# 2024年房产抵押合同和借款合同(优质8篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-07-18

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!房产抵押合同和借款合同篇一自从房地产市场快速发展，越来越多...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**房产抵押合同和借款合同篇一**

自从房地产市场快速发展，越来越多的人选择把自己的房产用于抵押。所谓房产抵押就是拿自己的房产作为抵押品，借款人可以获得更高的贷款额度和更低的利率。对于有个人财务需求的人来说，抵押房产是一种较为便捷的贷款方式。然而，在进行房产抵押前，需要考虑到的问题非常多，这也是我进行抵押过程中的心得体会所在。

第二段：认真比较不同的贷款机构和银行

在进行房产抵押前，首先要找到一家可靠的贷款机构或银行。对于贷款机构，我们需要认真比较每一个选项。我们要完善地了解每个机构的优缺点并查看他们的评价和客户反馈。我们可以根据客户的评价和经验来结合自身情况，进行选择。

第三段：评估您的房产

在选择银行或金融机构之后，我们需要对自己房产进行评估，以确定它的价值。我们需要了解不同的房产评估方法，根据市场价值和购买等其他相关因素，来确定房产的价值。这个过程中要注意细节，以免对房产价值做出错误估计。

第四段：准备好所有需要的文件

在申请贷款时，我们还需要准备所需文件，以便证明我们的收入，身份和财务状况。这些文件包括银行账户，工资单，身份证明，财产证明等。在准备这些文件时，我们需要仔细检查和整理，确保所有的文件无误，并符合贷款机构或银行的要求。

第五段：综合考虑，做出明智的决定

抵押房产对我们个人财务状况具有重要影响，因此仔细考虑，做出明智的决策是必不可少的。在进行房产抵押前，我们需要仔细进行预算，以确定我们可以承担的最大贷款额度和能承受的利率。这些考虑将帮助我们做出正确的决定，并最大程度地保护我们的利益。

总结：

房产抵押是一种方便的借贷方式，但我们一定要仔细考虑，做出正确的决定，以避免出现意外的情况。因此，在进行这个过程中，我们必须谨慎选择贷款机构，细心评估房产价值，并准备好所需文件。在所有因素都充分考虑的前提下，我们才能做出明智的决定，确保我们的利益得到最大保障。

**房产抵押合同和借款合同篇二**

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 码： 电 话：

抵押物业地址：

协 议 书：

抵押权益之房产买卖合同：购房\_\_\_\_ 字第\_\_\_\_\_\_\_\_号

第一条 总则

抵押权人与抵押人于\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日会同担保人签定本房产抵押贷款合约(下称“合约”)。抵押人(即借款人)同意以其与担保人于\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日签订的房产买卖合同(即抵押权益之房产买卖合同)的全部权益抵押于抵押权人，并同意该房产买卖合同项下的房产物业(即抵押物业)，在售房单位发出入住通知书(收楼纸)后，立即办理房产抵押手续，以该物业抵押于抵押权人，赋予抵押权人以第一优先抵押权，并愿意履行本合约全部条款。抵押权人(即贷款人)同意接受抵押人以上述房产买卖合同的全部权益及房产买卖合同项下房产物业，作为本合约项下贷款的抵押物，并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任，抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款，作为抵押人购置抵押物业的部分楼款。经三方协商，特定立本合约，应予遵照履行。

第二条 释义

在此贷款合约内，除合约内另行定义外，下列名词的定义如下：

“营业日”：指抵押权人公开营业的日子。

“欠款”：抵押人欠抵押权人的一切款项，包括本金，利息及其他有关费用。

“房产买卖合同之全部权益”：指抵押人(即购房业主)与担保人签订的“房产买卖合同”内所应拥有的全部权益。

“房产物业建筑期”：售房单位发出入住通知书日期之前，视为房产物业建筑期。

第三条 贷款金额

一、贷款金额：人民币\_\_\_\_ 元;

所有已归还(包括提前归还)的款项，不得再行提取。

二、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义，存入售房单位账户。

第四条 贷款期限

贷款期限为\_\_\_\_ 年，由抵押权人贷出款项日起计。期满时抵押人应将贷款本息全部清还，但在期限内，如抵押人发生违约行为，抵押权人可据实际情况，随时通知抵押人归还或停止支付或减少贷款金额，抵押人当即履行。

第五条 利息

一、贷款利率按\_\_\_\_ 银行贷款最优惠利率加\_\_\_\_ 厘(年息)计算。

二、上述之优惠利率将随市场情况浮动，利率一经公布调整后，立即生效，抵押权人仍保留随时调整贷款利率的权利。

三、本合约项下之贷款利率，按贷款日利率或根据抵押权人书面通知按市场情况而调整的利率。

四、合约有效期内，按日贷款余额累计利息，每年以365天计日。

五、贷款利率如有调整时，由抵押权人以书面通知抵押人调整后的利率。

第六条 还款

一、本合约项下贷款本金及其相应利息，抵押人应分\_\_\_\_期，自款项贷出日计，按月清还借款本息，每期应缴付金额(包括因利率调整带来的应缴金额改变)，由抵押权人以书面通知抵押人，如还款日不是营业日，则该分期付款额须于还款日起延次一个营业日缴交。

二、抵押权人有权调整及更改每期应付金额或还款期数。

三、抵押人必须在\_\_\_\_银行开立存款账户，对与本抵押贷款有关的本息和一切费用，要照付该账户，若因此而引致该账户发生透支或透支增加，概由抵押人承担偿还责任。

四、所有应付予抵押权人的款项，应送\_\_\_\_银行。

五、抵押人不能从中抵扣、反索任何款项。如果在中国现时或将来有关法律规范下，不得不抵扣或反索任何款项(包括税款)，则抵押人得即向抵押权人补偿额外款项，致使抵押权人所得，相当于在无需反索的情况所应得不折不扣的款项。

第七条 逾期利息及罚息

一、每月分期付款应缴的金额，应按照规定期数及日期摊还;尚有逾期欠交期款等情况，抵押人必须立即补付期款及逾期利息，逾期利息的利率由抵押权人决定，按月息2%至5%幅度计收。

二、抵押人如逾期还款，除缴付逾期利息外，抵押权人有权在原利率基础上，向抵押人加收20%至50%的罚息。

三、抵押人须按照上述指定利率，照付逾期未付款项的利息，直至款项结清为止，无论在裁判确定债务之前或之后，此项利息均按日累积计算。

第八条 提前还款

一、在征得抵押权人同意的条件下，抵押人可按下列规定，办理提前还款手续：

1.抵押人可在每月的分期还款日，提前部分或全部偿还实贷款额，每次提前偿还金额不少于\_\_\_\_ 万元整的倍数;所提前偿还的款额，将按例序渐次减低原贷款额。

2.抵押人必须在预定提前还款日一个月前给抵押权人一个书面通知，该通知一经发出，即不可撤销。

3.抵押人自愿提早缴付本合约规定的部分或全部款项，抵押人应予抵押权人相等于该部分或全部款项一个月利息的补偿金。

二、抵押人和担保人同意，在发生下列所述任何情况时，抵押权人有权要求抵押人立即提前清还部分或全部实际贷款额，或立即追计担保人：

1.抵押人及/或担保人违反本合约任何条款。

2.抵押人及/或担保人本身对外的借款、担保、赔偿、承诺或其他借债责任，因：

a.违约被勒令提前偿还;

b.到期而不能如期偿还。

3.抵押人及/或担保人本身发生病变(包括精神不健全)、死亡、合并、收购、重组、或因法院或政府机关或任何决意通过要解散、清盘、破产、关闭或指定接管人或信托人等去处理所有或大部分其所属之财产。

4.抵押人及/或担保人被扣押令或禁止令等威胁，要对具不动产、物业或财产等有不利影响，而该等威胁又不能在发生后30天内完满解除。

5.抵押人及/或担保人不能偿还一般债权人的欠债，在清盘、倒闭时不能清偿债项或将要停止营业。

6.如抵押人及/或担保人因在中国法律规范下，变得不合法或不可能继续履行本合约所应负责任。

7.如抵押人及/或担保人因业务上经营前景或其所拥有财产出现不利变化，而严重影响其履行本合约所负责任的能力。

8.抵押人及/或担保人财产全部或任何重要关键部分被没收征用，被强制性收购(不论是否有价收购)，或遭到损毁破环。

9.抵押人没有事先得到抵押权人书面同意而擅自更改其股权结构。

10.抵押人舍弃该抵押房产。

如发觉上述任何事项或可能导致上述事项的事故已经发生，抵押人及/或担保人应立即书面通知抵押权人，除非上述事项在抵押权人得知时已获得完满解决，否则抵押权人可在该等事项发生后任何时间，以任何形式处分抵押物或根据本合同内第十三条担保人及担保人责任条款第一条第二点的担保期限内追付担保人。抵押权人于运用上述权力及权利时，而令担保人及/或抵押人受到不能控制的损失，抵押权人概不负责。

第九条 手续费及其他费用

一、抵押人应按贷款金额缴付手续费5‰，在贷款日一次付清，并必须绝对真实地提供本合约涉及的一切资料;若在签约后，发现抵押人所提供的资料与事实不符，抵押权人有权立即收回该笔贷款及利息，并对依约所收手续费，不予退还。

二、抵押贷款文件费，抵押人在贷款日一次过付\_\_\_\_ 币\_\_\_\_ 元整。

三、公证费用及抵押登记费用：有关本合约所涉及的公证及抵押登记等费用，全部由抵押人负责支付。

四、抵押人如不依约清付本合约内规定的一切款项，引致抵押权人催收，或因为任何原因，使抵押权人决定通过任何途径或方式追索，一切因此引起的费用(如处理押品的各种手续费、管理费、各种保险费等)概由抵押人负责偿还，并由各项费用确实支付之日起到收到之日止，同样按日累积计算逾期利息。

第十条 贷款先决条件

一、抵押人填具房产抵押贷款申请表;该申请表须经担保人确认。

二、抵押人提供购置抵押物的购房合约。

三、以抵押人名义，向抵押权人指定或认可的保险公司投保不少于重新购置抵押物金额的全险;保险单须过户\_\_\_\_ 银行，并交由该行保管。

四、本合约由抵押人、抵押权人、担保人各方代表签署并加盖公章。

五、本合约须由\_\_\_\_ 公证机关公证。

第十一条 房产抵押

一、本合约项下的房产抵押是指：

1.房产物业建筑期内抵押人的权益抵押：

(2)该抵押权益之房产买卖合同须交由抵押权人保管。

2.抵押房产物业：

(3)抵押人(即购房业主)现授权抵押权人在接获担保人(售房单位)发出的入住通知书后，即代其向\_\_\_\_ 市房产管理机关申领房产权证书，并办理抵押登记手续。

二、抵押房产物业的保险：

1.抵押人须在规定时间内，到抵押权人指定的保险公司并按抵押权人指定的险种投保，保险标的为上述抵押房产，投保金额不少于重新购置抵押房产金额的全险，在贷款本息还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用由抵押人负责支付;由此而引起的一切损失，抵押人须无条件全部偿还抵押权人，抵押权人有权向抵押人索偿。

2.抵押人须在规定时间内，将保险单过户于抵押权人。保险单不得附有任何有损于抵押权人权益和权力的限制条件，或任何不负责赔偿的金额。

3.保险单正本由抵押权人执管，并由抵押人向抵押权人支付保管费。

4.抵押人不可撤销地授权抵押权人为其代表人，按受保险赔偿金，并不可撤销地授权抵押权人为该赔偿金的支配人;此项授权非经抵押权人书面同意不可撤销。

5.若上述保险赔偿金额数，不足以赔付抵押人所欠抵押权人的欠款时，抵押权人有权向抵押人及/或担保人追偿，直至抵押人清还所欠款项。

6.倘该房产在本合约有效期内受到损坏，而保险公司认为修理损坏部分符合经济原则者，则保单项下赔偿金将用于修理损坏部分。

**房产抵押合同和借款合同篇三**

第一段：引言 (150字)

房产抵押贷款是一种常见的金融工具，让人们可以利用自己的房产价值快速获取资金支持，满足短期资金需求。在过去的几年里，我有幸借助房产抵押贷款解决了一些紧急情况，收获了一些宝贵经验。通过这些经历，我认识到房产抵押贷款并不是一条易逝的康庄大道，而是需要谨慎考虑和充分准备的一项重要决策。

第二段：理性思考 (250字)

在考虑房产抵押贷款时，理性思考是至关重要的。首先，我们必须认识到房产抵押贷款并非免费资金，而是一项有偿借款，需要按照合同约定的利率和期限归还本金和利息。其次，我们要对自己的还款能力进行准确评估，确保贷款可以得到及时偿还，以免造成不必要的经济压力和风险。此外，我们还需了解相关法律法规，确保自己在借款过程中的权益得到保障。

第三段：选择可靠金融机构 (300字)

选择可靠的金融机构是房产抵押贷款的关键。在选择时，我们可以通过多渠道获取信息，如网上查询、身边朋友的建议等。选择可靠机构时，我们要关注其信誉度、经营历史以及专业能力等因素。此外，了解机构的具体贷款政策和业务流程，包括利率、还款方式、申请条件等，以便在申请过程中避免不必要的麻烦。

第四段：合理运用贷款资金 (300字)

合理运用贷款资金是确保顺利还款的重要因素。在贷款到手之后，我们要妥善规划用途，避免过度消费和无效投资。我们可以将资金用于教育、医疗、创业等有益于增加自身价值和改善生活质量的方面。同时，控制消费欲望，避免过度借款，以免陷入负债困境，无法偿还贷款。

第五段：合理还款计划 (200字)

建立合理的还款计划对于成功申请房产抵押贷款来说至关重要。我们要密切与金融机构沟通，确保还款期限和还款方式能够灵活适应自己的还款能力。同时，我们要提前做好预算，确保每月能够安排足够的资金用于偿还贷款。如果遇到还款困难，要及时寻求金融机构的协助，寻求合理的解决办法，避免因还款问题导致不良记录的产生。

总结 (100字)

房产抵押贷款是一项重要决策，它可以为人们提供资金支持，但也需要谨慎选择和合理运用。理性思考、选择可靠机构、合理运用贷款资金、建立合理的还款计划是确保房产抵押贷款顺利进行并顺利还款的关键。通过充分的准备和良好的执行，我们可以更好地应对突发情况，并为自己和家人创造更好的未来。

**房产抵押合同和借款合同篇四**

甲方：

乙方：

由于甲方欠乙方工程款 产抵顶工程款一事达成如下协议：

二、抵顶的房产甲方不得对外出售，由此产生的一切责任由甲方自行 负担，抵顶的房产乙方可以随时出售，抵顶房产的售房款归乙方 所有。该房暂由双方签订预售合同，在正式办理房屋产权证时， 其产权过户手续由甲方与乙方指定的购房人办理， 直接办到乙方 指定的购房人名下。 甲方不因乙方将该房转让需办理相关手续为 由而向乙方和乙方指定的购房人收取任何费用。 甲方在接到乙方出具的同意将该房过户的书面通知后方可 与购房人办理过户手续。 办理过户手续所需要费用由购房人按国 家现行规定承担。

三、抵顶房产的价格包括水、电、暖、气(电视、电话、宽带)人口 关配套费用。 抵顶房产的配套设施应达到甲方对外销售的同等标 准。

四、甲方于 年 月 日前将所抵顶的房屋交付乙方。

五、 如因非乙方原因导致该房产权归属不清或不能按期取得该房产权 等，乙方可以单方解除本协议，甲方应以现金支付所欠工程款 元。

六、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决，如协商不成可向威海市 仲裁委员会申请仲裁。

七、本协议一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**房产抵押合同和借款合同篇五**

所谓担保合同，是指为促使债务人履行其债务，保障债权人的债权得以实现，而在债权人(同时也是担保权人)和债务人之间，或在债权人、债务人和第三人(即担保人)之间协商形成的，当债务人不履行或无法履行债务时，以一定方式保证债权人债权得以实现的协议。担保合同旨在明确担保权人和担保人之间的权利、义务关系，保障债权人的债权得以实现。担保合同是一种重要的民事合同，尽管我国合同法并未单列一章进行规定，但这绝不意味着它不重要，而是因为担保合同是一种从合同，其规定和其他主合同放到了一起。

甲方：×××

乙方：×××××实业投资有限公司，×××××钢铁投资有限公司

为有利于双方发展，充分利用双方对外融资的有利因素，加强企业间经济合作，提高经济效益和社会效益，甲、乙双方就融资担保问题经过充分酝酿，共同达成如下协议：

一、甲、乙双方本着平等互利、真诚合作、共同发展的原则，在融资领域内进行友好合作。

二、甲、乙双方共同确认：双方承担总额度为伍仟万元的贷款责任担保，并同意按照《中华人民共和国担保法》履行各自责任。

三、在乙方需要担保时，甲方为乙方提供的担保额度总共为万元，不管是乙方中的一家公司还是二家公司;在甲方需要担保时，甲方可以选择乙方中的\'一家公司，为甲方提供相同额度的贷款担保。

四、甲、乙双方在履行互为担保时，最长担保期限不超过三年，贷款必须专款专用，担保方有权对被担保方的贷款使用情况进行监督，期满还清贷款本息时，被担保方应主动向担保方提供还贷凭证，以便对方及时了解。

五、任何一方为对方担保时，应如实提供各自财务报表、营业执照、信用证明复印件以及有关企业概况等资料。

六、担保方的继受人(包括因改组合并而继受)将受本协议的约束，并继续承担担保责任。未得到对方事先书面同意，担保方不会转让其担保义务。

七、担保方代被担保方清偿债务后，有权向被担保方追偿。

八、在本合同有效期内，甲、乙任何一方都不得擅自变更或解除本合同，确需变更本合同条款时，应经对方协商同意，达成书面补充协议。

九、违约责任

甲、乙双方都应遵守本协议的约定，任何一方违约，违约方应向守约方支付违约金××××万元，并赔偿守约方的一切经济损失。

十、争议的解决方式

在履行本合同中发生的争议，由甲、乙双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，任何一方都有权向原告所在地的人民法院起诉。

十一、协议未尽事宜，双方协商解决。

十二、本协议自签订之日起生效。

十三、本协议一式二份，双方各执一份，以兹共同遵守。

甲方：×××集团股份有限公司

法定代表人：

乙方：×××××实业投资有限公司

法定代表人：

浙江×××钢铁投资有限公司

法定代表人：

年月日

**房产抵押合同和借款合同篇六**

抵押权人(甲方)： 身份证号码： 住 址： 联系电话：

抵押人(乙方)： 身份证号码： 住 址： 联系电话：

鉴于 年 月 日借款人 与债权人即甲方签订了编号为 的《

借款合同

》(下称“主合同”)，约定借款人向甲方申请借款人民币(大写) 元整。为保障甲方债权的实现，乙方自愿以其名下的房产(以下简称“抵押物”)为主合同项下的全部债务向甲方提供担保。现甲乙双方根据中华人民共和国《合同法》、《担保法》等国家法律法规的规定，经协商一致达成如下条款，以兹共同遵守。

第一条 抵押物

乙方提供的抵押房产位于 ，建筑面积为 平方米，房地产证号为 。

第二条 抵押物的抵押价值是全额抵押,抵押权的效力及于抵押物及其从物、从权利、附着物、附合物、孳息及代位物。

第三条 抵押物的资料、登记和管理

1、资料：本合同签署前，乙方应向甲方提供抵押物的房地产证原件或由产权登记中心打印的查询单原件，并应保证该资料真实、有效。

3、管理：乙方负责抵押物的妥善占有、保管、并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，随时接受甲方的监督检查。有关费用(如仓储、经营、维修、保养等)均由乙方承担。

第四条 抵押担保的范围

乙方抵押担保的范围是主合同项下借款人的全部债务，包括但不限于借款本金、利息、违约金以及甲方因追索该款项而支付的诉讼费、律师费、核算费、评估费、鉴定费、拍卖费、差旅费、保全费、调查取证费、变更登记费等全部支出。

第五条 抵押物的保管及使用

1、本合同签订后，主合同项下债务甲方未全部受偿前，抵押物只能由乙方自用，未经甲方书面同意，乙方不得将抵押物转移、转让、出租、出售、赠与、再抵押、改变抵押物用途或以其它方式处置，并不得实施减少抵押物价值的任何行为。如甲方书面同意乙方将抵押物出租、出售，出租、出售的，所得款项应提前清偿甲方债务。

2、由于乙方的行为而使抵押物价值减少的，乙方应及时通知甲方，并在通知当日向甲方提供新的与减少的价值相当的担保。非乙方原因而使抵押物价值减少的，乙方应及时通知甲方，甲方有权在抵押物因损害而获得的赔偿范围内优先受偿或提存。

第六条 乙方不得隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已被设定抵押权的任何情况。

第七条 本合同项下有关的登记、公证、保险、鉴定、运输、保管以及其它费用由乙方承担。

第八条 抵押权的实现

主合同项下债务到期甲方未受清偿或乙方未按合同第五条的约定及时提供新的担保的，甲方有权依法或依约定的方式处置抵押物，并以所得价款优先受偿。

第九条 甲方对本合同拥有的权益，甲方认为必要时，可以将

权益转让给第三人，无须取得乙方的同意。

第十条 违约责任

1、乙方违反本合同第三条第1、2款或第五、六条的约定，乙方应按主合同项下甲方实际提供借款总额的15%向甲方支付违约金。

2、乙方违反本合同第三条第3款的约定，致使抵押物毁损或灭失的，甲方可要求乙方恢复原状或重新提供甲方认可的新的抵押物，否则，乙方应按主合同项下甲方实际提供借款总额的15%向甲方支付违约金。

第十一条 争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均一致同意由本合同签订地人民法院管辖。

第十二条 本合同由甲乙双方签字后生效。如双方在相关部门备案之《抵押合同》与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份、抵押登记部门一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日签署于

共

2

页，当前第

2

页

1

2

**房产抵押合同和借款合同篇七**

私人房屋抵押借款协议

出借方： （以下简称甲方） 承借方： （以下简称乙方）

现甲方借款给乙方，为避免不必要有损失和风险，约束双方共同遵守

诚信，现甲、乙双方一起协商同意，并签订以下借款协议。

一、借款金额、利息及期限：

甲方一次性借款现大写人民币：元

（小写人民币 元）给乙方，借款期限为一年（年月至年月。借款期内不计利息。一年期满，乙方应一次性将借款归还甲方。

二、其它事项：

为了该协议更充分的具有法律效力，乙方自愿把座落在 门面住房抵押给甲方，由乙方负责办理好抵押登记手续。房产证号为：座落在 ，共 层，建筑面积 m2，，座落于 2，甲乙双双方借款协议，通过公证处公证。如乙方在借款到期内，没有归还甲方 乙方自愿将座落在由甲方拍卖，如拍卖，甲方有优先购买权，甲方如未购买，所得拍卖款由甲方优先受偿，乙方不得有异议，乙方不按期还款自愿接受依法强制执行。此协议一式三份，双方特各执一份、公证处留有一份，双方在公证处公证下签字生效，具有绝对法律效力。

附借条

借 据

今借到 人民币 万元整，期限壹年，是实。本借据连同协议一起生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

公证处签字：

借款人：年 月年 月 日 日

借房产抵押贷款的借条及承诺书

今按约（详见同日签附的“房屋抵押贷款协议级承诺书”）借到甲方杜易杰、吴宝芳夫妻的抵押（南部县柳林街21号口面房），房贷款本金计人民币 元（大写 ），月息2%（百分之二）。此本金在该房贷按期满（ 年期）当天，乙方借款人朱启泉、高小林夫妻立此据保证本息金全部按时间乡贷款银行还清；同时日乙方保证将抵押借走甲方所有的房产证和土地证原件完好归还甲方（从签字之日起计月）乙方承诺每月由乙方转将甲方含甲方每月按时帮乙方代付此贷款行月息（ %月息）；同时，乙方承诺若乙方若违约，愿按照上列“抵押贷款协议”向甲方即时承担双倍等损失及由此引起的.一起全部后果与经济责任（含甲方的此房持续出租金损失）。

乙方借贷人亲笔签字： （均左大指，具结生效）

（注：乙方现住成都市大丰镇）

乙方借款的地点系南部县城，时间系2024年3月 日。

房屋抵押贷款协议及承诺书

甲方： （简称甲方，住址详见身份证复印件）； 乙方： （简称乙方，户口住址详见身份证复印件）； 协议地点：xx-xxx-x。

甲、乙双方是二十余年的亲密（干亲家）友谊关系甲方同意念及友谊关系，因乙方生意要求急需，甲方同意念及友谊相助，即甲方同意将甲方唯有的一处位于xx-xxx（三面卷帘门）口面房（连夹楼共约49m使用面积）一套，按乙方作抵押贷款。此房现经南部县房管局评估（未含装修及实际变卖应值的二十余万元人民币在内）仅值24万（贰拾肆万）元，现在按xx-xxx-x的贷款规定（ %贷款） 年整；为此，甲方乙方一致同意在认可上列协议事实的基础上，同时在协议并承诺如下，均从甲乙双方的签字之日起生效。

一、此房贷款由乙方直接按规从贷款银行领走并由乙方给甲方打借款条，此款（见借条）本金的月息2%，每月限期满之时日，乙方保证独自向贷款行还清贷款，并将抵押的房产证归还甲方。

甲方签字： 乙方签字： （均左大指） （注：此签字原件由甲、乙双方存一份为据）

2024年 月 日协议 2

借 条

今向：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）。

本人借款用途用于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，本人自愿支付借款金额的\_\_\_\_\_%作为每个月的借款利息。

本人承诺于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前归还本金利息。

附注：如果借款人借款期限到期仍未归还借款金额与借款利息，以下委托书立即生效。

借款人：

年 月 日

逾期变卖委托书

委托人：

被委托人：

本人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_今有房产登记号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产一套，因本人的房产质押协议书已到期而无力偿还借款金额，现委托出售该套房产（包括该房产户籍手续出售）。

被委托人可以办理以下事项：

全权代表我本人签署该房产和该房产户籍手续的转让，过户或转户籍等一切手续。 全权代表我本人办理该房产交易过户或转籍手续代理人在其权限范围内的一切有关文件，我均予以认可。

附注：如果房屋所有人本人不过来配合被委托人办理其手续，被委托人有权将该房产和该房产户籍手续转让给别人，对此所产生的一切后果，被委托人将不予承担，将由委托人负责。

委托人：

年 月 日

借条

今借到王智文人民币350000（三十五万元整），于2024年12月18日之前归还。

借款人： 身份证号： 日期：

收条

今收到许美晖房产抵押（权利人：忻瑜、徐忻，物业地址:浦涛路768弄19号1003室）贷款金额人民币720000（柒拾贰万元整）于合同到期日2024年11月18日之前归还。

收款人： 身份证号： 日期：

收条

今收到王智文人民币350000（三十五万元整），于2024年12月18日之前归还。

借款人： 身份证号： 日期：

**房产抵押合同和借款合同篇八**

抵押人(甲方)：

住所：

法定代表人：

电话：邮政编码：传真：

抵押权人(乙方)：

住所：

法定代表人：

电话：邮政编码：传真：

年月日乙方与借款人(以下简称“借款人”)签订了号借款合同(以下简称“借款合同”)，乙方向借款人提供(币种)元贷款。为保障乙方向借款人发放的全部贷款债权的实现，甲方愿意向乙方提供抵押担保。甲、乙双方经平等协商，共同订立本合同。

第一条甲方抵押担保的范围为乙方依据借款合同向借款人发放的全部贷款本金及利息(包括因借款人违约计收的复利和加收的利息)、借款人违约金和实现抵押权的费用。

第二条甲方以其有权处分的财产作抵押，抵押财产由本合同项下的抵押物清单载明(见附件)，该清单为本合同的组成部分。

第三条甲方承诺：

(一)保证对其抵押物依法享有所有权或处分权;

(五)依法向抵押物登记部门办理抵押物登记。

第四条抵押期间，由于甲方的行为造成抵押物价值减少，甲方应在抵押物价值减少情况发生后30天内向乙方增补与减少的价值相当的财产抵押或有效担保。

第五条抵押期间，抵押物如发生投保范围内的损失，或因第三人的行为导致抵押物价值的减少，保险赔偿金或损害赔偿金应(选择)：

(一)存入乙方指定账户，抵押期间甲方不得动用;

(二)甲方同意提前归还贷款。

第六条在抵押期间，甲方出租抵押物应征得乙方同意。

第七条在抵押期间，经乙方书面同意，甲方转让抵押物所得价款应(选择)：

(一)存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用;

(二)甲方同意提前归还贷款。

第八条甲方有下列情形之一，应及时书面通知乙方：

(二)涉及重大经济纠纷的诉讼;

(三)抵押的权利发生争议;

(四)破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销;

(五)法人代表、住所、电话发生变更。

甲方发生前款(一)的情形应提前30天通知乙方;发生前款其他情形在事后7日内通知乙方。

第九条甲方违反第四条、第五条、第七条、第八条约定给乙方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十条如发生依据借款合同的约定提前收回贷款，其借款合同项下的债权未得到足额清偿，乙方有权提前处置抵押物收回贷款本息。

第十一条本合同生效后，借款人与乙方协议延长借款合同履行期限，应事先取得甲方书面同意。甲方有义务向登记机关变更登记，延长抵押期间。

第十二条借款合同履行期限届满，借款人未清偿债务，乙方有权拍卖、变卖抵押物并以所得价款优先受偿;或经双方协商以抵押物折价实现抵押权。

第十三条本合同自办理抵押物登记之日起生效。

第十四条本合同一式两份，由抵押人、抵押权人各执一份，副本份，登记部门一份，由各执一份。

抵押人(公章)：

法定代表人(签字)：

(或授权代理人)

抵押权人(公章)：

负责人(签字)：

(或授权代理人)

签订合同地点：

签订合同时间年月日

附件：抵押物清单

抵押合同编号：

序号抵押物

种类抵押物

凭证编号单位数量自报价值(万元)

评估值(万元)

(银行认可)抵押率(%)

抵押价值(%)

保险单保险号码起止时间

经抵押权人评估认定，清单所列抵押物抵押价值总额为万元，抵押人对此无异议，并将下列文件交抵押权人保管：

1。2。3。4。

本清单正本一式两份，由抵押人和抵押权人各执一份，副本份，由各执一份，作为号借款合同附件。

抵押人(公章)：抵押权人(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

(或授权代理人)(或授权代理人)

年月日

房产抵押合同经典范本

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn