# 厂房租赁合同(模板15篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-08-03

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!厂房租赁合同篇一出租方： (简称甲方)承租方： (简称乙方)为明确双方权...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**厂房租赁合同篇一**

出租方： (简称甲方)

承租方： (简称乙方)

为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁标的及用途

甲方将位于葛佰村四队的厂房和部分辅助房屋全部租给乙方徐斌使用。

第二条 租赁期限两年，从20xx年7月25日起到20xx年7月25日止。

第三条 租金交纳和房屋维修

1、 经双方协商同意全年租金60000元(六万元整)，租金按年交纳，一次付清。第一次交纳从签订合同之日，交纳50%，两个月内交清剩余的50%。

2、 甲方对出租的房屋保证不漏雨、不水淹、实现三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用，并向乙方提供不少于40千瓦动力电源。

3、 出现不是人为造成的房屋破损要及时修缮，乙方积极协助，不得阻挠施工。

第四条 租赁双方的变更

1、 如甲方按法定程序将房屋所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本《合同》对新的房产所有者继续有效。

2、 甲方出售房屋须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

3、 乙方需要与第三人更换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第五条 违约责任

1、甲方未按本合同约定，向乙方交付符合要求的房屋，按年租金 %，

2、甲方未履行第三条约定的有关条款的，按年租金 %，以日叠加计算，交付违约金给乙方。

3、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4、乙方逾期交付租金，按所欠租金的 %，向甲方交付违约金。

5、乙方如不续租，必须提前三个月通知甲方，如要续租，乙方有优先权。租金每年提前一个月交清。

第六条 免责条件

1、 因不可抗拒的原因(地震等自然灾害)导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、 因市政建设需要拆除或改造已租赁房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担违约责任。但拆迁的消息甲方应及时书面通知乙方，以便乙方做好减少损失的各项准备。

3、 因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算(以书面通知为准)，多退少补。

第七 条 争议解决和协议补充

1、 本合同在履行过程中，如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

2、 未尽事宜，甲乙双方可共同协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条 其他

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房租赁合同篇二**

本合同当事人：

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将部分厂房、房屋及场地出租给乙方使用，乙方承租甲方厂房、房屋、场地事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的厂房、房屋、场地是属于甲方的财产。

第二条房屋、场地的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋坐落在，厂房租赁面积平方米，每平方元/月;办公室租赁间，共计元/月;其他空地面积平方米，每平方元/月;共计平方米，元。

2、该房屋现有装修和设备详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付给乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收依据。

第三条甲方应提供土地证或土地使用证复印件，身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件，双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期个月，自年月日起，至年月日止，装修期间不再算租赁价格。

2、厂房租赁自年月日起，至年月日止，租赁期年。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为工业生产使用。

第五条租金及保证金支付方式

1、合同签订后乙方应在当天内将第一年的租金汇入甲方指定的账户，甲方收到全年租金后本合同生效，以后应在每年租赁期到期前一个月内将租金汇入甲方指定的账户。

2、甲方收款后应提供乙方有效的收款凭证(乙方要求开具发票，费用由乙方承担)。

第六条甲方应满足乙方道路、供电、供水、排污及其他，为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

1、有实际负荷100kw以上三相电供生产使用。

2、有正常水供生产生活使用。

3、排污管道能正常通畅。

4、由于厂房土地权问题引起纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应按年租金50%向乙方赔偿。

5、甲方所出租厂房门前空地第一年为乙方免费使用，后两年按本合同第二条计收，前期乙方为其所租赁厂房内硬化、装饰及门前绿化带部分免费施工。

第七条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

甲方租赁给乙方的厂房和房屋建设费用和土地的征用费用，应由甲方承担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳企业生产经营过程应该缴纳的有关税。

3、甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第八条房屋修缮与使用

1、在租赁期间，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、甲方需要进行维修时须提前10日书面通知乙方。乙方应积极协助配合。

3、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责修缮义务。

5、乙方合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿。

6、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，须事先征得甲方的书面同意，然后方可施工。

7、乙方有权在所承租的厂房、场地内按照工艺要求安装、构制、修建必要的生产设备和生产设施。

第九条房屋的转让与转租

1、鉴于乙方在所租厂房、场地内安装有相当规模的工业设备，投资较大，

中途如因故搬迁必将损失惨重。因此在本合同有效期内，原则上甲方不得将所租厂房、房屋、土地转让或出售。甲方必须做转让、出售处理时，应优先由乙方购买。转让或出售给第三方时，甲方必须保证本合同对新的房屋、场地所有人和乙方继续有效。确保本合同履行的连续性、有效性。否则视为违规。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供厂房、房屋及土地或所提供厂房、房屋及土地不符合约定条件，严重影响使用。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未缴纳按约定应当由乙方交纳的租金。

4、租赁期满前，乙方要继续承租时，应在承租期满六个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难于检测判断的，应于7日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

1、甲方因不能提供本合同约定的厂房、房屋及场地而解除合同的，应支付乙方合同年租金总额50%的违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金1%的滞纳金。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的。应按照合同年租金的50%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，乙方按照合同年租金的50%向甲方支付违约金。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借他人使用的。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏承租房屋。

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋、场所进行违法活动的。

(4)拖欠租金一个月以上的。

2、在租赁期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按年租金总额的1%支付甲方滞纳金。

3、本合同有效期内，在甲方守约的前提下。未经甲方同意，乙方中途无故退租的，乙方应按照合同年租金50%的额度向甲方支付违约金。(因甲方违约造成乙方退出除外)

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按年租金的1%支付滞纳金。

5、因乙方生产原因造成甲方不能正常生产的，责任由乙方承担。

第十四条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造以租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。第十五条本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分。与本合同具有同等法律效力。

第十六条争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条其他约定事项

1、因乙方生产原因造成或有关部门关闭企业，甲方不负责，造成甲方损失时，按年租金50%向甲方赔偿。

第十八条本合同自双方签字(盖章)首付租金到账后生效。

第十九条本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：(签字)乙方：(签字)

身份证号：身份证号：

电话：电话：

地址：地址：

签约日期：签约日期：

**厂房租赁合同篇三**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房）

第二条房屋用途该房屋用办工厂

第三条租赁期限租赁期限为一年。

第四条租金该房屋一年租金为：8000元；按季度交费，一个季度为：xx元。

第五条付款方式乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金（人民币后，合同随之生效。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条维修养护责任

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费，并承担用户的一切违约责任。

第十条租赁期满租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满提前向甲方提出，若甲方同意继续租赁，甲方应按原价租赁签租赁合同。

1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的

2、拖欠租金累计达半个月

3、利用承租房屋进行违法活动的

4、故意损坏承租房屋的

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条本合同共页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：乙方（签章）：

签约日期：

厂房屋租赁合同范本

最新的厂房屋租赁合同范本

广州厂房租赁合同

厂房搬迁租赁合同范本

最新的厂房租赁合同

厂房租赁合同范本

厂房租赁合同的范本

租赁农村房屋租赁合同

**厂房租赁合同篇四**

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

1.1\_\_\_\_\_\_\_的厂房（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

2.1租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.1租金

租金每年为人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_）。

3.2供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1、有实际负荷\_\_\_\_\_\_\_kw以上三相电供生产使用。

2、有正常用水供生产使用

3、排污管道能正常，通畅。

4、由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

5、乙方租赁物正前方厂地（四周）有免费使用权。

3.3押金

乙方在签订合同前向甲方一次性交付押金\_\_\_\_\_\_\_元，甲方应在乙方签订合同后从租金内扣除再付剩余租金（第一年）。每月支付。

每年支付为在\_\_月\_\_日支付第二年租金，即每次交付一年租金。

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导至乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

5.3甲方权利与义务第21条，甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边情况，应包括房屋权属，房屋维修次数。物业管理，治安，环境等。及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

6.1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

6.4租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

租任期限内，乙方可将租赁物转租，但转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

2、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决.

11.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

1、合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项和押金后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**厂房租赁合同篇五**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方由于生产经营需要，向甲方租凭位于浏阳市社区房屋作为杂粮饭制作加工场所。经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点

甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租凭给乙方，乙方租赁物正前方厂地(四周)有免费使用权。

二、房屋用途

乙方所租房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、租金

每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写)\_\_\_\_年内租金不变。

五、付款方式

1、乙方每一年支付一次，第一次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限(每年提前10天支付下年租金)

2、基本费用：乙方承担在租赁时所发生费用：水费，电费，税费。

六、场所的维修，建设

1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

4租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

七、乙方义务

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关。

八、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

九、违约责任

1：如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

2：除法律规定以外的任何原因造成违约合同终止，违约方若是乙方，甲方不返回租凭保证金和剩余租金，并且乙方必须赔偿由此给对方造成的一切经济损失。违约方若是甲方，同样要承担相应责任。

十、其它

供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1：有实际负荷20kw以上三相电供生产使用。

2：有正常有水供生产使用

3：排污管道能正常，通畅。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**厂房租赁合同篇六**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将位于厂房（约\_平方米）租给乙方使用，租用期限\_年，从\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止，租金为\_元/年（大写：），一年一付，先付后用。

二、乙方在租用期间，不得经营违法、违规行业，乙方经营所产生的一切税收或债权、债务等费用由乙方承担，与甲方无关。

三、乙方在租用期间不得损坏厂房的设施、设备，一切安全责任事故由乙方承担，与甲方无关。

四、乙方在经营期间，做好防火、防盗、消防工作，否则，由此产生的一切损失和责任由乙方承担，与甲方无关。

五、为保证双方友好互利的`合作，乙方支付元保证金给甲方，乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担，租用期满后，租赁物无损坏，甲方退还乙方保证金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，若有异议，可向当地仲裁机构提起上诉。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房租赁合同篇七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经过友好协商，就乙方向甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方同意根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照公平、自愿、协商一致、诚实守信的原则订立本合同。

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2,空地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2,租赁给乙方作厂房使用。

二、租赁期限：从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，租赁期12年，第七年起每三年租金费用在上期基础上递增10%。

三、双方议定上述厂房租金：从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，建筑物每月每平方7元，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，空地每月每平方2元，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;代环卫部门收取生活垃圾清运费及代治保会收取治安联防费每月每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(按建筑面积计，不含工业垃圾)，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;月租金费用合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年租金费用合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，建筑物每月每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，空地每月每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;代环卫部门收取生活垃圾清运费及代治保会收取治安联防费每月每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(按建筑面积计，不含工业垃圾)，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;月租金费用合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年租金费用合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，建筑物每月每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，空地每月每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;代环卫部门收取生活垃圾清运费及代治保会收取治安联防费每月每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(按建筑面积计，不含工业垃圾)，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;月租金费用合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年租金费用合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

四、合同签订日起乙方须缴交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写;叁拾贰万陆仟玖佰肆拾叁元贰角柒分)给甲方作为合同履约定金，定金不算利息，租赁期满后乙方在无违约的情况下，甲方将定金退还给乙方。

五、上述租金、费用为不含税，甲方收取租金时只开具收款收据作收款凭证。乙方如需开具租金税发票，所发生的税金全部由乙方负责承担缴付。

六、如乙方需要在空地搭建其它设施，必须获得甲方书面审批后，才能搭建。厂内车棚面积按空地单价计租;若作车间或仓库使用，按建筑物单价计租。

七、双方的责任

1、租赁期内，乙方必须严格遵守国家法律和政策，经营的项目要报当地工商、治安、劳动、环保、消防、卫生等有关部门审批同意，如不符合有关要求而造成的一切损失，由乙方承担。

2、租赁期内，若乙方对该厂房需要进行装修或改建，必须由我社区规划发展办审批后才能装修或改建。不能改变厂房的建筑结构，否则乙方应负责修复至原状，并且甲方有权单方解除合同，收回该厂房，没收履约定金，并要求乙方赔偿损失。

3、租赁期内，未经甲方书同意，乙方不得擅自将该厂房转租，否则甲方有权单方解除合同，收回该厂房，没收履约定金。

4、租赁期内，社区出具消防使用证外，该厂房(包括主体结构和所有附属设施)的日常维修养护费用由乙方负责;乙方要及时向甲方汇报维修保养情况。因厂房渗漏或水浸而导致乙方经济损失，甲方不负担任何责任。

5、租赁期内，甲方负责将用电(但不包含供电部门收取的管理费、电损费，用电按现有设施外，一切费用由乙方负责支付)、水架设到厂房一个固定位置。乙方增设的不可移动的设施(装修、门、窗及水、通讯线路等)，租赁期满乙方不得自行拆除，无偿移交给甲方。

6、租赁期内，乙方必须严格执行国家有关劳动法规定，为工人参报社会保险，按时足额支付工人每月劳动工资和劳保福利，因乙方违反劳动法造成的经济责任均由乙方独立承担。

7、租赁期内，甲方只负责投入消防设备设施和电梯安装，之后消防及电梯的年审、维护保养费用由乙方负责。如出现消防等责任事故，产生的法律及经济责任(包括但不限于对甲方和第三人的侵权责任)均由乙方自行承担。

8、租赁期内，乙方生产经营所需的一切费用(包括但不限于水电费、电视天线费)及所产生的全部债权债务，均由乙方自行承担，与甲方无关。

9、租赁期内，甲方不得干预乙方正常的经营活动，并配合乙方办理与该厂房租赁相关的手续。

10、租赁期内，乙方不允许在厂房内住宿、生火煮食，由此产生的后果均由乙方自行承担，与甲方无关。

11、乙方必须遵守国家和地方的相关法律、法规规定，守法经营，否则，甲方有权单方解除合同，收回出租物，没收履约定金。

12、电费每度电按1.06元收取。

八、合同终止

1、租赁期满或合同解除后十日内乙方无条件迁出该厂房，并将该厂房返还甲方，该厂房内的一切固定装修及附属设施，乙方均不得拆除或破坏，归甲方所有而不作任何赔偿或补偿。如乙方逾期将该厂房交回给甲方，乙方应从逾期交回该厂房之日起，按原租金的两倍计算支付租金给甲方。

2、租赁期满或合同解除后超过十天，乙方在甲方厂房内仍有财物未清走的，视作放弃该财产的所有权，甲方可自行处理。

九、违约责任

1、乙方应按租赁合同每月28日前向甲方支付租金及有关费用，否则每逾期1日，须向甲方支付所欠租金费用总额千分之五的违约金。若乙方逾期缴交租金、费用等任一项超过30日，视作乙方同意甲方在无须通知乙方的情况下对厂房实行停水停电处理，并单方解除同，收回该厂房，没收履约定金，追偿乙方所欠租金，有关费用以及违约金。

2、租赁期内，甲方无正当理由不得提前解除合同。

3、乙方如拖欠租金和下落不明，而且原有通讯工具无法联络一个月以上，甲方有权单方终止合同、没收定金，并自行收回出租物另行出租。乙方放置的物品由甲方进行无因管理，但不承担自然灭失的责任。

4、租赁期内，若遇不可抗力的因素致使本合同不能履行的，本合同自行解除，乙方应无条件将该厂房还甲方，而双方各自不承担违约责任。

5、租赁期内，若政府需要征地或拆迁或改建等致使合同不能履行，甲方须提前三个月书面通知乙方，乙方保证在接通知后三个月内，无条件将该厂房及空地交还甲方;若政府有补偿的，则按政府补偿文件处理;若乙方无其他违约行为，双方办妥交接后由甲方无息退回定金给乙方，本合同自行解除，租金计算到发出书面通知日止，此外，甲方不再对乙方作其他任何经济补偿或赔偿。

6、租赁期内，如遇自然灾害致使租赁合同无法继续履行的，甲、乙双方不承担违约责任。双方应友好商定，若乙方有购买保险的，则按照国家保险法执行。

十、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方首先应本着友好的态度协商解决，若协商不成的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

十一、其它事项

1、本合同经甲、乙双方盖章、法定代表人签名，乙方交付全部定金后生效。

2、本合同一式三份，双方各执一份，另一份由甲方存档，三份均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**厂房租赁合同篇八**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经双方协商同意，签订合约内容如下：

一、甲方将位于的厂房，建筑面积平方米，租给乙方做工业用途。

二、租赁期限

租赁期限年。租期从年月日起至年月日止。合同期满后如不续约，乙方租用甲方的厂房、宿舍须完好无损(在合理情况下)归还给甲方,属乙方的机械设备乙方自行搬迁;乙方如需续约，甲乙双方根据当时的租赁价格，优先续约给乙方，但乙方须提前三个月提出续约，并签订新的租赁合同。

三、租金计付方式

租金必须先缴交后使用，租金为两个月缴交一次。厂房面积2100平方米x每平方米10元计算，乙方先交押金4xx元，在租期内乙方不得将该押金当作租金及其它杂费来支配。租期满后，乙方付清所有费用并确实厂房无损坏后，甲方将押金无息退还乙方。乙方必须在每季度1号前交付当月租金给甲方，逾期每日加收1%滞纳金，乙方不得有任何异议。如果乙方逾期1个月未按时交租金则乙方违约，甲方有权终止本合同。没收所交押金。

四、双方的责任与权益

1.甲方的工厂必须做到三通(即工厂的水、电、路必须通到厂区)。

2.甲方提供正常的360kw电线路，并将线拉到配电房。

3.租用期间乙方不得更改厂房及相关设施的部分(或整体)结构，如因生产需要时，需经甲方同意后，方可实施。

4.乙方在租用期间，需做好环境保护及安全生产等相关工作，其费用由乙方负责支付。同时乙方需守法经营，乙方所有工商、税务、治安、通讯、水电费用等各种相关费用及一切往来债权、债务均与甲方无关，由乙方完全承担其法律责任。甲方要协助乙方办理工商、税务证照事宜，帮助乙方协调地方关系。

**厂房租赁合同篇九**

乙方：（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下厂房出租协议书样本：

一、被租厂房为\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方必须于每年的\_\_\_月\_\_\_日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过\_\_\_天，乙方应按每年房租的\_\_\_%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、厂房出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的\_\_\_%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的.经济损失。

3、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方年租金的\_\_\_%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的\_\_\_%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本厂房出租协议书样本\_\_\_式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份。

（备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的\_\_\_%罚款，甲方有权立即收回出租厂房。）

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_手印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**厂房租赁合同篇十**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的.房屋出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按年交。每年年初15日内，乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

六、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房租赁合同篇十一**

近年来,我国厂房、商铺的租赁活动日趋频繁和活跃。你知道厂房房屋

租赁合同

怎么写吗?以下是在本站小编为大家整理的厂房房屋租赁合同范文，感谢您的阅读。

本合同当事人：

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将部分厂房、房屋及场地出租给乙方使用，乙方承租甲方厂房、房屋、场地事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的厂房、房屋、场地是属于甲方的财产。

第二条 房屋、场地的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋坐落在 ，厂房租赁面积 平方米，每平方 元/月;办公室租赁 间，共计 元/月;其他空地面积 平方米，每平方 元/月;共计 平方米， 元。

2、该房屋现有装修和设备详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付给乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收依据。

第三条 甲方应提供土地证或土地使用证复印件，身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件，双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房装修日期 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止，装修期间不再算租赁价格。

2、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止，租赁期 年。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为工业生产使用。

第五条 租金及保证金支付方式

1、合同签订后乙方应在当天内将第一年的租金汇入甲方指定的账户，甲方收到全年租金后本合同生效，以后应在每年租赁期到期前一个月内将租金汇入甲方指定的账户。

2、甲方收款后应提供乙方有效的收款凭证(乙方要求开具发票，费用由乙方承担)。

第六条 甲方应满足乙方道路、供电、供水、排污及其他，为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

1、有实际负荷100kw以上三相电供生产使用。

2、有正常水供生产生活使用。

3、排污管道能正常通畅。

4、由于厂房土地权问题引起纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应按年租金50%向乙方赔偿。

5、甲方所出租厂房门前空地第一年为乙方免费使用，后两年按本合同第二条计收，前期乙方为其所租赁厂房内硬化、装饰及门前绿化带部分免费施工。

第七条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：甲方租赁给乙方的厂房和房屋建设费用和土地的征用费用，应由甲方承担。

2、乙方交纳以下费用：乙方应按时交纳企业生产经营过程应该缴纳的有关税。

3、甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第八条 房屋修缮与使用

1、在租赁期间，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、甲方需要进行维修时须提前10日书面通知乙方。乙方应积极协助配合。

3、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责修缮义务。

5、乙方合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿。

6、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，须事先征得甲方的书面同意，然后方可施工。

7、乙方有权在所承租的厂房、场地内按照工艺要求安装、构制、修建必要的生产设备和生产设施。

第九条 房屋的转让与转租

1、鉴于乙方在所租厂房、场地内安装有相当规模的工业设备，投资较大，中途如因故搬迁必将损失惨重。因此在本合同有效期内，原则上甲方不得将所租厂房、房屋、土地转让或出售。甲方必须做转让、出售处理时，应优先由乙方购买。转让或出售给第三方时，甲方必须保证本合同对新的房屋、场地所有人和乙方继续有效。确保本合同履行的连续性、有效性。否则视为违规。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供厂房、房屋及土地或所提供厂房、房屋及土地不符合约定条件，严重影响使用。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未缴纳按约定应当由乙方交纳的租金。

4、 租赁期满前，乙方要继续承租时，应在承租期满六个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难于检测判断的，应于7日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的厂房、房屋及场地而解除合同的，应支付乙方合同年租金总额50%的违约金。

2、 如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金1%的滞纳金。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的。应按照合同年租金的50%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，乙方按照合同年租金的50%向甲方支付违约金。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借他人使用的。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏承租房屋。

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋、场所进行违法活动的。

(4)拖欠租金一个月以上的。

2、在租赁期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按年租金总额的1%支付甲方滞纳金。

3、本合同有效期内，在甲方守约的前提下。未经甲方同意，乙方中途无故退租的，乙方应按照合同年租金50%的额度向甲方支付违约金。(因甲方违约造成乙方退出除外)

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按年租金的1%支付滞纳金。

5、因乙方生产原因造成甲方不能正常生产的，责任由乙方承担。

第十四条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造以租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分。与本合同具有同等法律效力。

第十六条 争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 其他约定事项

因乙方生产原因造成或有关部门关闭企业，甲方不负责，造成甲方损失时，按年租金50%向甲方赔偿。

第十八条 本合同自双方签字(盖章)首付租金到账后生效。

第十九条 本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

身份证号：

联系电话：

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

身份证号：

联系电话：

根据国家有关法律法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，通过协商，就甲方合法拥有的土地及房屋出租有关事宜，达成以下协议。

一、出租土地及房屋情况

甲方出租给乙方的土地位于，面积约\_\_\_亩，地上房屋 平方米，共 间，结构为 。 甲方将上述土地及房屋整体出租给乙方使用，由乙方自行管理。

二、租赁期限

2.1甲方同意给予乙方地整治。

2.2租赁期限为 年，自 \_\_年\_\_月 \_\_年\_\_月日止。

2.3租赁期满前三个月，乙方向甲方提出书面要求，经甲方同意后，甲乙双方重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方具有优先权。

三、租赁价格及租金支付

3.1租赁价格：租金每年为人民币。

3.2租金支付：按照本协议第二条规定的租赁期限，由乙方分次付清。本协议签订后，由乙方支付甲方首年租金人民币 元(大写：)，其余年份租金于由乙方于每年月 日前支付甲方第二年租金。

四、双方责任与义务

4.1甲方保证其出租土地及房屋的合法性，若由此引起的相关纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

4.2甲方拥有的土地及房屋的合法材料，作为本协议的附件。

4.3甲方同意乙方为经营需要在出租场地内自行出资新建、改建房屋厂房及相关基础设施，并负责征得相关部门同意，提供必要的协助与支持。

4.4乙方租赁土地正前方及四周在不影响其他权利人的前提下，拥有免费使用权。

4.5租赁期间，如遇征地、拆迁(包括不限于道路规划、修建等)，乙方享有新建房屋及相关基础设施的补偿权益。

4.6甲方应保证乙方正常经营生产需要的供水、供电等需要，提供必要的协助与支持。租赁期间，乙方自行承担使用场地及房屋发生的水、电等费用。

4.7乙方保证按时支付租金，延迟超过一个月，甲方有权按日收取年租金的的滞纳金。

4.8租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。 4.9租赁期限内，乙方拥有转租权，转租的管理工作由乙方负责，本协议规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

4.10乙方对新建房屋、基础设施及其他投入的固定资产拥有处置权且不受协议终止影响。

五、协议的解除

5.1协商解除。甲乙双方当事人经协商一致，可以解除本协议。

5.2自动解除。本协议有效期届满，自动解除。

六、争议的解决

6.1本协议的订立、履行、变更、解除及争议的解决，均适用于中华人民共和国法律。

6.2甲乙双方在履行或者解除本协议发生争议时，通过协商或调解解决;经协商或调解无效，任何一方有权向享有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他

7.1本协议自双方签字盖章之日生效。

7.2本协议未尽事宜可由甲乙双方协商签订补充协议，协议附件及补充协议均为本协议之不可分割的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

7.3本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经双方协商同意，签订合约内容如下：

一、 甲方将位于 的厂房，建筑面积平方米，租给乙方做工业用途。

二、 租赁期限

租赁期限 年。租期从年 月 日起至 年 月 日止。合同期满后如不续约，乙方租用甲方的厂房、宿舍须完好无损(在合理情况下)归还给甲方,属乙方的机械设备乙方自行搬迁;乙方如需续约，甲乙双方根据当时的租赁价格，优先续约给乙方，但乙方须提前三个月提出续约，并签订新的租赁合同。

三、 租金计付方式

租金必须先缴交后使用，租金为两个月缴交一次。厂房面积x每平方米元计算，乙方先交押金420xx元，在租期内乙方不得将该押金当作租金及其它杂费来支配。租期满后，乙方付清所有费用并确实厂房无损坏后，甲方将押金无息退还乙方。乙方必须在每季度 1 号前交付当月租金给甲方，逾期每日加收1%滞纳金，乙方不得有任何异议。如果乙方逾期1个月未按时交租金则乙方违约，甲方有权终止本合同。没收所交押金。

四、 双方的责任与权益

1.甲方的工厂必须做到三通(即工厂的水、电、路必须通到厂区)。

2.甲方提供正常的电线路，并将线拉到配电房。

3.租用期间乙方不得更改厂房及相关设施的部分(或整体)结构，如因生产需要时，需经甲方同意后，方可实施。

4.乙方在租用期间，需做好环境保护及安全生产等相关工作，其费用由乙方负责支付。同时乙方需守法经营，乙方所有工商、税务、治安、通讯、水电费用等各种相关费用及一切往来债权、债务均与甲方无关，由乙方完全承担其法律责任。甲方要协助乙方办理工商、税务证照事宜，帮助乙方协调地方关系。

5.在租用期间乙方提前终止合同时，必须提前三个月书面通知甲方，押金甲方不退还给乙方。乙方并须付清所属租方的费用，否则甲方有权再追究两个月的租金作为该费用的补偿。如甲方提前终止合同时，押金须双倍赔偿给乙方作为搬迁费，并原价赔偿乙方所有建筑装修费用。

五、 其它

1.租赁期间，工厂建筑物主体因甲方施工质量问题而发生的损坏，甲方负责自行维修，但由乙方引起的表面或其它部份的所有损坏将由乙方完全负责。不可抗拒的自然灾害或因战争因素所引起的工厂建筑物损坏、集体或国家需征收，甲乙双方只负责各自的损失，双方不再为任何一方负相关责任，甲方需退还押金给乙方。若厂房出现产权纠纷，甲方须承担全部责任。

2.本合同如有未尽事宜或双方在履行合约时出现有关事宜，则由甲乙双方协商解决。

3.双方如有争执且需通过法律途径解决相关问题时，双方按法律程序提出诉讼，由有管辖权法院受理解决。

六、合同一式两份，甲乙双方及见证方签字后生效，甲乙双方各执一份，希望双方遵守执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房租赁合同篇十二**

乙方：(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下厂房出租协议书样本：

一、被租厂房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、厂房出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第 三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本厂房出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

(备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租厂房。)

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_手印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**厂房租赁合同篇十三**

出租人：

承租人：

出租人受本合同第一条所述的租赁房屋的所有人的委托，出租该厂房。承租人根据自身经营要求，欲承租该厂房用于经营。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规，为明确双方的权利、义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条：租赁房屋和期限

1、出租人将房”)，租赁给承租人经营。该厂房类型为商业用房，结构为框架，建筑面积平方米(见附件-2)。

3、租赁期限为年，起租自

第二条：产权及租赁期保证

出租人保证依法拥有该厂房的出租权，完全有权对该厂房进行出租，倘若有任何第三人对本合同项下的该厂房提出权利主张，承租人的损失责任一律有由出租人承担。

第三条：经营范围

承租人应在工商行政部门核准登记的经营范围进行合法经营。承租人在该厂房。承租人不得将该厂房作任何非法或不道德的用途。承租人没有征得出租人同意，不得擅自改变经营范围。

第四条：租金、相关费用及付款方式和保证金

租金为止。

2、本合同签订之日，承租方需支付定金为本合同租金。

3、若承租方违反本合约各项条款之规定或未经出租房同意擅自终止本合约，承租方同意该保证金出租方无需返还。

4、物业管理费用由物业管理费按该厂房实际使用面积分摊，物业管理费每月每平方米元，按承租人承租该厂房平方米，应承担物业管理费元/月。支付时间、方式以及逾期支付应承担逾期付款违约金责任与本条第一、第二款相同。

5、承租人租赁该厂房需要自行承担水、电、通讯等相关费用。支付时间、方式为接到出租人出示的水、电等部门的缴费单之日起的五天内缴清上述费用。如逾期支付应承担逾期付款违约金，违约金支付方式与本条第二款相同。

第五条：出租人的义务

1、确保承租人的合法经营不受与该厂房有关的其他第三方的干涉，使承租人能合法正常经营。

2、出租人承担因出租该厂房所应向政府交纳的税费

3、在征得出租人同意后，承租人可以将该厂房转让给第三方。

第六条：装饰装修

1、由承租人自行装修该厂房(包括道具、照明设备及其他用品用具)，但承租人需事先通知出租人，在征得出租人认可后放可进场施工。承租人不得对该厂房作任何结构上的改变或附加建筑。承租人若违反以上规定，出租人按其对建筑物的妨碍或损害程度，有权作出下述决定：a、立即停工b、即时整改c、收回该厂房、终止合同。

2、出租人同意之装修，承租人需督促施工单位服从出租人监督管理，并承担洁场费用。

3、经承租人装修后该厂房的装潢物，在合同终止后，在承租人同意后，其处置权归出租人所有。

第七条：销售和物业管理

1、承租人在该厂房的经营活动中，必须遵守国家法律、法规、合法经商、合法经营、合法从业，并接受有关职能部门的检查、监督、服从出租人对商品质量、服务等工作的管理。

2、承租人有权在该厂房内自行组织各种促销活动而无需先征得出租人的同意，但不得从事不正当竞争活动。

3、承租人存放于该厂房内的商品、物品由承租人自行保管。承租人不得在该厂房内存放易燃易爆、化学危险品;不在该厂房内容留不明身份者。承租人负责该厂房内部的消防和安全保卫工作。配合出租人做好公共部位、公共场所的消防、安全和环境秩序工作。出租人不承担承租人租赁的该厂房内承租人的客商、顾客的人身、财产的保管保险义务。

4、承租人在该厂房内陈列或销售之商品或提供的服务，应负责起售后或善后工作，如经顾客使用后发生不良反应或有损顾客权益或因此造成出租人信誉受损时，承租人应负法律责任及赔偿责任。

5、承租人在该厂房陈列或销售之商品，应使用其依法获得的商品名称、商标、著作权、图案或专利权，并依法纳税;所有商品均应符合国家和地方的法律、法规之规定，明码标价。若承租人在承租的房屋内陈列或销售的商品发生侵犯他人的商标专用权、专权、著作权或其他权益，承租人应承担由此产生的一切法律责任和经济责任，概与出租人无关。

6、允许出租人和出租人授权的人在一切合理的时间进入该厂房察看物业使用状况，如发现违章出租人可作出相应的处理决定。这些决定对承租人有约束力，承租人必须严格执行，纠正违章的费用由承租人承担。

7、出租人应为承租人的店招牌提供合理、醒目的\'架设或悬挂处，并经协商有偿为承租人提供在该厂房外或公共部位，人行通道等处悬挂广告牌、指示牌的合理位置。

8、接收该厂房后，承租人负责该厂房范围内门窗、电力、消防设施等维护。承租人应妥善使用该厂房，保持该厂房原主体结构及外立面的完好，并积极配合出租人对该厂房主体结构的检查和维修。

9、房屋及附属设施维修责任

1)该厂房主体结构部分发生非承租人或承租人顾客原因而损坏由出租人负责进行维修并承担费用。如因承租人或承租人顾客原因损坏的，由承租人进行维修并承担费用，如造成损坏无法修复，组承租人应做相应的经济赔偿;承租人装修改建部分的损坏由承租人负责维修并承担费用。

2)电以电表及控制箱为界，靠该厂房一侧管路由承租人维修并承担费用，电表及控制箱子以外(含水表及控制箱)管路由出租人维修并承担费用。

3)弱电系统以该厂房控制箱为界，控制箱靠该厂房侧管路由承租人维修并承担费用，控制箱以外(含控制箱)管路由出租人维修并承担费用;该厂房内部消防设施由承租人维修并承担费用;承租人自行改建设施由承租人维修并承担费用。

第八条：承租人在签订本合同时或开业前，应向出租人提交有关的法律文件，如：营业执照、税务登记、产品合格证、《商标注册证》或经向国家工商行政管理局商标局备案的商标许可使用合同、食品卫生许可证、法人委托书及其他有关文件。

第九条：合同的变更和解除

1、本合同字签订之后，经双方当事人的书面形式达成一致，可变更。

2、合同未到期之前，双方当事人不得随意提出解除合同。如一方要求提前解除合同的，提前两个月通知对方，并需要向对方支付相当于四个月的租金的赔偿金。

3、为使商业业态更加合理，更有利于承租人的利益，出租人根据统一经营管理的需要，在同一区域大多数承租人同意的情况下，可对部分业态进行调整。承租人理解并支持出租人的调整。

4、承租人如要求续租，则必须在租赁期满一个月前向出租人提出意向申请，经出租人同意后，双方须重新签订租赁合同。如在上述期限内，承租人未曾以书面向出租人发出要求续租的通知，则出租人有权在租约期届满后将房屋出租他人，并有权在租赁期届满前与他人订立本租赁期满后起租的新租赁合同。

第十条：违约处理

1、出租人、承租人都应严格履行本合同，任何一方违约，都应承担相应的法律责任和经济责任。

2、如发生下列情况之一者，出租人有权终止合同：

(1)在合同有效期限内，承租人随意撤离该厂房，造成事实上停止营业一周的

(节假日除外);

(3)由于承租人经营的商品质量或销售手段或服务项目及内容导致消费者投诉，承租人又不及时采取措施处理，严重影响出租人声誉及利益的。

(4)由于承租人行为导致有关行政执法职能部门给予罚款，通报批评，停业整顿等处罚;

(6)其他违反合同的行为。

发生上述情况之一者，出租人有权终止合同，有权收回该厂房，并没收保证金，要求承租人支付相当于三个月的租金的赔偿金作为对出租人预期利益的补偿，并根据有关的法律法规追究承租人的其他法律责任。

第十一条：本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第十二条：其他

1、本合同有效期内发生诉讼纠纷，双方确认向对该厂房所在地法院起诉解决争议。

2、本合同共

附件一：场地位置图(用红线标明)

附件二：合同双方营业执照等相关执照及许可证等(复印件)

出租人：承租人：

日期：日期：

**厂房租赁合同篇十四**

出租方（甲方）：

地址：

电话：

承租方（乙方）：

地址：

电话：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的.有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司厂区内，厂房结构为\_\_\_\_\_\_\_\_结构 ，厂房租赁总面积为：\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方必须遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的厂纪厂规及国家规定的有关环保、安全、劳动法等法律法规的要求，如有违反，甲方有权收回厂房，并不退还租金。

租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期\_\_\_\_年。

1、该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方如需改变该房屋用途，需经甲方书面同意，因改变用途所需办理的相关手续由乙方按规定办理，由此产生的费用由乙方自行承担。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋用途，否则将承担相应违约责任，包括没收保证金、并赔偿因违约对甲方造成的实际损失以及签订合同时预见到或可以预见到的因违反合同可能造成的其他损失。

1、甲、乙双方约定，租赁的生产厂房年租金：\_\_\_元/平方米，以后每年递增\_\_%。

2、合同签订生效后，乙方即付清半年厂房租金给甲方，以后乙方每半年需提前三个月支付下半年厂房租金，如乙方无故拖欠，甲方每天按实际年租金的1%增收滞纳金，并有权终止租赁合同。

3、租赁期满，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

甲方保证在该房屋交付使用时无产权纠纷或可能的产权纠纷事项。除双方另有约定，有关按揭、抵押债务、税项及租金等可能产生法律纠纷的事项，甲方应于交付房屋前妥善处理。否则视为违约，应承担由此给乙方造成的实际损失。

1、租赁期间，由甲方按照\_\_\_\_kw的额定配给标准，将电缆装配到厂房外围为止，厂房内部的电气装修应按照国家规定的电气装修标准，由乙方自行承担完成。

2、租赁期间，厂房内所发生的所有水、电、电话通讯等费用按成本价由乙方按月向甲方交纳。

3、租赁期间，由乙方承担甲方一名门卫的薪资。

4、租赁期间，乙方应服从甲方安全部的统一管理，因乙方生产导致的消防事故、环境污染等而造成的损失或引起的相关行政部门处罚的，均由乙方自行承担全部责任。

5、租赁期间，因租赁厂房所生产的营业税等税赋费用，由乙方自行承担。

6、租赁期间，厂房内由甲方自行添置的水雾空调等设备、内部装潢（包含花岗岩地砖等）以及电气装修等附属设施一并折价为\_\_\_\_\_\_万元交付给乙方有偿使用。租赁期满或中途中止时，严禁私自拆除、变更、损坏厂房内部原有装潢、设备及电气等附属设施。

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁的厂房、仓库及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方保证所提供的附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，如按规定需有关部门审批的，应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

租赁期满，乙方应当保证该厂房及附属设施符合正常使用状态。

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋的全部或部分面积转租给第三方，否则视为违约。甲方可以提前解除合同、没收租赁保证金，并要求乙方承担相应违约责任，包括提前解除合同对甲方造成的实际损失以及其他损失。

1、租赁期间，甲、乙双方均应遵守国家的法律法规，不得利用租赁的厂房进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，租赁的厂房因不可抗拒的原因或市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方应按月及时支付一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收\_\_\_\_%滞纳金，并有权提前终止租赁合同。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权。如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，均由乙方承担。

租赁期间双方均应履行合同约定。否则视为违约，应承担相应违约责任。包括没收租赁保证金、按年度向乙方加收年度租金的\_\_\_\_%的违约金以及因违约给对方造成的其他可预见损失。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。若协商不成，应向\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉解决。

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

合同经双方当事人签字盖章后生效。

（以下无正文）

出租方（甲方）：

授权代表人：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方（乙方）：

授权代表人：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房租赁合同篇十五**

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租情况及基本要求

1、甲方租赁给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子有限公司厂区内，厂房结构为钢结构，厂房租赁总面积为：\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方必须遵守\_\_\_\_\_\_电子有限公司的厂纪厂规及有关国家规定的环保、安全、劳动法等法律法规的要求，如有违反，甲方有权收回厂房，并不退还租金。

二、租赁期限

租赁自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，租赁期\_\_\_\_年。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，租赁的生产厂房年租金：\_\_\_元/平方米，以后每年递增\_\_%。

2、合同签订生效后，乙方即付清半年厂房租金给甲方，以后乙方每半年需提前三个月支付下半年厂房租金，如乙方无故拖欠，甲方每天按实际年租金的1%增收滞纳金，并有权终止租赁合同。

2、租赁期满，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、其他费用

3、租赁期间，由乙方承担甲方一名门卫的薪资；

5、租赁期间，因租赁厂房所生产的营业税等税赋费用，由乙方自行承担。

6、租赁期间，厂房内由甲方自行添置的水雾空调等设备、内部装潢（包含花岗岩地砖等）以及电气装修等附属设施一并折价为人民币柒万元交付给乙方有偿使用；租赁期满或中途中止时，严禁私自拆除、变更、损坏厂房内部原有装潢、设备及电气等附属设施。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁的厂房、仓库及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修；乙方拒不维修，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方保证所提供的附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，如按规定需有关部门审批的，应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租、转让，则甲方有权提前终止本合同，并收回乙方所租赁厂房，并不退还租金。

2、租赁期满，乙方应当保证该厂房及附属设施符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方均应遵守国家的法律法规，不得利用租赁的厂房进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，租赁的厂房因不可抗拒的原因或市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方应按月及时支付一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权提前终止租赁合同。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，均由乙方承担。

八、违约责任：任一方如违反本租赁合同中的条款，违约方应支付相当于当期半年租金的违约金给守约方。

九、本合同正式生效后，甲、乙双方在此之前签订的厂房租赁合同即宣告作废。

十、本合同一式贰份，双方各执壹份，本合同经甲乙双方盖章签字后正式生效。

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

授权代表人：授权代表人：

签约日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn