# 2024年个人租房协议合同合法吗(大全15篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-08-14

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。个人租房协议合同合法吗篇一出租方(以下简称甲方)：联系方式： 身...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**个人租房协议合同合法吗篇一**

出租方(以下简称甲方)：

联系方式： 身份证号码：

承租方 (以下简称乙方)：

联系方式： 身份证号码：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将其居住的 号屋及其设施租赁给乙方;

第二条：房屋设备

3、 甲方付给六楼防盗门和进门防盗门钥匙一套(不含室内房门钥匙)，每套三个，如有丢失，乙方按照三只锁总价人民币一百八十元赔付。

4、 乙方应妥善使用上述设备，如有人为损坏原价赔偿;

第三条：租赁时间

1、 租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、 租赁期至少为两个月(60天);

3、 租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。

第四条：房屋租赁费用

2、 乙方需支付房屋押金人民币300元;

3、 租金按月支付，先付款后住房;

第五条：房屋使用费用

1、 是否使用煤气灶做饭：是(\_\_\_\_)/ 否(\_\_\_\_);

2、 物业管理费3元/月，网费20元/月，网线自备;

3、 乙方自行承担本屋电费，每月加收一度电的过渡费用;

4、 煤气费由所有用户按比例平摊，房屋使用费用按月结清;

第五条：房屋及设备维修保养

5、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

6、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方人为原因造成的修理，则费用由乙方承担。

第六条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第七条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第八条：乙方责任

1、 必须妥善使用租赁场所及公用部分;

2、 按时交纳房租及房内费用;

第九条：退房

1、 如需退房乙方须提前两周通知甲方;

2、 在租赁期内，乙方不得中途退租，如违约，乙方押金作为甲方的损失金;

3、 确定房内物品、设备无损坏、丢失后，甲方退还乙方全额押金;

第十条：租房合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十一条：租房合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付;

2、 违反本合同的有关规定的;

3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;

5、 有明显失信或欺诈行为的事实的;

第十二条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的`中国法院提出诉讼。

本合同签署无误后即日生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

(注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份)

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 \_\_\_\_\_ 楼 \_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)：

1、 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、 乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、 乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

八、补充协议

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：

联系电话：

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

**个人租房协议合同合法吗篇二**

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

2、室内附属设施

二、租用期限及其约定

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

五、其它说明

水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨；电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

六、份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，每份均具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人租房协议合同合法吗篇三**

出租方(甲方)：\_\_\_x\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_x\_\_ 承租方(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司 乙方代表： \_\_\_\_ 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_省\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号楼\_\_单元\_\_x的房屋出租给乙方使用，租赁期限自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日，共计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币 \_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_x日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_ 000\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_ \_

乙方： \_\_\_\_\_\_有限公司 乙方代表签字：

\_\_x年

\_\_x月\_\_x日

**个人租房协议合同合法吗篇四**

出租方(甲方)姓名：\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 甲乙双方商定，甲方将哈市道外区宏伟小区11栋7单元1楼2号一屋一厨门市，使用面积35平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日租用期限\_\_月。

二、 每月租金\_\_\_元，乙方第一次付\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、 承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、 乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、 承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利(盖不退还乙方交付的任何费用)。

六、 甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、 乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、 本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、 电表指数：民用表：\_\_\_\_公用表：\_\_\_\_

煤气指数：\_\_\_\_\_ 水表指数：\_\_\_\_

十、 退房时，乙方应将承租方的室内(外)恢复原样。

甲方签字盖章： 已方签字盖章：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

租房协议书

出租方房东甲方: 联系电话:

承租方房客乙方: 联系电话:

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.第二条租赁期限租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人们币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条违约责任1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：                   乙方(签字盖章)：

身份证号码：                       身份证号码：

联系电话：                         联系电话：

住址：                             住址：

年月日                             年月日

**个人租房协议合同合法吗篇五**

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致基础上，就下列房屋租赁达成如下协议：

甲方将自有坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方使用。

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金10%作为违约金。乙方逾期未交付租金，每逾期一日，甲方有权按月租金2%向乙方加收滞纳金。

甲方：乙方：

年月日

**个人租房协议合同合法吗篇六**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将位于西华县城关镇 路 小区 号楼 单元 楼 户的房屋出租给乙方居住使用。甲方的出租房为精装居住房，厨房和卫生间具备正常使用条件，水管、电线路、现有家具等设施完好无损。

一、租赁期限

租赁期限3年。自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、租金、押金及付款方式：

甲乙双方议定房屋每年租金为人民币万仟元整。租赁期限内，每年租金以现金一次性支付，乙方先交款后用房，甲方收款后开具收据给乙方。每年续签租赁合同时，租金随行。

1.该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途。

2.正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

3.乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备;保持墙壁清洁，不乱涂画;不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4.租赁期间，甲方对房屋及其屋内设施等每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。

5.房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方支付。若因乙方未按时缴纳相关费用造成的断水断电及滞纳金、违约金等由乙方全部承担。

6.租赁期间甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

7.租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。乙方不到合同期退房的，租金、押金不退。

8、乙方必须遵守暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

9.乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1)擅自将承租房转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的;

(2)利用承租房进行非法活动犯罪活动，损害公共利益的;

(3)不能按时交纳房租或其他费用的;

(4)干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的;

(5)擅自改变房屋结构造成重大破坏的;

(6)谢绝小孩或老人长期滞留居住。

10.租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。 11.租赁期满，乙方须按时搬走，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

12.若乙方要更换外门门锁或换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

13.本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

四、其他约定：

(一)甲方为乙方提供物品如下：床铺1个;各种型号柜子4组;沙发含茶几1套;空调3台;餐桌一套含六把椅子;电视1台;每个房间钥匙两把;橱柜含灶具烟机一套;壁挂炉一个;浴霸2个;座便器、洗手盆、水龙头等;窗帘、防盗窗等。

(二)当前的水、电、气等表状况：

(1)水表户号 现为 度;

(2)电表户号 现为： 度;

(3)燃气户号 现为 度。

五、本合同从双方签定合同之日起生效。甲、乙双方各执一份

甲方(签字)： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

工作单位或住址： 工作单位或住址：

联系电话： 联系电话：

协议签字：

**个人租房协议合同合法吗篇七**

甲方：

乙方：

甲方出租一房一套用房，位于\_\_，双方签订如下协议：

一、租房时间为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止，租房期满后，如乙方需继续租用，须重新签订租房协议。

二、房屋租金及交纳方式：每月房租为 元，乙方须一次交清 租金 元，做到先交租金后租房。乙方在租用期间，所用的水电费、电视收视费由乙方自行承担。水表底度 ，电表底度 。

三、乙方须预交住房押金 元。乙方在租用期间应爱惜住房内的设施(如电冰箱、抽油烟机、床、木地板)如造成损坏，按损坏程度赔偿，甲方可在乙方所预交的住房押金中扣除。由违约方赔偿违约金 元。

四、在租住期间，乙方不得中途退房，如乙方中途退房，甲方不退还住房租金。

五、1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;(4)拖欠房租累计 个月以上的。

六、乙方未经甲方同意不得将房屋转租给其他人，否则甲方有权收回住房，不退还住房租金。

七、租房期间，在出租房内发生的一切安全事故由乙方自行承担。

八、本合同书从签字之日起生效，一式两份，由甲、乙双方各执 份。双方应共同遵守执行，具有同等法律效力。

甲方身份证号码： 电话号码：

乙方身份证号码： 电话号码：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

**个人租房协议合同合法吗篇八**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面（m2）承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方（不计息）。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_元的罚款（在押金中扣除），并对新承租户主处以\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除（不抵减租金），再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费（如到收费厕所大小便）等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等），如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人租房协议合同合法吗篇九**

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一，房屋的座落面积

1-1，甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

1-2，甲方将出租的房屋房型为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫。

1-3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二，租赁用途

2-1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

2-2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三，租赁期限

3-1，该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四，租金及支付方式

4-1，该房屋的月租金为人民币：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(此租金\_\_\_\_\_物业费\_\_\_\_\_发票税金)，租金以\_\_\_\_\_方式支付。此租金\_\_\_\_\_年不变，不递增。

4-2，双方议定首期付\_\_\_\_\_个月租金，押\_\_\_\_\_个月押金，以后按每\_\_\_\_\_个月结算一次，提前\_\_\_\_\_天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具\_\_\_\_\_予乙方。

五，其他费用

5-1，乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

5-2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六，甲方的义务

6-1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2，房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

6-3，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

6-4，甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

6-5，在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

七，乙方的义务

7-1，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7-2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7-3，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

7-4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋，押金租金不退。

7-5，如果乙方拖欠房租超过\_\_\_\_\_个月以上的，或故意不接听电甲方电话的，甲方有权通过警方，中介方协助进入室内，收回房屋。

7-6，乙方在租赁期限内，应正确使用家电设施，安全使用电，煤气，且有义务注意自身人身及财产安全。

八，甲方提供的设备如下(或另附清单说明)：

其他家具，家电 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九，押金及违约金

9-1，为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：(人民币大写)：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，如超出一天，按\_\_\_\_\_元补偿给出租方。期满乙方迁空，清点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的费用后，经甲方确认后，应立即将押金无息退还承租的乙方。

9-2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。如果双方有一方无故违约，对方不同意终止合同的情况下，则向对方支付违约金人民币大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

9-3，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

十，其他条款

10-1，甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10-2，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10-3，本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_份。其中，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，中介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人租房协议合同合法吗篇十**

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致基础上，就下列房屋租赁达成如下协议：

甲方将自有坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方使用。

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金10%作为违约金。乙方逾期未交付租金，每逾期一日，甲方有权按月租金2%向乙方加收滞纳金。

甲方：乙方：

年月日

个人租房简单协议书

热门个人租房协议书

个人租房协议合同

【热】租房合同协议书

终止租房合同协议书

租房协议书合同范本

个人租房合同范本格式

住宅个人租房合同范本

**个人租房协议合同合法吗篇十一**

甲方(出租): 身份证:

乙方(承租): 身份证:

甲乙双方充分协商后,自愿达成如下协议

一.甲方将老虎台虎西街 楼 单元 室，房租给乙方使用,租期为 年,即20年 月 日至20年 月 日止,月租金 元,付租方法为 年，乙方一次性支付甲方房租费共计 元。

二.乙方以后租金须在所交租金到期前一个月续交,如到期不再续租,甲方有权提前清算电.水等费用,对到期不交房租者,甲方有权终止协议.

四.乙方不得在所租房屋内从事非法活动,后果自负

五.甲方出租期间不得私自增条件,不得无理收回房屋

六.乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。

电表指数

水表指数

七.本协议经双方协商签字后立即生效,如有未尽事宜,双方协商

八.水.电等押金 元

甲方签字:

乙方签字:

电话: 电话:

20 年 月 日

**个人租房协议合同合法吗篇十二**

甲方（房主）：身份证号码：乙方（承租人）：身份证号码：甲、乙双方通过友好合作，协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：

2房型规格：面积80.86平米，两室两厅

二、租期壹年，从20xx年8月11日起到20xx年8月11日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、房屋租金：月租金700元，年租金为人民币8400元，租赁期内的取暖费和物业管理费、水、有线电视、电、煤气、宽带费等由乙方支付;乙方在租用期电卡、煤气卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

四、保证金

1收无误后，将押金退还乙方，不计利息。）

2、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，如须装璜.需经得甲方同意;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外），。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、甲乙双方欲在租赁期满后不再续租，需提前一个月通知对方。

5、转让交接，水、电、设施及有关经济费用问题，乙方需要提供相应收费票据，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上由双方协商决定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币壹仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议使用）。

联系电话：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

**个人租房协议合同合法吗篇十三**

承租方房客（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有甲房房屋一套，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自愿租给乙方使用、双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年、即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止、先付后住。

三、租期内、甲方不得以任何理由随意加价、并将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前水，电、等房屋费用一次结清、乙方概不承担、租期内水、电等一切费用有乙方自付，按时交纳、如按时不交拖欠、甲方有权终止合同后收回房子。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方、在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构、如须装璜、需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通、当面检查，一切正常交给乙方使用、租期内的`安全有乙方自付。

八、租房押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、如乙方违约、赔偿甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、乙方到期不租、费用结清、甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方、不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份、自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守、不得违约。

十一、租期内如发生争议、甲、乙双方应协商解决、如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨、电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人租房协议合同合法吗篇十四**

范本下面是b整理的关于版个人租房协议书合同范本，欢迎阅读参考!版个人租房协议书合同范本一出租方(甲方):证件号：承租方(乙方)：证件号：根据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积、情况1-

1、 甲方将其合法拥有(或整租)的座落在\_\_\_\_市 区 路 弄 号 室 (以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为 用地， 建筑面积 平方米，房屋类型为\_\_ \_\_\_\_，房屋状况为 ，产权证号码 。

二、租赁用途2-

2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

3-1、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。为期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为 元整，(大写 万 仟 百 元整)。

4-2、租金按\_\_\_\_月为一期支付，

3、乙方支付租金方式： 。

五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为 元整，(大写 万 仟 百 元整)。

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳,逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由 支付。

七、甲方义务7-

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一单方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为 元整。(大写 万 仟 佰 元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同终止及解除条件10-

1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。10-

2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a、 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;

b、 该房屋因社会公共利益或\_\_\_\_市建设需要被依法征用的;

c、 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的;十

一、其它条款1

1-

1-2 甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。1

1-

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。11-

4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。出租方(甲方)：身份证号码：住 址：电 话：签约日期：签约地点：承租方(乙方)：身份证号码：住 址：电 话：版个人租房协议书合同范本二出租方： (下称甲方)身份证号码：地址：承租方：身份证号码：地址： (下称乙方)甲、乙双方经过友好协商，就乙方租赁甲方房屋达成如下约定，以供双方共同遵守：

一、租赁的房屋及用途

1、租赁的房屋位于 负一层至 层，建筑面积为 平方米(含地下室使用面积 平方米)。

2、乙方租赁房屋的用途为：商业使用，但乙方不得利用该房屋从事任何违法违规的经营活动，否则由此造成甲方涉诉、或遭到行政、刑事责任追究的，则甲方有权向乙方索赔。

二、租赁期限、租金、履约保证金

1、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中，自合同签订之日起免租期为捌个月，免租期间不收取租金，但免租期间因乙方产生的水电费、人工费或者其他相关费用，均由乙方承担。如免租期间，乙方发生违约导致合同解除或者终止的，则甲方有权以约定的租金为标准要求乙方据实际使用房屋的时间支付租金。

第一季度的租金与履约保证金一同缴纳。前述租金必须是现金人民币交付甲方或转账给甲方指定的银行帐号，租赁期间乙方支付的租金为不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应缴交的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费)，但甲方需协助乙方办理相关的手续。

3、履约保证金为人民币 万元整(： )，乙方于合同签订之日交付给甲方，履约保证金在乙方没有违约的情况下，且合同期满终止后五个工作日内，由甲方无息退还，但本合同另有约定或乙方违约的情况下除外。

三、房屋的交付

1、房屋交付的时间：乙方在交付

第一季度的租金以及履约保证金之日起\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付给乙方使用。

2、甲方交付的房屋须满足使用时具备 电力和 分管进水及排水排污线路管道畅通。

四、房屋的转租及抵押

1、未经甲方同意，乙方不得擅自转租，否则甲方有权解除合同并没收履约保证金。

2、乙方如需要抵押融资，则仅限于所属于乙方的财产，且必须事前经甲方同意。

3、租赁期间，甲方若向银行申请将房屋抵押贷款，在对乙方没有造成任何利益损害的情况下，乙方应无条件同意。

五、双方的权利义务

(一)、甲方的权利义务

1、甲方不干涉乙方合法正常的经营活动。

2、乙方因经营需要办理相关证照，则甲方可以配合乙方进行办理并提供所需的租赁房屋基本资料，但有关费用由乙方承担，乙方如需甲方配合必须提前\_\_\_\_日通知甲方。

3、甲方有权按期收取租金，并在乙方违约时追究乙方的违约责任。

(二)、乙方的权利义务

1、乙方应按期缴纳租金，并按照约定交付履约保证金，在履约保证金不足时，应按照甲方的要求及时补足。

2、房屋交付给乙方后，乙方在使用过程中应确保房屋及房屋附属设施的财产安全，如有损坏，必须进行补救，如需更换的设备，必须经甲方同意，且费用由乙方承担。未经甲方同意，不得擅自改变房屋的结构及用途。因乙方过错造成的房屋结构质量和使用寿命受损的，乙方应承担修缮和赔偿责任。为了整栋楼的承重安全，房屋内隔墙，房屋的装修及施工必须使用轻质砖或者其它轻质材料，不准使用红砖或水泥沙砖。租赁期满或终止协议，所有装嵌物归甲方所有。

3、乙方因经营需要进行房屋的装修、施工或者电梯安装，必须事前报甲方备案或者经甲方同意，前述房屋的装修、施工或电梯安装等，乙方必须维护好房屋左邻右舍的关系，不得干扰他人的正常休息，避免遭到他人的投诉。施工过程中必须做好人员及财物的安全防范措施，如造成安全事故，则责任由乙方承担。

4、乙方因经营所需安装的.电梯由乙方购买安装及进行日常维护，购买、安装、调试以及维护等费用由乙方自行承担。期满后乙方不再续租，双方协商折旧由甲方购买使用。如甲方不愿购买，乙方须在甲方指定的时间内处理妥当，如因乙方未处理妥当导致甲方遭受经济损失的，则甲方有权向乙方追索。

5、乙方因经营需要设立门面或者其他室外广告，其报批手续由乙方自行处理，费用由乙方自行承担，如违规被追究法律责任，则由乙方自行承担。

6、房屋交付乙方使用后发生的水电费与经营税费等，由乙方自行按时缴付。

六、违约责任

1、乙方未支付

第一季度租金及履约保证金时，甲方有权拒绝交付房屋并解除租赁合同。

2、乙方逾期缴纳租金的，则每逾期\_\_\_\_日，须向甲方支付相当于季度租金3%的滞纳金，逾期\_\_\_\_日，甲方有权解除合同并要求乙方支付相当于季度租金30%的违约金。

3、乙方如损害房屋的结构或者设施设备，在限期内未进行维修或者更换的，则甲方有权从履约保证金里扣除，乙方须同时补足履约保证金，在甲方指定的期限内未补足的，甲方有权解除合同并要求乙方支付相当于季度租金15%的违约金。

4、乙方如违反房屋的用途或者用于违法违规经营的，则甲方有权解除合同并没收履约保证金。

5、甲方逾期交付房屋的，则每逾期\_\_\_\_日，须向乙方支付相当于季度租金3%的滞纳金，逾期\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方无息退还乙方已交付的租金或者履约保证金。

6、因乙方经营导致房屋损毁或者发生火灾的，则乙方应同价补偿甲方的损失，且甲方有权解除合同并没收乙方的履约保证金。

七、其他

1、一切非自然因素造成租用房屋及配套设施的毁损，乙方应在退租前独自承担维修责任，否则甲方将从乙方的履约保证金抵扣作为修复费用，在修理工程结束后，该履约保证金多退少补。

2、租赁期间，房屋设置在负一楼的消防水池和十三层顶的生活用水池及二间房屋提供给乙方使用。房屋的十三楼顶为甲乙双方公用场所，但乙方不得搭建建筑物。

3、非甲方过错或者国家及地方政府政策、不可抗力等导致乙方无法正常经营的，则甲方无须承担任何责任。

4、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

5、合同解除或者终止时，乙方添附到房屋上的所有物品无偿归甲方所有，如甲方不接受前述添附物，则乙方必须限期清理完毕，否则甲方有权要求乙方支付相应的清理费用。

八、合同争议的解决突击及生效

1、合同履行期间，如发生分歧，双方应友好协商解决，协商不成，由房屋所在地的人民法院管辖，有关诉讼如需委托律师的，则律师费由败诉方承担。

2、合同自双方签章且乙方交付

第一季度租金及履约保证金之日起生效，本合同壹式陆份，双方各执行叁份，每份均具同等法律效力。甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：代表人(签名)： 代表人(签名)：联系电话： 联系电话：合同签订地址：合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日版个人租房协议书合同范本三甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本人(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_ \_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本人(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_ \_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ，位于第\_\_\_\_层，共 (套)(间)，房屋结构为\_\_ \_\_，建筑面积\_\_ \_\_平方米(其中实际建筑面积\_ \_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_ \_平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_ \_\_\_。

第二条 房屋用途。该房屋用途为 ，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。租赁期限自\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金。该房屋月租金为(人民币)\_\_\_ \_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

**个人租房协议合同合法吗篇十五**

乙方(承租方)身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签)乙方：(签)

联系电话：联系电话：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn