# 2024年个人购房担保借款合同(汇总13篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-08-08

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。个人购房担保借款合同篇...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**个人购房担保借款合同篇一**

保证人名称：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

开户金融机构：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

贷款人名称：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

开户金融机构：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

借款人名称：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

开户金融机构：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

签订合同日期：\_\_年\_\_月\_\_日

签订合同地点：\_\_省(市)\_\_市\_\_县(区)

借款人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_

贷款人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

保证人(以下称丙方)：\_\_\_\_\_

因甲方的请求，丙方愿意为甲、乙签订的年字第号合同提供担保。乙方经审查，同意丙方作为甲方还款的保证人。本合同各方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国民法通则》等规定，由甲、乙、丙三方本着平等、自愿、诚实守信的原则协商一致，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一条、丙方保证金额为甲方根据\_\_年\_\_字第\_\_号合同(以下称主合同)向乙方借用的\_\_\_\_\_(币种)资金本金(大写)\_\_\_\_\_整及其相应的利息、费用。

第二条、丙方对上条所列款项承担连带清偿责任。如甲方不按主合同的约定偿付借款本息和相应费用，乙方有权直接向丙方追偿。丙方保证在接到乙方书面索款通知后\_\_\_\_\_个营业日内清偿上述款项。

第三条、丙方的保证责任不因甲方上级单位的任何指令、甲方地位及财力状况的改变、甲方与任何单位签订任何协议或文件及本保证合同所担保的主合同的无效或解除而免除。

第四条、丙方机构若发生变更、撤销，丙方应提前\_\_\_\_\_天书面通知乙方和甲方，本保证合同项下的全部义务由变更后的机构承担;或由甲方和丙方落实为乙方所接受的新的保证人承担。

第五条、本合同生效后，甲方和乙方如需要延长主合同项下借款期限或者变更主合同其他条款，应征得丙方同意，由甲、乙、丙三方达成书面协议。

第六条、本合同生效后，丙方有权以甲方的资金和财产情况进行监督，有权要求甲方提供其财务报表等材料，甲方应如实提供。

第七条、本合同的保证金额随甲方偿还或丙方代为清偿本合同第二条约定的本金、利息、费用的数额而相应扣减。

第八条、丙方代甲方清偿借款本息、费用后，有权向甲方追偿。

第九条、在本合同有效期内，甲、乙、丙任何一方不得擅自变更或解除本合同。需变更本合同条款时，应经三方协商同意，达成书面协议。

第十条、违约责任

1.丙方违反本合同第二条约定，未按期代为清偿到期债务的，乙方有权委托丙方开户金融机构从丙方存款帐户中直接扣收，并可视情况按保证总额的\_\_\_\_%向丙方收取违约金。

2.丙方违反本合同第四条约定的，应由变更后的机构按保证总额的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。给乙方造成经济损失，且违约金数额不足以弥补所受损失的，还应赔偿乙方直接经济损失。

3.甲方违反本合同第四条约定的，乙方有权停止发放新贷款，并提前收回已发放的贷款本息。

4.甲方和乙方违反本合同第五条的约定，未经丙方同意擅自延长主合同项下借款期限或者变更主合同其他条款的，丙方可以自行解除担保义务。

5.本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十一条、争议的解决方式：甲、乙、丙三方在履行本合同中发生的争议，由三方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向合同签订地的合同仲裁机构申请仲裁，或者向合同签订地的人民法院起诉。

第十二条、甲、乙、丙三方商定的其它事项：

第十三条、本合同由甲、乙、丙三方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章，并自主合同生效之日起生效。

第十四条、本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_丙方(公章)：\_\_\_\_\_

(或其授权代理人) (或其授权代理人) (或其授权代理人)

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

签订合同地点：\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县(区)

注：如合同当事人为非法人单位，由其主要负责人或主要负责人授权的代理人签字。

甲方：

乙方：

日期:

**个人购房担保借款合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(借款人)

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出借人)

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因本人生产或经营需要，向乙方申请借款，并以自有车辆作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本合同内容。

借款总金额：人民币 \_\_\_\_\_元，大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

借款期限：自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 \_\_\_\_\_天。月利息 \_\_\_\_\_\_\_.

1. 借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。

2. 借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。

3. 甲方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

1.汽车种类及牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. 发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. 抵押物由乙方保管， 在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章。若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

**个人购房担保借款合同篇三**

简单的担保借款合同\_担保借款合同，担保需要合同，下面小编为大家准备了简单的担保借款合同的范本，欢迎大家借鉴!

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经中国\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_(下称甲方)与 \_\_\_\_\_(下称乙方)充分协商，根据《借款合同条例》和中国\_\_\_\_银行的有关规定签订本合同，共同遵守。双方经协商一致同意，在乙方以其所有的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方抵押物)，作为贷款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的贷款额给乙方。

第一条自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，由甲方向乙方提供\_\_\_\_(种类)

贷款(大写)\_\_\_\_\_，用于\_\_\_\_\_\_，还款期限至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，利率按月息\_\_\_\_‰计算。贷款利率如遇国家调整，按调整后的新利率和计息方法计算。

第二条抵押物事项

1、抵押物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、评估价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、抵押期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条本抵押担保借款合同担保范围为借款本金、利息(包括因乙方违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)、乙方应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用(包括律师费和诉讼费)。

第四条抵押物登记

1、乙方授权甲方在本合同签订后执本合同、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_合同及全套有关该抵押物的证明文件到有关的房地产管理机关办理抵押的登记备案手续。

2、乙方授权甲方在获得该抵押物的正式产权证明后，依有关法律法规的规定，到有关的登记管理机关办理该抵押物的正式抵押登记手续，并将该抵押物的他项权利证书及抵押登记证明交存于甲方。

第五条抵押物的使用和保管

1、未经甲方同意，乙方不得对该抵押物作出任何实质性结构改变。因乙方违反本合同所作的改变而使该抵押物产生的任何增加物，自动转为本合同的抵押物。

2、抵押期间，未经甲方同意，乙方不得将该抵押物转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处置。由此引起甲方的任何损失，由乙方承担责任。

3、乙方对该抵押物必须妥善保管，负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的监督检查。对该抵押物造成的任何损坏，由乙方承担责任。

第六条抵押物的保险

1、乙方须在取得该抵押物\_\_\_\_\_日内，到甲方指定的保险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受任何火灾、水灾、地震等自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及损毁;投保金额不得少于重新购买该抵押物的全部金额;保险期限至借款合同到期之日，如乙方不履行到期还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。

2、乙方需在保险手续办理完毕十日内，将保险单正本交甲方保管。保险单的第一受益人须为甲方，保险单不得附有任何损害或影响甲方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款(除非甲方书面同意)。

3、抵押期内，乙方不得以任何理由中断或撤销上述保险。否则，乙方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

4、乙方如违反上述保险条款，甲方可依照本合同之保险条款的规定，代为购买保险，所有费用由乙方支付。

5、抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的毁损，乙方应就受损部分及时提供新的担保，并办理相应手续。

6、乙方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。乙方因不履行该项义务而对甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

第七条提前还款之规定

1、乙方可在本合同执行期内任何一个营业日提前缴付剩余贷款，包括提前全部还清和部分还款，乙方提前还款需提前一个月以书面通知甲方，甲方不收取任何无关的费用。

2、每次提前部分还款的金额不少于抵押权人之有关规定。

3、部分还款后，抵押人可选择变更月供款金额或变更供款期限，并以书面通知抵押权人。

第八条贷款的展期申请

乙方因特殊原因而无法按期归还贷款，应提前10天向甲方提出正式展期申请，期限最长不得超过六个月，累计贷款期限不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第九条抵押物的处分

发生以下情况的，乙方同意甲方有权提前处分抵押物：

1、根据借款合同的约定借款合同提前到期的;

2、当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影响的。

第十条在乙方不履行借款合同约定条款时，甲方有权依法就处分该抵押物的价款优先受偿。甲方处分本抵押合同项下之款项，依下列次序处理：

1、用于缴付因处理该抵押物而支出的一切费用;

2、用于扣缴所欠的一切税款及乙方应付的一切费用;

3、扣还根据本合同乙方应偿还甲方的贷款本息及其他一切款项。

第十一条处分该抵押物的价款超过应偿还部分，甲方应退还乙方。

第十二条甲方有权检查、监督贷款的使用情况和抵押财物的保管情况，了解乙方的\'计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。乙方对上述情况应完整如实地提供。对乙方违反借款合同的行为，贷款方有权按有关规定给予信贷制裁。

第十三条乙方声明及保证

乙方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

1、向甲方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处;

2、准许甲方或其授权人，在任何合理的时间内依法对抵押物进行检查;

3、乙方在工作单位、联络方式等发生变化时，须在十日内书面通知甲方;

4、乙方在占有该抵押物期间，应遵守管理规定，按时付清该抵押物的各项管理费用，并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。

5、当有任何诉讼、仲裁发生，可能对该抵押物有不利影响时，乙方保证在十日内以书面形式通知甲方。

第十四条违约责任

1、甲方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给乙方造成经济上的损失，甲方应负责违约责任。

2、乙方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，甲方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收\_\_\_\_\_%的罚息。

3、乙方如不按期付息还本，或有其它违约行为，甲方有权停止贷款，并要求乙方提前归还已贷的本息。甲方有权从乙方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收\_\_\_\_\_%的利息。

4、乙方如不按期付息还本，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部贷款本息为止。

第十五条争议的解决

如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应尽量友好协商解决;协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院诉讼解决;

2、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会裁决。

争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

第十六条其他

1、双方商定的其他条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方按期付清合同约定的借款本息及其他费用，并履行本合同的全部条款及其他所有责任后，本合同即告终止。甲方将协助乙方到有关部门办理抵押注销登记手续，并将抵押财产所有权权属证明文件和收据退还乙方。

第十七条本合同一式\_\_\_\_\_份，均有同等效力。由\_\_\_\_方各执一份，登记机关存档一份。

贷款方(公章)：\_\_\_银行;借款方(公章)：\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人购房担保借款合同篇四**

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经合同各方自愿平等协商，签订本合同，共同遵守以下条款：

第一条借款人因购买自用住房需要，特向贷款人申请借款，借款人(抵押人)自愿以其有权处分的财产作为贷款抵押物抵押给贷款人，抵押物评估现值为共计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条贷款人同意贷给借款人个人住房贷款，金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，本项贷款用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，贷款利率为月利率\_\_\_\_\_\_‰(如遇国家利率调整或借款人未按时向贷款人付息时，按中国人民银行有关规定办理)，借款期限由\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条本合同项下的贷款本金及利息，借款人以按月付款的方式进行还本付息。

每月还款金额的计算公式：

一、等额偿还法：

贷款本金总额×月利率×(1+月利率)(上标)还款月数

每月还款本息额=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1+月利率)(上标)还款月数-1

二、递减偿还法：

贷款本金

贷款月数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同项下贷款本息采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_法偿还。首期还款日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，首期还款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，剩余款项分\_\_\_\_\_\_\_月偿还。

第四条抵押担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用。

第五条借款人授权贷款人把本合同项下的借款用转账方式划转到售房单位在银行开立的账户。

第六条在借款期内，借款人须在贷款人处开设的存款账户上存有不少于\_\_\_\_\_个月还款的款项，借款人不可撤销地授权贷款人在该账户扣收本合同项下的有关欠款。

第七条借款人应按本合同订立的还款计划按期足额归还贷款本息。如需延期还款，借款人必须在还款日前\_\_\_\_\_天提出延期申请，经贷款人同意后，办理延期还款手续，贷款人按本合同第二条订立的贷款利率收取利息。贷款人不同意延期还款或借款人不提出延期申请的，贷款逾期后，贷款人按规定计收逾期利息。借款人申请延期的次数不超过\_\_\_\_\_\_\_次，且每次延期的期限不超过\_\_\_\_\_个月。借款人可以提前归还全部贷款，但必须提前\_\_\_\_\_天书面通知贷款人，已计收的贷款利息不再调整。

第八条借款人提出延期申请，经贷款人审查同意，办理延期还款手续后，抵押人自愿继续承担担保责任。

第九条抵押物清单所列的抵押财产在抵押期间由抵押人使用、保管并负责保养、保全，保持抵押物的完好无损，其费用开支由抵押人承担。贷款人有权随时对抵押人保管和使用的抵押物进行监督检查。

第十条在合同有效期内，抵押物必须办理财产保险，财产保险单交贷款人保存。在抵押期间抵押物保险到期，抵押人应负责续保，抵押人未续保的，贷款人有权代其续保，费用由抵押人承担。

第十一条抵押期间，抵押物发生毁损，抵押人应立即通知贷款人，发生保险责任内的损失，抵押人必须以保险理赔款偿还所承担的债权，或存入贷款人指定的账户，在理赔款不足以归还相应贷款本息时，由抵押人负责弥补或由借款人另行提供担保。发生保险责任范围以外的毁损，由抵押人负全部责任。

第十二条在抵押期间，发生抵押物价值减少，贷款人有权要求抵押人恢复抵押物的价值或提供与减少的价值相等的担保。

第十三条抵押期间，未经贷款人同意，抵押人不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他任何方式处分本合同项下抵押物。

第十四条抵押期间，经贷款人同意，抵押人转让抵押物所得的价款应优先用于向贷款人提前清偿所担保的债权。

第十五条抵押物的保险、鉴定、登记、保管、评估等费用由借款人承担。

第十六条发生下列情况之一的，贷款人有权依法处分抵押物：

一、借款人不按合同约定的还款计划归还贷款本息;

二、在借款期内借款人死亡、失踪或丧失民事行为能力后无继承人或遗赠人;

三、借款人的继承人或遗赠人拒绝履行偿还贷款本息的义务。

第十七条贷款人依法处分抵押物，所得价款除支付处分抵押物所需的费用外，优先用于清偿贷款人贷款本息及逾期利息等。以抵押物清偿债务，以实际处理的价款为准，如有余款，贷款人将其退还抵押人，如不足，贷款人对借款人和抵押人有追索权。

第十八条抵押人按本合同约定还清贷款人一切款项，并履行合同全部条款后，贷款人应将其占管的抵押物的权利证书及有关资料退还给抵押人，并到抵押物登记机关办理登记注销手续。

第十九条本合同有效期内，借款人或抵押人变更住所、法定名称的，应在变更后\_\_\_\_天内通知贷款人，否则，贷款人以原法定名称向原住所发送的有关文件视同送达。

第二十条其他需要明确的事项。

第二十一条本合同发生纠纷，由贷款人所在地人民法院进行诉讼管辖。

第二十二条本合同自依法设定抵押之日起生效。

第二十三条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，借款人、贷款人、抵押人各执一份。

借款人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人购房担保借款合同篇五**

立合同人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称借款方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称担保方)

根据中华人民共和国《经济合同法》和国务院宣布的《借款合同条例》的规定，经三方达成协议签订本合同共同遵守履行。

第一条借款金额：

贷款方同意借款方申请和担保的承担提供\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_万元贷款。

第二条借款期限：

此项借款使用期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日自一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条借款用途：

为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条借款利息：

月息\_\_\_\_\_‰，年息\_\_\_\_\_%;或比照中国银行总行规定的浮动利率按\_\_\_\_\_月浮动。

贷款方按半年(季)结息一次。如借款方不能按期付息，则转入贷款本金计收复息。在合同履行期间如遇国家调整利率成变更计息办法，按调整后的利率和计算办法计算，并通知借款方。

第五条借款方办理借款时，必须填写借款申请书，贷款借据，提出用款和还款计划。

第六条借款偿还：

借款方在本着合同规定的借款期限和金额内按还计划以\_\_\_\_\_\_\_\_为资金来源归还本合同借款之全部本息。

第七条还款担保：

本合同项下的借款本息担保方，应按贷款方的要求向借款方出具担保书，一旦借款方不能按期，按额偿还贷款本息，由担保方承担还款付息责任。无论借款经过延期或已经逾期，或借款方出现任何情况，在贷款本息未还清前，担保方仍然负有担保责任，直至全部贷款本息还清止。

第八条借、贷双方的权利和义务

2、借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权停止或收回全部或部分贷款。如发生挤占挪用贷款，其挤占挪用部分在原贷款利率的.基础上加收50%的罚息。

3、借款方不按期归还贷款，贷款方有权从借款方或担保方在银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分在原贷款利率的基础上加收20%的罚息。如需延期，借款方至迟在贷款到期前三天向贷款方提出延期还款申请，经贷款方同意后办理延期手续。贷款方未同意延期或未办理延期手续的贷款，按逾期贷款办理。

第九条其他规定

1、发生下列情况之时，贷款方有权停止发放贷款并立即或限期收回已经发放的贷款。

(1)借款方向贷款方提供的情况，报表和各项资料不真实。

(2)借款方与第三者发生诉讼，经法院判决败诉，偿付赔偿金后，无力向贷款方偿付贷款本息。

(3)借款方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4)借款方的保证人违反或失去担保书中规定的条件。

2、贷款方有权检查，监督贷款的使用情况。借款方应向贷款方提供有关报表和资料。

3、借款方或贷款方任何一方要求变更合同成本中的某一项条款须在事前以书面形式通知对方，以双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4、借款方提供的借款申请书，借款借据凭证，使用留成外汇申请书，用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十条附则

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，经借、贷方和担保方法定代表或法定代表授权的签字人共同盖章后生效。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人购房担保借款合同篇六**

流动资金贷款类：\_\_\_\_贷款)

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 立合同单位：借款单位(简称甲方) 贷款银行(简称乙方) 甲方为适应生产发展需要，依据\_\_\_\_，特向乙方申请贷款，经乙方审查同意发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

1.甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_万元，规定用于

2.借款期限约定为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。乙方保证按计划和下达的贷款指标额度供应资金，甲方保证按规定的用途用款。预计分次用款计划为： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元。

3.贷款利息，自支用贷款之日起，以支用额按月息\_\_\_‰计算，按季(或月)结息。甲方不按期归还贷款，逾期部分加收利息\_\_%;不按规定用途使用贷款，挪用部门罚收利息\_\_\_%;超储、积压设备、材料占用的贷款，加收利息\_\_%。 在本合同有效期内，如国家调整利率，从调整之日起，乙方即按调整后的贷款利率计(结)算贷款利息，同时书面通知甲方和担保单位。

4.甲方保证按还款计划归还贷款本金。还款计划为： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元; \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元。 甲方保证按下述方式按时付息： 甲方不能按时付息的，乙方有权从甲方帐户中扣收或暂时停止支付贷款。

5.借款到期，甲方如不能按期偿还，由担保单位代为偿还。担保单位在收到乙方还款通知一个月后仍未归还，乙方有权从甲方(或担保方)的各项投资和存款户中扣收，或变卖甲方抵押的财产归还其借款。

6.乙方有权检查贷款使用情况，了解甲方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。甲方保证按季提供有关统计、会计、财务等方面的报表和资料。

7.在本合同有效期内，甲方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知乙方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同(协议)的研究、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

8.需要变更合同条款的，经甲乙双方协商一致，应签订借款合同补充文本。

9.甲方需向乙方填送借款申请书，并对偿还借款本息，以抵押或(和)第三方保证的方式提供担保，并签订抵押、担保协议书。甲方填送的申请书和各方签订的协议书，均为本合同的组成部分。

10.(甲方双方商定的其它条款)

1.本合同自签订之日起生效，贷款本息全部偿清后失效。

2.本合同正本三份，甲乙方、保证方各执一份，副本\_\_份，送乙方财会部门和有关部门。

借款单位：(公章)

贷款银行：(公章)

法定代表：(签字)\_\_\_\_

法定代表：(签字)\_\_\_\_\_\_ 或负责人：(签字)\_\_\_\_

担保单位：(公章)\_\_\_\_ 法定代表人：(签字

**个人购房担保借款合同篇七**

债权人姓名：（以下简称甲方）

借款人姓名：(以下简称乙方）

1、借款用途：

2、借款金额：大写：

3、借款期限：自日起至年月

4、还款方式：

借款人承诺“

1、按期一定用现金还清债权人借款。

2、按合同规定用途使用借款，不得擅自改变借款用途。

3、借款人承诺签名：第三条：担保人承诺：

1、担保人对借款人的债务承担连带担责任。

2、担保范围：所借现金数额和债权人的费用。

3、我自愿担保，如借款人还不清借款，有担保人负责还清所有现金和一切费用。承诺人签字：

违约责任

借款人违约：如不按期归还所借现金，从愈期之日起按日自愿付给债权人百分之1违约金(万元每天100元违约金)。

本合同发生纠纷，由借款人住所地人民法院管辖。

本合同未尽事宜遵照国家有关法律、法规和规章办理。

本合同一式二份，债权人、借款人各持一份。

本合同自各方和中间人签字指印之日起生效。

债权人签字(指印)：电话：

借款人签字(指印)：电话：

担保人签字(指印)：电话：

中间见证人签字(指印)：电话：

签约地点：

年月日

**个人购房担保借款合同篇八**

担保合同第1条甲方（贷款人）：

丙方（担保人）：

乙方（借款人）：

乙方因业务需要向甲方申请借款，丙方同意保证乙方向甲方借款，经三方共同协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、贷款金额：甲方同意向乙方提供人民币（大写）元整的贷款。

二、贷款用途：双方同意乙方将贷款用于合法的商业用途。

三、贷款期限：本协议规定的贷款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、利息协议

在双方约定的贷款期限内，乙方同意给甲方每月贷款利率\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、承诺和保证

1、贷款到期后，如乙方逾期还款，乙方同意向甲方支付违约金、逾期期间，每逾期一天，乙方应按每天5‰的比例向甲方支付违约金。此外，乙方还应承担甲方为收回欠款和违约金而支付的所有合理的法律费用。

3、丙方自愿以自己及全部财产对乙方欠甲方的款项、违约金及甲方为收回乙方欠款而支付的.各种合理费用提供连带责任保证，保证期限至上述贷款全部还清。担保范围包括本金和利息、违约金、损害赔偿金以及实现债权的一切费用（包括律师费）。

六、因履行本合同而产生的任何争议应由有关各方协商解决。协商不成的，可以向法院提起诉讼。

七、本协议是甲乙丙三方经过准确核实和充分协商后所表达的真实意思。本协议签订后，各方应严格遵守并全面履行本协议。

八、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，均具有法律效力。

甲方（签字盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签字盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人购房担保借款合同篇九**

甲方(借款人、抵押人) 身份证号： 住址：

乙方(借款人、抵押权人) 身份证号： 住址：

丙方：(担保人) 身份证号： 住址：

一、甲方与乙方于年月款小写： 元，(大写： 圆整。)

二、应乙方要求，丙方自愿为以上借款合同共计小写： 元(大写： 圆整)同意出具反担保，特此不可撤销地和无条件地向乙方作出上述保证事项：

(2)、对甲方在借款抵押合同项上的一切应付款项，包括甲方按借款抵押合同中的任何或全部款项及由此产生的借款利息(按银行同期借款利率9%的四倍计算利息)以及违约滞纳金(注：未还款部分按每天千分之五计算收取违约滞纳金)丙方保证承担连带偿付责任或/和连带赔偿责任。

三、如甲方未按借款抵押合同规定支付义务，乙方即有权直接向本担保人索偿，而无须先向甲方追偿或/和处理抵押品，本担保人保证在收到乙方第一次书面索付通知后十天内，即无条件按通知要求将上述乙方所欠款项，以借款抵押合同规定的币种主动支付给乙方，其中垫付利息额计算至本担保人实际支付日。上述索付通知书作为付款凭据，对本担保人具有法律约束力。

四、如果本担保人未能按前条规定期限履行上述连带保证责任，由此造成对乙方的延付利息及其他经济损失概由本担保人承担;同时，乙方有权扣押保证人名下资产(包括房产、汽车、公司股份、厂内所有机械设备、货物等全部财产)作为偿还借款抵押合同甲方所欠全部款项担保，本担保人保证不提出任何异议和抗辩。

五、如果发生下列任何一种或数种情况时，无论是否事先通知本担保人，本担保书规定的连带责任丝毫不受影响，本担保书继续有效。本担保书项下所有当事人变更各自名称、地址、合资合同、章程、法定代表人、经验范围、企业性质，或乙方合并、分立、被撤销或破产等;本担保书自开之日起生效，直至乙方在上述保函项下的担保责任完全解除或借款抵押合同下应付款全部得到清偿之日终止。

本担保书在履行过程中如有争议时，应尽量协商解决，如协商不成，将向乙方所在地法院提起诉讼。

本担保书正本一式四份，乙方执二份，甲及本担保人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

年月日：

**个人购房担保借款合同篇十**

出借人（甲方）：身份证号：

住址：电 话：

借款人（乙方）：身份证号：

住址：电 话：

保证人（丙方）：身份证号：

住址：电 话：

保证人（丁方）：身份证号：

住址：电 话：

保证人（戊方）：组织机构代码：

法定代表人：身份证号：

住所地：电 话 ：

乙方因资金需要，向甲方申请借款，并由丙方、丁方、戊方三方提供连带责任保证。各方根据合同法等法律规定，经协商一致，订立本合同。

一、

1、借款金额：元人民币（大写：）。甲方从以下账户将资金转入乙方账户，甲方账户信息如下：

账户名：

账 号：

开户行：

2、借款期限：个月，自年月日起至年月日止。借款期限届满时，乙方应无条件地将本金、利息一次性偿还给甲方。

3、用途：。乙方保证按照约定使用上述借款，如未按照约定用途使用上述借款，即构成违约，甲方有权要求乙方、担保人承担相应法律责任。

4、支付方式：甲方将出借资金转入乙方下列账户：

账户名：

账 号：

开户行：

二、

借款利率按月利率2%计算。

三、

1、丙、丁、戊方作为保证人，自愿为乙方的借款行为提供无限连带责任保证，保证期间为两年，并自愿放弃一切保证人享有的抗辩权。

2、担保范围：本合同项下的借款本金及利息、逾期利息、违约金及其他实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、律师取证费、交通费、差旅费及其他一切相关费用）。

3、若乙方未能按照本合同约定按时还本付息，三方保证人愿意承担连带还款责任，本保证担保为不可撤销之连带责任保证担保。

4、各保证人共同对乙方承担连带责任，并自愿以现在和将来的财产及所有收益为甲方债务承担连带责任保证。

5、戊方保证已履行公司对外担保之所有手续，担保行为合法、有效。

四、

1、乙方应按期偿还借款及利息，逾期偿还的，按月利率%计算逾期利息，并承担违约金元。

2、乙方承担甲方为实现债权所发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、公证费、交通费、差旅费）

五、

各方在本合同履行过程中发生争议应协商解决；协商不成的，任何乙方应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

六、：借款期限内，甲方有权要求乙方提前偿还借款及利息。乙方收到甲方还款通知后，应立即偿还全部借款本金及利息。

七、本合同自双方签字/盖章后生效，本协议一式五份，甲方、乙方、丙方、丁方、戊方各执一份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签字）： 年 月 日

乙方（签字）： 年 月 日

丙方（签字）： 年 月 日

丁方（签字）： 年 月 日

戊方（盖章）： 年 月 日

法定代表人（签字）：

**个人购房担保借款合同篇十一**

借款人：x(以下简称甲方)

担保人：x(以下简称乙方)

反担保人：x(以下简称丙方)

甲方因融资需要，申请乙方为其向x银行，贷款金额为人民币x元，期限为x月的借款提供担保，担保金额为人民币x元，为了确保安全，丙方应甲方要求担任甲方的反担保人，向乙方承担连带责任的反担保，现丙方自愿以自有的财产向乙方提供反担保。为明确相互的权利、义务，甲、乙、丙三方经协商，特签订本合同，以资共同遵守履行。

一、丙方提供反担保的形式

丙方以自身全部资产作为乙方为甲方担保的反担保，承担连带保证责任。

二、反担保的担保范围

1、乙方代甲方向银行归还的贷款本金、利息、逾期息、罚息、违约金、赔偿款及实现债权的全部相关费用。

2、x甲方应支付给乙方代偿资金利息及违约金(月利息按代偿金额的2%x计算，违约金每天按担保总额的1‰计算，计算期间：乙方代偿之日至甲方履行清偿义务之日)

3、乙方为实现对甲方的追偿权和抵押物优先受偿权而支出的包括但不限于律师费、诉讼费及其他相关费用。

三、本合同设定的保证权利与其担保的债权同时存在，债权消灭，保证责任也消灭。如甲方未按时履行偿还贷款本息和相应费用的义务，乙方可直接向丙方追索。

四、本合同未尽事宜，经甲、乙、丙三方协商一致后另立补充条款。若甲、乙、丙三方在履行本同中发生争议、纠纷，应协商解决;协商不成时，按下述第x种方式解决：

1、提交x仲裁委员会仲裁。

2、依法向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

五、乙方已提示甲、丙双方本合同各项条款作全面、准确的理解，并应甲、丙双方要求对条款作了相应的说明，签约各方对本合同认识一致。

六、本合同一式三份，由合同三方签字后生效，签约各方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：x

乙方：x

丙方：

代表：x

代表：x

代表：

日期：

日期：

日期：

**个人购房担保借款合同篇十二**

出借人： （以下简称甲方）

借款人： （以下简称乙方）

合同签订地：

乙方因临时资金周转，申请向甲方借款。甲、乙双方友好协商，就乙方向甲方借款事宜达成如下内容，供双方信守执行。

乙方向甲方借款人民币 元（ 元），借款期限为 ，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，借款月利率为 。乙方保证该借款用于合法途径。借款利息在借款到期日收取，乙方应在借款到期次日之前向甲方支付。借款到期，乙方应以现金（转账）方式向甲方结清借款本息。若乙方在约定借款期限内提前还款，甲方有权按合同约定的借款期限、利率收取全部借款本息。若乙方不按期偿还借款本息，甲方追讨该债权所产生的其他费用，由乙方承担。

乙方自愿为本次借款提供车辆质押担保，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日型号为 、牌照号为 、发动机号为 、 车架号为 ，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日购买 ，都质押给甲方，直至乙方借款项偿还完毕。

乙方如不按期付息还本，甲方可通过法律途径处分抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿，直至乙方还清甲方全部借款本息及第一条约定的费用为止。如果在借款期限内，甲方发现乙方资不抵债或将所借款项用于违法用途，甲方有权提前收回该借款本息。

因本合同发生纠纷，由双方协商解决，协商不 成，由本合同签订地人民法院管辖。 本合同一式两份，双方各执一份，所附文件为本合同组成部分，与本合同同等效力。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人购房担保借款合同篇十三**

借款方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为生产经营周转资金，向甲方借款，甲方同意向乙方发放借款，丙方为乙方的.借款提供担保，现三方就借款事宜达成如下协议：

第一条、借款金额和借款期限

1、借款金额：乙方向甲方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_（大写）元整。

2、借款期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总共为\_\_\_\_月。

第二条、借款用途乙方向甲方借款主要用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、借款发放方式在本协议签订3天内，甲方将借款以现金的方式交付乙方，乙方同时为甲方开具现金收据。

第四条、还款方式本次借款的还款方式为现金偿还。在借款期限届满前\_\_\_\_日，甲方通知乙方，乙方接到通知后应筹款为还款做准备。借款期限届满前，乙方按照约定的方式将借款本金还给甲方，甲方向乙方开具收据，由乙方保留收据银行转账手续。

第五条、担保条款

1、丙方同意为甲、乙之间的借款合同提供担保。

2、丙方同意以自己所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方向甲方借款的担保物，在本协议签署前将担保物交由甲方保管。

3、借款期限届满，如乙方未归还借款，甲方可以按照相关法律规定处理丙方提供的担保物，并就相关价款优先受偿。

4、丙方担保的范围：本合同项下的借款本金、利息（含复利）、罚息；违约金、赔偿金、补偿金；为实现债权和质权而支付的费用（包括但不限于因违约方发生的律师费和诉讼费用）。

第六条、违约责任乙方借款期限届满未归还借款，视为违约，在归还借款前利息按照银行同期贷款利率的4倍计算利息，作为违约金。

第七条、争议解决本协议下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提请诉讼。

2、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第八条、附则

1、本协议自双方签字并且甲方将借款交付乙方之日起生效，未经对方允许，任何乙方不得擅自更改本协议。

2、本协议一式两份，双方各执一份。

贷款方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_借款方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn