# 房屋装修合同版 房屋装修合同(汇总9篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-07-27

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。房屋装修合同版篇一甲方：\_\_\_\_\_...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**房屋装修合同版篇一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、甲方现有房屋需进行室（内、外）装修，经甲乙双方协商，并根据《中华人民共和国合同法》和国家建设部《宅室内装修管理办法》的相关规定立此合同书，双方共同遵守。

二、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元）

四、签定本合同后甲方须预付工程总款的30%。水电完工付总款的20%，砖贴完付总款的25%，木工完工付总款的20%。余下5%的款。工程完工验收签字后，当天一次性付清余款。否则甲方不能入住，乙方有权更换防盗门锁，但费用由甲方负责。拖欠一天滞纳金（壹佰元）以此照推计算。

五、工期：自20xx年10月18日至20xx年12月18日。

六、甲方若不按此协议预付款项，乙方有权停止施工，停工期间所造成的一切损失，均由甲方承担。如乙方施工完每一个项目，甲方认为合格后必须验收签字，否则乙方有权停止施工，停工期间所造成的一切损失，均由甲方承担，甲方每天支付给乙方100元作为工人生活费。

七、工程项目详见《工程预算表》，同时作为合同的内容部分，

施工时按《工程预算表》所列项目及工程量为准，若在施工过程中甲方需增加工程项目，经双方协商同意后，按商定的价格另行计费，并顺延工期。如超出本预算表的项目及工程量，按本预算表价格另外计算付给乙方，如甲方不执行，乙方有权停止施工，停工期间所造成的一切损失，均由甲方承担，质量不合格，甲方有权不验收若不按期完成，超一天100元。

八、工程质量按国家标准《建筑装饰装修工程质量或行业规范验收》执行，有异议由行政主管部门评议仲裁或人民法院为准。

九、从验收之日起，乙方负责保修壹年。其中，若因甲方人为因素损坏的，由甲方出材料费和工人工资，乙方可帮助修复，由不可抗力因素造成的损失乙方不负责任。

十、甲方单方购进的材料，若存在质量问题，乙方不承担责任。

十一、乙方在施工过程中必须严格按照业主认可的设计图纸（其中效果图作为参考）及《预算书》内容进行，甲方若需要更改设计方案，须在开工前书面通知乙方，若开工后再更改，但甲方应承担相应的损失及费用。

十二、甲方若需减出工程项目，但是必须扣出20%作为公司施工管理费。

十三、在施工过程中与甲方相关管理部门《如：物业管理等》的相关手续及费用由甲方负责办理，乙方应积极协助配合，房屋结构若有改动（如拆墙改门笺），要经乙方及相关管理部门确认不能拆改而硬要求改动的，后果自负责。

十四、本协议是在双方互利互惠的原则基础上签订的，单方面不能终止合同，如不执行本协议规定的条款行为，均视为违约。违约方将向守约方赔会违约金（壹万元），并承担由此造成的一切经济损失。

十五、结算方式：按合同结算。

十六、补充条款：未尽事宜，另行协商。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即时间起产生法律效力。

补充：

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_

卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_

卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修合同版篇二**

业主 （甲方）： 联系电话：

施工方（乙方）： 联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等国家相关法律，在平等公正的情况下签订如下合同。

工程地址： 建筑面积: 使用面积:

本工程为清包装修工程，即乙方单包工，装修材料由甲方提供。

清包人工费总计 元，大写：

其中水电工 元，木工 元，泥工 元，油漆工 元。

1.完工并验收完毕，甲方一次性支付工费,计 元。

2.工费中扣除保修金计 元，从竣工之日起1年后支付。

1.从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。

2.因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费 元/天。

3.施工前，乙方应组织相关施工人员详细了解本工程图纸及方案，并制定科学、高效的施工组织计划及质量事故紧急预案。

4.乙方出具水电施工图，木工施工图，并由甲方签字认可后方可施工。

1.乙方应提前7天向甲方提供需购材料清单，甲方应提前2天及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失.

2.未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已购买，甲方无条件拒绝使用并拒绝支付该材料的费用.

3.乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出。乙方知道甲方所购建材有质量问题而不告之甲方，由此引起的相关损失由乙方负责。

4.乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性. 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场. 乙方应做好对施工完成的成品保护工作.

5.未经甲方许可，严禁乙方携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格的两倍从人工费中扣除。

6.甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。每日垃圾应袋装并当日及时清理，由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。工程完工后，乙方负责建筑垃圾清运。

1.开工前乙方应向甲方出示所有施工人员的身份证原件，并提供身份证复印件。

2.工地施工人员严禁在工地发生过夜、做饭等与装修无关的行为。乙方应具备在本市暂住、工作的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。甲方协助乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

3.乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人。乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2人以上的施工人员。未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

4.在施工期内，乙方随时应甲方要求陪同挑选材料。

5.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

6.现场禁止使用明火；现场禁止吸烟；油漆材料必须和其他材料分开放置。

因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。普通维修乙方应在甲方通知乙方后24小时内及时维修，特殊情况（水、电问题）乙方必须在8小时内赶到并维修。若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人 工费用按实从保修金中扣除。

合同附件有：双方签字认可生效的施工项目及报价清单；乙方开出的材料采购清单；乙方开出甲方签字生效的水路、电路施工图、家俱施工图；由甲方签字生效的工程项目工艺验收清单；乙方负责人及施工人员身份证复印件。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。出现争议双方先行协商，协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

1. 乙方必须严格保证施工质量及工艺，严格按照工程项目工艺验收清单施工，如验收时如发现质量问题，施工承包人应立即予以改正，在未达到业主的整改要求前业主有权拒付人工费。由乙方承担由此造成的一切损失。

2. 业主委托施工承包人购买的材料，施工承包人在购买和运抵施工现场前其制造厂商、品牌、规格、单价等须征得业主认可，应有有效发票，否则业主有权拒绝验收并提出退货、返工及赔偿损失。

3. 保证体现原先商定好的装修设计思想，除甲方同意外，不得擅自改动装修方案。

4. 业主购买的由生产商、供应商、销售商负责上门安装的设备和材料在上门安装时，施工承包人应积极作好相关的辅助配合工作(包括所购的材料、设备等协助搬运至现场)。

5. 合同约定的装修要求外，

6. 水、电施工完毕，乙方必须提供水、电竣工图给甲方存档。

7. 施工人员要文明施工，要爱护室内原有设施；若墙身不再刷油漆或贴墙纸，不得将木板靠置在墙上；重物或有钉子的木板不准在地板上拖动；不准踏在家具面、门、抽屉和面盆上工作。不要让水泥、沙石、硬纸等建筑材料或垃圾充塞水厕或下水道。业主所有的物品未经许可，不得擅自处理。业主对违反要求的施工人员有权要求更换，乙方现场负责人无条件立即执行。

8. 承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

9. 家庭装饰应符合《装饰工程施工及验收规范》及现行有关标准、规范、规程的规定。

10. 由乙方全面负责防水工程质量，若因漏水造成任何损失，由乙方承担全部责任并赔偿全部直接和间接损失。

11. 若由于乙方电路工程质量问题造成甲方电器、家具等损坏的，由乙方赔偿全部直接和间接损失。

12. 甲方对该合同保留最终解释权。

甲方代表： 乙方代表：

签章： 签 章：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

**房屋装修合同版篇三**

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行全面的装修并立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、施工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_天。

三、形式结构：房屋，装修面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

四、工程项目：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容清单》。

五、承包方式：乙方按甲方要求必须保证装修材料的质量和规格，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

六、由乙方负责施工，由甲方负责监督施工。

七、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

八、工程造价：材料和装修人工费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

九、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，甲方即应付100 %工程材料款和施工工费的20 %，剩余80%尾款在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前付清，如甲方没在规定的时间内付清尾款，甲方每天应付每款的0.1%进行补偿给乙方。

十、付款账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

十一、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修合同版篇四**

内容如下：

\*\*\*(以下简称甲方)

\*\*\*(以下简称乙方)

经双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由\*\*\*起草。

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日至\*\*\*年\*\*月\*\*日，如不能按期完成，每天将处罚金五十元。

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费\*\*\*\*人民币。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。

甲方： 乙方：

签字(盖章)：签字(盖章)：

年月 日 年 月 日

**房屋装修合同版篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）

甲、 乙双方经协商一致，本着平等、互利、互惠、友好、自愿的原则，遵照《合同法》及有关法律、法规之规定，就装修承揽合同达成以下约定，供双方共同遵守：

1、甲方将 德惠超市马边店涂料、油漆 房屋装修工作，交由乙方完成，乙方将根据自我专有的技术完成本合同约定资料。

2、分项工程单价：

1、仿瓷：5.00元每平方米（含材料及人工）。

2、乳胶漆：9.00元每平方米（含基层腻子及人工）。

3，墙纸粘贴：6.00元每平方米。

4、清水漆：15。00元每平方米（喷漆，门及其他道具的线条不另计费）。

5、以上单价均按实际着漆面积计算，造型顶按水平投影面积按实计算，不按展开面积计算，不按板材计算。

3、工程量：按工程验收的实际工程量计算。

4、施工工期：合同签订之日起计算工期，总工期为 18 天。

1、乙方进场7天后由甲方支付所完工程量工程款的 60 %作为工程前期借支款。

2、工程竣工交验合格，甲方向乙方支付合同总价款的 95 %，剩余 5% 为工程质保金，质保期为 6 个月。

1、办理好工程开工的手续，供给工程地质资料和工程施工图。

2、工程所需的所有原材料由甲方供给并保证质量；

4、在乙方确保质量和工期任务完成的前提下，按合同规定付款给乙方，不得无故拖欠；

6、甲方项目部根据工程总进度的要求进行施工安排，乙方应当服从甲方安排及管理。

3、乙方要保证材料利用率，不得浪费、破坏，不得更换甲方供给的原材料；

4、乙方应遵守甲方有关施工安全等相关规定，做到礼貌施工、安全施工。

1、严格按照甲方要求施工。

2、仿瓷墙面必须平整光洁（即压光）。

3、需要做乳胶漆的部位必须平整且着漆均匀、手感舒服。

4、造型石膏板顶及隔断必须贴填缝带。

5、木制道具清水漆必须喷。

8、甲方在使用过程中，如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后3日内组织人员维修，超过3日乙方未进行维修的，甲方可另请他人，费用由乙方承担。

3、施工进程中，甲方有权监督乙方执行项目的安全制度和安全规定，对于违反项目安全制度规定的行为和安全隐患，甲方有权要求乙方整改并限期完工，乙方同时还应理解与其他施工人员同等的处罚。

2、乙方应在约定的时光完成工作成果，除天气影响、停水停电、不可抗力因素外，乙方不得延长工程期限；如因甲方原因造成工期延误，则工期顺延，由此造成的误工费由甲方承担，以签证单为依据；因乙方原因造成工期延误，给甲方造成损失的，应承担相应的赔偿金，同时每延误一天，乙方应按合同总价款的 5 %向甲方支付违约金，延误超过 2 天时，甲方有权解除本合同，并不再支付合同尾款。

1、合同履行完毕后，本合同自动解除；

2、合同履行过程中，经双方协商一致，可提前解除本合同；

3、合同履行过程中，如发生不可抗力因素，导致本合同无法继续履行，任何乙方均可要求解除本合同，无需承担违约职责。

本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份，自双方签字盖章之日起生效，合同附件作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号（复印件附后）

本合同签约代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装修合同版篇六**

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲方装修住房系合法居住。

乙方为本省(市)具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户。

2、装修施工地点：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_.

4、装修施工内容：

室别部位装修内容及要求备注。

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_.

6、总价款：\_\_\_\_\_\_元(其中人工费\_\_\_\_\_\_元，材料费\_\_\_\_\_\_元，详见清单。)

7、工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工。

1、甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方采购的材料

乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方。乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

1、合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付部价款的\_\_\_\_\_\_%，计元;\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元;尾款\_\_\_\_\_\_，甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清。

2、乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延。

3、双方款项往来，均应出具发票(或收据)。

(一)甲方工作

1、甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二)乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派\_\_\_\_\_\_(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

4、乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起个月。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。逾期\_\_\_\_\_\_天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方。

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

1、本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由——仲裁委员会仲裁(当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲，乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修合同版篇七**

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于甲方已收到乙方预付的购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。双方同意就下列房地产买卖事项，订立本协议，共同遵守。

一、自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_此的房地产出售给乙方。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_元。乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前\_次付清给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵。付款方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将上房地产正式交付给乙方。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事拆讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_日内将定金退还给乙方，另付给乙方相当于定金数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清房款；或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期\_\_\_\_日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_的滞纳金。

六、本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_房地产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

七、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

八、本契约一式\_\_份，甲乙双方各执\_\_份。

九、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本契约自签订之日起生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修合同版篇八**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的.有关事宜达成协议如下：

甲方房屋落在，面积m2。

1、房屋租赁期自xx年x月x日至xx年x月x日，共计x年。

2、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方有意继续承租者，应提前30天向甲方提出书成续租要求，在同等条件下，乙方有优先承租权，双方同意后，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

租金标准：x/月，一季度交清一次，租房押金x元，提前1个月支付下一季度的房租。

1、交付甲方应于xx年x月x日前将房屋按约定条件交付给乙方(房屋附属设施、设备清单)，经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及房屋相关证明后视事为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及附属设施，甲乙双方验收后认可在(房屋附属设施、设备清单)上签字盖章，甲乙双方应洁清各自应当承担的责任，乙方添置的新物可由乙方收回。

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公益的;承租人拖欠租金在1个月。

3、承租人应遵守小区的物业管理，如违反管理，责任自负。

4、擅自改变房屋用途，擅自拆改变动或损坏房屋主体结构。合同期满后，出租方仍继续出租房的，承租方享有优权。

甲方：

乙方：

xx年x月x日

**房屋装修合同版篇九**

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行全面的装修并立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：。

二、施工时间：20年月日，竣工日期20年月日，工程总天数：天。

三、形式结构：房屋，装修面积平方米。

四、工程项目：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容清单》。

五、承包方式：乙方按甲方要求必须保证装修材料的质量和规格，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

六、由乙方负责施工，由甲方负责监督施工。

七、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

八、工程造价：材料和装修人工费共计元人民币。

九、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的20%，剩余80%尾款在20年月日之前付清，如甲方没在规定的时间内付清尾款，甲方每天应付每款的0.1%进行补偿给乙方。

十、付款账号：xxxxxxxx。

十一、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年月日 年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn