# 2024年设备场地租赁合同协议(汇总8篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-08-10

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。设备场地租赁合...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**设备场地租赁合同协议篇一**

出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议：

第一条位置、面积

(二)、租赁物以包租方式出租，由乙方承担租赁期间的建设费用。

(三)、租赁期间乙方不得利用租赁场地及房屋从事任何违法活动。

第二条租赁期限及费用支付

(一)、租赁期限为3年，即从年月日起至年日止。

(二)、租赁期间乙方按每年支付场地及房屋租金元(每年按先清当年租金后再使用，逾期不交甲方将自行终止合同)。

第三条租赁物的交付及归还

(一)、本出租合同生效之日起日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

(二)、租赁期限届满，乙方无条件将所有附属物拆除清场，按租赁前原状交还给甲方。

第四条专用设施、场地的维修、保养

(一)、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本合同终止时，租赁物归还甲方。

(二)、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

第五条免责条款

(一)、若因不可抗力导致甲方无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

第六条债权债务处理

(一)、承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担，甲方不承担任何连带责任。

第七条争议的解决方式

(一)、本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向当地中级人民法院提起诉讼。

第八条其他条款

(一)、本合同经双方签字生效。

(二)、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

(三)、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

(四)、本合同附甲乙双方有效证件或单位印件。

甲方：(签章)乙方：(签章)

身份证号：

电话：电话：

**设备场地租赁合同协议篇二**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

签订地点：

签订时间：年月日

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等互利、合作共赢的基础上，就甲方场地及设施租赁给乙方使用的事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁标的物

1、租赁标的物的位置位于;

2、租赁标的物包括。

第二条：租赁期限

租赁期限：暂定年。自年月日起至年月日止。其中免租期限为：自年月日起至年月日止(期间供乙方进行设备改造及其他相关作业)。

第三条：租赁用途

乙方所用的租赁标的物用于。

第四条：租金

1、合同签订后，支付预付款万元，此预付款为首年租金的一部分;

4、租金支付方式为银行转账。

第五条：甲方的权利和义务

1、甲方有监督乙方履行合同的权力;

3、甲方对出租标的物必须拥有所有权，且无任何纠纷;

4、在租赁期间内，乙方在对租赁物进行改造中，甲方需全力配合;

5、有权协助各级行政管理机关对乙方进行监督检查;

6、甲方有保障租赁标的物所需水、电、暖等正常使用的义务;

7、除有明确规定外，甲方不得干涉乙方的正常经营活动。

第六条：乙方的.权利和义务

1、乙方有监督甲方履行合同的权利;

2、乙方租赁标的物中的设备在租赁期间发生故障，对其修复产生的费用由乙方承担;

3、在租赁期间产生的水、电、暖等费用由乙方承担;

5、租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的的规定，并承担全部责任。

第七条：合同终止

合同在履行期间，遇到下列情形之一时，经双方协商一致可以解除合同：

(1)双方或者一方的履约条件、能力发生重大的变化，已不可能再履行本合同：

(2)合同在履行期间发生了不可抗力的因素，如：地震等;

(3)双方协商一致的其他情形。

第八条：违约责任

甲方未按照合同规定执行致使乙方不能正常生产的，应减收相应的租金，乙方有权利要求甲方继续履行合同或者解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

第九条：免责条款

因不可抗力的因素(如：地震等)或其他不可归责的原因，使租赁标的物无法复原继续使用的，本合同自动解除，甲方应在原因产生当天起15日内退还甲方本年度未产生租金，双方互不承担责任。

第十条：续租约定

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享受在同等条件下拥有优先租赁权，如果乙方无意再续租，应在租赁期满前30日书面通知甲方。

第十一条：租赁标的物交还

2、租赁期满或者合同提前终止后，乙方30日内未完成其所属物清理或拒不交还标的物的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十二条：争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解，协商或调解不成的，可依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十三条：合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式六份，甲乙双方各三份，具有同等法律效力。

第十四条：附则

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议，本合同的补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**设备场地租赁合同协议篇三**

四、固定资产及设备的约定：

在本合同约定的租赁期间内，乙方须抓好安全生产工作，防火防盗;并负责该经营场地内原有的建筑物、固定资产、设施设备的维护与日常保养，相关费用由乙方自理;本合同后附《固定资产及相应设备清单》，由甲乙双方共同清点相应的物品，并共同签字确认;待租期结束前一个月，双方依照该《固定资产及相应设备清单》进行清点，对于损坏的设施设备或物品，乙方须进行修缮或更换，以确保能够恢复原状并正常使用;对于短少的物品，乙方须购置新品予以补齐，或者赔偿相应的新品购置费用。

五、场地改造相关问题：

乙方可以根据自身的经营需要，对商铺的门头以及商铺内部的装饰格局进行改造，改造方案需告知甲方;如需对墙体等建筑结构进行改造，须经甲方同意。以上相关改造费用由乙方自理;在租期结束时，甲方不得要求乙方将相关改造恢复原状，乙方也不得拆除经其改造过的设备设施(厂家授权的logo、字标除外)。

六、日常费用：在本合同约定的租赁期间内，乙方的通讯费、网络使用费、电费、保安员工资、水费、污水处理费、垃圾处理费、卫生保洁费等须自行承担。

七、连带责任免除声明：甲方有义务为乙方的正常生产经营活动积极协调外部关系，营造良好的外部环境。乙方应遵守相应的政策和法规，诚实守信，合法经营;乙方经营活动中若出现劳资纠纷、员工工伤等，或者因产品质量缺陷等引起的诉讼等情形，以及由相关情形产生的任何形式的赔偿及补偿责任、费用，均由乙方自行承担，甲方概不承担任何连带责任。

八、违约责任：该租赁合同的期限固定为年;乙方须按约定时限足额向甲方交清相应的年度租金。若甲方在租期内违约，则须向乙方支付人民币叁拾伍万元作为违约金，或者将该经营场地无偿提供给乙方使用壹年;若乙方在租期内违约，须向甲方支付人民币叁拾伍万元作为违约金。如遇到不可抗力因素(地震、强台风等极端天气或自然灾害等情况;政府行为;战争等社会秩序异常事件)，导致乙方生产经营活动长时间中断的，该合同可由双方协商后延期履行，或者清算相关费用后解除合同。

九、终止和续租：该租赁合同到期后，即自行终止;甲方向乙方退还出租物产的押金;合同到期前三个月内，乙方应告知甲方是否有意续租，以便于甲方确定该经营场地的处置方案。若乙方有意续租，则双方须订立新的租赁合同，重新约定相关事项。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方的代表签字确认并加盖公司公章后生效。本合同未尽事宜，可由双方协商后订立相应的补充协议。

十一、本合同遵照《中华人民共和国合同法》制定，具有相应的法律效力。如遇到一方违约，拒不履行或延迟履行该合同的相关约定时，须提请甲方所在地的仲裁机构进行仲裁，或者提请甲方所在地的人民法院进行裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

场地设备租赁合同范文3

甲方：合同编号：

签订地点：

乙方：签订时间：年月

根据《中华人民共和国合同法》有关条款规定，经供需双方共同协商，达成以下条款，以此共同遵守。

一、甲方将现有场地、机械设备、铲车、烘干塔租给乙方使用，乙方收购潮玉米15元/吨计算支付给甲方。

二、乙方在收购期，甲方为乙方提供地秤、输送机。铲车、化验设备确保完好无损正常使用。

三、在烘干期间甲方为乙方提供技术人员(烘干、锅炉工)，劳务工资由乙方支出，在烘干过程中如烘干设备出现故障及损坏由乙方负责，甲方不负任何责任。修理费由乙方负责。

四、乙方在甲方现有场地中收购潮玉米不少于6700吨。如少于6700吨按6700吨支付15元/吨给甲方。如超出6700吨，按实际吨数结算。

五、甲方所提供的场地为本公司院内和三个金属仓，苫盖物乙方自己解决。

六、在生产过程中，乙方必须按照消防措施和有关规定进行操作，如果发生火灾根据实际情况追究有关人员邢事责任和法律责任，根据情况赔偿。如果遇到不可抗拒的因素在外。

七、在收购及烘干过程中及干粮发运过程中，甲方保证电路畅通，费用由乙方自己负责。特殊情况除外，如停电、大风。

八、甲方所提供的一切机械损坏由乙方自己修理，费用由乙方负责。

九、所有劳务人员工资都是由乙方负责开资。

十、乙方停塔后所剩干粮一个月内不收费，如果超过一个月乙方付甲方每吨按3元钱计费。

十一、以上条款甲乙双方共同遵守，如果出现问题，双方协商解决。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十三、合同的补充：本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。如补充合同与本合同条款不一致的，则以补充合同为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**设备场地租赁合同协议篇四**

甲方：合同编号：

签订地点：

乙方：签订时间：年月

根据《中华人民共和国合同法》有关条款规定，经供需双方共同协商，达成以下条款，以此共同遵守。

一、甲方将现有场地、机械设备、铲车、烘干塔租给乙方使用，乙方收购潮玉米15元/吨计算支付给甲方。

二、乙方在收购期，甲方为乙方提供地秤、输送机。铲车、化验设备确保完好无损正常使用。

三、在烘干期间甲方为乙方提供技术人员(烘干、锅炉工)，劳务工资由乙方支出，在烘干过程中如烘干设备出现故障及损坏由乙方负责，甲方不负任何责任。修理费由乙方负责。

四、乙方在甲方现有场地中收购潮玉米不少于6700吨。如少于6700吨按6700吨支付15元/吨给甲方。如超出6700吨，按实际吨数结算。

五、甲方所提供的场地为本公司院内和三个金属仓，苫盖物乙方自己解决。

六、在生产过程中，乙方必须按照消防措施和有关规定进行操作，如果发生火灾根据实际情况追究有关人员邢事责任和法律责任，根据情况赔偿。如果遇到不可抗拒的因素在外。

七、在收购及烘干过程中及干粮发运过程中，甲方保证电路畅通，费用由乙方自己负责。特殊情况除外，如停电、大风。

八、甲方所提供的一切机械损坏由乙方自己修理，费用由乙方负责。

九、所有劳务人员工资都是由乙方负责开资。

十、乙方停塔后所剩干粮一个月内不收费，如果超过一个月乙方付甲方每吨按3元钱计费。

十一、以上条款甲乙双方共同遵守，如果出现问题，双方协商解决。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十三、合同的补充：本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。如补充合同与本合同条款不一致的，则以补充合同为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

场地租赁合同

场地临时租赁合同

场地房屋租赁合同

设备租赁简单合同

设备租赁安全合同

设备租赁的合同

【热】仓库场地租赁合同

【精】仓库场地租赁合同

**设备场地租赁合同协议篇五**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确租赁双方的权利和义务关系，经双方协商一致签订本合同：

一、租赁设备

二、租赁用途和期限

1、本租赁设备用于乙方施工;

2、本设备租赁期限自约为个月。

三、租赁费用

4、设备基础预埋件费每台人民币计由乙方负责;

四、设备使用及维修

3、乙方委托甲方维护保养，养护费用每台每月元。

4、租赁结束十天内付清所有租赁、保养、维修、配件的费用。

五、双方责任

2、因指挥人员指挥失误所造成的一切事故由乙方负责;

3、因工地现场及场地人员条件因数所造成的\'事故由乙方负责;

4、设备在使用过程中，因机械设备本身质量问题所造成的安全事故由甲方负责;

六、违约责任

乙方不按时交纳租金及维修、配件、保养等费用的，应向甲方偿付违约金，以每日按欠费的千分之三计算。

七、其他事项

1、未尽事宜协调补充，另见附件;

2、如有争议协调不成，由甲方所在的法院管辖;

3、合同自双方签字之日起生效，租赁完毕付清自行失效;

4、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：乙方：

代表人(签字)：身份证号码：\_

年月日年月日

**设备场地租赁合同协议篇六**

随着人们法律意识的建立，能够利用到合同的场合越来越多，签订合同能够最大程度的保障自己的合法权利。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧？你是否在找正准备撰写“场地及设备租赁合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条

租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

合同号：cl20110723

签订日期：2024年7月23日

签订地：唐山

甲方：

乙方：

住址：身份证号：

经双方友好协商，就甲方租赁乙方场地事宜，达成如下协议：

一、场地概况

租赁场地座落于唐山市唐山外环北环路园林绿化处对面，面积约10亩，属硬化场地。

二、租赁场地的权利担保

三、双方的权利、义务

甲方的权利、义务

1.按本合同的规定向乙方支付租金。

2.场地仓储经营期间所需的水电费，由甲方承担。

3.场地仓储经营所需的铲车等机械设施由甲方自行解决。

4.甲方就承租场地享有独立的经营管理权。

5．本合同终止或租赁期届满、双方不续签合同的，甲方应将承租场地及乙方免费提供的配套设施设备以当时的现状移交予乙方。

乙方的权利、义务

1．免费向甲方提供承租场地进行仓储经营所需的配套设施设备，包括180吨地磅一个、潜水泵、办公房二间及水电照明设施；本合同签订后2日内，乙方应向甲方移交出租场地及免费提供的配套设施设备。

2．在本合同有效期内，乙方不得以任何理由干涉甲方的经营管理。

3．在本合同有效期内，如遇第三方就场地、设施设备主张任何权利、要求或妨碍甲方的经营管理，乙方应积极配合予以解决。

4．在本合同签订时，乙方应向甲方出具出租场地的合法权属证书（原件）供甲方核实。

四、租金的支付

甲方向乙方支付承租场地的租金23万元（不含税）/年，自本合同签订之日起5个工作日内，甲方向乙方一次性付清租金。

乙方未能在本合同规定的时间内向甲方出具承租场地的合法权属证书的，甲方有权不支付乙方租金。

五、违约责任

甲、乙双方任何一方在本合同下如有违约行为的，应赔守约方因此所遭受的经济损失。

六、租赁期间

自本合同签订之日起一年。

七、本合同下的争议，双方协商解决，协商不成，由原告所在地人民法院解决。

甲方：乙方：

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_.

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条 租金

第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，

第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_.

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_.

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_.

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_.

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_%.

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条 合同份数

本合同自双方签盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份。

第十六条 合同效力

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**设备场地租赁合同协议篇七**

随着法律知识的普及，越来越多的场景和场合需要用到合同，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一份详细的合同要怎么写呢？以下是小编精心整理的场地及设备租赁合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

合同号：\_\_

签订日期：20\_\_年7月23日

签订地：

甲方：

乙方：

住址：身份证号：

经双方友好协商，就甲方租赁乙方场地事宜，达成如下协议：

一、场地概况

租赁场地座落于唐山市唐山外环北环路园林绿化处对面，面积约10亩，属硬化场地。

二、租赁场地的权利担保

三、双方的权利、义务

甲方的权利、义务

1、按本合同的规定向乙方支付租金。

2、场地仓储经营期间所需的水电费，由甲方承担。

3、场地仓储经营所需的铲车等机械设施由甲方自行解决。

4、甲方就承租场地享有独立的经营管理权。

5、本合同终止或租赁期届满、双方不续签合同的，甲方应将承租场地及乙方免费提供的配套设施设备以当时的现状移交予乙方。

乙方的权利、义务

1、免费向甲方提供承租场地进行仓储经营所需的配套设施设备，包括180吨地磅一个、潜水泵、办公房二间及水电照明设施；本合同签订后2日内，乙方应向甲方移交出租场地及免费提供的配套设施设备。

2、在本合同有效期内，乙方不得以任何理由干涉甲方的经营管理。

3、在本合同有效期内，如遇第三方就场地、设施设备主张任何权利、要求或妨碍甲方的经营管理，乙方应积极配合予以解决。

4、在本合同签订时，乙方应向甲方出具出租场地的合法权属证书（原件）供甲方核实。

四、租金的支付

甲方向乙方支付承租场地的租金23万元（不含税）/年，自本合同签订之日起5个工作日内，甲方向乙方一次性付清租金。

乙方未能在本合同规定的时间内向甲方出具承租场地的合法权属证书的，甲方有权不支付乙方租金。

五、违约责任

甲、乙双方任何一方在本合同下如有违约行为的，应赔守约方因此所遭受的经济损失。

六、租赁期间

自本合同签订之日起一年。

七、本合同下的争议，双方协商解决，协商不成，由原告所在地人民法院解决。

甲方：

乙方：

**设备场地租赁合同协议篇八**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

1、甲方将座落于出租乙方使用。建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方租用房屋的期限为三年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。乙方向甲方一次性支付的租金为\_\_\_\_\_万元整（含一年月押金、物业管理费），乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

3、付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

4、甲方给乙方结算费用时，应当出具凭证。

5、甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

6、甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证。

7、乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。

8、甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外）。

9、乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担（从房租中扣除）。

10、因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

11、本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

12、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

（1）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

（2）政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；

（3）乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

（4）甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

13、因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

（1）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

（3）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修。

14、因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

（1）甲方延迟交付出租房屋\_\_\_\_\_日以上；

（2）甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

（4）未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分。

15、本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

16、本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

17、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执壹份、乙方执\_\_\_\_\_份。

18、本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn