# 最新工程合同协议书(模板9篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-08-01

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。工程合...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**工程合同协议书篇一**

甲 方：

承包方：

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围和内容：

四、工程造价：

单价： m2/元， 工程总面积 m2;总造价 元。

五、工期：本合同签订后 天内完成。

六、工程质量

1、本工程质量经双方研究要求达到：合格。

2、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

七、工程价款的支付与结算

本合同签订后 日内，甲方支付不少于合同总价的 %备料款，计人民币 元;承包方在工程竣工验收后 天内，将剩余款项一次结清。

八、双方责任

承包方的责任：工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金; 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

甲方的责任：未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失;工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

九、附 则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

甲方：(签字盖章)

承包方：(签字盖章)

20\_年\_月\_日

**工程合同协议书篇二**

保温工程合同协议书

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程质量管理条例》及其相关法律、法规。本着平等互利、协商一致的原则，为明确双方的权利、义务和责任，现就保温施工事宜，达成以下协议条款，共同遵照执行。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程范围：保温面积约平方米，保温材料厚度mm计：该工程面积为计划数，双方最终以实际收方量结算为准。

二、施工期限：自年月日至年月日止（具体开工时间以甲方通知为准）。

三、合同使用文字和适用法律、法规及标准：

合同语言：汉语。适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《外墙外保温技术规程》jgj144-、《居住建筑节能保温隔热工程质量验收规程》、《建筑装饰装修工程质量验收规程》gb50210-和《现行建筑工程质量检验评定标准》等。

四、计价方式：

本工程采取包工包料、单价包干的方式。包干单价元/m2:包干价中含材料费、人工费、运输费、上下车费、管理费、损耗、材料检、试验费、场地转运、保管、做材料样板墙、税金、人工费等所有费用，包干价外不再计取其他任何费用。

五、合同价款：

合同价款暂定：万元（大写人民币：）最终双方以实际面积决算价为准。

六、付款方式：

保温材料进场并开始施工一周内甲方应向乙方支付合同总造价的20%;保温层施工完成后一周内付至合同总造价的50%;施工完毕在一周内经监理、甲方进行验收，进行实际面积测算，测算完成后一周内付至实际工程款80%;工程竣工验收合格，交清一切竣工资料后一个月内付至实际工程款的95%,留5%作质量保修金（保修期为一年），保修期满甲方全部退还保修金。

七、材质要求：

进场产品均为合格产品，且经“四川省建材产品质量监督检验中心”检验合格，符合《居住建筑节能保温隔热工程质量验收规程》的有关规定。

八、甲方工作：

1、向乙方进行技术交底，及时审定施工方案，并负责办理相关手续。

2、水、电、垂直运输及脚手架由甲方负责。

3、委派为现场管理代表，监督、检查、处理工程质量、进度、验收等事宜，若发现有偷工减料、违反操作程序和原材料达不到合同约定要求等质量问题，有权要求其返工直至合格为止。(范\_文\_先\_生\_网)造成工期延误，由乙方承担违约责任，并拒绝收货品。

4、现场符合乙方进场条件后，提前3天书面通知乙方进场。

5、组织竣工验收和办理竣工结算。

6、协调乙方与其它施工单位关系，协助乙方成果保护。

九、乙方工作：

1、在施工期间严格货品施工质量、安全、进货时间，严格遵守国家现行施工规范、规程。

2、若乙方质量原因造成的财产和人身伤害，由乙方承担全部经济和刑事责任，并负责赔偿一切损失。

3、接受建设方委托的监理公司的监督、检查和评定工作。

4、委派为现场管理代表，监督、检查、处理工程质量、进度、验收等事宜。

5、向甲方提供企业执照、产品检验报告、合格证等全套软件资料。

6、该合同成果未交付甲方验收合格前，由乙方负责保管，若发生损坏和损失，乙方自费按期修复。

7、由于乙方原因造成其它方建筑成果损坏，由乙方负责赔偿并承担相关责任。

十、工程验收及保修：

1、工程验收：乙方所承包范围内的\'工程全部完成后同单位工程竣工验收一并进行。

2、工程验收以本合同约定的工程质量标准和承包内容作为依据，工程验收达不到合同约定的标准和内容，由乙方承担相应的条款责任。

3、工程验收包括产品及工程进程中的一切资料。

4、保修范围：乙方所承包范围内的全部工程。若乙方质量原因造成的财产损失和人身伤害，由乙方承担全部责任，并负责赔偿一切损失。

5、保修期：自该单位工程全面验收合格次日起一年时间。保修期内出现质量问题乙方应在接到通知后24小时内到场进行处理。若乙方不能到场，甲方另行处理，其费用在乙方保修金内支付。

6、保修金额和支付办法：按结算总价的5%作保修金，保修期满经甲方检验无质量问题后10日内退还保修金。

7、乙方保修及赔偿义务不受保修金额限制，保修金不足甲方有权向乙方追索。

十一、合同价款的调整：

1、施工中如发生设计变更（应有书面依据），双方应根据具体情况另行协商。

2、施工中如增加项目，甲、乙双方另行签订补充协议。

十二、违约责任：

1、乙方不能按期完工，按合同总金额每日向甲方支付0.05%的违约金。逾期达15日，甲方有权解除合同，乙方退还甲方支付的全部工程款本息，并向甲方赔偿因此而造成的相应损失。

2、乙方施工不符合约定，按不能按期交工处理，交工特指监理、有关方验收产品及技术档案资料合格，但甲方不得无故拖延竣工验收。

3、乙方进场材料及施工过程中达不到约定标准，甲方有权终止合同。由此而造成的工期和返工损失由乙方承担全部责任。

4、甲乙双方一方无故终止合同，应赔偿对方因此而造成的损失。

5、甲方不按合同支付工程款，乙方有权停工并向甲方收取每日合同总造价的0.05%的违约金，且一切损失由甲方负责。

十三、安全、文明施工：

1、按国家、绵阳市现行安全、文明生产法规及有关规定执行。

2、房地产e网应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，确保安全生产。

十四、不可抗力：

1、因不可抗力原因造成工期延误，工期相应顺延。但乙方应负有不可抗力举证责任，并取得甲方书面认可。

2、因不可抗力造成乙方未交工验收前的人员、机具、成果损失，由甲、乙双方协商解决。

十五、解决合同争议方式：

1、本合同发生争议，双方协商解决。

2、协商不成，双方均同意向绵阳市涪城区人民法院提起诉讼。

十六、合同的生效与终止：

本合同一式份，甲方执份，乙方执份，经双方法定代表人签章后生效，结清决算价款后自然失效。

十七、本合同未尽事宜，双方另签补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方单位（盖章）：乙方单位（盖章）：

法定代表人：法定代表人：

经办人：经办人：

联系电话：联系电话：

合同签订地点：

合同签订时间：年月日

现在越来越多人选择给房子进行墙体保温工程，主要是这样冬天使用暖气、夏天使用空调时都能节省能源，是比较环保也方便提高家居舒适度的一项工程，但小编提醒大家，要记得找正规公司进行，要注意签订好保温工程施工合同来保障权益。

**工程合同协议书篇三**

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市建筑工程建设的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就一期河道建设工程（以下简称“本工程”）的有关事宜，达成如下条款：

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3.资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.承包范围：标段（即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_桩号范围内的水上乐园基础、水上越野基础、码头、湖泊挖方、河道漂流基础、道路、堡坎、护坡、河道砂石挖方及二次转运）。

5.工程总造价：本项目总投资暂定约\_\_\_\_亿元（项目：立项备案\_\_\_\_亿元，备案号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），项目分三期建设施工，一期河道建设约15公里，分为三个标段，每5公里为一个标段，工程量以最终实际完成项目工程量为准。

6.工程承包方式：乙方包工、包材料（即双包方式）。

7.开工日期及竣工日期：甲方通知乙方进场施工后乙方实际进场施工日为开工日，乙方应在开工后12个月内完成本工程，并经验收合格后移交给甲方公司的专业运营单位入住营运。

工程堡坎、漂流、道路、基础设施挖方的设计施工图纸由甲方提供，甲方交给乙方三套施工图纸，乙方按图施工。

1.保证有权将项目承包给乙方。

2.在通知进场日后30日内向乙方提供详细的满足施工要求的全部施工图纸。

3.向乙方提供具备施工条件的施工场地和施工区所需的水、电等保障，并说明使用注意事项。

4.指派为甲方现场施工管理负责人，负责项目管理及合同履行，对项目工程管理、质量、进度等进行确认、监督检查等，处理甲方应负责的事宜。

5.按照合同约定核定乙方工程量和支付乙方工程款。

6.协调乙方与甲方其他工种之间的配合。

7.开工前向乙方进行现场交底，并及时确认乙方的施工方案是否符合要求。

8.河道砂石原料挖运等需要办理政府审批手续的，由甲方负责办理相关部门批文、手续（或书面认可），因甲方未协调到位造成的停工由甲方承担损失及法律责任。

1.参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。施工中未经甲方书面同意，不得随意修改施工方案及设计施工图。

2.配合甲方办理施工许可证及各项备案。

3.指派乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4.严格按照本合同约定及施工图纸要求施工，执行相关行业规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，做好各项质量检查记录。

5.参加竣工验收，编制工程结算。

6.施工期间，乙方负责消防验收及有关资料手续办理（由甲方配合办理），乙方的施工方案及相关材料必须符合相关防火要求或进行防火处理。

7.乙方在施工过程中，必须配合甲方的其他相关队伍的交叉作业。由于配合不好，造成的损失由乙方负责，且工期顺延。

8.文明施工：乙方施工过程中负责施工场地的清洁，保证施工现场整洁、干净，满足甲方随时参观要求。在施工期间所产生的建筑垃圾必须转运至甲方在项目区域内的.指定区域堆放，由于乙方没把建筑垃圾堆放在甲方指定区域，产生的二次转运由乙方负责。

乙方施工管理人员根据现场实际情况，安排乙方施工人员的住宿、生活场地。

9.安全施工：

（2）必须为本工程和参与本工程施工作业的人员购买保险，产生的费用全部由乙方承担。

10.乙方必须负责乙方施工队伍农民工工资和供应商材料款的如实支付，甲方可对乙方农民工工资和供应商材料款的发放进行监督，乙方需每月如实将农民工工资发放情况通告甲方。

11.乙方在签订本合同时一并签订“农民工工资发放承诺书”和“施工现场安全文明施工责任书”。

12.乙方竣工后将完整的竣工图二套及相关竣工资料移交给甲方。

1.基础设施建设项目清单综合单价为包干单价（详细清单附后），包干价含材料费、安装设备费、人工费（保险）、成品保护费、运输费、安全文明施工费、间接费、管理费、配合费、乙方利润，充分考虑了规费及风险因素（市场价格波动、法规、规定等）（包含招标要求内容）等所有费用。

2.为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《建筑工程施工变更单》（见附件：建筑工程施工变更单），同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议视为无效；凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果及金额变更均由甲方承担。

3.在施工过程中新增项目的价格需先经甲方指定负责人签字确定后再施工，工期顺延，实施细节按双方签订的最新协议为准。

4.乙方在施工中所使用的主材、辅料及工艺应按照施工图纸要求标的准和甲方要求执行，施工材料必须按乙方提供给甲方并经甲方确认签字封样的样品为准。如需更换，需经甲方指定负责人认同并签字封样后施工。

5.该项目游客接待中心、温泉酒店、河道漂流、堡坎、河道挖方及二次转运、装修，项目清单综合单价为通用单价，不作调整。如根据实际功能要求，另行设计后，新增项目综合单价，需由甲乙双方共同协商后，经双方签字确认，形成补充协议与本合同一并组成协议文件并实施。

如乙方施工时采购的材料不符合乙方提供的已确认的样品，甲方有权要求乙方更换，如乙方不予更换，仍采用不合格材料进行施工，甲方有权要求乙方进行返工整改，返工造成的损失由乙方负责，如给甲方造成重大损失和影响，甲方有权要求乙方赔偿甲方损失和解除合同。

如甲方要求乙方使用与样品不一致的材料，乙方有权拒绝变更，如因重新选择材料或重新准备材料等情况导致乙方遭受损失的，甲方应当赔偿。

1.由甲方原因造成的竣工日期延误，经确定，工期相应顺延：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）项目调整但甲方未及时确认调整方案造成停工；

（3）甲方未按时参加阶段验收、工程量结算、支付应付工程进度款项而造成的停工；

（4）甲方同意工期顺延；

（5）甲方未严格履行本合同或拖延与乙方处理相关事宜导致工期顺延的其它情况。

2.遭遇因停水、停电且影响施工的工期顺延。

3.遭遇自然灾害、疫情防控等不可抗力因素的工期顺延。

1.本工程施工质量标准按《xx建筑装饰执行工程质量验收规范》合格标准执行。

2.工程结算方式：\_\_\_\_\_\_\_年《xx省建设工程工程量清单计价定额》（文件编号：\_\_\_\_\_\_\_起执行）是本工程采用的计价定额文件，施工过程中如遇新的国家清单计价规范及清单计价定额发行时，从新规范和新定额执行之日起，后面产生的工程量执行新规范和新定额。

2.河道砂石原料挖运和废料回填

（2）河道砂石原料挖运和废料回填需要修建的施工便道费用由甲方承担。

1.双方在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

（1）河道漂流、堡坎施工完工验收；

（2）道路、堡坎，护坡基层等隐蔽工程的验收；

（3）成品安装竣工验收。

乙方应提前两天通知甲方参加各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单（见附件：工程验收单）。若甲方接到通知后，未在通知的时间内参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担。

2.各阶段验收工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续（见附件九：工程结算单），并填写工程保修单（见附件：工程保修单）。验收合格之日为工程移交甲方之日，亦为工程质保期开始计算之日，保修期\_\_\_\_\_\_\_年。

1.乙方在签订本合同后，向甲方支付项目合同履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2.项目工程完成的工程量对应的工程款达到人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元后，甲方在\_\_\_\_\_\_\_日内将保证金一次性无息退还给乙方。

3.若乙方不按时交付合同履约保证金合同自动解除。

1.除河道砂石原料挖运和废料回填工程外工程的付款方式：

（3）项目完工后乙方负责提供竣工图纸等相关资料给甲方，甲方在结算完工程量后3个月内支付乙方工程款至应付工程款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_ %，余\_\_\_\_\_\_\_\_%作为乙方的质保金（包含水、电、防水质保金），待2年质保期满后，甲方一次性无息支付给乙方。

2.河道砂石原料挖运和废料回填工程每月\_\_\_\_\_\_\_号报当月完成的工程量，甲方在次月5日前审核完毕（若甲方逾期未审核完毕视为认同乙方上报的工程量）并支付该工程量对应工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_ %。

3.各阶段工程在验收合格后\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方提交工程结算书/单，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后90日内组织乙方共同办完结算，逾期未办理视为甲方认可结算金额。

1.甲方未按约办理验收、结算或支付工程款，乙方有权停工，如造成乙方包括但不限于机械、人工、材料、管理等直接损失，乙方有权要求甲方进行赔偿，甲方承诺乙方有索即赔，同时约定的工期顺延，并由甲方承担因此对乙方造成的一切经济损失。

2.甲方违反本合同约定的，应按照乙方已完成工程量余额的\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金额。

3.乙方不得私自转卖、分包本工程施工合同，本工程施工合同只限于乙方总承包，甲方如发现乙方违反本条约定，造成的一切经济损失由乙方承担。

4.由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，由乙方负责维修，所需修理费用由乙方承担并且承担约定的违约责任。

5.在施工当中如果乙方未按照约定施工导致不能完成双方约定项目，按照约定扣除乙方部分施工费用，或者按照乙方已完成工程量余额的\_\_\_\_\_\_\_\_ %支付违约金额。

6.如因甲方行为或法律法规规定导致本合同无效、被撤销、提前解除，双方仍应按照本合同约定的相关条款等进行结算。

1.双方发生争议协商解决不成时，按下列方式解决：

（1）双方友好协商；

（2）向仲裁委员会申请仲裁。

2.本合同记载的双方的联系地址为各项通知的送达地址，也为司法文书的送达地址，文书交邮之日起第四日视为送达。

1.本合同一式四份，双方签字（盖章）后生效，甲乙双方各执两份。

2.合同履行完后自动终止，但乙方有维修的责任，乙方质量保修时间为\_\_\_\_\_\_\_年。

3.合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4.双方有未尽事项，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（本行以下无正文，为合同附件和签字部分）

**工程合同协议书篇四**

甲方：-----有限公司三、乙方、丙方必须按业主、监理2、本协议第五条第1款乙方“原合同”完成工作内容结算款的支付：

2.1该部分工程现存的质量问题，由乙方委托有资质的单位进行整改。

整改费用合计----万元(小写：------元)，由甲方从乙方结算款中扣减后代为支付给相关单位。

2.2本协议第2.1条质量整改工作完成，并通过有关质量检测部门验收后，支付至最终结算款95%(本款项分两个月支付，每月支付一半);剩余5%为质量保证金，保修期按国家规定执行，在整体工程验收完两年后按实际发生的费用结算，余款无息返还乙方。

质量保证金在乙方提供等额银行保函后，甲方可予先行支付。

3、本协议第五条第2款丙方完成乙方原合同工作内容结算款的支付：

3.1按甲、丙双方新合同及联合声明等约定支付条款支付。

3.2乙方承诺一次性返还丙方前期管理费、钢筋、资料完善等有关费用---万元(小写：----元)，并由甲方从乙方工程款扣减后直接支付给丙方。

4、工程款支付时，乙方必须按甲方财务规定进行前期已支付工程款的确认并提供发票，且必须在乙方补齐前期已支付的各项工程款发票后才予支付后期各项工程款。

八、“原合同”履约保证金：在乙方按甲方财务九、20---年---月21日后，施工的------等工程所涉及的债权债务由-----工程有限公司负责承担，并承担因此引起的所有责任及甲方因此所受损失。

十、本协议书自双方签字、盖章之日起生效。

十一、本协议书一式十二份，甲方五份，乙方三份，丙方三份，监理一份。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人(签章)：法定代表人(签章)：

委托代理人(签章)：委托代理人(签章)：

-----工程建设监理中心乙方(盖章)：

有限公司(盖章)法定代表人(签章)：

法定代表人：委托代理人(签章)：

委托代理人：签订时间：

**工程合同协议书篇五**

委托方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

兹有甲方将工程的水电工程以单包形式承包给乙方施工，为了确保工程质量、进度、安全及文明，经双方共同协商，达成以下协议：

一、工程概况：

1、装修施工地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本项工程预计费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币。

二、材料供应的约定：

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的百倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料

乙方供应的所有材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、按图纸施工规范要求施工，按验收规范要求进行验收，如验收不合格，需返工的一切损失费用全部由乙方负责，如需返工的所有经济损失，当场在乙方的工资里扣除。

2、乙方进场施工时，要绝对服从甲方及建设单位的技术指导和验收要求，乙方不得自行改变施工方案和要求，乙方施工人员不服从甲方和建设单位的领导所发生的一切后果，由乙方自行负责。

3、构造无论水平方向还是垂直方向应是直平的。

4、转角都是直角，特殊设计因素除外。

5、拼花要做到相互间无缝隙或者保持统一的间隔距离，做到严密准确。

6、弧度与圆度顺畅、圆滑。除了单个外，多个同样造型的还要确保造型的一致。

7、柜门开启时，应操作轻便、没有异声。

8、固定的柜体接墙部一般应没有缝隙。

9、木工项目表面的平整，没有起鼓或破缺。

10、对称性木工项目要对称。

11、天花角线接驳处处理顺畅，没有明显不对纹和变形。

12、地脚线安装平直、离地准确。

13、铝扣板、pvc扣板等洗手间、厨房部分的天花板平整、没有变形现象。

14、柜门把手锁具安装位置正确、开启正常。

15、卧室门及其他门扇开启正常，无变形，关闭状态时，上、左、右门缝应严密，下门缝隙适度，一般以0、5cm为佳。

16、接口、接头衔接紧密，无空隙；

17、未涉及事项，质量要求具体按国家规范实施。

四、有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

7、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

五、劳动力管理约定：

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、未经甲方许可，工地施工人员不得在工地过夜。

3、乙方应具备在中山市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

4、乙方指定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_为工地现场负责人，

5、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持至少2人以上的施工人员。

6、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

六、关于工程价款、承包内容、工价的约定：

1、工程款付款方式：每月15号和30号为发工资日期（工资发放不得超过所做工程量工程款的2/3）

2、乙方承包内容：

1）本工程中所有木工范围内应做的工程量，全部由木工班组完成。

2）所有木工施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3、木工人工费：

1）衣柜价格为：150 元每平方米

装饰柜、神柜价格为：250 元每平方米

电脑台（悬空，有抽屉）价格为：150 元每平方米

门价格为：250~300 元每平方米

天花价格为：40 元每平方米

封板价格为：30 元每平方米（不贴面板）

45 元每平方米（贴面板）

推拉门价格为：100 元每平方米

七、违约责任：

1、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付300 元/天违约金。

2、因乙方原因致使工程质量不符合相关要求或者检验不合格，乙方要在合理期限内无偿修理或返工。

3、乙方所承包工程竣工后，应马上通知甲方来现场验收和清点剩余材料，如发现剩余材料有掉失，乙方应按掉失材料价款的百倍补偿给甲方。

八、纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

九、其它约定：

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后24小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

3、如工程质量出现纠纷严格按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修。

十、附则：

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（五）木工工程保修五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

（六）以上条款双方签字生效，甲乙双方必须认真执行，不得违约，否则甲方有权终止合同，并对乙方处罚。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

日期 日期

**工程合同协议书篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就以房抵工程款一事达成协议如下：

一、双方确认，甲方欠乙方修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房屋抵偿。具体房号、面积、金额见附件三。

二、保证条款：

1.甲方保证上述抵工程款的商品房未因其它事由被查封、抵押或出售;

3.甲方保证抵工程款的房屋无产权上的争议，现阶段已能办理房地产权证;

4.甲方保证在未征得乙方书面通知情况下，不得出售抵工程款的房屋。

5.甲方保证在本协议签订之日起30日内办理完毕抵工程款房屋的房地产权证。

三、本协议书签订后，乙方即拥有上述房屋的所有权(包括但不限于自用、出租、转让、抵押等)。

四、本协议书签订后，乙方有权立即办理房屋产权登记手续，或暂不办理登记手续时免费更名一次。乙方可用书面通知方式告知甲方，与第三人签订购房合同，办理房屋产权登记手续。

五、物业管理费用：

2.如在本协议书签订后超过12个月入伙的，乙方或业主应按有关规定支付物业管理费用。

六、税费、交易费用等。

2.甲乙双方需按照规定各自负担办理房地产权证的税费和交易费用。

七、房屋销售

1.乙方自用房屋时，甲方需配合将房地产权证办理至乙方名下;

3.自本协议签订之日起，乙方可自行销售抵工程款的房屋;

4.不管乙方以何种方式处理房屋，甲方都应配合办理相关手续。甲方应根据乙方或购房业主的要求，办理相应一切手续(包括但不限于预购登记、办理房地产权证等)。

八、违约责任

如抵工程款的房屋因甲方原因被查封、抵押、出售或无法按时办理房地产权证，乙方有权要求甲方支付不能交付房屋价款10%的违约金，提供其它房屋抵偿或赔偿一切损失。

九、合同有效期至所有抵工程款的房屋办理完毕《房地产权证》为止。

十、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本协议，自各方签字盖章后生效。协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程合同协议书篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、经双方核实，截止目前乙方共完成工程总价款万 元，详见附表1完成工程量清单。

二、经双方对上述费用进行核算统计，截止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方应付乙方款项共计\_\_\_\_\_＿万 元，该款项已充分考虑乙方因工程施工、生活建设、工程变更、误工损失、违约补偿等各种费用，对此乙方无任何异议，乙方不再提出其他费用要求。

三、项目施工过程中甲方已累计支付乙方各项款项计\_\_\_\_\_＿万 元（含代付工程料款万 元），详见附表2已支付费用清单。现甲方尚欠乙方款项计\_\_\_\_\_＿万 元。本协议签字之后甲方向乙方一次性付清欠款\_\_\_\_\_＿万 元，至此欠款全部付清，双方再无任何债权债务关系，甲方不承担一切与乙方及乙方所属人员的纠纷。

四、合同解除后免除乙方对已施工部分的工程质量责任。

五、合同解除后，乙方应于3日内退出工程现场并移交甲方所提供的工具及生活用品等，不得以任何理由滞留，否则应承担拖延费10000 元/日。

六、本协议由双方签字盖章后生效，协议协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

年 月 日 年 月 日

**工程合同协议书篇八**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

经平等友好协商，甲乙双方就甲方所有的挖掘机转让给乙方一事达成一致协议如下

一、挖掘机品牌：型号：机号：

二、转让价格为人民币（大写）：元

三、甲方承诺对上述转让的挖掘机享有合法的完全的所有权，乙方给予该承诺购买上述挖掘机。如因第三人向乙方主张挖掘机的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、甲方对出售的机械在年月日之前的任何经济纠纷负有全部责任，且责任与乙方无关。

五、乙方应在年月日前一次性将货款付至甲方账户。

六、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。

七、其它约定事项

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签订日期：年月日

**工程合同协议书篇九**

一、合同签订人：

xx有限公司（以下简称甲方）

xx（以下简称乙方）

二、项目名称：

三、项目实施地址：

四、工程施工期限：

本项合同工程施工进度应根据具体情况，与土建、装饰施工单位积极配合，协调同步进行，以不影响土建、装饰工程施工进度为准。如遇人力不可抗拒的因素或非乙方原因拖延施工时间，施工工期相应顺延。

l、甲方职责

（1）甲方应向乙方提交该项目工程的施工图纸，并在施工中监督；

（2）甲方应及时向乙方提交开工通知书，项目施工整体工程进度表；

（4）线路敷设和设备安装、调试完成后，甲方及时协调乙方组织有关部门验收。

2、乙方的职责

（1）乙方应保证施工符合消防管理部门标准要求，乙方必须在项目施工现场完成本合同书中规定的所有工作。

（3）根据甲、乙双方协商确定的技术交底日期，乙方应及时派出该项目的主管人员，技术人员及主要施工人员参加施工图纸技术交底会。

（4）乙方在收到甲方开工通知后，应立即组织项目管理人员和施工人员进场。

（5）乙方在整个施工期间应做到文明施工（其中施工垃圾须及时清除）、安全施工；在施工期间若发生人员伤亡或其它工伤事故均由乙方自己负责，甲方不承担连带责任。

（6）在整个施工期间，乙方不得损坏土建结构及现场正在运行的设施、设备等，若造成损失由乙方负责赔偿，若由于施工的需要必须开槽或凿洞时，必须事先征得甲方及土建、装饰单位的同意。

（7）本项目工程施工中所用的工具、仪器、仪表等由乙方自备。

（8）乙方在施工现场所用的设备，材料和工具由乙方自己派人妥善保管，如发生损坏、被盗、丢失等情况，由乙方自己负责，甲方不承担责任。

（9）在整个施工过程中，当乙方与其它施工单位在进度上或施工现场占用发生冲突时应服从甲方及监理的统一协调和安排。

（10）在整个施工过程中，乙方应严格按照施工图纸和有关规范施工，若乙方的施工人员发现施工图纸有错误，疏漏或与现场正在运行的设备相矛盾之处，应及时与甲方人员或设计人员交流，找出合理的解决办法。

（11）在施工过程中，若由于乙方的施工不当而造成材料损坏和浪费由乙方自行承担。

（12）所有设备及材料进场时应及时办理报验手续，监理认可后方可进场施工，严禁使用伪劣产品。

（13）工程验收后，进行技术交底，让甲方人员了解系统功能和操作方式。

五、质量管理

l、本项目工程的质量目标为：合格

乙方应严格遵循《火灾报警自动控制系统施工及验收规范gb50116—92》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261—96》，确保本项目工程质量符合要求。

2、乙方在施工现场应设有质量检查员，并服从甲方和质量监督检验部门的现场管理，对于施工中发现的质量问题，甲方应及时通知乙方，乙方必须按照甲方的通知和要求及时妥善处理和整改，使之达到质量要求。

3、乙方应按照施工进度，分阶段向甲方申报阶段性验收报告，这些阶段包括：设备和材料进场验收，隐敝工程阶段验收，设备安装的验收，管道焊接的验收，布线测试的验收，系统的整体验收。

六、竣工验收

l、验收依据的标准

《火灾报警自动控制系统施工及验收规范哪50116—92》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261—96》。

2、项目工程系统设备安装调试完成后，乙方必须做好系统验收竣工资料，保证消防验收通过，并承担消防验收费用。

七、质保期

八、违约责任

l、合同签订后，除法律规定的不可抗拒力外，任何一方均不得单方面中止本合同。

2、任何一方违反本合同规定的条款时均视构成违约，受损方有权依据法律的有关规定向违约方提出诉讼，并要求违约方赔偿受损方的一切经济损失。

3、施工中，若发生质量问题，乙方不能按照甲方或质量监督检验部门或工程监理部门的意见在规定的时间内进行处理，使之达到质量要求时，由此造成甲方损失，由乙方负责赔偿，赔偿金额在每次支付工程款时扣除。

九、合同价款和付款方式

l、合同价款：本工程按本合同约定的工程内容及范围实行总价包干。

合同总包干价为人民币：叁佰柒拾万元整。包干总价不含部分主材（部分主材见清单），部分主材由发包人统一采购。包干范围：施工图。若今后图纸变更，二次设计、主材及设备暂定价发生变化，或甲方现场调整工程内容导致工程量发生变化，乙方应及时按招标说明的要求编制工程量清单及报价（报价应按投标书的优惠比例同比下浮），经甲方签证同意后，方可相应调整工程造价。

2、付款方式：甲方拨付工程款时由乙方开具正规建安税务大票。本工程按季付款，按季完成工程量的60%付款，工程完工后付至包干总价的80%，消防验收合格后付至包干总价的95%，余下5%作为质保金（无息），二年后返还。

十、其它事宜

l、双方协商约定的有关修改建筑设计变更文件，洽谈记录、会议纪要以及料图表等，亦为本合同的组成部分。

2、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，可依法向安庆市中级人民法院提交诉讼。

3、本合同的其它未尽事宜甲、乙双方共同协商解决。

4、本本同书由甲、乙双方代表签字并加盖公章生效。

5、本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn