竣工阶段的审计结算工作就应严格按照既定合同款项执行。譬如某临时工程，约定合同价款的结算方式为固定价格方式。考虑到承包商对工程缺少对工程项目前瞻预测工作，在施工中若出现使用材料的价格上涨问题，会使得该工程项目的运转资金困难，在工期内不能高质量完成工程建设工作。在工程竣工的结算审计阶段，承包商时常以各种编造理由增补签证，使用不当手段弥补工程建设多支出部分的材料费用。依据签订合同价款中的基本原则，在签订固定价格合同之前应对建材时常中存在的各类风险进行调整与掌控，依法承担合同结果，因此在结算中应该严格按照合同条例办理。

在现代化市场经济条件状况下，建筑市场主体的权责是以建立合同方式体现的，对此工程项目中的合同管理是规范自由市场的重要手段之一。通过相关政府部门的积极努力，在合同管理工作方面已经凸显成效。为了确保工程项目合同制度能够得到更大范围的推广，相关政府管理部门应增强整顿工作，科学规范市场顺序。在严谨把关的基础上，增强对合同履行的管理力度。若相关工程建设资金不充足，严禁办理相关手续，且不能越级组织招投标工作，不准许办理施工许可证;坚决抵制垫付资金与带资施工现象，促进建筑市场朝向健康绿色方向发展;创建合同管理制度，积极引导建设单位与项目工程承办单位的正确思想意识，严格律己;严格限制工程竣工结算条款办理等。在工程竣工的后期阶段应及时交付给建设单位，保证工程建设单位将工程及时投入使用运行，近早发挥建设工程的各方面效益，进而促进工程价款结算，达成最终施工单位的经济效益。

积极开展合同管理人员的培训与培养，严格要求工程施工人员培训合格后放能上岗，不合格人员坚决不能予以岗位安排，此种方式是提升工程建设项目中合同管理工作实现理想效果的最佳途径。现阶段，我国国内已经正式践行工程造价师注册制度。工程造价师作为工程建设领域的重要造价管理者，其重点工作任务为做好工程建设投资与合同管理。增强与优化合同管理工作是保证项目工程建设的必要保证，这也是做好工程结算管理的核心要素，基于此规范化、严谨化能够促进工程竣工后的结算工作顺利有效进行。因为建设工程中本身存在特殊性质，所以在工程结算中还有可能遇到其他无法预测问题。因而工程建设单位与承包施工单位极为有必要对建设工程的施工合同予以高度重视，摆正合同在工程中的位置，提高认识程度，在合同的签订过程中将各种因素进行全方位考量，并且将工作做到细致入微，降低一些突发性因素发生的可能性，进而有效保证建设工程在竣工阶段的造价结算工作能够按照具体施工合同中的款项高效有序进行。相关管理人员有必要做好工程项目的造价工作，将工程施工合同进行妥善保管。

根据我国当前的工程造价结算控制工作实际情况，出现各种频发问题，对整个工程质量与施工安全造成不利影响。对此，相关工程技术人员应该切实求是，结合实际情况，更新传统观念，强化对合同管理的重视程度，遵循相关法律法规，将合同纠纷案件几率降低，规范市场，促进建筑行业的健康进步，进而带动我国gdp总值，深化经济体制改革。

作者:马龙 单位:中铁大桥局集团第四工程有限公司

**工程承包合同协议书篇四**

甲方（房主）：

乙方（施工方）：

按照《中华人民共和国经济合同法》和《河南省建筑市场管理条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

1、甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修工程交于乙方承做。

3、工期共天，自年月日起至年月日止。

5、工程凭保修单保修期：

6、甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、工程内容详见施工图纸及报价单，并以报价单为准。

9、甲方提供主要材料及设备情况工艺做法。

10、本合同签定生效后，甲、乙方双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总价10%的违约金，，并承担因此造成的其它经济损失。

（1）开工前，向乙方提供确认的施工图纸1份，并向乙方进行现场交底。全部腾或部分腾出房屋，清除影响施工障碍物。对只能部分腾出的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签定协议。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

（2）甲方代表对工程质量、进度进行监理检查，办理验收、变更、登记手续。甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方代表与乙方接触。

（3）负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

（4）如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

（5）协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

（1）组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定并签字认可。

（2）严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

（3）遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不要损坏。做好施工现场保护工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

（4）施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

（5）工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的.一切设施和工程成品进行保护。

（1）甲方要求比合同约定提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方赶工费并签订工期变更协议。

（3）因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

（4）因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工4小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。因此造成乙方的误工损失费用双方协商解决。

（1）工程以施工图纸、作法说明、设计变更的内容为依据，以《河南省家庭居室装饰装修施工工艺及验收标准（yjg32—97）》为质量评定合格标准。

（2）甲、乙双方应及时办理隐蔽工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工、工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

（3）由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签定变更单后方能进行该项目施工。凡私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料3天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在3天内，结清尾款。

（1）本工程甲方负责采购供应的材料、设备必须有材料齐备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

（2）凡由乙方采购的主要材料、设备必须在材料设备表中注明品牌、规格或质量标准并经甲方签字认可，如与材料设备表不符，应禁止使用，若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

（1）甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

（2）乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》。

（3）由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

（4）由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

（1）由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工、误工所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方工程总价款的1‰；甲方不按合同的约定拨付款，每拖延一天，按工程总价款1‰的支付滞纳金。

（2）由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方付款额的违1‰约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工费用外，每提前一天，甲方支付乙方工程总价款的1‰，作为奖励。

（3）甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

（4）未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

（5）未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

（6）因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

（1）本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

（2）当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

12、附则

（1）本合同文本共两份，甲方、乙方各执一份。

（2）本合同履行完成后自动终止。签字（章）生效。

甲方：乙方：电话：电话：代理人（签字）：代理人（签字）：

年月日年月日

**工程承包合同协议书篇五**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称丁方)

戊方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称戊方)

1.1 本工程项目总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_平方米，中标造价约 \_\_\_\_\_\_万元人民币。

1.2 经过五方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_万元左右，因此本工程项目计划投资 \_\_\_\_\_\_万元。

1.3 本工程项目的投资、股份比例分配如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3.1 甲方 投资 \_\_\_\_\_\_万元，占 \_\_\_\_\_\_%;

1.3.2 乙方 投资 \_\_\_\_\_\_万元，占 \_\_\_\_\_\_%;

1.3.3 丙方 投资 \_\_\_\_\_\_万元，占 \_\_\_\_\_\_%;

1.3.4 丁方 投资 \_\_\_\_\_\_万元，占 \_\_\_\_\_\_%;

1.3.5 戊方 投资 \_\_\_\_\_\_万元，占 \_\_\_\_\_\_%;

1.4 在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用计入成本，由投资者共同承担，月利息按 计息。业主所支付的工程款应优先支付共同借贷的资金及利息，不得挪做它用。

1.5 投资者应按照约定时间缴纳投资款，投资款应放在专用帐户上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。

2.1 该项目工程管理责任及分工如下

2.1.1 该项目与总承包单位签订分包合同由 负责;承建公司内部合同应有甲乙丙丁戊五个股东签字后生效。

2.1.3 施工相关材料等方面的采购、验收和保管由五方委托派工管理执行;其中主材部分采购当天应经五方共同确认签字方可入库记帐，辅材部分采购可在五天内经五方共同确认签字后入库记帐。

2.2 管理人员的选用、待遇

2.2.1 该项目工程建设中使用的高级管理人员如总工、施工员、采购经理的聘用、工资待遇由五方共同协商确定。

2.2.2 该项目的会计由 负责，出纳由 负责;

2.2.3 该项目工程建设中使用的施工班组的技术水平、工资的审定、应由五方共同协商确定。

2.3 材料采购及其他

2.3.1 在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经五方共同意确认后方可进行。

2.3.2 在该项目工程中所需聘用的施工工组应由五方共同协商确定。

2.3.3 合作五方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

3.1 利润、风险分配

3.1.1 该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的各项成本费用后，按照投资比例分享承担。

3.1.2 甲方 分享承担 \_\_\_\_\_\_%;乙方 分享承担 \_\_\_\_\_\_%;

丙方 分享承担 \_\_\_\_\_\_%;丁方 分享承担 \_\_\_\_\_\_%;

戊方 分享承担 \_\_\_\_\_\_%。

3.2 本项目的管理人员工资按照项目部的规定发放。

4.1 资金和管理

4.1.1 该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由五方签字确认后方可支付。

4.1.2 该项目的工程进度往来款由 负责跟踪落实，并存在开立专用帐户上，专款专用。

4.1.3该项目运营后，每个月 \_\_\_\_\_\_\_\_号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

4.2 出纳与财务管理

财务应编制并保管好现金日记帐，银行存、转款日记帐，购货日记账，各施工队伍工资支付凭证及相关的凭证。并且五方股东共同确认签字后作为最终五方决算分配利润使用。五方股东，五本账本记录好在本工程建设中资金使用支付明细情况。并且可以随时与财务约定时间抄记录在本工程建设中资金使用支付明情况，做到账目清楚明白。

4.3 合同争议与免责

该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此引起的经济损失。凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

4.4 本协议生效、终止及其他

4.4.1 与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

4.4.2 本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

4.4.3 本协议一式五份，合作各方各执一份，本协议自合作五方签字盖章之后生效。

4.4.4本协议于 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日，由合作五方签字。

甲 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

戊 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**工程承包合同协议书篇六**

合伙人：\_\_\_\_ (以下简称乙方)，居住地：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_

甲、乙双方经平等协商，就合伙承包河南焦作南水北调工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

合伙项目以福建\_\_\_\_公司中标确认的项目内容及范围为准; 甲、乙双方合伙承包的项目，对外以福建\_\_\_\_公司名义出现。

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

1.甲方以现金出资，出资额为人民币万元。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例%。

2.乙方以设备出资(含当地协调社会关系)，占%。

1.盈余分配，以出资为依据，按比例分配;

2.合伙如产生债务，先由合伙财产偿还;合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

2.乙方负责项目的`工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理;

3.甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

1.未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;

2.禁止合伙人在合伙不利时退伙。

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

若双方有纠纷则协商解决，签订的补充协议与此协议具有同样法律效力。若协商不成，则所在地法院解决。

甲方：\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_

**工程承包合同协议书篇七**

承包方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，结合\_\_\_\_\_\_\_\_省有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于《\_\_\_\_\_\_\_\_》(合同编号\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称原合同)甲乙双方就其中未尽事宜经充分协商，达成一致，形成本补充协议。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程期限

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、合同价款及支付方式

1、暂估合同价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。暂估合同价款=综合单价×暂估工程量(综合单价和暂估工程量见工程量附件)

2、付款方式：按原合同相关条款执行。

四、补充协议的最终结算

补充协议所列工程量为暂估工程量，工程量计算规则以经甲方确认的实际工程量为准，按原合同计量条款执行。

五、质量标准及验收

严格按照原施工合同执行。因工程质量问题造成的一切损失由乙方完全负责。

乙方对承包范围工程质量负有完全责任，并严格依照施工图设计、设计变更、图纸会审等设计文件要求施工。甲方将按此及现场情况进行施工监督管理。

六、争议解决

1、对本协议的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

2、本协议是原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同相抵之处，以本协议为准。

3、凡因本协议的签订、履行而发生的或与本协议有关的一切争议，双方应友好协商解决;协商不成的，向工程所在地的人民法院提起诉讼。

七、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

八、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同协议书篇八**

简称乙方(内墙瓷砖班组)

为适应建筑发展结合项目部具体情况，经双方商定签定以下合同，以便共同遵守。

第一条工程概况

1、工程名称：楼

2、工程地点：

3、承包形式：包工不包料、包验收合格。

4、工程质量标准：合格

5、工程自年月年月

第二条承包范围及单价

1、承包范围：电梯井前室公共部位地砖及饰面、墙砖粘贴以及浆缝、匀缝、维修、清洗、成品保护等，材料运输不在承包范围内。

2、承包单价：电梯井前室公共部位地砖600×600每平方米30元，饰面砖墙砖300×600每平方米30元。

第三条付款方式

每月验收通过后支付以上经审核后的实际所完工程量价款60%，剩余工程量在12月底一次性付清。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn