# 最新上海装修合同(优秀10篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-08-17

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。上...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**上海装修合同篇一**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：

1、\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_平方米；

2、\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_平方米；

3、\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_平方米；

4、\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_平方米；

5、\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_平方米；

6、\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_平方米；

7、其他（注明部位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

7、税金（3.41%）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

8、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加费用，应另签订补充合同。

4.质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程的材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（年月日），甲方即第二次付施工工费的40%.剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

付款百分比

按付款方式表进行（略）

甲方付清工程价款，详见本合同附件（七）《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件（八）《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件（五）《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工的内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1.工程质量验收，详见本合同附件（六）《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1.甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方

1.应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的\'证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2.指派（姓名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3.负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4.严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5.在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向——仲裁委员会申请仲裁；——人民法院提起诉讼。

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：（签章）乙方：（签章）

住所地址：企业地址：

邮政编码：邮政编码：

工作单位：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签约地址：签约日期：

**上海装修合同篇二**

发包方（甲方）：

承包方（以下简称“乙方”）：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下条款：

1.3工程内容及做法：详见设计图及预算书

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）乙方包工、包料。

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

（3）乙方包工、甲方包料。

1.4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程预算造价为：人民币元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；（若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算）。

本工程由进行全程监理，电话：，联系人：。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份，设计费：人民币元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付（此费已包含在工程价款内）。

4.2开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水、电、气；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5.6因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担；

5.7乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方指派项目经理做为执行工程施工的代表人。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

5.8乙方计算工程量应尽量准确，在不增减工程项目及工作内容的前提下，除水电改造及代购主材外的乙方施工部分，决算造价不得超过预算造价的5%，超出5%的部分，乙方自行承担。

6.3甲方增加的施工项目，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

7.4除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具、厨柜、开关插座等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款%的采购费及运输费。

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

（4）甲方未按时参加阶段验收而造成的工期延误。

8.2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承提，工期不顺延。

（2）、《河南省家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

（3）、其它验收标准：

9.2施工过程中双方对工程质量发生争议时：

（1）、可向00市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或市建筑装饰协会投诉进行调解；

（2）、如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）隐蔽工程验收；

（2）竣工验收。

10.2工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后两天内组织验收，过期视为认可。

10.3工程验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并向甲方开具工程保修单，承担贰年的保修责任。

11.1双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

（1）合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

支付次数支付时间支付金额

11.2工程验收合格后，乙方应在2日内向甲方提出工程结算，甲方接到资料后2日内如未有异议，即视为同意，并应同时结清工程尾款。

11.3甲方应将工程款直接交乙方财务部。若因甲方将工程款直接交给乙方施工人员而造成损失，责任由甲方自负。

12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价5%的违约金及其它损失。

12.2由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

12.3由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

本合同在履行过程中发生的争议，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院提起诉讼。

14.2施工期间，甲方将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方保管。工程竣工验收后，甲方自行负责更换新锁。

14.3施工期间，乙方每天的`工作时间应遵守所在住宅区的物管部门的管理要求。

1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

4、本合同附件包括施工图纸、报价表、预算报价说明书及设计变更书、隐蔽验收签证为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方（盖章）：

年月日

**上海装修合同篇三**

基础电信业务经营者(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信工程施工单位(以下称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲方选择乙方经营的电信网为住宅小区提供通信接入服务，选择丙方为住宅通信配套工程施工单位。甲、乙、丙三方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，就新建住宅通信配套的施工、接入等事宜协商一致，订立本合同，共同遵守。

第一条工程项目

建设项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建设工程规划许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建设规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本期建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

通信配套工程项目：本期建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条费用约定

本住宅通信配套工程总造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条付款方式

一、合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付丙方住宅通信配套工程总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、工程设计完成后七日内，甲方支付丙方住宅通信配套工程总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、进场施工前七天，甲方支付给丙方住宅通信配套工程总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、工程竣工验收通过，甲方取得《新建住宅交付使用配套合格证明》后五天内，甲方支付丙方住宅通信配套工程总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、甲、丙双方约定的其他付款方式：

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条工期约定

一、甲、丙双方同意通信配套工程施工初定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始。丙方在收到甲方进场施工通知的7日内进场施工。若甲方改变预计施工日期，应当提前15日通知丙方。

二、甲方应当提前7日以书面形式通知丙方进场施工。丙方承诺在收到甲方的进场施工通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内完成住宅通信配套工程。

三、丙方应当在进场施工前3日，将开工报告送达甲方、乙方，并将开工报告单、设计图纸、施工进度等相关资料送达通信监理单位。

四、甲方要求比合同约定的工期提前竣工的，应当征得丙方的同意，并向丙方支付因赶工采取的措施费用。

五、因甲方原因或非丙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致丙方停工8小时以上(施工期内累计计算)，工期相应顺延。

第五条安全生产约定

一、甲方对丙方承担的通信配套工程要做到安全交底，明确提出安全的要求并进行监督检查;丙方应当认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。

二、施工过程中，丙方因违反消防条例和有关法规而引起火灾事故等，应当承担由此引发的经济损失和责任后果。

三、甲、丙双方就有关安全施工与检查、安全防护和事故处理另行签订安全生产协议。

第六条工程验收与质量约定

一、本工程验收标准依照上海市《住宅建筑通信配套工程技术规范》及国家、行业相关的技术规范。

二、住宅通信配套工程完工，在具备验收条件的15日内，甲方向乙方发出验收通知，并组织验收。丙方应当积极配合验收。

三、乙方在验收过程中，发现通信配套工程不符合验收标准的，应当指明不符合的项目内容，参加验收各方人员应当签字确认，验收各方各执一份，并提出整改要求和整改期限意见。丙方根据整改要求，在整改期限内完成整改。整改完成后，重新组织验收，直至整改符合验收标准。若验收合格的，参加各方人员应当签字确认，验收各方各执一份，乙方负责出具验收报告。

四、乙方在验收合格后的15日内出具验收报告，加盖验收章交给甲方。乙方对验收不合格的，可暂缓通信接入。

五、甲、乙、丙三方中的任何一方对工程验收结果有异议的，可提请上海市通信工程质量监督中心进行质量鉴定，所需费用，由责任方承担。若责任涉及多方的，根据责任分别承担。

第七条维护方式约定

一、住宅小区通信设施的维护规则，以中心机房为责任划分界面;通往局向的，由乙方承担维护责任;通向住宅小区的，由甲方承担维护责任，甲方可委托乙方承担维护责任。

二、甲方将住宅小区内通信设施移交给乙方或委托乙方维护的，应当与乙方签订相关协议。维护方有责任和义务承担自中心机房到用户终端的线路、管道、设备的维护工作。

第八条甲方责任

一、甲方提供建筑工程项目表(粘贴作附件)。

二、甲方在工程项目方案设计、扩初时，对通信工程的容量、规模、通信设施配置等听取乙方的意见和建议，并按通信工程设计单位设计的文本建设。甲方与乙方先期签订的入网协议作为本合同的附件。

三、甲方可委托有资质的通信工程设计单位进行小区通信设施设计，并向设计单位提供建筑设计涉及通信配套的相关图纸资料。

四、甲方应按乙方、丙方要求及时提供与通信工程有关的资料和图纸。

五、甲方应当向丙方提供施工所具备的条件及施工所需的水、电、煤气等，并注明使用注意事项。

六、甲方应当按双方约定的付款方式、付款数额及时付款给丙方。

七、甲方应当根据通信配套设计的要求及时完成如下工作：

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、甲方因更改建筑设计或其他原因涉及到需要变更通信配套工程设计时，应当及时通知乙方、丙方和通信工程监理单位。

第九条乙方责任

一、在进行方案设计、扩初时，乙方有责任向甲方提出对通信工程的容量、规模、通信设施配置等的建议，并给予技术上的指导。

二、乙方应当在验收合格后20日内完成住宅区内通信接入工作，接入标准为：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方在丙方通信配套工程完工时，应当完成住宅小区红线外通信接入设施，并具备提供电信服务的条件。

四、乙方应当在收到甲方的住宅小区通信配套验收通知后，按照第六条验收标准进行验收。验收合格的，在15日内出具验收报告，逾期不出具验收报告的，承担相应责任。

五、乙方应当在住宅小区内通信配套工程验收合格之日起20日内，依照信息产业部颁布的《电信服务标准(试行)》的规定，为住宅小区内住户提供电信服务。

第十条丙方责任

一、丙方的通信建设施工资质证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、丙方不得转包本合同所涉及的通信配套工程。

三、制定施工方案和进度计划，交甲方审定。

四、丙方应当严格按照设计施工图纸和施工规范标准施工，若需要变更设计应当取得甲方的同意和设计单位的批准，并送达通信工程监理单位后，才能根据设计单位出具的有效修正方案施工。

五、丙方在隐蔽工程结束、分段工程完成、施工进度等发生变化时，应当得到通信工程监理单位的签证。

六、丙方应当做好各项质量检查记录。

七、丙方未经甲方同意或有关部门批准，不得在施工中随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

八、丙方应当按要求编制通信配套竣工资料交给甲方和乙方。

九、丙方应当在取得《新建住宅配套建设验收合格证明》后5日内交给甲方。

十、丙方在住宅小区通信配套工程验收合格后，负责保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;在保修期内发生通信配套工程质量问题，丙方应当在接到报修后 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内无偿修理，造成损失的，应当予以赔偿。

第十一条违约责任

一、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应当补偿丙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付给丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、甲方不按合同的约定支付工程款项的，每逾期一天，甲方支付给丙方本住宅通信配套工程总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

三、由于丙方原因导致逾期竣工的，每逾期一天，丙方支付甲方本住宅通信配套工程总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

四、乙方在住宅通信配套工程验收合格后，未在《电信服务标准 (试行)》规定期限内为住宅小区的住户提供电信服务的，承担相应责任。

五、因丙方工程质量问题而使工程停工、返修，由此造成的损失应当由丙方承担。

六、其他违约责任：

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条争议解决方式

甲、乙、丙三方在履行本合同过程中发生争议，应当协商解决，若协商不成，可依法向上海仲裁委员会申请仲裁;若不同意通过上海仲裁委员会仲裁的，可依法向人民法院起诉。

第十三条合同的生效与份数

1.本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

2.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。签约须知为本合同的一部分，签订合同前，甲、乙、丙三方应当仔细阅读签约须知的内容。

第十四条附则

本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方： 丙方：

代表人：代表人： 代表人：

地址：地址： 地址：

电话：电话： 电话：

签约日期：签约日期： 签约日期：

签约地：签约地： 签约地：

附件

**上海装修合同篇四**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室。

二、形式结构\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫。

三、工程项目

四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设瓷砖，要求平整。

未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，上海装修公司排名乙方负施工。

五、质量标准施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负无偿返工维修。

六、工程造价材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式为确保工程质量，暂扣元押金，年月\_\_日至年月日内无何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

日期：年月日

**上海装修合同篇五**

2、乙方工作：

（1）在开工前检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

（2）早上7时前及晚上7时后不得进行有噪声的施工作业。

（3）召集有甲方参加的施工图纸或施工说明的现场交底。

（4）指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，全权负责

合同

履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

第七条违约责任

1、因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工。经过修理或者返工后，造成逾期交付的，乙方应当承担违约责任。

2、因乙方原因造成逾期交付的，每逾期一天，乙方应赔偿给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

4、由于甲方原因造成延期开工或中途停工，乙方可以顺延工程竣工日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。每停工、窝工一天，甲方应赔偿给乙方元。

5、甲方如未按约定对隐蔽工程进行验收，乙方可以顺延工程竣工和交付日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。每逾期一天，甲方应赔偿给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、工程竣工后，甲方如未按约定对整体工程进行验收，乙方可以顺延交付日期，并有权要求甲方赔偿损失。每逾期一天，甲方应赔偿给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方应赔偿给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工期顺延。

8、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有房屋承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

9、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用该工程成品或自行入住由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

10、由于甲方原因造成在施工过程中大量增加施工项目、变更施工内容和装饰材料的，甲方应和乙方协商相应顺延工期。

第八条纠纷处理方式

1、本合同在履行中或者在保修期内发生争议，由当事人双方协商解决；也可以向上海市装饰装修行业协会或上海市消费者权益保护委员会申请调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定：（将不选定的解决方式划去）

（1）向上海仲裁委员会申请仲裁。

（2）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第九条合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_％支付违约金，办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_％赔偿，解除本合同。

第十条其它约定

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条附则

1、本合同由甲乙双方盖章、签字后生效。

2、本合同签订后，工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第十二条合同附件

附件四：工程项目变更单（变更内容、原价格、新价格、增减金额“+、-”）；

附件七：工程保修单（公司名称、联系电话、用户姓名、联系电话、合同编号、装饰工程地址、施工单位负责人、工地负责人、开竣工日期、竣工验收日期、工程交付日期、保修期限）。

合同附件上均应有甲乙双方的签名及具体签署日期。如企业另有合同附件的，其内容应当包括上列示范合同附件内容。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律法规规定制定的示范文本，供双方当事人约定采用，签订合同前请仔细阅读。

二、家庭居室装饰装修是居民较大的一笔一次性消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期长。为更好地维护双方当事人的合法权益，双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选择项条款。

三、签订合同前发包人（业主、甲方）要验看承包人（装饰装修企业、乙方）的《企业法人营业执照》和企业资质证书。与分公司（分部）签订合同，除验看其《营业执照》及企业资质证书外，合同应加盖该分公司（分部）上级公司（具有法人资格单位）的合同专用章。

四、家庭居室装饰装修工程禁止损坏房屋承重结构。

五、第一条第8款开、竣工日期必须明确，这关系到违约责任的认定。

六、根据装饰装修企业提供的管理服务水准不同，管理费和利润可上下浮动，但一般不超过装修总价款的15％。

七、第二条“材料供应”，无论是甲方供料或乙方包工包料都应提供材料清单，内容包括材料名称、品牌、规格、型号、等级、数量、单价、合价；属甲方提供材料的，还需在附件中写明送达时间、送达地点。

八、第五条第1款工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款，甲、乙双方如另有协商约定，可在合同中写明。

九、家庭居室装饰装修每个隐蔽工程结束都需进行验收，并须在验收单上签字认可。竣工总验收，甲、乙双方均需在验收单上签字后方能交付使用。如某项工程不能达标，乙方应予整改，直到达标为止。

十、工程竣工，通过验收交付使用时，乙方应向甲方提供《工程保修单》，保修期从竣工验收合格之日算起，保修期限不低于二年。包工包料的工程对整个工程实行保修，部分包工包料的工程对相关部分实行保修，清包工的工程仅对施工质量实行保修。

十一、甲、乙双方经济来往均需开具收据。竣工验收付清余款时，乙方必须开具税务统一发票。

共

2

页，当前第

2

页

1

2

**上海装修合同篇六**

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《上海市保护消费合法权益条例》，中华人民共和国建设部92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：＿＿区（县）＿＿＿路＿＿＿弄（村）＿＿＿号＿＿楼＿＿＿室。

3、住房结构：＿＿＿＿＿房型＿＿＿＿房＿＿＿厅＿＿＿套，施工面积＿＿＿平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：＿＿＿＿＿（包工包料、清包工、部分承包）。

二、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行dbj08—62—97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30—《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由＿＿＿方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续（详见附件《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定：

1、工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件七），保修期从竣工验收签章之日起算。

2、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

六、其它事项

1、甲方工作：

（1）甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明＿＿＿＿份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

（3）如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2、乙方工作：

（1）参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

（2）指派＿＿＿＿为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

（3）未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方＿＿元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的＿＿％支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的＿＿＿％向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向上海市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向―――市仲裁委员会申请仲裁―――人民法院提起诉讼。（将不选定的解决方式划出）

九、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字（在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证）生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款＿＿＿％支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签订日期：年月日

**上海装修合同篇七**

装修项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、委托方式：包工包料

四、施工内容：祥见本合同附件《装饰工程预算表》

五、施工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

六、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

七、工程造价：共计人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)。此费用已含材料费、人工费、工程管理费等，如有预算外费用双方商定。

八、付款方式：为确保工程质量，施工结束后暂扣1万元质量保证金，至年1月30日内无任何施工质量问题，甲方将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

九、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

附：工程预算表

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**上海装修合同篇八**

委托方：

承接方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间地面铺设80x80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25x40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30x30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30x30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**上海装修合同篇九**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范家庭居室装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《省保护消费者合法权益条例》，中华人民共和国建设部建建(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、 概况

1. 甲方装修住房系合法居住。乙方为本省(市)具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户。

2. 装修施工地点：市 区(县) 路(村) 巷 号 楼 层 室

3. 住房结构：

4.总价款： 元(其中人工费 元，材料费 元，详见清单)。

5.工期：自 年 月 日 开工，至 年 月 日竣工。工期为 日。 二、关于材料供应的约定本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

三、 关于工程质量及验收的约定

1、 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》和省主管部门制定的施工操作规程为质量评定验收标准。

2、 本工程质量应达到国家质量验收合格标准。

3、 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、 有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其他管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责维修和赔偿;属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、 关于工程价款及结算 约定

1、合同签订后，甲方支付总价款的 %，计 元; 年 月 日前，甲方支付总价款的 %，计 元; 年 月 日前，甲方支付总价款的 %，计 元; 年 月 日 前，甲方支付总价款的 %，计 元;尾款甲方应在本工程竣工验收合格后 日内一次付清。

2、乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延(具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分)。

3、双方款项往来，均应出具发票(或收据)。

六、 其他

(一) 甲方工作

1、甲方应在开工前 天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸或做法说明 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清楚影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备设备，并说明实用注意事项。

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二) 乙方工作

1、 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、 指派 (姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

4、 乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本竣工甲方验收合格之日起 个月。

七、 违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元;甲方为按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 %支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的 %支付违约金。逾期 天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方。

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如由损坏，应照价赔偿。

4、 甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5、 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

八、 纠纷处理方式

1、 本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2、 当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由 仲裁委员会仲裁(当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

九、 其他约定

十、本协议一试 份，甲、乙双方各执 份，具有同等法律效力。

本合同附件有：

甲 方(签章)： 乙 方(盖章)： 委托代理人： 法定代表人： 委托代理人： 住 址： 住 址： 电 话： 电 话： 邮 编： 邮 编： 开户银行：

户 名： 账 号：

签订日期： 年 月 日

**上海装修合同篇十**

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、甲方装修住房系合法居住。

乙方为本省（市）具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户。

2、装修施工地点：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_、

4、装修施工内容：

室别部位装修内容及要求备注。

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_、

6、总价款：\_\_\_\_\_\_元（其中人工费\_\_\_\_\_\_元，材料费\_\_\_\_\_\_元，详见清单。）

7、工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工。

二、关于材料供应的约定

1、甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方采购的材料

乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方。乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的\'损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定

1、合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付部价款的\_\_\_\_\_\_%，计元；\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元；尾款\_\_\_\_\_\_，甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清。

2、乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延。

3、双方款项往来，均应出具发票（或收据）。

六、其它

（一）甲方工作

1、甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

（二）乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派\_\_\_\_\_\_（姓名）为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

4、乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起个月。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。逾期\_\_\_\_\_\_天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方。

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

八、纠纷处理方式

1、本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由——仲裁委员会仲裁（当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

九、其它约定

本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲，乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn