# 商铺装修合同版 商铺装修合同(模板13篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-07-29

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**商铺装修合同版篇一**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《陕西省保护消费者合法权益条例》，中华人民共和国建设部建(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1. 甲方装修商铺

乙方为有装修资质的公司或者个人，或其它经济组织。、

2. 装修施工地点： 市 路 号 楼层 室。

3. 住房结构：

4. 装修施工内容：

5、承包方式：6. 总工程款：(大写)

7. 工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期为 天 。

二、关于材料供应的约定

乙方采购的材料

乙方采购的材料应符合本合同规定的民宅装饰，非经由甲方同意不得挪作他用，如乙方违反此规定的，应按挪用材料的价款赔偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣产品的，应按提供价款赔偿甲方。乙方采购的材料、设备等如不符合质量要求或规定有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失应有乙方承担。

三、关于工程质量的约定

2. 本工程质量赢按国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此产生的费用。

3. 由于乙方原因造成的质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担相应的管理费用。

四、关于工程款及结算的约定

合同签订后，甲方支付 元;水电完成甲方支付 元，瓦工结束甲方支付 元。尾款在工程竣工验收合格后一次得付清甲方支付 元。

五、其它

(一)甲方工作

1. 甲方应该开工前向乙方全部腾空或者部分腾空房屋，清楚影响施工的障碍物。对只能腾出部分的`房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需要的水、电等必备设备，并说明使用事项。

2. 做好施工中因临时性使用公共部位操作以及产生的影响邻里关系等协调。

3. 如确实需要拆改原建筑物结构或者设备管线，负责到所在物业管理部门办理相关手续，并承担费用。

(二)乙方工作

1. 乙方指派 为乙方工地代表，负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完工。

2.未经甲方同意和所在物业管理部门批准，不得随意更改原有房屋主体。

3.乙在其装修施工范围内承担责任，保修期自本合同竣工之日起 月。

六、 违约责任

1. 由于甲方原因导致延期或者中途停工，甲方应向乙方补偿 因停工、窝工所造成的损失，没停工一天，甲方应向乙方支付合同款 %.甲方未按合同约定时间支付工程款的，每逾期一天，按预期未付款的 %支付违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，甲方支付乙方 %，违约金。

3. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设等物品。，如损坏应照价赔偿。

4. 甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或者事故由甲方全权负担。

5. 未经甲方同意，乙方擅自更改原有建筑结构或设备管线，由此产生的损失或事故，由乙方全权承担。

七、 纠纷处理方式

1. 本合同履行期间双方产生争议，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或者请消费者协会协调解决。

2. 当事人不愿通过协商解决、协调解决或协商、协调解决不成时，可通过仲裁委员会仲裁(当事人为约定仲裁机构，事后又没达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

八、 在施工过程中由于工人操作原因引起的安全事故均由乙方承担。

九、 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，所持合同均有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

商铺装修合同范文2 发包单位：(甲方)

承包单位：(乙方)

甲方通过邀请招标，乙方获万达广场(建华大街与槐中路路西一百米路南)gx男人帮一、二层商铺装饰工程承包权。甲乙双方本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》，现就装饰工程有关事宜达成如下协议：

第一条 工程名称：万达广场gx男人帮;

建设地点：建华大街与槐中路交叉口路西一百米路南。

第二条 工程范围：

1、一层二层商铺装修工程及电气工程：包括顶面、地面、墙面、柜台;

2、甲方在施工前或期间负责办理有关开工前手续，所产生费用由甲方承担;3、甲方在本工程项目全部完成后要负责办理相关验收手续，包括质检部门验收、消防验收、环保测试等，协助办理消防验收;4、垃圾清运。

第三条 工程开工日期：20xx年 04月 15 日工程竣工日期：20xx 年04月30日。

第四条 组成本合同的文件包括：

本合同文本 石家庄市宝城建筑装饰工程有限公司设计的“万达广场gx男人帮一、二层商铺装修工程施工图”。

第五条 工程造价

5.1。如设计图纸没有发生改变及甲方选用材料没有发生改变，则上述价格就是预算价。如图纸发生改变或甲方选用材料发生改变，则改变部分按调整后的实际情况进行工程结算。

5.2工程结算办法：

5.2.1结算中投标报价工程量清单中已有项目，按投标单价结算;除设计变更外，总价不予调整。主材更换的只补材差。

第六条 工程价款的支付

关于工程价款及结算的约定

6.1.合同签订之日

合同签订后开工后当日，甲方支付总价款的30%，预计21000元，按施工进度计算工程进度完成到30%时甲方需再次支付总价款的30%，预计21000元，按施工进度计算工程工程进度完成到60%时甲方需支付总价款的35%，预计24500元，工程完工后甲方支付总价款的5%，预计3500元;尾款甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清。

6.2.乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延(具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分)。

第七条 工程质量标准及保修条件、期限

7.2乙方应按照合同原则进行质量控制。

7.4上述条款未涉及的工程质量和保修条件等按照国家及省、市的有关法律、法规等规定执行。

第八条 承包方式及管理方式

8.1本工程以包工、包料、包工期、包质量、包安全的方式由乙方承包。

第九条 甲方责任：

9.1确保施工工地现场具备开工条件;

9.2负责对乙方报送的设计变更签证及其他必须的签证进行审批;

9.3对乙方提交的工程相关文件进行审批;

9.4乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底并提供施工图纸;

9.6负责工程量及付款申请的审批;

9.7负责组织协调承包方与总包单位的工作和竣工验收工作。

第十条 乙方应负责完成下列工作：

10.1派驻经验丰富的负责人作为乙方的全权代表常驻工地，负责处理与本工程有关的所有事宜。

10.3按有关规定整理提交竣工验收技术资料、办理工程竣工结算、参加工程竣工验收;

10.4负责采取一切有效措施，以防止其所属员工发生任何违法或妨碍公共安全的行为;

第十一条 违约责任

11.2乙方逾期竣工，从逾期5天次日起，每逾期1天，按工程总造价(单项工程按该单项工程造价)的万分之五向甲方偿付违约金。

第十二条 争议解决

12.2发生争议后，除非出现下列情况的，各方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工工程：

(1)单方违约导致合同确已无法履行，甲方乙方协议停止施工;

(2)调解要求停止施工，且为甲方乙方接受;

(3)法院要求停止施工。

12.3本合同如有未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。合同自签章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺装修合同版篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺经营者

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

本合同装修场地：\_\_\_\_\_\_\_\_。

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的.，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺装修合同版篇三**

\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)为统一和提高\_\_\_\_(以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装;

产品形象墙的设计、制作、安装;

产品展示架的设计、制作、安装;

店内主体色调的制定、粉刷;

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装;

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5、本协议一式3份，甲方\_\_份，乙方\_\_份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日终止。

甲方(章)：\_\_\_\_

乙方(章)：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**商铺装修合同版篇四**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当有乙方办理的手续外。

2、提供符合施工要求的水源、电源。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按约定的期限支付工程费。

（一）乙方的权利

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按照合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

6、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

7、精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准。

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：（小写）

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应该及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

1、合同生效后，发包人按照约定，直接向承包人支付工程款：

第一次总工程款的70%，即工程开工起支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二次总工程款的25%，即各部件装配结束支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三次总工程款的5%，即保洁工程结束支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、本工程施工期限自年月日起至年月日止。

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但是乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（发包方）：乙方（承包方）：

电话（或手机）：电话（或手机）：

确认日期：年月日

**商铺装修合同版篇五**

甲方：（物业服务企业）乙方：号商铺租户（合法租赁人）

为加强对\_\_商业街商铺装修工程的管理，保障商铺房屋结构及消防安全，保持商业街美观的整体形象和良好的经营秩序，维护业主单位及人全体商户的合法权益，依据相关法律法规、《\_\_商业街临时管理规约》等有关规定，特订立协议如下：

乙方在进行装修活动时，应自觉遵守以下装修管理规定：

（一）乙方承诺遵守《\_\_商业街临时管理规约》等相关管理规定；

（二）乙方选择的装修施工单位必须持有政府主管部门颁发的、表明有能力从事家居装修的营业执照和资质证书。

（三）进行装修活动前，乙方必须如实向甲方申报装修项目、标准、施工人数、拟开工及竣工时间，申报资料中应附有详细的装修施工方案及图纸。

（四）乙方的装修活动必须保证建筑主体结构安全和配套设备设施使用功能，并严格按照申请的项目进行，禁止有下列行为：

1、改变房屋主体和承重结构。

2、擅自在承重墙、顶棚、楼地面打孔、开门窗或拆除连接露台、阳台的墙体、门窗。

3、不适当地增加楼地面荷载，包括在室内砌墙、超负荷吊顶、安装大型灯具、铺贴1厘米以上石材等，室内地面最大荷载不应超过/平方米。

4、擅自改动配电、消防、安防监控等设施设备线路，未穿管就直接埋设或改线。

5、破坏屋面、露台、厕所、外墙等有防水要求区域的防水层。

6、擅自改动共用上、下水管线，改变给排水设施的使用功能。

7、擅自改动、包封燃气管道及其配套设施。

8、擅自改动或损坏集中供冷供热系统的配套设施设备，致使系统渗漏或影响其正常运行。

9、擅自改动、遮盖、阻挡消防设施设备；装修活动中使用了不符合消防要求的装修材料。

10、未经有关部门批准，违背商业街商铺的外立面整体风格的装修要求。

11、未经相关部门审批，擅自进行装修活动。

12、影响建筑结构和使用安全的其他行为。

（五）房屋装修确需改变建筑物主体承重结构或明显加大荷载的，乙方应委托本建筑物原设计单位或有相应资质等级的设计单位提出设计方案，报政府主管部门和业主单位审批，经批准后方可施工，并于施工结束后报政府工程验收主管部门和业主单位验收。

（六）楼顶、平台、外门、窗、阳台的装修及空调的安装，必须严格遵守\_\_商业街的有关管理规定，保证商业街的整体美观及建筑物外观的协调统一。

（七）装修卫生间等有防水要求的房间或区域必须重新做防水，并经48小时闭水试验无渗漏后再进行装修。装修全部完工后再次做闭水试验，确保无渗漏。

（八）管井检修口不得封闭或缩小尺寸；厨房、卫生间应预留检修口，以便于进行检修。若未留检修口或检修口太小，由此造成的维修不便所产生的一切责任和经济损失由甲方承担。

（九）装修施工前，乙方应如实申报施工人员名单，交验施工人员有效证件，填写《装修施工人员登记表》，办理临时出入证和装修许可证。

（十）装修施工时，乙方应将装修许可证张贴在装修户门上，以便于业主单位主管部门和物业公司的监管和巡查。

（十一）乙方应严格遵守装修施工时间。装修施工时间为：上午：8：00～12：00；下午14：00～19：00，未经有关部门允许，乙方不得随意延长装修时间。

（十二）乙方必须教育其施工人员遵纪守法，装修施工过程中，禁止有下列行为：l、装修材料占用公共区域、乱堆乱放；装修垃圾未袋装堆放在指定区域。未及时进行清运。

1、将装修垃圾、水泥、各类胶、漆等杂物倒入下水管道（污水、雨水管道）。

2、影响到业主及其他物业使用人的正常经营秩序和生活，或造成业主及其他使用人投诉和财产损失。

3、擅自在商铺外休闲坪、天台、通道等公共场所进行加工作业。

4、在规定的装修时间外施工。

5、擅自搭接公用水、用电，非法动用消防设施设备和消防用水。

6、在辖区内吵架、斗殴、赌博、色情等违法乱纪活动。

7、未经有关部门同意，装修施工单位利用施工方便在本商业街区域内悬挂、设置各种类型广告条幅、宣传资料等。

（十三）乙方应当安全施工，不得将电线直接接在插座或漏电开关上；不得在装修房间内抽烟、使用电炉或自带煤气罐进场做饭以及其他不符合安全规范要求的.行为。

（十四）乙方在装修过程中，如需要进行电焊操作，须事先向丙方提出申请，并附有操作人员的合法有效操作证书，方可施工。

（十五）乙方运送砂子、石子等散性材料必须在区外先行袋装。装修垃圾须及时入袋搬运，并按照甲方指定的位置、方式和时间进行堆放、清运。严禁向窗外、阳台外、通道、天台等公共场所堆放、抛散装修垃圾。

（十六）乙方应加强消防工作，遵守消防规定，作业现场应配备灭火器，并做好防火措施。

（十七）装修过程中，乙方必须指派专人负责安全工作，防止各类案件发生，发现可疑情况应及时报警和报告甲方。

（十八）装修时，乙方必须关闭户门，避免灰尘或噪音影响公共环境。

（十九）装修完毕，乙方向政府及业主单位有关主管部门提出装修验收申请，对不合格的装修项目积极整改到位。

房屋装饰装修管理有关费用，详见下表。

说明：

1、办理装修手续时，乙方需向甲方交纳装修押金及施工人员临时出入证工本费。

2、经有关单位及部门验收合格，乙方无违约装修，未对业主单位、毗邻业户及商铺共用部位、共用设施设备等造成损害或不良影响的，经过三个月的使用后，乙方凭有关收据到甲方办理装修押金退回手续。

（一）乙方在进行装修施工过程中，违反装修协议对商铺房屋本体或附属、共用设施设备、公共部位造成损坏或破坏，甲方方有权扣除装修押金并限期乙方整改、恢复原样，造成本物业业主、其他物业使用人、物业服务企业损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

（二）乙方租赁的商铺如果附有阳台、露台，在对阳台、露台进行装修前应向业主单位装修主管部门进行书面申报，经批准后方可进行施工，严禁在阳台、露台私搭乱建（如搭建阳光房等），否则甲方有权扣除装修押金并限期乙方整改并恢复原样。造成本物业业主、其他物业使用人、物业服务企业损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

（三）乙方施工人员有违法乱纪行为的，甲方有权严肃处理直至报送公安机关。

（一）乙方租赁人与装修施工单位因装修问题产生的任何争议，由当事人双方自行协调解决，与甲方没有任何关系。甲方没有任何义务处理乙方租赁人与装修施工单位之间的任何争议，也没有任何义务代其中一方处理争议。甲方也不承担由甲乙双方争议产生的任何后果。

（二）乙方施工人员在施工过程中若有人员伤亡事故发生，由乙方自行处理善后事宜。

（一）本协议书附件五份，与本协议具有同等法律效益。（二）本协议书一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自甲乙方签字或盖章之日起生效。

甲方代表人（签章）：日期：

乙方代表人（签章）：日期：

**商铺装修合同版篇六**

一、协议内容

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计装修、灯具、电路、木地板铺置等。

二、项目具体内容

乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工设计方案包括平面图、水电图、施工电路布置图等。

三、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

(二)甲方的义务

装修工程验收合格后，甲方配合办理乙方装修保证金退还手续。

四、乙方的权利和义务

(一)乙方的权利：乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

5、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象;瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面括完ici后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

5.施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

6.按照房屋物业/居委会相关管理规定，乙方在签订合同后缴纳装修保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待装修工程验收合格后，甲方配合办理保证金退还手续。

五、工程内容及合同金额

(一)工程内容及单价按甲乙双方签字认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二)合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：(大写)\_\_\_\_\_\_\_元整;

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同四(二)2及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。)要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、分期付款方式

首期：甲方先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元装修款。

二期：开始正式施工，需购置材料，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部分材料款。

三期：工程初装完成后付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元装修款。

四期：工程完工后二十天内进行验收，验收合格乙方向甲方出具税率为\_\_\_\_的增值税(普通/专用发票)后，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元装修款。余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为乙方对整个工程的质量保证金，甲方验收合格满一年后支付。

七、协议工程完成期限

本工程施工期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_天。

1、本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三

2、原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、违约金条款

若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

九、特别约定

1.本工程所有材料为乙方购买，此类材料的质量必须达到甲方认可后方可购买，在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同或者双方共同签字确认的书面变更单予以确认，并由乙方负责开具施工变更报告，通知施工工地负责人。

3.为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。

4.如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

十、工程队验收及保修

1、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

2、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知后三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

3、自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十一、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。

2、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。

3.如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

十二、其他约定

1.双方对于本协议约定的内容发生争议时，应友好协商，协商不成时，双方共同约定向合同签署地管辖权法院起诉。

2.本合同一式份，甲、乙双方各执一份，补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议与本协议不一致的内容，以补充协议为准。

3.合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺装修合同版篇七**

发包单位：（甲方）

承包单位：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的店面装饰装修装饰工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

工程地点：

1、商铺装修工程及电气工程：包括天花板、地面、墙面和细部装饰等；

2、甲方在本工程项目全部完成后要负责相关验收。

工程竣工日期：年月日

1、工程总价格为人民币：元（大写：）

2、付款方式

1、合同签订后，甲方交付乙方工程总额70%工程款。

2、开工后，甲方按工程进度至完工，余额在工程验收合格一次性付清。

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的`需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

1、乙方必须严格按设计图纸进行施工负责。

2、乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费。材料费由甲方负责，工期顺延。

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可。

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿。、本合同报价表一式二份，甲、乙方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效。

甲方单位（盖章）：乙方单位（盖章）：

代表人：日期：

代表人日期：

**商铺装修合同版篇八**

甲方：(公司)乙方：(经营者)

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之层号商铺。

第二条装修期限

装修期限自年月日起至年月日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同生效

合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

签订日期：签订日期：

**商铺装修合同版篇九**

甲方：

乙方：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

3、施工内容：详见装修施工图。

4、委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。待工程结束后一次性支付完毕。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

1、甲方责任：

(1)配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电;

(2)按时支付工程款;

(3)配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

(1)按照施工图纸及装饰装修标准进行施工;

(2)施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用;

(3)负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负;

(4)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的.管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(5)、严格按照合同约定时间完成;

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额50%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商铺装修合同版篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_号商铺经营者

双方协商一致，订立本合同。

第一条装修商铺

本合同装修场地位于\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_号商铺。

第二条装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条装修押金

件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）\_\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《xx市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的\'装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的\'垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称甲方）为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金（返款方式以地板兑现）。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

本协议修改由双方协商解决。

本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止。

**商铺装修合同版篇十一**

商铺装修时应该签订装修合同来保障双方合法权益，下面是小编为您精心整理的商铺装修合同范本，希望大家喜欢。

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

一、协议内容： 甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工(设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三.甲方的权利和义务

甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利; http:///

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当有乙方办理的手续外。

2、提供符合施工要求的水源、电源。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按照约定的期限支付工程费。

四.乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

1.乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

5.精心施工，认真负责，质量要求： 具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量;施工质量要符合设计要求和国家规范标准。

五、 工程内容及合同金额：

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币： (大写) http:///

本协议装饰预算金额为人民币： (小写)

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。

可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

六、 关于工程价款及结算

1、合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款：

第一次 总工程款的 70%，即工程开工起 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二次 总工程款的25% ，即各部件装配结束 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三次 总工程款的5% ，即保洁工程结束 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、协议工程完成期限：

1、本工程施工期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。

因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。

由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

九、关于质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。

由乙方负责返工的，返工费费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。

损耗品、使用不当、人

为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

十、 违约责任： http:///

1、甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。

本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的.误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意;如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

电话(或手机)： 电话(或手机)：

确认日期： 年 月 日 确认日期： 年 月 日

甲方：xx有限公司

乙方： ， 层 号商铺经营者

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之 层

号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

http:///

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍) 元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。

未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。

如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

http:///

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**商铺装修合同版篇十二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工（设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当有乙方办理的手续外。

2、提供符合施工要求的水源、电源。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按照约定的期限支付工程费。

（一）乙方的权利

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

6、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

7、精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准。

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

1、合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款：

第一次总工程款的70%，即工程开工起支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二次总工程款的25%，即各部件装配结束支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三次总工程款的5%，即保洁工程结束支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、本工程施工期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺装修合同版篇十三**

随着人们法律意识的建立，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。你知道合同的主要内容是什么吗？下面是小编为大家整理的商铺装修合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺经营者

甲方就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_商铺进行装修改造活动，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_市商场市场消防安全管理规定》、《\_\_\_\_\_\_\_\_商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条装修商铺

本合同装修场地位于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_商厦内之\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺。

第二条装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20xx年元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《xx市地区电气安全工作规程》、《xx地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的\'使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn