# 最新工程承包合同书样本 工程承包合同书(优质14篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2024-08-06

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。工程承包合同书样本篇一发包方（以下简称甲方）：承包方（以下简称...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**工程承包合同书样本篇一**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《合同法》、《建筑法》及有关法律法规，遵循平等自愿公平诚实信用的原则，参照区内类似项目的运作方式和模式，甲方将院墙施工工程承包给乙方，双方就工程具体事宜协商一致，特订立本合同：

一、工程名称： 拟征地地块院墙

二、工程地点： 公司拟新征土地

三、工程内容：见甲方提供图纸及附件

四、工程质量标准：按图纸设计标准及甲方要求

五、施工工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，总工期 天。工期每拖延一天，扣工程总造价的1%，在工程款中扣除；因不可抗拒自然灾害工期拖延（但应办理相关手续）。

六、工程造价：本院墙工程约计 米，每米按 元计算。结账按实际丈量长度计算。（如新增加工程量按实际价格及工程量计算，乙方需为甲方提供材料价格）。

七、承包方式：包工包料及施工过程中的一切费用（包括水电等一切费用）。

八、付款方式：甲乙双方合同签订五日内乙方必须开工，开工五日内甲方预付乙方总价款的%作为备料款；工程进展到超过一半时五日内再付%；全部工程结束后付至总价款%；余款工程验收合格后两月全部付清（如有质量问题乙方负责维修合格后付清）。

九、双方的责任：

1、甲方负责提供施工相关的图纸，将水准点与坐标控制点位置以书面形式提交给承包方，确定正负零高度。

2、甲方应按合同规定时间提供技术资料及资金。

3、乙方施工人员要服从甲方代表管理，接受甲方的监督。

4、乙方在开工前办理完毕土地青苗，树木赔偿，坟地迁移，房屋建筑物拆迁，地下障碍物清除，并自行协调解决施工中外来人员的干扰及施工扰民问题。由此所发生的一切费用由乙方全部承担。

5、乙方负责本工程施工过程中的一切安全事故，所发生的一切费用全部由乙方承担。

6、乙方应严格按照图纸及甲方的要求施工，否则甲方有权要求停工，由此造成工期拖延及一切损失由乙方自行承担。

十、本合同纠纷解决方式：甲乙双方协商解决，协商不成的向区人民法院提起诉讼。

十一、本合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各持两份，合同及附件具有同等法律效力。

发包方（甲方）：盖章 承包方（乙方）：盖章

法人代表签字： 法人代表签字：

委托代理人签字： 委托代理人签字：

年 月 日

**工程承包合同书样本篇二**

湖塘街道办事处（以下简称甲方）

立协双方：

朱炎林（以下简称乙方）

一，工程概况

1，工程名称：湖塘街道农贸市场钢棚

2，工程地点：湖塘街道湖塘村

3，工程内容：搭钢棚229。87平方，每平方160元，计36779。00元，搭铁架子4500元，浇水泥板1050元，合计42329元。

二，工程承包范围：本工程为施工图范围内包工包料，一次包定。

三，工程工期：从xx年10月16日起到xx年11月15日止。

四，工程质量及技术要求：

本工程严格按照施工图纸规范施工，质量必须达到合格及以上。

五，工程款的结算及支付

本工程为合同价（大写）：肆万贰仟叁佰贰玖元，人民币：42329。00元，工程完工并经验收合格后一次性付清。

六，本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效，希双方共同信守。

甲方（盖章）：代表（签字）：

乙方（盖章）：

签订日期：xx年10月15日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**工程承包合同书样本篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

现因施工需要，经与乙方充分协商，甲方同意将工程分包给乙方施工，为明确双方职责，经双方协商，特签订本合同，以便共同遵守。

工程地点：窑湾镇古建筑附近

合同价款金额(大写)约：\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

1、承包范围：劳武桥两边所有墙面均用水泥、砂浆抹灰后刮白泥、刷白涂料，然后分格(100×300)粘白胶带，最后刷深灰色乳胶漆两遍，围墙用砂灰青砖砌筑，白灰膏勾缝，具体数量以双方实际测量尺寸、面积为准。

2、承包方式：包工包料

(一)工程造价计算及调整：

1、乙方根据甲方签订的施工合同及补充协议条款执行。

2、本项目工程造价采用按实结算的方式，其计算及调整依据如下：

(1)《全国统一安装工程预算定额江苏省综合单价表》

(2)《江苏省建筑工程消耗量定额》

(3)《江苏省建筑安装工程费用定额》(20xx版)

(4)《江苏省建筑工程综合单价表》(20xx年)

4、工程办理决算依据根据甲方与施工单位签订的.施工合同及补充协议的全部

2、未尽事宜，双方另行协商签订补充协议书，协议书与合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同书样本篇四**

发包单位（以下简称甲方）

承包人： （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

１、护坡

（１）基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙（水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖）。

（２）拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

第三条：合同工期

第四条：其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位（甲方）（盖章）

授权代理人（签字或盖章） ： 联系电话：

承包人（签字或盖章）： 联系电话：

年 月 日

**工程承包合同书样本篇五**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第()项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的`地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经，做为结算工程款之依据。

第六条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

**工程承包合同书样本篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下事宜：\_\_\_\_

一、经营方式

1.甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。

2.乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3.乙方自行采购、加工，自负盈亏。

4.乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。

5.承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

二、双方权利及义务

1.甲方权利义务：\_\_\_\_

1)甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。

2)甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3)甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2.乙方的权利义务：\_\_\_\_

1)乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

2)乙方必须遵守国家和地方有关环境和食品卫生的\'标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

3)乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

4)餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

5)做好消除蚊、蝇、鼠害。

6)冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

7)乙方现场工作人员必须具有健康证。

8)所有食堂工作员工工资和福利均由乙方负责。

9)厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

三、伙食标准早餐\_\_\_\_\_\_\_元人，\_\_\_\_\_\_\_元人，晚餐\_\_\_\_\_\_\_元人，夜宵\_\_\_\_\_\_\_元人。其中标准为\_\_\_\_\_\_\_大荤\_\_\_\_\_\_\_小荤\_\_\_\_\_\_\_素菜\_\_\_\_\_\_\_汤及\_\_\_\_\_\_\_水果，晚餐标准为\_\_\_\_\_\_\_大荤\_\_\_\_\_\_\_小荤\_\_\_\_\_\_\_素菜\_\_\_\_\_\_\_汤及\_\_\_\_\_\_\_水果，米饭任食。(如有变动，双方协商核定)

四、结算方式甲方按双方核定用餐数，每\_\_\_\_\_\_\_个月计算餐费，于每月的\_\_\_\_日前以现金或支票付给乙方。

五、合同期限试用期为\_\_\_\_\_\_\_个月，合同期\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

七、违约责任

2.甲方无故未按时结清乙方账款超过\_\_\_\_日(以结算确认单日起)的，应承担违约金\_\_\_\_\_\_\_%天。

3.一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方最后一个月餐费的\_\_\_\_\_\_\_%。

八、其它本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

**工程承包合同书样本篇七**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

（三） 工程范围：甲方提供的施工图纸在现场指定区域内进行施工，人工、机械设备及实施组织，土方的开挖及转运，场内调配及外运，地表清理，平整场地；废渣垃圾外运至渣场，渣场由乙方自行落实；零星工程：项目场地内开掘道口、协助现场施工、临时设施搭建、场地回填土、回填种植土等的使用挖掘、运土机械作业的项目以及临时挖、移、吊、平整，意外应急和护坡抢险等；工程资料的编制，相关试验； 本合同清x建筑废渣、垃圾工程量约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3；挖运土方工程量约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3。

第二条 工程价款及工期

（一）合同价款： 本合同采用单价包干决算，即乙方完成合同约定承包范围内全部工程内容和工作内容所需要的人工费、材料费、机械费（含机械设备等的进、 出场费）、管理费、保险费、利润、税金、环卫出渣费以及倒土费、工程周边社会关系协调等全部费用组成，此单价为固定价格，不随施工时间、施工次数、施工分层分段、所遇到土石方的类别、施工深度、施工天气、道路状况等任何因素而改变。其单价为：

1、清理外运废渣垃圾，现场计量总数，按\_\_\_\_\_元3包干价执行。

2、挖掘外运土方，不论运距远近，按\_\_\_\_\_元3包干价执行。

3、场内回填一般土，按\_\_\_\_\_元3包干价执行，回填种植土，按\_\_\_\_\_元3包干价执行。

4、其它若甲方需要向乙方临时租用机械设备，按市场价计算租金，机械设备台班以甲方指定人员签证为准。

（二）工程总造价：经双方确定本合同全部工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。若发生了不可预见或不可抗力情形，或者甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第三条 工程质量及技术要求 本工程严格按照国家现行《建筑工程质量检验及评定标准》、《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》、《建设工程安全生产管理条例》、等进行施工和验收。同时，本合同约定：

1、乙方根据甲方提供的图纸资料及技术文件进行施工，工程验收时，严格按照图纸和验收标准、规范执行。

2、进场施工前，必须提前5天向甲方分别提交：土石方调配及外运施工方案、护坡方案、安全文明施工方案及质量保证措施和适当安排抢工、缓工、暂停工等施工节奏工期保证措施。

3、建筑废渣xx要求把浅埋的原建筑物的基础部分都挖尽运走,不得遗漏、(禁止)填埋建筑碎块和垃圾，完成后，要求场地标高在原庄点的室外地坪，并及时配合甲方准确测量整个地块的原室外地坪的原始高程。

4、土方工程施工完成后要求坑底平整，地基无机械碾压或外力扰动；表面验收标高与甲方要求标高的误差不大于177;5c；边角齐整且放坡符合要求。并及时配合甲方准确测量完成后的高程。

5、及时完成工程资料，计量文件、签证单等，按规范整理归档保管， 竣工资料为1式\_\_\_\_套。

第四条 工程价款结算

（一） 本合同全部工程造价的结算按下列方式办理： 本合同的工程量是暂定数量，工程完工验收合格后，依据甲、乙双方现场实测方格网高程及实际计量工程量进行决算，双方核定签认后作为最终结算的依据。如甲方提供的图纸和说明书与实际不符，按实际签证结算。

（二） 工程价款结算与拨付办法： 结算完毕且乙方向甲方完整移交竣工资料后，甲方一次性付至结算总金额的\_\_\_\_\_%，剩余尾款\_\_\_\_\_个月内付清或以甲方所建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的房屋按市场价抵顶工程款。

第五条 双方责任

（一） 甲方责任

第三方损失应由甲方负责。

2、 甲方派代表在工地进行技术、质量监督、检查、办理有关施工签证、验收手续等，协调处理影响施工的相关事宜，解决相关的问题。

3、 甲方负责放线定位，并提供高程基准点。

4、 由于甲方原因造成乙方施工机械，运输车辆误工或停工，甲方应负责机械停置台班费及相应的实际损失，并相应顺延工期。

5、 工程变更：甲方应于三天前以书面形式通知乙方，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由甲方承担并相应顺延工期。

6、 工程竣工后，甲方应组织专门人员在\_\_\_\_日内进行验收。

7、 不按合同规定拨付或结算工程款，除支付合同规定的预付或结算工程款外，还应按逾期天数，以每天按逾期款项的\_\_\_\_\_\_‰支付滞纳金。

（二） 乙方责任

1、 乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工，采取严格有效的安全防护措施，加强对现场施工人员的安全教育。杜绝重大安全事故的发生，如发生事故由乙方承担一切责任，并承担由此给甲方及其他施工单位造成的一切损失。

2、 乙方根据甲方提供的施工图纸和地质勘查资料编制施工组织设计和方案，并经监理、甲方审批同意后施工，乙方应严格按照甲方批准的施 工方案组织施工。合同签订后\_\_\_\_日内，必须组织足够的机械、人员进场，展开施工。

3、 乙方应严格按照国家、行业有关文明施工规范及甲方要求进行施工。外运渣土、废弃物的卸除、堆放和处理，应遵守\_\_\_\_市相关城管、交通、市政环卫管理规定，如有违犯甲方不承担任何责任。乙方自行协调处理相关事宜。

4、 乙方不得转包分包本工程，若甲方核实乙方有转包分包行为，甲方有权单方面终止合同，乙方在接到甲方书面通知后\_\_\_\_日内必须无条件退场，并承担本工程总价款20％的违约金。

5、 乙方应保证工程按期完成。工期每提前一天，甲方奖给乙方\_\_\_\_\_\_元，工期每落后一天，甲方罚扣乙方\_\_\_\_\_\_元。

6、 乙方对完成的工程先行自检，自检合格后提请监理、甲方验槽，验槽合格后，以三方实际测量共同认可的工程量（基坑实体积）为准，作为结算依据。

7、 乙方应严格遵守《工程现场管理办法》，支持配合监理和甲方人员的正当要求，服从统一指挥，按照监理及总包单位的现场管理进行施工，全力配合总包单位和降水、护坡桩基施工等工程施工相关单位的工作。

第六条 合同纠纷 因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第七条 附则

（一） 本合同自双方盖章签字后生效，双方履行完毕后自行失效

甲方（签名）:时间：

乙方（签名）:时间：

**工程承包合同书样本篇八**

(1)固定总价合同：适用于工程招标时设计深度已达到施工图设计的深度，合同履行过程中不会出现较大的.设计变更，以及承包商依据的报价工程量与实际完成的工程量不会有较大差异;工程规模较小，技术不太复杂的中小型工程或承包工作内容较为简单的工程部位;工程合同期较短(一般为1年之内)。

(2)可调总价合同：适用于合同期较长(1年以上)。常用的调价方法有：文件证明法;票据价格调整法;公式调价法。

2、单价合同：大多用于工期长、技术复杂、实施过程中发生各种不可预见因素较多的大型土建工程，以及业主为了缩短工程建设周期，初步设计完成后就进行施工招标的工程。

单价合同可分为固定单价合同和可调单价合同。

3、成本加酬金合同：适用于边设计、边施工的紧急工程或灾后修复工程。

合同形式有：成本加固定酬金合同;成本加固定百分比酬金合同;成本加浮动酬金合同;目标成本加奖罚合同。

**工程承包合同书样本篇九**

甲方：

乙方：

根据工程需要，甲、乙双方就 处工地承包事宜，达成协议如下：

承包范围及内容：

承包价格：

1、乙方须按照设计要求进行施工，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。若违反操作规程所造成的大小安全事故乙方需负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

4、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料。

**工程承包合同书样本篇十**

建设单位： (以下简称甲方) 承包单位： (以下简称乙方)

为了提高工程质量，加强工程质量管理，经甲乙双方协商达成一致，为明确双方在施工过程中的权利，义务和经济责任，特订立本合同以资共同遵守：

一、工程内容：

二、工程造价：共计28部电梯，122个门套\*1350元/个=164700.00元，大写：壹拾陆万肆仟柒佰元整(工程竣工后按实际施工数量据实结算)。

三、工程付款方式及要求：

合同签订后，预付定金30%;全部货到现场，门套基层施工完毕后付总价的80%(含定金);竣工验收合格后付款至合同总价的95%，余款5%作为质保金，质保期为壹年。定金付款后，在2日历天内必须完成样板间施工工作任务，并由甲方技术负责人验收合格的工作，未完成处以5000.00元的罚款，门套进场后均按照样板间施工。

四、工期要求及超期的处罚要求：

本工程28部电梯总工期为：15日历天，开工时间为：20 年11月11日，竣工时间：20 年11月27日。如未按照合同工期完工，每超期壹日处以5000.00元的罚款。在履约过程中，根据变更所影响的工期和甲方责任，不可抗力所延误的工期等因素，经甲乙双方签订认可后，进行调整相应顺延。

五、双方的权利及义务：

甲方：在不妨碍乙方正常作业的情况下，享有对工程质量、进度、安全进行检查、监督以及责令整改的权利。

1、按照合同约定支付合同工程款。

2、应向乙方提供必要的技术资料，提供施工场地，保证施工期间的用水、负责协商与其他分包单位工程交叉作业，配合关系，创造良好的施工环境。

3、施工用电甲方只提供到二级配电箱，其余乙方自备。

乙方：进度必须经甲方同意签章确认后才允许施工。

1、按照合同条件、保质、保量完成合同及图纸内所有施工项目。

2、尽量配合甲方的工作，做好文明施工工作。

3、在未交付使用前，有责任保护及维护施工中所有的设备及相关器材的安全及质量。

六、保修：

本工程保修期为壹年，保修期间，当乙方收到甲方的返修通知后，在24小时内必须到场，未按甲方要求进行保修，甲方可另行委派单位进行维修，维修费用从质保金中予以扣除。质保期满后，经甲方验收无质量问题，质保金在3个工作日内一次性付清。

七、安全责任

甲方提供良好的安全文明施工环境，乙方加强安全文明施工管理保障措施。发生的安全事故，责任由乙方全部承担，不准乙方使用16岁以下童工及老残人员禁止上岗。

八、其它事项：

1、如与其它相关项目配合施工而发生配合费用，其费用再另行协商。

2、工程未尽事宜双方另行协商。

九、违约责任

如一方违约，必须向另一方支付合同总价的5%作为违约金，并且赔偿对方实际造成的直接损失。

十、争议

发生争议时，双方应友好协商解决，协商无效时，向仲裁机构仲裁。

本合同双方签字或者盖章后即生效，工程款结清，合同随即失效。合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

合同订立日期： 20 年11月 日

合同订立地点：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

(或委托代理人)：(或委托代理人)：

**工程承包合同书样本篇十一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

因甲方承建工程施工需要，乙方作为该工程项目经理部，由甲方委派实施本工程施工计划，实行内部承包管理方式。现就承包的具体事项经双方协商，达成以下协议，供双方共同遵守：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程\_\_\_\_\_\_\_\_标段(桩号：\_\_\_\_\_\_\_\_)。

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、工期要求：

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、乙方的主要权利和义务：

甲方委托乙方负责该项目经营承包。乙方可聘用项目部日常负责人(应经甲方同意)，全权处理该项目的施工、人事安排、验收、结算、内业资料及审计等全部项目的组织管理和经济管理工作。乙方可委托项目经理部日常负责人负责施工期间的资金支配、机械设备购置等组织工作并聘用专职财务人员参与财务管理，及时领取并拨付一切费用(包括工程预付款、工程进度款等)，在本工程内实行经济独立核算、自负盈亏，并承担该工程相应的经济与法律责任。

三、风险金、工程款及相关费用的支付：

(1)乙方在协议签订时须一次性支付适当的费用给甲方作为风险保证金。并在开工前及时缴交农民工工资保证金、保险费、散装水泥办证费等相关费用，以便交建设单位及时办理施工许可证。同时，廉洁保证金、工程施工期间发生的一切检测费及工程完工后的审计费等费用均由乙方负担。

(2)甲方在建设单位拨付的每笔工程款后三个工作日内，扣除工程税金(如业主代扣或乙方代缴，则甲方不再扣除)和百分之\_\_\_\_的管理费后，全部拨付给乙方临时账户，工程款经甲方人员查验进度并查看乙方提供的用工人员工资签领表后拨付，质保期满后甲方将业主方退回的质保金余额属乙方部分拨付给乙方。

四、项目部印章的管理要求：

甲方提供承接工程项目的相关证照和银行账号，签发批准成立项目部文件及同意启用项目部印章，派出工程所需相应监管人员，进行施工协调和质量监督及合同管理。本工程的工程项目部用章由甲方派专人管理，工程项目部用章为工程项目的工程款计量及工程报告专用。乙方如用项目部印章与他人签订合同(协议)，甲方视为无效合同(协议)，不承担该合同(协议)责任;乙方如以项目部名义赊购工程用料，甲方不负担清偿责任。

五、资料的整理要求：

(1)工程资料：乙方必须按施工要求办好一切必要的施工手续和按规定组织施工管理，该工程的一切相关文件原件必须报送公司总工室存档，并听从公司监管人员的指导，施工资料必须按工程施工规范标准做好，并由公司查验合格。如乙方不按规范及时做好工程资料，甲方可另行请人完成，费用从工程进度款或乙方缴交的风险保证金中扣除。

(2)财务资料：乙方必须按会计制度及相关规范建立工地会计帐目，以备甲方检查，会计帐目中应有工程支付材料款发票及用工人员工资表等(附用工人员身份证复印件)。 乙方须按财务制度按时完成本工程财务工作，工程竣工后把整理好的本工程财务资料移交给甲方，并按甲方要求的规范格式补充完善。

六、工程质量要求：

双方根据国家质量验收规范和企业施工质量验收标准进行技术交底和组织验收，乙方按照技术施工图要求精心组织施工，保证工程质量合格，如质量不合格达不到建设单位要求的，必须返工重做或修整，其费用由乙方承担。如工程质量低劣又无法挽救的，乙方除承担全部损失费外还应承担由此引起的其它损失费用。在保修期内出现的工程质量问题，在接到建设单位通知三天内进行维修，超时不整改的，甲方可另派人整改，整改费由乙方负责，甲方有权在风险保证金中扣除。

七、施工安全要求：

(1)乙方施工队伍进场后，用工人员有关身份证复印件上交到工程项目部，服从甲方施工现场安全生产及文明施工管理制度。乙方在施工过程中发生重大人身安全事故时，由乙方负责，甲方不承担任何责任。乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产教育，在施工中必须按规定对操作人员做好必需的劳动安全保护工作，以及施工现场防火工作，如因乙方操作人员操作不当而造成工伤事故损失的费用由乙方承担。

(2)乙方人员要严格遵守工地现场管理制度，在工地现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等有计划安排，保证施工顺利进行。在施工中必须做到材料日用日清、活完料净，保持现场整洁。

(3)乙方施工人员要保持相对稳定，出人施工现场要佩戴工作标志牌和戴安全帽，不准合同外来人员出人现场和住宿。

(4)乙方在施工过程中做到文明施工，严禁打架斗殴，盗窃等违反治安条例事件发生，一旦发生或造成对他人财产及人身伤害，不论对错，甲方对乙方处以1000～10000元处罚，情节严重者移交当地公安机关处理。

(5)乙方在施工中发生的经济纠纷及出现的安全责任均由乙方负责，不得牵连甲方。

八、农民工工资发放要求：

乙方发放工人工资时需用工资单形式支付，必须有当事人签字及盖章，否则由此引起的劳务纠纷甲方一概不负责。乙方必须保障农民工工资正常发放，不得拖欠农民工工资。如拖欠农民工工资;甲方有权从农民工工资保证金中扣除，不足部分可从支付其他款中扣除。如本工程完工时质量达到甲方公司投标承诺的质量标准，待竣工验收合格无异议后，甲方则在30日内把已扣乙方的风险保证金退还乙方。农民工工资保证金在劳动和社会保障局退还甲方后，甲方应及时退还乙方。

九、甲方派出人员待遇：

本工程经乙方申请，甲方同意委派\_\_\_\_作为本工程的项目经理。 项目部委派\_\_\_\_为本工程技术负责人，乙方应按不低于该人在本公司的工资待遇发给其报酬和补贴及奖金，具体可与派出人员商议确定，人员的食宿及往返费用由乙方负责。

十、奖励条款

当乙方在施工过程中没有发生任何安全、质量事故、未被有关部门通报，工程按本协议约定时间完成，质量达到施工合同约定的质量标准，及时足额发放农民工工资，按时整理完善施工资料、财务资料的前提下，同时达到以下两个条件的，在工程取得质量验收评定书时，甲方奖励1%管理费给乙方：

(1)工程所在项目部被公司评为优秀项目部。

(2)该工程项目经理被公司评为优秀项目经理。

十一、其他违约责任：

(1)乙方承包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量时，甲方有权终止本协议，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

(2)乙方在施工任务中，无能力组织施工人员投入施工及不能按时完工，甲方有权终止本协议，组织其他施工班组进场施工，乙方立即无条件退场，同时赔偿甲方经济损失。

(3)乙方在施工任务中，如与第三方发生纠纷造起甲方经济和名誉损失的，甲方有追偿权。

十二、本协议未尽事宜或如有争议双方相互协商解决。

十三、本次所签订的每份协议均具有同等的法律效力。

十四、本协议自签订之日起生效，至协议完全履行后自动失效，违约方应赔偿对方的一切经济损失。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目部日常负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议订立日期:\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同书样本篇十二**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据合同法、建筑法的有关法律规定。甲乙双方以平等、自愿、公平和诚实信用原则，为确保工程质量，工程进度，为明确双方权利和义务，双方共同签订本合同。

一、工程名称

\_\_\_\_\_\_广场二期工程外墙抹灰、保温。

二、承包内容

\_\_\_\_\_\_广场所有外墙抹灰及保温。

三、质量要求

在施工过程中所有施工质量标准必须符合外墙保温构造说明和国家验收规范、规定标准和建设方、监理及甲方要求。

四、工程量计算与价格

外墙抹灰按实际面积、保温实做面积计算工程量，抹灰每平方米定价为 元，保温每平方米定价为 元。

五、施工责任

在施工过程中乙方如不能保证质量、进度和安全操作过程，甲方有权责令乙方整顿，否则造成的经济损失由乙方负责，施工中必须做到成品保护，安全用电的管理工作，做到文明施工的要求。

六、违约责任

当发生下列情况下，乙方承担违约责任：

1、以上合同内容经签订生效后，任何不遵守或违背合同内容的都视为违约。乙方如自身原因在施工过程中不能履约或被建设单位、监理、甲方勒令退场及其它任何不能正常履约的。乙方无条件退场或施工过程中自动放弃，甲方不支付任何费用(即施工工程量视为零)。乙方行为或结果对甲方造成损失的，乙方必须全部承担甲方所有的损失。

七、付款方式

乙方人员入场施工部分工程量后开始支付生活费，工程施工分项完成50%后，支付合同价款的40%，工程施工全部完成后付合同价款的80%，剩余20%待建设单位、质监站、监理、甲方验收合格后，等外墙腻子刮完后付清。

八、安全事故

施工过程中出现的安全事故、红伤事故全部由乙方自行承担。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，望双方共同遵守。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**工程承包合同书样本篇十三**

合同编号：

签订日期：1月18日

建设单位：(以下简称甲方)承包单位：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》的原则，甲方现将工程施工，发包给乙方，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、工程性质：

5、工程总工期：总日历工期天

具体开工时间以甲方书面通知为准，甲方提前三天通知乙方。

二、双方责任

1、甲方责任：

(1)负责技术交底，协调处理各工种之间的关系，提供施工所需的水、电，以及办理工程必要的签证手续。提供合同约定的施工材料。

(2)对工程质量进行监督，质量检查，组织办理验收工作。

(3)甲方指派为现场代表。

2、乙方责任：

(1)指派为乙方驻工地代表，负责履行合同，负责解决自身的各项事宜。

(2)编制施工组织设计，拟定施工方案和进度计划。

(3)严格执行施工规范，安全操作规程，做好各项质量检查记录，参与竣工验收。

(4)服从甲方的技术指导和管理，不得违章作业。

(5)自备所需工具

(6)所需材料必须提前五天报工程部，否则责任自负。

三、工期要求

自开工之日起至竣工验收，如遇停电和对不可抗拒之自然因素以及非乙方原因造成的工期延误，工期顺延必须有甲方代表签字认可。

四、工程价款付款方式

工程价款：2(按完工实际面积结算)。

甲方需支付至工程总价款的95%，余5%为质量保证金，一年内，如无质量问题，即结清全部尾款。

五、工程质量安全责任

乙方必须严格按照施工操作规范进行施工，不得违章作业，以国家制定的施工及验收规范为质量验收标准。所用材料以乙方报价单为准。

乙方必须经常对职工进行安全及文明施工教育，将不安全的因素，消灭于萌芽状态，若在施工中发生任何安全事故，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

六、违约

1、乙方按约定时间，每延误一天罚款100元，建筑垃圾当日清除，否则由甲方安排清除，每日罚款100元。

2、因乙方施工质量达不到要求，造成返工，所造成的损失由乙方承担。

3、未经许可原定工期超过30%，人员、设备、器材，必须7天全部无条件撤出，超过7天甲方工地乙方未撤出的器材、设备，无条件归甲方所有，作为赔偿甲方的损失，撤出后所施工的工程量待甲方另行安排，施工完成竣工验收以后15天支付款项的80%，另20%作为罚款。

七、合同自动终止

1、双方言、行有损对方名誉时及未能履行本合同条款时。

2、乙方逾期时间达30%时。

3、甲方因不可抗力的原因造成不能执行本合同时。

4、乙方施工期间每日建筑垃圾，使用甲方的材料及施工质量及文明施工，未能达到行业规定要求，并经甲方文字通知三次时。

5、乙方超过合同工期(甲方文字同意延期除外)及进场时。

八、其它

1、双方若有未尽事宜，再作补充协定，其补充协定与本合同同时生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

2、本合同如有争议，双方平等友好协商，如不能解决时，由成都仲裁委员会解决。

甲方全称(章)：乙方全称(章)：

地址：地址：

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐户：帐户：

**工程承包合同书样本篇十四**

发包方:手机:(以下简称甲方)

承包方:手机:(以下简称乙方)身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规的原则,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议,共同遵守。

1、装潢施工地点,永定区南庄坪个体商业城

2、住房结构:砖混结构,私房两层,建筑面积150平方米。

3、承包方式:包工包料。

5、总价款30万元(包括房屋清理费和材料搬运费)以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋,并初步了解所完成工程后确定,该总价款包含所有乙方的装修工程中涉及的人工。

6、工期:自20xx年12月15日开工至20xx年5月15日竣工,工期约150天,另:如双方经过协商,对工期的延长达成一致意见,则按达成的统一意见执行。

第二条关于乙方职责的约定

1、乙方在装修期间承担工程队负责人的职责,对本次装修

的质量和工期负责。如在施工过程中,产生质量问题和各灯应由施工队承担的对甲方造成的损失,甲方只针对乙方提出赔偿。

2、乙方在装修过程中,需保证全程在现场进行施工和管理。

3、乙方负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程,如甲方对乙方装修人员的.施工水平存在疑义,可以要求乙方无条件更换。

1、全部工程用装修材料均由乙方提供,施工设备工具都由乙方提供。

2、乙方负责采购的材料,应符合设计要求的合格产品,甲方必须协助乙方办理验收手续,如乙方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异,甲方应即时向乙方提出,乙方仍表示使用的,因此造成的损失,由乙方全部承担。

3、乙方采购供应的装饰材料、设备,均应用本合同规定的住宅装饰,非经甲方同意,乙方不得挪为它用,如乙方违反规定,应按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

1、由于乙方原因造成的质量事故,其返工费和材料损失由乙方承担。

2、在施工过程中,甲方提出设计修改意见及增减工程项目,须提前与乙方联系后,方能进行该项目的施工。

3、工程竣工:乙方提前两天通知甲方验收,甲方在接到通知三日内组织验收,并书面办理验收手续。

担相应材料费用。

在施工期间,乙方造成的人员伤亡和火灾之内的安全问题由乙方全权负责。

1、工程款付款方式,经双方认可,付款时间表如下:合同签订完毕,首付乙方10万元,水电改造完成并验收合格后,甲方支付乙方5万元,所有瓷砖、墙成砖铺贴完毕后,甲方支付乙方5万元,范文写作所有工程竣工,验收合格后甲方支付乙方8万元整,剩余2万元作质量保证款,甲方入住三个月内支付,合计30万元整。

1、甲方未按合同时间付款后,逾期时间按存活期银行利率向乙方支付利息。

2、由于乙方原因造成工程逾期竣工的至逾期10天后,每逾期一天乙方向甲方支付50元违约金。

因工程双方发生争议时,双方应尽量协商,若协商不成时,可以按照本协议约定向人民法院提起诉讼。

本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,签字生效,本合同具有法律效力。

甲方:乙方:

年月日

undefined

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn