# 最新企业孵化协议骗局(优质9篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-08-04

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。企业孵化协议骗局篇一甲方：乙方：甲乙双方根据《中华人民...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**企业孵化协议骗局篇一**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国反不正当竞争法》和国家、地方有关规定，就企业技术秘密保护达成如下协议：

(一)保密内容和范围

1.乙方在协议执行前所持有的科研成果和技术秘密已被甲方应用和生产的。

2.乙方在协议执行期内研究发明的科研成果。

3.甲方已有的科研成果和技术秘密。

4.甲方所有的技术资料。

(二)双方的权利和义务

1.甲方为乙方的科研成果提供良好的应用和生产条件，并根据创造的经济效益给予奖励。

2.乙方必须按甲方的要求从事项目的研究与开发，并将研究开发的所有资料交甲方保存。

3.乙方必须严格遵守甲方的保密制度，防止泄露企业的技术秘密。

4.未经甲方书面同意，乙方不得利用技术秘密进行新的研究与开发。

(三)保密费的数额及支付方式

甲方对乙方的技术成果给予的奖励，奖金中内含保密费，其奖金和其中保密费的数额，视技术成果的作用和其创造的经济效益而定。

(四)违约责任

1.乙方违反此协议，甲方有权无条件解除聘用合同，并取消收回有关待遇。

2.乙方部分违反此协议，造成一定经济损失，甲方视情节轻重处以乙方3～10万元罚款。

3.乙方违反此协议，造成甲方重大经济损失，应赔偿其甲方所受全部损失。

4.以上违约责任的执行，超过法律、法规、赋予双方权限的，申请上海市仲裁机构仲裁或向法院提出上诉。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人

签名 签名

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**企业孵化协议骗局篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为支持科技企业进入\_\_\_\_高新技术孵化中心发展和科技人员到中心创办企业，甲方以优惠价格向乙方提供办公、经营场地，并提供孵化服务。经双方协商，就有关事项达成以下协议：

一、房屋基本情况

地址:\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_(具体方位见附件)

建筑面积:\_\_\_\_m2

用途:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、服务、租赁房屋期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、收费标准

收费项目

孵化服务费

房屋租金

合计

四、孵化服务费、租金及房屋租赁使用保证金交纳办法

按照\"房屋租用面积200m2以上的\_\_\_\_\_\_元/户、租用面积100-200m2的\_\_\_\_\_\_元/户、租用面积100m2以下的\_\_\_\_\_\_元/户\"的房屋租赁使用保证金收取标准，乙方应于本合同签订之日向甲方支付房屋租赁使用保证金(人民币)。孵化服务费和租金每年(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。孵化服务费和租金每六个月结算一次，由乙方分别于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前分两次交付给甲方，乙方每次支付孵化服务费和租金(人民币)合计\_\_\_\_\_\_。乙方按规定交清孵化服务费和租金后，才能入驻甲方提供的办公、经营场地。

五、退房手续及续租手续

1、乙方期满退房，应提前一周到甲方物业管理部办理退房手续，结清费用后，甲方开具证明，乙方方可搬离;在协议的有效期内，乙方若中途退房，视为乙方违约，甲方应扣除一个月房租作为乙方的违约赔偿金，双方人员办理房屋及所有设施设备的交接，结清费用，办妥手续后，才能搬离。乙方退房搬离时，须保证甲方原有设施完好无损，甲方如数退还乙方房屋租赁使用保证金;若有损坏，甲方有权从乙方房屋租赁使用保证金中作相应扣除。

2、乙方若需续租房屋，应在本协议期满前10天内与甲方重新协商签订协议并续交房租和孵化服务费后，才能继续取得该房屋的使用权;若乙方到期未续交房租和续签协议，则无权再继续使用房屋，应立即无条件搬离。否则，甲方有权强行收回房屋，乙方就迟延退房，应按本合同约定租金(折算相应的迟延期)的双倍数额向甲方承担违约责任。

六、甲方孵化服务内容

1、甲方为乙方作好孵化服务，包括协助乙方申报国家级、市级和区级各类项目和政策性资金。

2、协助申报高新技术企业及产品认定、软件企业及产品认定工作。

3、协助办理技术合同登记、科技成果鉴定。

4、提供科技政策咨询、科技培训、市场中介等方面的综合服务。

5、提供报刊信件投递和公共区域环境卫生等综合服务。

6、监督、协调所辖区域的安全、保卫工作，配合公安机关侦破失盗案件。

7、甲方承担房屋的正常维修，承担公共区域及租用房水电表室外部分的管线及设施、设备的维护。

七、甲方户外广告场地实行有偿使用

乙方若需设置户外广告，应向甲方提出申请并附方案，甲方同意后，双方签订《户外广告设置协议》，乙方在交付场地占用费后，方可使用。

八、乙方责任与义务

1、乙方应无条件遵守甲方制定的安全、环卫等物业管理及其它各项规定，落实与甲方签订的《入驻企业治安消防责任书》的内容，接受甲方管理。

2、甲方在向乙方提供孵化服务过程中，乙方应及时向甲方提供相关的企业基本信息、项目进展情况、有关的统计资料以及必要的工作配合。

3、乙方应遵守甲方制定的综合电信业务规定，只采用中国联合通信有限公司\_\_\_\_\_\_分公司作为电信业务开展单位，包括固定电话、传真、互联网及商务通等的使用(乙方所实际发生固定电话、传真、商务通等费用由其在规定时间内自行到联通营业厅交纳，互联网费用乙方按40元/月在每月\_\_\_\_日前交付甲方)，若因乙方延期付费而造成相关业务的停止使用，甲方不承担责任。若乙方有特殊业务需要开展，可自行与联通公司商议，并签订协议，其产生的费用及责任由乙方自行承担。若乙方已与联通公司签订协议，乙方可与联通公司商议执行。

4、房屋有自然损坏需要维修，乙方应报告甲方，由甲方派人维修;若由于乙方使用不当或自行维修造成房屋及设施损坏的，则由乙方承担赔偿。

5、乙方负责租用房电表室内电路、电器部分的维修、维护及材料更换。

6、乙方不得将承租房转租、分租、转让、转借、入股、或擅自调换使用及与他人共享，不得利用承租房进行非法活动，损害国家和甲方利益，否则乙方应自己承担法律责任，甲方有权终止协议、收回房屋，并不退还已交的房屋租金和孵化服务费。

7、乙方不得占用公共区域、通道及非租用空间，若擅自搭建、堆放物品。若有违反，甲方有权终止协议，并令其拆除、清理。

8、乙方若需对租用房进行装修、改造电力线路、安装空调、改动门窗、安装防盗网、防盗门等事项，应事先向甲方提供方案，经甲方同意后，才能施工，其投资费用由乙方自理，并接受甲方管理人员在有关安全、规范等方面的`指导。施工时，不得损坏房屋原有主体结构，不得破坏室外统一规划，否则，乙方应按房屋造价的200%赔偿;若擅自施工，拆改承租房结构或改变承租房用途，则视为侵权行为，甲方有权追偿乙方造成的损失，并终止协议。

9、乙方要加强本企业的防盗工作，对重要部门(如财务室)应有防盗措施，应24小时留人值守，发现问题及时报告。若有偷盗事故发生造成乙方财产损失，甲方不承担任何民事责任和经济赔偿。

10、在征得甲方同意后，乙方自行装修的内墙、隔断、地坪、天棚、线路等永久性设施及附着物，在退房时不得拆走、损坏，且甲方不对其作任何补偿。

11、乙方退房搬离时，应注意安全，保护好甲方原有设施(包括已装修的门、窗、天花板、墙面、地面等房屋内部设施及附着物保持原貌)，不得拆迁、损毁，经甲方检查合格后，将其保证金退还乙方，方可搬离。若造成损坏，乙方应承担赔偿责任，甲方有权从乙方保证金中按损坏物原价扣除，若其费用超出保证金额，乙方必须另作赔偿后，方可搬离。

12、乙方用电实行计量收费，公用水、电费用按入驻单位实际户数分摊，乙方不得擅自加大用电容量。乙方须按甲方物业管理的统一时间交纳水电费。因乙方延期付款而造成的违约责任，由乙方自行承担。在租赁期间，如果发生本协议未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

13、乙方应严格遵守计划生育和外出流动人口计划生育的有关法律法规，加强对员工计划生育和流动人口的管理，如违反有关法规，一切责任由乙方自行负责。

14、甲方需作房屋调整、改造或应有关部门要求拆除，甲方提前壹个月通知乙方，乙方应结清费用无条件搬离，本协议自行终止。

15.乙方在经营期间，必须按照协议第四条规定。孵化服务费、房屋租金到时按时缴纳，如不按时缴纳，每日按千分之五收取违约金，超出一个月不缴纳服务费、房屋租金，甲方有权强制收回，乙方无条件搬出。甲方不向乙方提供任何补偿。

九、补充条款

1、因自然灾害不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、如乙方提供本协议约定以外的有偿服务项目，双方将另行签订专项孵化服务协议书。

十、本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

十一、本协议空格部分填写的文字及附件与印刷文字具有同等效力。本协议及补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

十二、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意向\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉解决。

十三、本协议一式贰份，双方签字盖章后生效，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

附件：租赁使用房屋示意图。

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_

法定代表人(签章)：

**企业孵化协议骗局篇三**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互重、恪守信用的原则，就企业(项目)培育孵化等有关事宜，经充分协商，达成本协议下列各项条款，以资信守。

第一条 协议双方

1.1 甲方：z技术大学先进技术研究院，系一家依照中国法律设立并存续的事业单位法人，能独立享受并承担本协议的权利和义务。

1.2 乙方：是一家独立的企业法人，能独立享受并承担本协议的权利和义务。

第二条 孵化基本原则

2.1 甲方开展科技/初创企业孵化服务，旨在为乙方提供孵化平台和良好的成长环境，加快乙方培育孵化进程，降低乙方的创业风险，全面提升乙方的创新能力，促进乙方快速成长。促进本地区高新技术产业的发展。

2.2 本协议仅确立甲、乙双方孵化与被孵化的关系。

2.3 乙方在孵化期间应始终符合甲方关于被孵化单位的相关条件和要求,具体如下：技术领先、团队精干、结构简单，符合甲方六大重点发展方向(微电子、新能源、新材料、健康医疗、量子信息和公共安全)，符合国家产业指导方向的科技型中小企业;有核心竞争力的成长性好的项目或企业。

第三条 孵化

3.1 经乙方申请，并经甲方综合评审后，双方自愿建立孵化关系，孵化期限一般为三年。

3.2 孵化场地为： ，建筑面积 。

3.3孵化基地实行有偿服务, 乙方需支付 万元 /年。连续支付三年，首次支付在合同签订的五个工作日内，之后两年在每年的3月31日前支付。

3.4 乙方租用孵化场地的租金单价： (水电费用另计)，按建筑面积计算总价。上述租金按照孵化基地的管理相关规定收取，符合先交后返条件的，甲方将协助办理政策兑现手续。

在孵化期满后1年左右，甲方有权自行或委托第三方机构对乙方的经营情况进行调查，或者乙方提供相应的年度统计报表，如乙方不配合甲方进行调查，或者在甲方调查过程中，发现乙方所提供的资料不真实、不准确、不完整或有重大遗漏和隐瞒，甲方有权要求乙方立即返还本协议第【3.4】中相应的租金补贴等，并终止本协议。

第四条 甲方的权利与义务

4.1 甲方提供的孵化服务

(1)提供用于公司/项目正常经营的办公地点(孵化场地);

(3)提供宣传推介服务，以及有关政策、技术、管理、市场等信息公布服务;

(7)根据乙方要求，指导组建产业联盟或产业促进会;

(8)组织各类产学研对接活动，发布技术需求和研发成果。

(9)经甲方审核通过后，乙方可以作为甲方的实习基地。

(11)孵化期间，可按照相应规定，为乙方提供学生宿舍、专家楼和办公用房等。

4.2 甲方的权利

(1)甲方监督乙方依法从事经营活动。

(2)甲方对乙方实行动态化服务管理，要求乙方提供季报表和年报表等，或者发生重要事件的临时任务，要求乙方积极配合。

第五条 乙方的权利及义务

5.1 乙方的义务

(1)乙方必须遵守国家的有关法律、法规及孵化基地的有关规定，合法合规经营，不得利用甲方提供的场地、服务设施等从事任何不正当、不合法、违公共利益的经营活动。否则，由此造成的一切后果由乙方承担。

(2)在孵化期间，乙方应当按照入驻时提交的申报材料上所提出的目标从事研究开发和生产经营，努力实现经营目标，力争在孵化期满达到预期目标。

(3)乙方须配合甲方的孵化管理工作，每季度向甲方提供企业经营的有关财务报表和经营状况，年末或年初提供年报表。

(4)乙方需按期支付房租及相关费用。

(5)乙方应当积极参加甲方组织的报告会、培训班、联谊会等活动。

(6)乙方因按照本协议相关的规定，积极兑现。特别在乙方发展到稳定期时，乙方期许的股份应主动兑现。

(7)乙方应确定其所研发的技术和产品不侵犯第三方的知识产权。对于隐瞒事实的，先研院不承担其侵犯第三方知识产权的责任。

5.2 乙方的权利

(1)乙方有权享受甲方提供的各项服务，涉及到收费项目按照相应的规定;

(2)乙方在合作期内，有权以先研院孵化企业的名义对外开展活动，但不得擅自以先研院的名义对外进行宣传，不得侵犯先研院的名誉权，可按规定享受有关优惠政策。

(3)乙方有权依法维护自己的合法权益，自主从事项目研发和企业运营。

(4)乙方有权要求甲方保守商业秘密;

第六条 协议变更与解除

6.1 本协议在履行过程中若一方对协议条款提出变更，应提前一个月以书面形式提出，经双方协商一致并形成书面协议后方可变更，在变更协议未达成之前原签订的协议仍然有效。

6.2 由于不可抗力因素致使协议无法履行，提出解除协议方必须在不可抗力因素发生后一个月内以书面形式说明理由，经双方确认后，方可通过协商解除协议。

6.3甲方根据本协议约定向乙方提供孵化服务。若乙方出现下列情况，甲方有权单方面终止孵化服务，解除本协议，乙方应立即向甲方返还全部租金补贴等，给甲方造成其他损失的，乙方仍应予以赔偿：

a、乙方因违法违规经营，受到有关部门查处;

f、违反本协议的其他约定，对甲方造成不良影响;

j、乙方违反本协议的任何约定，经甲方催告后，在合理期限内仍未纠正的。

第七条 违约责任

甲乙双方不得以任何借口违反本协议规定的各项条款，如一方故意违反本协议并造成损失、导致协议不能正常履行或不得不提前终止的，守约方有权要求违约方赔偿全部损失。

第八条 争议的解决

甲、乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，由甲方所在地人民法院管辖，诉讼所发生的诉讼费、鉴定费、律师费、差旅费等一切费用均由败诉方承担。

第九条 附则

9.1 甲乙双方可就本协议未尽事宜另行协商作出补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

9.2 本协议附件系本协议不可分割的一部分，对甲乙双方均具有约束力。

9.3 本协议一式两份，双方各执一份，本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：(盖章)

单位名称：

税号：

地址：z

开户行：z

银行账号：z

经办人：

乙方：(盖章)

单位名称：

税号：

地址：

开户行：

银行账号：

经办人：

年 月 日

**企业孵化协议骗局篇四**

甲方:

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国反不正当竞争法》和国家,地方有关规定,就企业技术秘密保护达成如下协议:

保密内容和范围

1.乙方在合同期前所持有的科研成果和技术秘密已被甲方应用和生产的

2.乙方在合同期内研究发明的科研成果.

3.甲方已有的科研成果和技术秘密.

4.甲方所有的技术资料.

双方的权利和义务

1.甲方为乙方的科研成果提供良好的应用和生产条件,并根据创造的经济效益给予奖励.

2.乙方必须按甲方的要求从事项目的研究与开发,并将研究开发的所有资料交甲方保存.

3.乙方必须严格遵守甲方的保密制度,防止泄露企业的技术秘密.

4.未经甲方书面同意,乙方不得利用技术秘密进行新的研究与开发.

协议期限

1.聘用合同期内.

2.解除聘用合同后的三年内.

保密费的数额及支付方式

甲方对乙方的技术成果给予的奖励,奖金中内含保密费,其奖金和其中保密费的数额,视技术成果的作用和其创造的经济效益而定.

违约责任

1.乙方违反此协议,甲方有权无条件解除聘用合同,并取消收回有关待遇.

2.乙方部分违反此协议,造成一定经济损失,甲方视情节轻重处以乙方3～10万元罚款.

3.乙方违反此协议,造成甲方重大经济损失,应赔偿其甲方所受全部损失.

4.以上违约责任的执行,超过法律,法规,赋予双方权限的,申请仲裁机构仲裁或向法院提出上诉.

甲方乙方

法定代表人签名法定代表人签名

年月日年月日

**企业孵化协议骗局篇五**

为促进科技成果的商品化，产业化，\_\_\_\_\_\_\_\_\_创业服务中心（以下简称甲方）与进驻企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经友好协商，签订如下协议，双方共同遵守。

一、经甲方组织有关部门及专家审查论证，认定乙方所持有的成果（项目）\_\_\_\_\_\_\_\_\_符合入驻孵化的条件，准许进入科技孵化大楼进行培育孵化。

二、乙方根据成果（项目）转化的实际情况，预计孵化周期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，具体日期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、甲方同意为乙方提供孵化场所\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米享受《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》规定的减免政策，其余平方米孵化期内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米/天据实交纳租金。

四、超出预计孵化周期，甲，乙双方协商同意后应另行签订孵化协议及其他相关协议，乙方不再享受房屋租金减免政策。

五、乙方在孵化期内，应按甲方规定全额交纳物业及水、电、宽带网、空调等使用费。

六、甲乙双方签订孵化协议，确定孵化关系后，需续签相应的《物业管理协议书》，《房屋租赁协议书》，《消防安全责任书》等。

七、在培育孵化期内，甲、乙双方应按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》中的规定履行相关的权利和义务。

八、甲乙双方仅为服务与被服务关系。甲方提供的服务与乙方的经营活动没有任何经济的或法律连带责任。在孵化期间，乙方若违反甲方条约，甲方有权解除孵化关系，中止相关协议，并办理相关手续。

九、本协议在执行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成，可提请相关部门\_\_\_\_\_。

十、本协议在双方共同签字后生效。

十一、本协议一式四份，甲，乙双方各执两份。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：?科技企业（项目）申请入驻孵化基地的条件

一、申请程序

调查了解情况入驻企业根据要求准备相关材料有关部门汇总材料提交办公会研究批准后，中心与企业签订有关孵化协议企业按约定条件入驻孵化基地中心各部门对企业提供物业管理，信息咨询等相应配套服务。

二、提交的材料

1.书面申请书（到创业中心领取固定格式的申请书）。

2.项目可行性研究报告（可参照创业中心提供的格式要求组织编写）。可行性研究报告的内容应包括：项目及申报单位（个人）的基本情况，项目的技术可行性和成熟性分析，项目产品的市场需求情况和竞争能力分析，项目实施方案，投资及收益情况分析等。

3.企业三年发展计划。

4.企业章程及管理制度。

5.营业执照复印件。

6.企业代码证书复印件。

7.法人代表，经理等主要从业人员的身份证复印件及简历。

8.专利证书，成果证书及鉴定报告，各类报奖批复和证书等。

9.委托代办企业开办手续的，需提供办理注册登记所需的有关证明和材料。

**企业孵化协议骗局篇六**

甲方：

联系人：

电话：

乙方：

地址：

联系人： 传真：

电话： 电子信箱：

甲、乙双方经友好协商，就乙方负责甲方旗下淘宝商城奇淘网(名称可变更)在淘宝网的推广、营销、运营以及其他电子商务服务等相关事项达成如下协议：

第一条、合作原则

双方秉承充分信任、在变化中共同发展、谋求共同利益的原则就奇淘网在淘宝商城的整体电子商务市场运作进行充分合作。

第二条、合作期限

双方的合作期限自 20xx 年8月1日起至 20xx 年2月1日止。

第三条、乙方服务内容

乙方接受甲方的委托，负责奇淘网的运营咨询顾问服务，并向甲方提供如下电子商务服务：

1、根据甲方的要求并在不违背淘宝商城的经营规则下负责运作(包括但不限于商品管理、订单管理、数据库管理、客服销售管理、淘宝后台管理等)的操作流程，确保专卖店前期的正常运作，并负责培训团队，以保证专卖店后期的正常运作。

2、负责的店铺申请进驻、产品拍照、页面设计、网店装修、商品上架等建设工作(中间所产生的第三方费用需甲方承担)。乙方上述所有的建设工作经甲方书面确认后方能对外公布。

3、根据甲方的要求，负责为的运营(包括但不仅限于营销推广、促销策划及活动页面设计、年度营销活动规划、阶段促销活动、淘宝主题活动、店铺自身推广活动等)的提供顾问指导服务，负责将运营经验传授给甲方团队。

4、配合甲方建立仓储并根据营销计划及时采购，确保库存充足;对孟浩专卖店售出的商品提供仓储、分检、包装、发货管理及物流对接流程的梳理;并负责专卖店的售后服务工作流程梳理，包括但不限于教导商品退换货等工作。

5、乙方预计6个月内对甲方运营团队培训完毕，使得甲方团队能独立操作店铺日常营运、营销、维护、销售等工作，乙方退出运营培训。

第四条 服务费用：

1、乙方运营顾问服务期6个月，合计总费用为50000元(伍万圆整)。

2、付款时间：合同签订三个工作日内预付总费用50%，即人民币贰万伍仟圆整。剩余50%在合同结束后三个工作日内付清。

3、付款方式：现金支票、现金或银行汇款，乙方指定的收款帐户为：

开户名称：奇淘网

开户银行：

银行账号：

第五条 双方权利义务

1、乙方应当委派具有相关丰富经验的专业人员成立专项服务团队为甲方提供本合同项下的电子商务服务。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将本协议中的全部或者部分义务转让或委托给第三方。

3、甲方应按本协议约定款项及时付款，否则视甲方违约。如有违约，甲方须按未付金额的日 0.5 %违约金向乙方支付。

4、在乙方提供服务过程中，甲方须给予一定协助，包括向乙方提供每季度产品知识培训、产品素材等。

第六条、保密责任

1、对乙方提供给甲方的任何物品、资料、文件、公司讯息及数据等(以下简称“保密信息与物品”)，甲方应遵守下列保密规定：除为履行本协议之目的外，不得在任何场合对任何个人、商号或公司泄露保密信息与物品，不得运用保密信息与物品为其他商品做促销或广告。

2、本协议终止时，将保密信息与物品归还乙方，或者按照乙方的指示予以销毁。

3、本协议终止后，甲方需继续遵守本协议第六条规定的保密义务。

第七条、其他

1、本协议一式两份，自双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各执一份。

2、本协议未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成由甲方所在人民法院诉讼管辖。

3、本协议附件与本协议具体同等法律效力。

**企业孵化协议骗局篇七**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互重、恪守信用的原则，就企业(项目)培育孵化等有关事宜，经充分协商，达成本协议下列各项条款，以资信守。

第一条 协议双方

1.1 甲方：z技术大学先进技术研究院，系一家依照中国法律设立并存续的事业单位法人，能独立享受并承担本协议的权利和义务。

1.2 乙方：是一家独立的企业法人，能独立享受并承担本协议的权利和义务。

第二条 孵化基本原则

2.1 甲方开展科技/初创企业孵化服务，旨在为乙方提供孵化平台和良好的成长环境，加快乙方培育孵化进程，降低乙方的创业风险，全面提升乙方的创新能力，促进乙方快速成长。促进本地区高新技术产业的发展。

2.2 乙方在孵化期间应始终符合甲方关于被孵化单位的相关条件和要求,具体如下：技术领先、团队精干、结构简单，符合甲方六大重点发展方向(微电子、新能源、新材料、健康医疗、量子信息和公共安全)，符合国家产业指导方向的科技型中小企业;有核心竞争力的成长性好的项目或企业。

第三条 孵化

3.1 经乙方申请，并经甲方综合评审后，双方自愿建立孵化关系，孵化期限一般为三年。

3.2 孵化场地为： ，建筑面积 平方米。

3.3 孵化期间，乙方应向甲方交纳孵化服务费 (3000元-5000元/年)。

3.4 乙方租用孵化场地的租金单价： 元/平米/月(水电费用另计)，按建筑面积计算总价。上述租金按照孵化基地的管理相关规定收取，符合先交后返条件的，甲方将协助办理政策兑现手续。

在孵化期满后1年左右，甲方有权自行或委托第三方机构对乙方的经营情况进行调查，或者乙方提供相应的年度统计报表，如乙方不配合甲方进行调查，或者在甲方调查过程中，发现乙方所提供的资料不真实、不准确、不完整或有重大遗漏和隐瞒，甲方有权要求乙方立即返还本协议第【3.4】中相应的租金补贴等，并终止本协议。

在乙方发展的关键时期(如：入院孵化时、乙方引入vc、pe等投资方时，或实施ipo等时期)，或按期孵化1年左右，经调查和统计，在企业规模和业务量等方面表现出良好的成长性时，甲方或甲方委托方可以 (1:1或较优惠)的方式对乙方增资或参与乙方的股权融资，成为乙方的战略股东，甲方所占乙方的股权 (一般在10%左右)。乙方需保证乙方的董事会、股东会等有权机关通过上述方案。

第四条 甲方的权利与义务

4.1 甲方提供的孵化服务

(1)提供用于公司/项目正常经营的办公地点(孵化场地);

(3)提供宣传推介服务，以及有关政策、技术、管理、市场等信息公布服务;

(7)根据乙方要求，指导组建产业联盟或产业促进会;

(8)组织各类产学研对接活动，发布技术需求和研发成果。

(9)经甲方审核通过后，乙方可以作为甲方的实习基地。

(11)孵化期间，可按照相应规定，为乙方提供学生宿舍、专家楼和办公用房等。

4.2 甲方的权利

(1)甲方监督乙方依法从事经营活动。

(2)甲方对乙方实行动态化服务管理，要求乙方提供季报表和年报表等，或者发生重要事件的临时任务，要求乙方积极配合。

第五条 乙方的权利及义务

5.1 乙方的义务

(1)乙方必须遵守国家的有关法律、法规及孵化基地的有关规定，合法合规经营，不得利用甲方提供的场地、服务设施等从事任何不正当、不合法、违公共利益的经营活动。否则，由此造成的一切后果由乙方承担。

(2)在孵化期间，乙方应当按照入驻时提交的申报材料上所提出的目标从事研究开发和生产经营，努力实现经营目标，力争在孵化期满达到预期目标。

(3)乙方须配合甲方的孵化管理工作，每季度向甲方提供企业经营的有关财务报表和经营状况，年末或年初提供年报表。

(4)乙方需按期支付房租及相关费用。

(5)乙方应当积极参加甲方组织的报告会、培训班、联谊会等活动。

(6)乙方因按照本协议相关的规定，积极兑现。特别在乙方发展到稳定期时，乙方期许的股份应主动兑现。

(7)乙方应确定其所研发的技术和产品不侵犯第三方的知识产权。对于隐瞒事实的，先研院不承担其侵犯第三方知识产权的责任。

5.2 乙方的权利

(1)乙方有权享受甲方提供的各项服务，涉及到收费项目按照相应的规定;

(2)乙方在合作期内，有权以先研院孵化企业的名义对外开展活动，但不得擅自以先研院的名义对外进行宣传，不得侵犯先研院的名誉权，可按规定享受有关优惠政策。

(3)乙方有权依法维护自己的合法权益，自主从事项目研发和企业运营。

(4)乙方有权要求甲方保守商业秘密;

第六条 协议变更与解除

6.1 本协议在履行过程中若一方对协议条款提出变更，应提前一个月以书面形式提出，经双方协商一致并形成书面协议后方可变更，在变更协议未达成之前原签订的协议仍然有效。

6.2 由于不可抗力因素致使协议无法履行，提出解除协议方必须在不可抗力因素发生后一个月内以书面形式说明理由，经双方确认后，方可通过协商解除协议。

6.3甲方根据本协议约定向乙方提供孵化服务。若乙方出现下列情况，甲方有权单方面终止孵化服务，解除本协议，乙方应立即向甲方返还全部租金补贴等，给甲方造成其他损失的，乙方仍应予以赔偿：

a、乙方因违法违规经营，受到有关部门查处;

f、违反本协议的其他约定，对甲方造成不良影响;

j、乙方违反本协议的任何约定，经甲方催告后，在合理期限内仍未纠正的。

第七条 违约责任

甲乙双方不得以任何借口违反本协议规定的各项条款，如一方故意违反本协议并造成损失、导致协议不能正常履行或不得不提前终止的，守约方有权要求违约方赔偿全部损失。

第八条 争议的解决

甲、乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，由甲方所在地人民法院管辖，诉讼所发生的诉讼费、鉴定费、律师费、差旅费等一切费用均由败诉方承担。

第九条 附则

9.1 甲乙双方可就本协议未尽事宜另行协商作出补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

9.2 本协议附件系本协议不可分割的一部分，对甲乙双方均具有约束力。

9.3 本协议一式两份，双方各执一份，本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**企业孵化协议骗局篇八**

甲方：

乙方：

甲乙双方经平等、友好协商，根据《\_\_\_\_\_》的规定，就甲方在乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_）上进行产品销售的合作达成如下协议，并愿意在此基础上双方共同遵守，精诚合作，互相支持，共同发展。

第一章总则

1、合作内容：甲方是拥有包括品牌、设计、生产、经销及零售实体。乙方是一家专注于从事向消费者的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_运营的公司，乙方以自身的技术实力和在\_\_\_\_\_\_\_\_\_方面的运营经验和能力，合作双方共同运营以销售甲方拥有的品牌商品为目的的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平台。

2、合作条件：甲方品牌在互联网上的\_\_\_\_\_使用权，\_\_\_\_\_使用权再授权，以及产品的分销权、零售权。乙方拥有建设并运营面向最终消费者的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的能力。

3、合作方式：甲方通过互联网等的形式向最终消费者销售可授权的品牌商品，乙方为甲方该项业务提供外包运营服务，该外包运营服务包括网店建设、网店运营、客户服务、收款结算等服务。乙方负责物流配送。双方建立\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_战略合作关系。甲方并按本协议第三章的约定向乙方支付建设及运营服务费。

4、合作期限：自本协议签订之日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二章权利及义务

1、甲方权利及义务

（1）甲方保证在互联网上所销售商品的合法性，并对所提供的所有产品承担所有责任，包括并不限于知识产权、产品质量等。

（2）甲方制定网上合作平台的产品零售指导价格。甲乙双方共同制定面向会员的促销原则，乙方可在该原则下制定促销计划，经甲方同意后方可执行具体促销计划。

（3）甲方负责提供网上合作平台所售商品并保证稳定的库存。

（4）甲方应主动向乙方提供为建设网上合作平台所需要的有关产品\_\_\_\_\_、信息、介绍、市场及宣传等文档内容。甲方负责办理网上经营许可的各种资质（食品生产许可证、食品流通许可证等）。

（5）甲方有义务依照双方共同制定的客户服务规范对网站销售的产品进行三包政策和退换货处理。所退换的产品不影响二次销售。

（6）甲方保证给乙方的供货价格不高于给其他销售渠道的价格。

2、乙方的权利及义务

（1）乙方拥有网上平台的后台信息系统、操作规范等的知识产权。

（2）乙方应确保乙方运营的网上平台的信息系统性能满足合作需要的技术规范。

（3）乙方负责网上平台的网站设计、网站运营、网站推广、电话客服。

（4）乙方保证只能在网络总代理处进货，不得在其他批发点进货，一旦发现将终止合同。

第三章网站建设费及收益分配

1、甲方须向消费者开具商品销售发票。

2、乙方作为甲方产品的展示、销售平台，乙方收取甲方一定的网络运营费。

3、甲方给每个品类提供一定产品给乙方做库存，或者乙方每次接到定单后，让快递员直接到甲方所在城区的销售点取货发货。快递费由乙方统一和快递公司结算。

4、配送与结算

（2）双方以自然月为对账结算周期，甲方次月\_\_\_\_\_日前将上月对账单发给乙方财务进行上一对账周期对账，乙方在收到甲方对账通知单\_\_\_\_\_\_个工作日内，将上个月甲方产品在乙方平台销售清单以及库存清单回执给甲方。双方以当月乙方平台销售清单作为结算对账单。如乙方对甲方提供的对账单有异议，双方可通过对账方式进行核对。双方对结算对账单确认无误后\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应在每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方账户汇入双方确认的上月结算金额。

第四章平台使用费

1、平台使用费：甲方可以使用乙方平\_\_\_\_\_善的系统（管理系统支付系统）。电商平台管理系统，在前台可帮助企业整理店面，在后台按商家要求设立商店管理员权限，为商家在网上管理商店提供条件和工具：包括商品库存管理、定单查询跟踪、销售跟踪，帮助企业积累客户数据，缩短企业与客户之间的中间环节，建立直接联系。商家同时享受商城完善的网上支付服务系统，支付方式包括：货到付款、汇款、银行汇款、工商银行牡丹信用卡、xx银行一网通以及首信支付平台（包括：中国银行借记卡，中国银行长城卡，xx银行存折，建设银行龙卡），解决客户支付问题。我们为消费者提供个性化的、便捷的网上购物。

2、平台使用费为人民币大写\_\_\_\_\_\_元/年（按合同生效之日起\_\_\_\_\_\_个自然年计算）。

3、乙方首次平台使用费应于合同生效后\_\_\_\_\_\_日内交付，此后每年应在合同到期前\_\_\_\_\_\_日内足额交付。

第五章技术服务费

1、技术服务费：乙方帮甲方完成以下服务：为乙方产品提炼核心优势、整理出文字性文案，对乙方产品进行前期拍照以及后期处理，对乙方产品上架，售后服务，客户服务，物流配送以及产品宣传策划。

2、技术使用费为人民币大写\_\_\_\_\_\_元/年（按合同生效之日起\_\_\_\_\_\_个自然年计算）。

3、乙方首次技术服务费应于合同生效后\_\_\_\_\_\_日内交付，此后每年应在合同到期前\_\_\_\_\_\_日内足额交付。

第六章履约保证金

1、甲乙双方基于诚信互惠的原则，甲方向乙方交付保证金\_\_\_\_\_\_元。

2、保证方式为履约保证金，为了保护乙方免遭因甲方的违约行为而蒙受的损失，买方在因甲方的违约而受到损害时，可无条件并不可撤销地等额抵销乙方因甲方个人违约行为而蒙受的损失。有严重违约情形时，可根据合同规定没收甲方的全部保证金。

3、保证期自本合同生效之日起至甲乙双方合同期满，保证期满甲方如约履行合同所有规定，由乙方直接将履约保证金（无息）划回甲方账户。

第七章业务运行与客户服务

1、市场推广包含以下方面：

（1）互联网推广：乙方可以通过各种合法的网上推广方法进行业务推广。

（2）呼叫中心：乙方可以通过语音交互平台、电话中心客服人员进行电话外呼销售。

（3）媒体推广：包括门户网站、报刊广告、邮购目录、宣传手册、海报张贴、小礼品等。

（4）其他推广：包括与移动运营商、互补品牌合作推广、与有关商家合作推广、登门访问、参加展示会、客户服务见面会等。乙方提交相应的推广提案给甲方，在获得甲方的书面批准及相应的支持下进行以上各种推广方式。甲方可视乙方的销售业绩，给予乙方相应的市场推广费用及促销支持，具体由甲方制定。

2、甲乙双方应当建立项目执行小组，该小组包括：

（1）项目经理：项目经理负责合作期间的项目协调与沟通。

（2）编辑：乙方负责制定官方网站推广计划、广告页面、以及投放，甲方负责相关产品文案及推广时所用礼品等。

（3）技术：乙方技术人员负责向甲方提供甲方进行业务运营分析所必要的运营数据。甲乙双方技术人员对此数据进行定期维护。乙方按照双方商定的官方网上商城技术规范负责运营。

（4）仓存：甲方负责向乙方定期提供所有可销售商品的详单，并根据补货清单安排配货。

（5）财务：乙方财务人员负责定期对乙方网站所售商品对账，确认乙方结算金额。

（6）客服：甲乙双方共同制订官方网站的客户服务规范。乙方负责执行，甲方负责监督。

第八章商业保密条款

1、商业秘密：任何一方公开或未公开的任何技术信息和经营信息，包括但不限于：产品计划、销售计划、奖励政策、客户资料、财务信息等，以及非专利技术、设计、程序、技术数据、制作方法、资讯来源等，均构成该方的商业秘密。

2、保密：双方对在本协议下知悉的另一方的任何商业秘密均负有保密义务，任何一方在任何时候均不得向第三方披露另一方的商业秘密，非经另一方书面许可不得向任何第三方泄露。任何一方违反本条规定的，应全额赔偿另一方因此遭受的全部直接和间接损失。

3、本协议终止后至少\_\_\_\_\_\_\_年内，双方仍然负有本条款项下规定的保密义务。

第九章违约责任

1、甲乙双方任何一方严重违反本协议，造成本合同约定的合作业务无法经营或由于一方不履行本协议规定的义务、经通知纠正后\_\_\_\_\_\_\_日内仍未纠正的，视作根本违约，守约方有权解除本协议。如双方同意继续合作，违约方仍应赔偿守约方的经济损失。

2、乙方保证所提供的技术设备的正常运作，如完全因乙方技术设备原因给消费者造成相关损失，由乙方承担所有责任。

3、乙方因本合作协议在互联网销售甲方产品并不意味因此获得销售产品所涉及的甲方知识产权。乙方未经甲方书面许可，不得就销售产品涉及的知识产权擅自使用、制作或允许第三人使用。如违反本条规定，甲方有权解除本合同，由此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

4、如因为不可抗力导致技术故障，进而影响服务的不能履行或履行延误，从而导致消费者理解错误而造成的任何损失，双方均不负责任。

第十章争议解决方式

1、一切由执行合同引起或者与合同有关的争议，均应友好协商解决，协商不成时任何一方均可向人民法院提起诉讼。

2、本合同未涉及的部分，均按《\_\_\_\_\_》及其它相关法律法规的有关规定执行。

第十一章协议的生效、终止及其他

1、本协议自双方或其授权代表签字、盖章之日起正式生效。协议期满前\_\_\_\_\_\_个月若双方均未以书面形式提出异议，则本协议自动延期\_\_\_\_\_\_\_年，延期期数没有限制，直到双方提出异议为止。

2、若本合同终止或解除后双方不再续签新的合同的，则乙方应在本合同终止或解除后的\_\_\_\_\_\_\_日内清除完毕网站上的所有品牌标志和广告宣传，并将甲方产品和其它属于甲方的财产完好地归还甲方。并且，乙方不得向甲方收取任何费用。

3、对本协议内容做出的任何修改和补充应为书面形式，由双方授权代表签字后成为协议不可分割的部分。

4、本协议及其附件为中文本，共两份原件，均具同等法律效力，双方各执一份为凭。

5、本协议未尽事宜，须经双方另行协商并签署书面文件，与本协议具有同等法律效力。

6、对协议及附件的任何变更或修改均以书面形式确认，并需甲乙双方或其授权代表签字盖章方为有效。

甲方（盖章）：

签署时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

联系人：

开户银行：

账号：

乙方（盖章）：

签署时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

联系人：

开户银行：

账号：

**企业孵化协议骗局篇九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将获得全权委托授权的位于 (以下简称租赁物)出租给乙方使用, 租赁房屋建筑面积经甲乙双方认可确定为 平方米(详见附件平面图)，该建筑面积是本合同项下包括但不限于租金及物业费的计算依据。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为年，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.2租赁期满，乙方若续租的，应在租赁期限届满之前至少提前 3 个月以书面方式通知甲方其要求续租的意向，由甲、乙双方另行签订租赁合同。

第三条 租金、免租期、租赁保证金

3.1 房屋租金为人民币---元/平方米/月，租赁期内租赁价格不变。

3.2 房屋租金享受吴中区电子商务产业扶持政策，双方约定租金免租期月，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日止;租金减半期月，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日止，全额租金期--个月，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3.3 在合同签订后 五\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方一次性支付租赁保证金人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元整(六个月全额租金)，该租赁保证金在乙方正常退租时或合同终止，与甲方正常交接完毕后，由甲方退还给乙方(租赁保证金不计息)。

3.4 免租期结束后，房屋租金先付后用，每 半年 交付一次;乙方应按时将租金以及租赁保证金汇至甲方如下账户，届时由甲方向乙方开具租金发票以及保证金收据。

第四条 租赁物的交付

4.1 甲方在收到乙方租赁保证金后，乙方需根据《物业管理服务协议》中的相关规定，缴纳装修保证金并提交装修图纸，物业的相关手续办理之后，甲方三日内将租赁房屋及其附属设施、设备等交付乙方使用;交付时双方应做好交接手续，并应对现状作拍照存档。

4.2 甲、乙双方确认以房屋现状交付，乙方确认其已对租赁房屋及其附属设施现状予以充分了解，并对周边环境进行了必要考察，符合租用条件和使用要求。

第五条 租赁物装修及附属设施、设备的维修、保养

5.1 租赁期间，乙方因办公需要对租赁物进行任何装修、改造、搭建的(普通室内装修除外)，均须事先向甲方提交书面装修、改建设计方案,经得甲方同意，同时须向政府有关部门申报批准。如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，还应征得原设计单位书面同意后方可进行。租赁期满后所有的搭建改造及装修除可直接移动之项目可由乙方自行搬走外，其余无法拆除者均归甲方所有，甲方不作任何补偿。

5.2 租赁物附属设施、设备由乙方妥善使用，在使用租赁物附属设施、设备时因乙方原因造成安全事故的，由乙方承担责任。乙方须自行承担费用对附属设施、设备进行维修、保养，确保在合同终止时能够靠运行状态随同租赁物归还甲方。

第六条 租赁物日常管理

6.1 租赁期间，由甲方提供统一的物业管理，负责公共区域安全、卫生、设施维护和管理，相关费用等事项由双方另行签订的《物业管理服务协议》予以明确。

6.2 乙方在租赁期间的自用水电费、公用水电费分摊、车位费等事项由双方另行签订的《物业管理服务协议》予以明确。

6.3 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途;

乙方在租赁期间，须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及苏州市有关消防安全的规定，积极做好消防工作，由于乙方原因造成的一切责任及损失由乙方负担。

第七条 广告

7.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

7.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第八条 保密条款

双方对本协议的内容有保密的义务，不得擅自对外公开。一方违反上述保密义务的，应赔偿对方由此造成的损失。

第九条 合同解除

9.1 合同履行期间，如须解除合同，一方在提前三个月书面通知对方后，经双方协商一致，合同解除。

9.2 如甲方在签订合同后一个月内未将租赁物交付乙方使用，乙方有权单方解除合同。

9.3 如乙方欠交租金物业费及其他费用超过 一 个月，甲方有权单方面解除合同。

9.4 如乙方未经甲方同意擅自修改或装修，影响房屋结构的，甲方有权单方解除合同。

9.5 如乙方未经甲方同意擅自经营与约定不符用途或转租租赁物的，甲方有权单方解除合同。

9.6 如乙方未经甲方同意擅自变更办公室现有电线网线间隔其他设施，私自改变办公用途的，甲方有权单方解除合同。

9.7 乙方存在损害租赁物或其他违约行为，经甲方通知整改后十天内仍未改正的，甲方有权单方解除合同。

9.8 双方解除合同的传真、信函等书面通知送达对方之日起合同自动解除。

第十条 合同终止

10.1 租赁期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将租赁物以原状返还甲方。

10.2 乙方应在迁离租赁物时将租赁物清扫干净，如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.3 双方在交接租赁物和设备时，甲方有权对租赁物及设备设施检查验收，发现有损坏的情况，乙方应负责修复、更换或赔偿。

10.4 乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权拒绝，要求收回租赁物。甲方发出迁离通知后三日内不按时撤离的，视为乙方放弃租赁物内办公物品所有权，甲方有权采取任何措施予以处置，乙方对此无权要求甲方做出任何赔偿。

第十一条 违约责任

11.1 在租赁期限内，乙方不按时交租金的，应向甲方支付逾期违约金，违约金计算方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拖欠天数乘以欠缴租金总额的 1\_\_\_\_\_\_\_\_%。

11.4 如乙方未在合同签订后4个月之内将公司的经营地址变更至租赁物所在地地址，未在办好营业执照后5日内向甲方提供营业执照，税务登记证,组织机构代码证复印件以供甲方备案，视为乙方违约，甲方有权按实收取乙方相应的违约金。

11.5 如乙方摆放公司产品超过租赁面积的5%，视为乙方改变了租赁物的办公用途，本合同约定的优惠政策自始失效，租赁保证金自动抵充租赁期间的违约金(按照30元/平方米/月计算)，不足部分由乙方另行支付。

11.6 因乙方原因使得合同提前解除的，本合同约定的优惠政策自始失效，上述租赁保证金自动抵充租赁期间的违约金(按照30元/平方米/月计算)，不足部分由乙方另行支付。

第十二条 免责条款

12.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

12.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递、电子邮件或书面通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十三条 通知

13.1 在合同履行过程中，任何一方需向其他各方送达通知、函告等文书的，以各方确认的送达地址为准。

13.2 甲方确认下列地址为送达地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.3 乙方确认下列地址为送达地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.3 如以上送达地址有变更的，应及时以书面方式通知对方。如指定代收人的，指定代收人的签收视为签收。

13.4 在双方因履行合同发生争议诉至法院的，该地址亦为人民法院司法文书送达地址。

第十四条 争议解决

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决;若协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 其它条款

15.1 本合同经双方签字和盖章，并在甲方收到乙方支付的租赁保证金款项后生效。

15.2 本合同一式陆份，甲乙方各执贰份，贰份为办理营业执照税务登记用。

15.3 合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn