# 2024年婚前财产协议书需要公证吗(通用11篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-08-10

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。婚前财产协议书需要公证吗篇一甲方：某某某，男...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**婚前财产协议书需要公证吗篇一**

甲方：某某某，男，身份证号：

乙方：某某某，女，身份证号：

甲乙双方均系再婚，双方相处后感觉良好自愿结伴生活。为免婚后因经济问题产生纠纷，双方本着互敬、互爱、互让的原则，经充分协商，达成如下协议，需共同遵守。

甲方名下有房产一套，座落于，建筑面积。该房产属甲方个人所有。双方结婚后，乙方有居住权，直到双方婚姻关系终止或甲方去逝。甲方去逝后，乙方需搬离甲方住房，回归自己家居住。甲方房产归甲方子女继承，乙方及其子女无权继承。

二、乙方名下有房产一套，座落于，建筑面积。该房产在乙方去逝后由乙方子女继承，甲方及其子女无权继承。

三、双方各自名下的财产如存款、家具、家电等个人物品，归各自所有。双方有使用的权利，但仍归个人所有。

四、因一方医疗、一方子女产生的花费及一方负债行为均由各方独自承担，与另一方无关。

五、双方婚后因各自婚前财产所产生的收益与亏损，归一方所有与承担，不属于夫妻共同财产及共同债务。

双方婚后的工资及养老金收入等各种收入与收益，均属一方个人财产，不属双方共同财产，另一方无权分割与支配；婚后所购置财产，归购置方所有。

七、双方对各自婚前婚后财产有完全支配与处分权，另一方不得干涉。

八、甲方同意每月支付乙方元作为双方基本生活费用，由乙方管理与支配。

九、未尽事宜，双方可另行协商，协商不成，可向有管辖权的法院提起诉讼。

十、本协议一式肆份，各执两份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日年月日

婚前共同财产协议书

【热】婚前协议书

婚前协议书的模板

**婚前财产协议书需要公证吗篇二**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议人(女方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议人为明确婚前婚后双方财产所有权、债权债务承担及其他与财产权益相关的法律事宜，经双方平等自愿协商，特作如下协议：

一、双方婚前各自名下的财产，不论双方在订立本协议后是否结婚，均归各自所有，另一方无论在任何条件下，均无权主张分割。截止到协议签订时，男方名下已有的婚前财产包括但不限于以下财产：

(一)不动产：

(二)动产：截止到协议签订时，女方名下已有的婚前财产，包括但不限于以下财产：

(三)不动产：

(四)动产：

二、协议人双方婚后实行财产分别制，即婚后各自的财产收入、所得、购置的动产、不动产归各自所有，包括但不限于以下婚后取得的：以上一方财产所得另一方无权以夫妻共同财产为由主张分割，完全由取得一方占有、使用、收益和处分，行使完全财产所有权。基于一方名义购得的财产所附权利义务完全由一方享有和承担，与另外一方无关。如在以一方名义购置不动产时，可由一方以自己名义签订买卖合同及贷款，该不动产所有权利义务以及产权完全由一方享有和承担，与另一方无关，若有必要，另一方有义务协助购买方办理抵押贷款手续。一方婚前婚后的房屋贷款还贷部分，另一方不得再作为共同财产予以分割。

三、婚前婚后，双方各自的债权债务由各自享有和承担。若在婚后借债，任何一方在形成债务时，有向债权人告知夫妻婚内财产分别制的义务，即明确告知债权人，所借财物还债责任仅由借款借物人一人承担，与配偶无关，配偶不承担连带责任，并保证债权人在知悉此事实前提下出借财物，否则，若由于保护善意第三人利益原因，致使非借款借物一方承担连带责任时，出借方应按另一方承担和履行连带义务的双倍向另一方支付补偿金。

四、为保证双方婚后共同生活所需经济支持，双方婚后可就夫妻共同财产的范围、用于存放共同财产的银行账户等事项进行书面约定，该书面约定作为本协议的附件，同本协议具有同等效力。

五、双方所生子女的开支由双方承担，具体承担的数额和比例可由双方在子女出生后另行书面约定。该书面约定作为本协议的附件，同本协议具有同等效力。

六、本协议虽名为婚前财产约定协议，但不影响协议中关于子女抚养、婚后财产处理等本协议约定相关事宜的效力。

七、在履行本协议的过程中若发生争议，双方应协商解决。协商不成，任何一方有权向本协议签订地的法院起诉。

八、本协议一式三份，双方各执一份，公证处存档一份，自双方签字后生效。

九、本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订于\_\_\_\_市公证处。

该公证处地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_

协议人(男方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

协议人(女方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**婚前财产协议书需要公证吗篇三**

乙方：————出生年月：——————身份证号码：————

甲乙双方经自由恋爱，即将缔结为夫妻。婚姻法律关系除涉及人身关系之外，还包括财产关系。为了明确双方婚前个人财产、婚姻关系存续期间个人财产的范围和归属，经双方平等协商，自愿达成如下协议，以资共同遵守：

一、婚前财产范围：

1.甲方的财产有：——————————

2.乙方的财产有：——————————

二、婚姻关系存续期间的个人财产。

1.——————————

2.——————————

3.——————————

4.——————————

三、甲乙的个人债务及夫妻共同债务。

1.——————————

2.——————————

3.——————————

4.——————————

四、其他。

1.本协议约定未尽之事宜，双方应另行协商解决;

2.本协议签订过程中所涉及的公证等有关费用，均由————承担。

3.本协议书一式叁份，协议双方及公证机关各执壹份，自协议被公证之日起生效。

协议人：协议人：

**婚前财产协议书需要公证吗篇四**

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产一套，购买价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，首付款：元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、上述房产为双方共同出资购买，因甲方的户籍问题，暂将房产登记在乙方名下，但该房产的所有权为双方共同共有，婚后亦作为夫妻的.共同财产。

二、首付款\_\_\_\_\_\_\_元，其中由甲方出资\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方出资\_\_\_\_\_\_\_万元。剩余的\_\_\_\_\_\_\_万元向\_\_\_\_\_\_\_借贷。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付\_\_\_\_\_\_\_元，乙方付\_\_\_\_\_\_\_元。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如：出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后。该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**婚前财产协议书需要公证吗篇五**

女方：汉族年月日出生现住：

身份证号：

男方：汉族年月日出生现住

身份证号：

双方因相识恋爱至今，准备登记结婚，为妥善处理财产问题，避免影响婚后夫妻感情或将来可能出现的财产争议，特就有关婚前和婚后的财产、债务情况约定如下：

3、女方现有的婚前不动产情况如下：

一、座落在(楼层：)产权证号为的间或套;

二、座落在(楼层：)产权证号为的间或套;

三、(可额外加内容，也可不加)

四、座落在怀化市河西的土地使用权宗(产权证号为：)

5、女方现在银行、银行、银行所存存款(银行帐号分别为、、、、)属于女方所有，婚后，其利息双方约定归属如下：

7、男方婚前的财产属于男方所有，男方婚前所负债务由男方承担;

8、除上述约定以外，婚后所取得的财产归双方共同所有，法律有特别规定的从其规定，因此而产生的共同债务由双方承担，有如下几种情形的，按照下面的特别约定分割共同财产：

九、未尽事宜另行协商，没有协商或协商不成的，按照法律规定处理;本约定自双方签字确认并经公证后生效，一式五份，双方各持两份，公证机关备存一份，具有同等的法律效力。

女方：男方：

年月日年月日

代书人：xxx律师

**婚前财产协议书需要公证吗篇六**

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男女双方均已丧偶，生活实有困难，经过相互了解，自愿结成合法夫妻，但双方都有子女，为解决他们的后顾之忧，经双方充分考虑并协商，订立如下协议条款，以资共同遵守：

1、双方各自婚前所有的`财产，婚后所有权不变，仍为各自财产。婚前个人债务由各自偿还。

2、双方再婚时，双方子女均已成年，因此双方同各自子女的赡养关系不变。

3、双方各自婚前财产有各自子女继承，双方故世后，各自子女对各自父母后世的处理权利不变，由各自子女为自己老人送终。

4、双方婚姻关系存续期间取得的财产，为夫妻共同财产，并用于婚后共同生活，大额日常开支双方要进行协商。

5、双方婚姻关系建立后，共同居住用房由男方提供，如果男方先于女方故世，由男方子女对该房屋全部继承，女方有权继续在该房屋居住到再婚或故世。

6、本协议经双方签字并经公证处公证后生效。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**婚前财产协议书需要公证吗篇七**

××字第××号兹证明\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应写明姓名、性别、出生年月日和现住址)于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_(地点或者公证处)，在我和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(可以是其他公证员，也可以是见证人)的面前，立下了前面的婚前财产协议，并在婚前财产协议上签名上签名(或者盖章)。

经查，协议双方的行为和协议的内容符合《中华人民共和国婚姻法》第xx条的.规定，是合法有效的。

××××公证处

公证员：××××××(签名)

×年×月×日

**婚前财产协议书需要公证吗篇八**

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，，住房一套（\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_居民小区\_\_\_\_\_号，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米），家具、日常生活用品一套，银行存款万。乙方的财产有，银行存款\_\_\_。为建立家庭，双方共出资购买了\_\_\_\_。

二、婚前财产的`权利归属：甲方的轿车、工厂归甲方个人所有；住房归甲方所有，甲方与乙方共同使用；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，存款归甲乙共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证或律师见证后生效

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**婚前财产协议书需要公证吗篇九**

协议代书人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，爱丽车轿车一部，行车证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；木器加工厂一座（资产总价值\_\_\_万元），住房一套（\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_居民小区\_\_\_号，面积\_\_\_平方米），家具、日常生活用品一套，银行存款\_\_\_万。乙方的财产有，银行存款\_\_\_元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了夏华牌40寸液晶彩电一台，海尔立式冰箱一台，lg中央空调一套，双人床一个，其他生活用品一套。

二、婚前财产的权利归属：甲方的轿车、工厂归甲方个人所有，甲方在轿车使用过程中产生的相关费用、责任由其自行承担，工厂生产经营过程中产生的利润、责任由甲方享有和承担；住房归甲方所有，甲方与乙方婚后共同使用，婚后增值或者价值下降等后果由甲方承担；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，使用过程中产生的相关费用、责任由乙方自行承担，存款归甲乙共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

三、婚后双方各自收入归个人所有和支配，对方不得干预。夫妻共同生活的日常开支由双方分摊。

甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证后生效

甲方：日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

代书人：日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**婚前财产协议书需要公证吗篇十**

甲方：，男，汉族， xx年xx月xx日出生，现住。身份证号码：，联系电话：。

乙方： ，女，汉族，xx年xx月xx日出生，现住。身份证号码：，联系电话：。

甲乙双方经过很长时间的恋爱，均对对方具有了深深的相互了解，且感情日益稳固，于xx年xx月xx日在xx省(直辖市/自治区)市xx区(县)人民政府民政部门履行了结婚登记手续(结婚登记证号为：)，双方均愿共筑爱巢，白头偕老。至结婚登记以来，甲乙夫妻双方感情发展良好，但为防止今后可能出现的夫妻婚姻财产关系纠纷，现双方经过理智、平等地协商，自愿就夫妻双方目前的婚姻财产达成如下协议：

一、订约依据：

甲乙双方签定本协议，其依据为我国《婚姻法》、《民法通则》、《合同法》、《妇女儿童权益保障法》和《继承法》相关法律之规定。

二、婚姻财产范围及归属：

经过甲乙双方共同清点和协商，对于双方婚姻财产约定如下：

(一)甲方的婚前个人所有财产：

1、房屋：座落于 市 区 路 号 ，建筑面积为 平方米的房屋一套为甲方个人所有;

2、汽车：户名登记为甲方的 牌 型号轿车一部，为甲方婚前个人出资购买归甲方所有;

3、银行存款：户名为甲方的 银行存款 万为甲方婚前所有，归甲方所有;

4、电脑：品牌为 ，型号为 电脑为甲方个人所有;

5、其它甲方个人财产：( 见财产详细清单一 )。

(二)乙方的婚前个人所有财产：

1、房屋：座落于 市 区 路 号 ，建筑面积为 平方米的房屋一套为乙方个人所有;

3、银行存款：户名为乙方的 银行存款 万为乙方婚前所有，归乙方所有;

4、电脑：品牌为 ，型号为 电脑为乙方个人所有;

5、其它乙方个人财产：( 见财产详细清单二 )。

凡属甲乙双方分别使用、管理的其它财产包括私人用品，用具，衣物、床上用品、各自名下的存款、股票、债券、公积金、社保基金、商业保险金、等归各自所有。

(三)甲乙双方的婚后共同所有财产：

1、房屋：座落于 市 区 路 号 ，建筑面积为 平方米的商品房一套为甲乙双方婚后共同购买，属于夫妻共同财产，由甲乙双方共同使用和居住。

4、其他共同财产：为共同建立家庭，甲乙双方共出资购买了(见财产详细清单三) ，双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

5、除上述列明的共同财产外，甲乙双方确认再无其他共同财产，但不包括自本协议签定之后，夫妻关系存续期间所取得的新的财产。

三、离婚条款：

经过甲乙双方共同协商，双方一致同意如果甲方出现以下情形导致夫妻婚姻关系破裂，甲方应按照本合同第四条规定承担赔偿责任：

(一) 重婚或者与他人同居的;]

(二) 对乙方实施家庭暴力或虐待、遗弃乙方的

(三) 有赌博、吸毒、嫖娼等恶习经乙方劝说仍然屡教不改的;

(四) 因甲方原因经常夜不归宿，故意不履行夫妻同居义务的;

(五) 其他因甲方过错导致夫妻感情破裂的情形。

四、损害赔偿责任：

经过甲乙双方共同协商，因本合同第三条所列情况发生，甲方同意按照以下约定来对乙方承担损害赔偿责任：

1、甲乙双方共同所有的车牌号为 的汽车归乙方所有，过户手续应在双方婚姻关系正式解除之日起 日内办理。

2、甲乙双方共同所有的位于 的房产归乙方所有，过户手续应在双方婚姻关系正式解除之日起 日内办理。

五、特别约定条款：

甲乙双方一致同意，不论基于何种原因，不论导致夫妻双方婚姻关系破裂的原因中甲方是否存在过错，甲方均应在本合同第四条损害赔偿责任之外，另行向乙方补偿现金人民币万元整，并于婚姻关系正式解除之日一次性全额支付。迟延一天处罚金万分之五。

位于 的房产归乙方所有，过户手续应在双方婚姻关系正式解除之日起 日内办理。

六、债权债务条款：

甲、乙双方对外无共同债权债务关系，各自名下的债权债务由各自独立享有债权和独立承担债务。

七、争议条款：

本协议未尽事宜，或者因签定本协议时的客观情况发生重大变化产生争议，由甲乙双方共同协商签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

因执行或履行本协议，以及因本协议产生的任何争议，由双方在互谅互让的基础上共同友好协商解决，如协议解决不成，甲乙双方任何一方均可向北京市区人民法院提起诉讼。

八、文本条款：

本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，并自愿决定是否提交婚姻登记机关存档一份，三份协议具有同等法律效力，在双方签字或盖章后生效。婚姻登记机关存档协议，办理相应手续仅具备案性质。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

签约日期 ： 签约日期 ：

**婚前财产协议书需要公证吗篇十一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方现已自由恋爱，确立关系，并已明确结婚意向，现双方在无任何逼迫、无任何精神不正常现象的情况下，经双方平等的.协商，就婚前一处房产达成协议如下：

一、婚前甲乙双方同意以甲方单方名义在\_\_\_\_\_\_\_\_\_按揭住房一套；房屋的详情况如下：

1、住房产权地址位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、购房合同款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、购房合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、由于双方暂时未办理结婚手续，因此购房合同上暂时只有甲方的签署；但对于房产今后的权利归属及其相关责任等事宜，双方一致协商并同意：

1、住房归双方共同所有；财产所有权的分配比例：甲乙双方各占\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

2、甲方不得私自将此屋进行转让、赠送、抵押、拍卖、租凭、借用等其它用途；

3、婚前贷款由甲方偿还，此部分作为甲方个人财产；

4、婚后甲乙双方共同具有还贷的义务和责任；

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；

四、此协议双方无任何争议；

五、本协议经\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证律师：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附件一《商品房购买合同》复印件

附件二购房发票复印件

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn