# 最新土地合同签订后多久交契税(精选8篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-07-18

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。土地合同签订后多久交契税篇一发包方（甲...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**土地合同签订后多久交契税篇一**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

经甲乙双方协商签订本合同：

一、乙方向甲方承包位于 土地＿＿亩，在承包期内乙方进行生产种植经营。

二、承包期限为＿＿年，即自＿＿年＿＿月＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日止，承包费为 元/亩，合计 元，乙方一次性-交清全部承包费。。

三、甲方在承包期内保证承包地的水通、路通，现行有关政策不变。

四、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

五、本合同一式两份，甲乙各执一份，自签订之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签订日期：＿＿年＿＿月＿＿ 日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的\'生产、生活设施。

6、乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1、在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附土地平面图

发包方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：xx

乙方：xx

为了更好地建设新疆昌吉州呼图壁县xx的承包土地，经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，甲乙双方本着平等自愿的原则，双方互惠互利。经协商一致，订立本合作合同。

一、承包的地点及面积

甲、乙双方共同承包新疆昌吉州呼图壁县xx的承包土地，承包面积1600亩，用途为：农业耕地。

二、土地承包期限

本合同土地承包期限，从2024年10月1日起至2024年10月1日共贰拾年，具体日期以土地开发证到期日期为准。

三、甲方权力及义务

1、由甲乙双方协议一人为此土地的主要负责人，对承包的土地统一管理，自负盈亏。

2、在不违反本合同和相关法律的情况下，甲乙方有充分自主经营权，甲乙双方通过协商可以确定自己的经营方式，可自行经营，也可以与第三方联营、合作、出租。。甲乙双方未经对方同意在经营期间的债权、债务与对方无关。

四、乙方的权利及义务

1、在双方经营期间，彼此有义务配合对方解决好与县村镇的关系，所产生的费用，甲乙双方共同承担。

五、承包金租金及出资比例：

1、承包总金额壹佰叁拾万元整，甲乙双方各出资陆拾伍万元整，出资

比例为各自50%

2、2024年x月x日，付定金贰拾万元整，甲乙双方各出资拾万元整。 3、2024年10月12日，付款捌拾万元整，甲乙双方各出资肆拾万元整。 3、2024年10月31日，付尾款叁拾万元整，甲乙双方各出资拾伍万元整。

六、其他约定

1、甲乙方在承包期内，需要整块地转让给他人，必须征得对方同意方可办理。

2、甲、乙双方负责人的变更不影响本合同的履行，甲、乙方的继承人有权继承本合同的权利并承担相应责任。

3、合同有效期间，除出现本合同规定甲乙方不可以单方终止本合同的情况外，双方不得以其他理由提前终止本合同。

5、在合同签约后，此土地所产生的交易费，打井，灌溉等费用各自负担一半。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（手印）： 乙方（手印）：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

出租方： (以下简称甲方)

租用方： （以下简称乙方）

经甲乙双方共同协商，本着平等、自愿的原则，达成以下协议：

一、 甲方将位于宜良县匤远镇蓬莱村委会兰家营责任 田 平方租给乙方经营，租用期暂定 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、 承包款单价前三年每年5元一平方，后五年5.50元一平方，承包款总金额为每年 元整（小写： 元 ），并坚持先交款后经营的原则。即每年月 日前交清次年的承包款，甲方收款后，开据给乙方。

三、乙方在承包期内，只允许在承包土地上搞种植业，不能建永久性建筑物，甲方有责任协调集体（村、办事处）及周边农户的关系，租用期满后，甲方在平等条件下，优先承包给乙方。

四、如遇国家政策变动、集体征用、调整土地等，以政策为准，由甲方协商处理，甲方应提前三个月通知乙方，征用的土地补偿由甲方享受，清苗费补偿甲方所得20%，乙方所得80%，其它补偿由乙方所得。

五、本协议由双方签字即产生法律效力，甲乙双方不得违

约，单方面违约，应承担相应的法律责任，并承担对方由此造成的一切损失。

六、如不承包土地时，将路上的石子清理，还给甲方。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月日

**土地合同签订后多久交契税篇二**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

为了发展农村经济，促进农村土地经营权的合理流转，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、农业部《农村土地承包经营权管理办法》及农村土地承包的有关法律、法规和政策规定，双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于 的旱地 亩发包给乙方经营使用。地块四至为：

东至： ；南至： ； 西至： ；北至： ；

二、土地承包期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金计算办法:每亩每年 元， 亩每年共计人民币 （大写）（： ）。

四、付款与租金调整方式：承包金一年一付，每年的 月 日前乙方必须全额付清当年的土地承包金给甲方，以现金方式结算，甲乙双方以收据为凭。租金每三年进行一次调整，调整幅度依据市场价格确定，最高幅度不应超过原承包金的 %。

五、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

六、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的`土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。如因甲方原因造成乙方不能正常生产的，甲方必须赔偿乙方全部经济损失。

八、乙方不得私自转包或以其他方式流转所承包甲方的土地，如要转包或以其他方式流转，须经甲方同意并报镇政府批准。

九、乙方应保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。乙方对承包地造成永久损害的，应停止侵害、恢复原状或赔偿损失。

十、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活临时设施。

十一、乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。 十二、合同的变更或解除：

2、乙方应交租金到期后超过三个月未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负;

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方对该土地的使用而无法继续经营等其它情况，乙方可以解除合同。

十三、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十四、违约责任： 1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付承包金。如乙方逾期30日未支付承包金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十五、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向镇政府申请司法调解，如调解不成，按司法程序处理。

十六、双方约定的其他事项：流转合同到期后，若继续流转，在同等条件下，乙方有优先权。

十七、本合同经甲乙双方签章后生效。

十八、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十九、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，镇政府一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

二〇一 年 月 日

**土地合同签订后多久交契税篇三**

承包方：简称乙方

为了促进农村经济快速发展，根据《农村土地承包法》《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和政策规定，经村支两委协商，并经农村四议两公开工作方法，甲乙双方本着平等、自愿、有偿双赢的原则，签定本合同，以共同信守。

一、土地的面积和位置

甲方经村民代表会议决定并报镇人民政府批准，将位于大张村村口路北、面积平方米工业用地承包给乙方使用。土地方位如下：东西长米，南北长米。(以附图纸为准)

二、土地用途及承包形式：

1、土地用途为：农业科技开发、教育培训，推广、生产、服务，仓库等等。

2、承包形式：承包经营。

三、土地的承包经营期限：

该地的承包经营期限为：年日至年日。

四、承包金及交付方式：

1、该土地的承包金为每亩每年人民币元，亩共计人民币元。

2、乙方向甲方每年一次性交纳当年承包费。上述承包费已含原荒地杂树补偿费及原有附属设施。

五、地上物的处置：

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物为乙方投资所有。

六、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务

1、对乙方承包土地开发利用进行监督，保证土地按合同约定合理利用。

2、在合同有效期内，按照合同约定收取承包费。甲方不得提高承包金。

3、负责为乙方办理土地承包经营证，保障乙方正常经营，不侵犯乙方合法权益，需协助乙方办理建筑修建安装相关手续。

4、按村民价格收取乙方水、暖、电、气费。在合同履行期内，甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

5乙方经营需要扩大时，甲方应及时协调土地给乙方使用以保障乙方在经营上不受损失。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的期限有权依法开发利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和兴建权，购置财产的所有权。

3、乙方对承包地有独立自主经营权，收益权，任何单位和个人不得干涉，承包期内乙方自主经营独立合算，自负盈亏。所发生的一切债权、债务，由乙方承担，与甲方无关。

4、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

5、在承包期内，乙方须按合同规定缴承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款以外的任何其它费用，甲方不得向乙方强行摊派。

6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

7、乙方在用工方面，有义务在同等条件下，优先录用甲方村民。

七、合同的转包

在合同有效期内，乙方在不违反国家法律。行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方所有，甲方不得以任何理由干涉。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;甲方与转包方没有任何关系，不得干涉转包合同的正常履行。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担经济责任。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签定，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除，经甲、乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，不受任何一方法定代表人或人员的变更而变更。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行的，本合同自行解除。

4、本合同履行期间，如遇国家建设(或其它原因)征用该土地，征用赔偿费用和乙方所承包用地上建筑物、树木及其它地上附着物等补偿款归乙方所有，任何单位和个人不得截留、挪用。乙方征用土地的，甲方应当予以协助，并配合乙方完成征地手续。甲方不得对乙方征地行为设置阻碍。乙方征用土地的，按国家规定支付征地款，但地上物补偿及其地附着物补偿归乙方所有，甲方按规定应当予以返还。

5、如甲方擅自断电、断气、断暖、断水、断路致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任及一切损失由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，同等条件下，乙方享有优先权，如乙方继续承包，双方应在本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方有权处置承包地上的投资建设的建筑物和附属设施，乙方在处置时，甲方有优先购买权。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的上述约定，即视为违约，如甲方违约导致此合同无法正常履行，甲方必须按市场评估价格支付乙方所有直接和间接损失，乙方违约，需向甲方支付所有直接和间接损失。

2、乙方应按照本合同的期限支付承包费，如未按照合同约定期限支付承包费，视为乙方违约，乙方必须承担相应的违约责任及国家范围内的滞纳金。

3、如甲方发包地手续不合法或甲方发包地权属不清产生纠纷致使合同全部或部分不能履行，由此造成的一切损失由甲方承担。(建筑部分按市场价计算)

4、因为乙方为提高工业生产能力而投入相应建设资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得补偿，同时对乙方承包地上的所有建筑物按当前市场价进行计算，并按当前市场价格一次性赔付乙方。

十、本合同纠纷的解约办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向当地人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签字，盖章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后依为补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式案一份，甲乙双方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地合同签订后多久交契税篇四**

甲方(出租方)：

身份证号：住址：电话：

乙方(承租方)：身份证号：住址：电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权出租事宜，签订本合同。

一、出租土地基本情况及用途甲方自愿将位于第村民小组的亩承包地的承包经营权出租给乙方，出租土地为农业用途，主营项目是生产经营。

二、出租期限土地承包经营权出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。出租期限为十八年，自年月日起至2024年8月30日止。

三、出租价格与支付方式

(一)出租按下列第贰种形式计价：

1.实物。乙方每亩每年支付甲方公斤(大写：)稻谷，共计每年支付公斤(大写：)稻谷，按稻谷当年当地大宗上市时均价折算现金。

2.现金。乙方每亩每年支付甲方人民币元(大写：整)，共计每年支付人民币元(大写：仟佰拾元)。

(二)租金支付方式：租金采取逐年支付的方式，乙方于每年三月一日前支付当年度租金，且每年递增0%。

四、甲方的权利和义务

1.有权获得土地流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2.有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为。

3.乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或给土地流转造成永久性损害的，甲方有权终止合同。

4.流转土地被依法征收、占用时，土地补偿款由甲方享受。

5.甲方于年月日之前将土地交付乙方。

6.负担按国家有关政策、法规缴纳的各项税费。

7.不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

8.保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益，协助乙方解决生产经营中的困难。

9.法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务1.依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2.符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转土地上修建直接用于农业生产和管理的非永久性生产设施。

3.依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4.流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5.依法保护和合理利用流转土地。不得改变土地的农业用途，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设置，不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。

6.乙方按时向甲方交付租金。

7.合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租前一个月甲方平等协商，重新订立合同。

六、违约责任

1.因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方赔偿违约金每亩人民币贰万元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

2.乙方不按期交纳租金，每天按所欠租金的0.5‰向甲方支付滞纳金。甲方逾期交付土地，每天按当年租金的0.5‰承担违约金。

3.如果甲方土地有历史遗留问题或者与政府的其他项目相抵触，造成土地租赁合同无法履行，给乙方造成的损失，由甲方按乙方的实际损失予以赔偿。

4.甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

5.乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施，负责修复;不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

七、其他约定

1、如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜(但不限于租金减免事宜)。

2、租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

八、合同变更、解除及纠纷的解决办法双方当事人可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，并报村委会备案。

发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接请求村民委员会，乡人民政府等调解解决。双方不愿协商、调解或者协商调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

九、双方约定的其他事项

1.签订本合同时，对甲方留在出租土地上的树木、竹林、地上附着物由甲方处置，必须在土地交付日期前清理完毕，土地交付后甲方没有处置的，视为甲方放弃所有权。合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物由乙方处置，甲方无权干涉。

2.合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复;甲方不接受的则遵循本合同第六条第4款约定。

3.乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

4.乙方可以对土地进行再流转，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

5.本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后签订补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

6.本合同在发行过程中发生争议，双方可通过协商解决;协商不成的，可以请求富兴乡人民政府调解;不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向长宁县农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向长宁县人民法院起诉。

7.本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乡政府备案一份。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

代表人：

村委会：(章)

代表人：

签订地点：

签订日期：年月日

**土地合同签订后多久交契税篇五**

1、 用地申请；

2、企业法人营业执照；

3、建设项目用地预审意见（非新建项目不需提供）；

4、城市规划管理部门的批准文件（非新建项目不需提供）；

5、环保部门环评文件（非新建项目不需提供）；

6、土地属权证明材料；

7、定界地形图；

8、地价评估报告及备案表。

根据需要提供

出让方： （以下简称甲方）

承让方： （以下简称乙方） 根据国家法律有关规定，双方本着平等自愿、互惠互利原则，经甲乙双方充分协商，甲方将工业园（）土地一宗出让给乙方用以建设加油站，现签订如下：

一、 土地面积：南北长 米，东西长 米，计 平方米，其中出让面积 平方米，租赁面积 平方米。该宗土地位于镇政府驻地东南，东至养殖区，西至莒中路， 南至园区道路，北至玉平预制厂。

二、 出让期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、 该土地由乙方自己出资办理国有土地手续，甲方无偿帮助乙方协调与莲花岭村、土管局及相关部门关系，本着又快又省钱的原则办理。办理国有土地的`征地费中应该返还给村的部分直接返给村，作为土地一次性补偿；乙方未办理国有土地手续而使用的其他土地按租赁形势交纳租赁费，每亩每年 元。签订合同之日交足五年租赁费，其后以此类推。本土地以前的债权债务关系由党委政府和村协商解决，与乙方无关，不得影响乙方的正常建设与经营。

四、 乙方须在签订合同后60个工作日内开工建设，在一年内将加油站建设好并投入经营。

五、 甲方支持乙方在本地合法经营、依法纳税，并维护乙方正常的建设、生产、生活秩序。

六、 违约责任。在出让期内，甲乙双方必须认真履行合同，不得违约，如有任何一方违约，违约方须赔偿对方因违约造成的一切损失，并支付对方违约金 万元。

七、 合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、 本合同一式三份，自签字之日起生效。甲、乙双方各执一份，镇司法所一份存档。

甲方：

法人代表（签字）：

乙方：

法人代表（签字）：

年 月 日

**土地合同签订后多久交契税篇六**

土地租赁期限届满前，承租人与出租人协商一致，可以停止租赁土地，解除土地租赁合同。现在，就动笔写一下土地租赁合同吧。你是否在找正准备撰写“土地没有签订租赁合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲、乙双方经协商一致，就乙方租用甲方的\_\_\_\_\_达成本合同。

第一条租赁物

租赁物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁物用途

用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条租金及交纳期限

租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，签合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第四条租赁期限及续租

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本合同签订之日起计算。

租赁期满，乙方享有优先承租权。如乙方不愿续租，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_投入的不动产归甲方所有，动产则由乙方处分。

第五条押金

乙方在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金，租约期满后或双方一致同意提前解除合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方无息退还乙方。

第六条甲方责任

2.甲方负责将水、电接通到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.甲方协助乙方办理有关审批手续。

第七条乙方责任

1.租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途，亦不能转租;

第八条违约责任

3.若乙方连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_年未交纳租金，甲方有权解除本合同。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的全部投入归甲方所有。

第九条不可抗力

如因不可抗力或政府行为致使合同无法履行，甲方不做任何赔偿给乙方，损失各自承担。

第十条

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

第十一条

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：

乙方：职员

丙方：

甲乙双方就乙方租赁甲方的住宅房产及宅基地和自留地一事，经丙方同意签订协议如下：

一、\_\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_\_的合法继承人，向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权，\_\_\_\_\_\_的共同财产所有权人\_\_\_\_\_\_对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于\_\_\_\_\_\_合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为50年，乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变化重新约定。

四、租赁费共计人民币壹万壹仟元整(11000.00)，该款中的8000元钱为甲方房产转让价款。该款中的3000元为乙方租赁该宅基地和自留地的租赁费。上述款项由乙方向甲方一次性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

七、在合同有效期间，乙方对所租赁的该宅基地和自留地及之上的建筑物享有转让、转租权利，如发生继承事宜，乙方的合法继承人有权继承，甲方丙方无权干涉。

八、房产及宅基地和自留地面积以甲方丙方提供的实际草图为准。

本协议一式三份，三方各执一份，均有同等效力

甲方： 乙方： 丙方：

年月日

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订合同。

第一条 租赁物件

甲方根据乙方的要求及乙方的自主选定，以租给乙方为目的，为乙方融资购买附表第(1)项所记载的物件(以下简称租赁物件)租予乙方，乙方则向甲方承租并使用该物件。

第二条 租赁期间

租赁期间如附表第(5)项所记载，并以本合同第五条第1款所规定的乙方签收提单日为起租日或以本合同第五条第2款所规定的甲方寄出提单日为起租日。

第三条 租金

1.甲方为乙方融资购买租赁物件，乙方承租租赁物件须向甲方支付租金，租金及其给付时间、地点、币种和次数，均按附表第(9)项的规定。

2.前款租金是根据附表第(7)项所记载的概算成本(以下简称概算成本)计算的。但租赁物件起租之日，当实际成本与概算成本有出入时，以实际成本为准，租金按实际成本相应计算。

3.前款的实际成本，是指甲方为购买租赁物件和向乙方交货以外汇和人民币分别所支付的全部金额、费用及其利息的合计额(其利息均从甲方支付或实际负担之日至租赁物件起租日，以外币( )\_\_\_\_\_\_\_\_%/年的利率和人民币\_\_\_\_\_\_%/年的利率计算)

4.根据本条第2、3款，当实际成本与概算成本有出入时，甲方向乙方提供《租赁物件实际成本计算书》及《实际租金表》，向乙方通知实际成本的金额和以实际成本为准，对附表第(8)(9)(10)(11)(12)项的调整，乙方承认上述的调整。该调整不属于合同的变更或修改，且不论租赁物件使用与否，乙方都以《实际租金表》中载明的日期、金额、币种等向甲方支付租金。

5.本合同租金币种由乙方选定，在合同履行期间不得变更。如因汇率变化给乙方造成的利润盈亏，由乙方受益或负担。

第四条 租赁物件的购买

1.乙方根据自己的需要，通过调查卖方的信用，自主选定租赁物件及卖方。乙方对租赁物件的名称、规格、型号、性能、质量、数量、技术标准及服务内容、品质、技术保证及价格、交货时间等享有全部的决定权，并直接与卖方商定，乙方对自行的决定及选定负全部责任。甲方根据乙方的选定与要求与卖方签定购买合同。乙方同意并确认附表第(1)项所记载的有关合同的全部条款，并在购买合同上签字。

2.乙方须向甲方提供甲方认为必要的各种批准或许可证明。

3.甲方负责筹措购买租赁物件所需的资金，并根据购买合同，办理各项有关的进口手续。

4.有关购买租赁物件应交纳的海关关税、增值税及国家新征税项和其他税款，国内运费及其他必须支付的国内费用，均由甲方负担，并按有关部门的规定与要求，由甲方按时直接支付。乙方对此不承担任何责任。

第五条 租赁物件的交付

1.租赁物件在附表第(3)项的交付地点，由卖方或甲方(包括其代理人)向乙方交付。甲方收到提单后，立即电报通知乙方凭授权委托书向甲方领取提单，乙方同时向甲方出具租赁物件收据，乙方签收提单后，即视为甲方完成向乙方交付租赁物件。乙方签收提单日为本合同起租日。乙方凭提单在交付地点接货，并不得以任何理由拒收货物。

2.如乙方未在甲方通知的日期领取提单或者乙方拒收提单，甲方将提单挂号寄送乙方，即视为甲方已完成向乙方交付租赁物件及乙方将租赁物件收据已交付甲方。在此种情况下，甲方寄出提单日为本合同起租日。

3.租赁物件到达交付地点后，由甲方运输代理人(外运公司)办理报关、提货手续。且无论乙方及时接货与否，在租赁物件到达交付地点后，由乙方对租赁物件自负保管责任。

4.因不可抗力等不属于甲方原因而引起的延迟运输、卸货、报关，从而延误了乙方接受租赁物件的时间，或导致乙方不能按受租赁物件，甲方不承担责任。不可抗力包括：政府行为、战争、自然灾害。

5.乙方在交付地点接货后，应按照国家有关规定在购买合同指定的地点和时间进行商检，并及时向甲方提交商检报告副本。

第六条 租赁物件瑕疵的处理

权利的除外。

2.租赁物迟延交货和质量瑕疵的索赔权归出租方所有，出租方可以将索赔权部分或全部转让给承租方。索赔权是否转让应当在购买合同中明确。

3.承租人占有租赁物期间、租赁物造成第三人财产损害或人身伤害的，出租人不承担责任。

租赁物件的保管、使用和费用应由承租人承担。

第七条 乙方在租赁期间内的权利义务

1.乙方在租赁期间内，可完全使用租赁物件。

2.乙方除非征得甲方的书面同意，不得将租赁物件迁离附表第(4)项所记载的设置场所，不得转让第三者或允许他人使用。

3.乙方平时应对租赁物件给予良好的维修保养使其保持正常状态和发挥正常效能。租赁物件的维修保养，由乙方负责处理，并承担其全部费用。如需更换其零件，在未得到甲方书面同意时，应只用租赁物件原制造厂所供应的零件更换。

4.因租赁物件本身及其设置、保管、使用等致第三者遭受损害时乙方应负赔偿责任。

5.不按本条第1款的规定，因租赁物件本身及其设置、保管、使用及租金的交付等所发生的一切费用税款(包括国家新开征的一切税种应交纳的税款)，由乙方负担(甲方全部利润应纳的所得税除外)

第八条 租赁物件的灭失及毁损

1.在合同履行期间，租赁物件灭失及毁损风险，由乙方承担(但正常损耗不在此限)

如租赁物件灭失或毁损，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一，由乙方负责处理并负担一切费用。

(1)将租赁物件复原或修理至完全正常使用之状态。

(2)更换与租赁物件同等状态、性能的物件。

2.租赁物件灭失或毁损至无法修复的程度时，乙方按《实际租金表》所记载的所定损失金额，赔偿给甲方。

3.根据前款，乙方将所定损失金额及任何其他应付的款项交纳给甲方时，甲方将租赁物件(以其现状)及对第三者的权利(如有时)转交给乙方。

第九条 保险

在租赁物件到达附表第(4)项所规定的设置场所的同时，由乙方以甲方的名义对租赁物件投保，并使之在本合同履行完毕之前持续有效，保险金额与币种按本合同所规定的所定损失金与币种。保险费用由甲方承担。

保险事故发生，乙方须立即通知甲方，并即行将一切有关必要的文件交付甲方可用于下列事项：

(1)作为第八条第1款第(1)或(2)项所需费用的支付。

(2)作为第八条第2款及其他乙方应付给甲方的款项。

第十条 租赁保证金

1.乙方将附表第(8)项所记载的租赁保证金，作为其履行本合同的保证，在本合同订立的同时，交付甲方。

2.前款的租赁保证金不计利息，并按《实际租金表》所载明的金额及日期抵作租金的全部或一部分。

3.乙方如违反本合同任何条款或当有第十二条第1至5款的情况时，甲方从租赁保证金中扣抵乙方应支付给甲方的款项。

第十一条 违反合同处理

1.如乙方不支付租金或不履行合同所规定其他义务时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求即时付清部分或全部租金及一切应付款项。

(2)径行收回租赁物件，并由乙方赔偿甲方的全部损失。

2.虽然甲方采取前款(1)(2)项的措施，但并不因之免除本合同规定的乙方其他义务。

3.在租赁物件交付之前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方也应负责赔偿。

4.当乙方未按照本合同规定支付应付的到期租金和其他款项给甲方，或未按

时偿还甲方垫付的任何费用时，甲方除有权采取前3款措施外，乙方应按附表第(13)项所记载的利率支付迟延支付期间的迟延利息，迟延利息将从乙方每次支付的租金中，首先扣抵，直至乙方向甲方付清全部逾期租金及迟延利息为止。

5.乙方如发生关闭、停业、合并、分立等情况时，应立即通知甲方并提供有关证明文件，如上述情况致使本合同不能履行时，甲方有权采取本条第1款的措施，并要求乙方及担保人对甲方由此而发生的损失承担赔偿责任。

租赁期间，承租人破产的、租赁物不属于破产财产。

第十二条 甲方权利的转让

甲方在合同履行期间在不影响乙方使用租赁物件的前提下，随时可将本合同规定的全部或部分权利转让给第三者，但必须及时通知乙方。

第十三条 合同的修改

本合同所有附件的修改，必须经甲乙双方及担保人签署书面协议方能生效。

第十四条 租赁期满后租赁物件的处理

乙方在租赁期满并全部履行完毕合同规定的义务时，乙方有权对租赁物件作如下选择：

1.自费将租赁物件归还甲方，并保证使租赁物件除正常损耗外，保持良好状态，或

3.乙方向甲方支付产权转移费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方即将租赁物件所有权转移给乙方。

第十五条 担保

担保人担保和负责乙方切实履行本合同各项条款，如乙方不按照本合同的规定向甲方缴纳其应付的租金及其他款项时，担保人按照本合同项下担保人所出具的担保函履行担保责任。

第十六条 争议的解决

有关本合同的一切争议，首先应友好协商解决，如协商不能解决需提起诉讼时，本合同当事人均应向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十七条 乙方提供必要的情况和资料

乙方同意按甲方要求定期或随时向甲方提供能反映乙方企业真实状况的资料和情况，包括：乙方资产负债表、乙方利润表、乙方财务情况变动表以及其他必要的明细情况表。

甲方要求乙方提供上述情况和资料时，乙方不得拒绝。

第十八条 合同、附表及附件

1.本合同附表及第\_\_\_\_\_\_\_\_号购买合同、《实际租金表》、《租赁物件实际成本计算书》、《担保函》、《租赁物件收据》均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同效力。

2.本合同自甲、乙双方及担保人签字盖章后即生效。本合同书正本一式\_\_\_\_\_\_份，由甲方、乙方和担保人各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)

名称：

承租方(以下简称乙方)

名称：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

1、甲方将位于门面租赁给乙方。

2、甲方为乙方提供的房内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

3、合同签订后甲方原有装潢、经营设备、商品归乙方所有，甲方原有债务乙方不承担。

第二条租赁期限

租赁期年月日起至年月日

第三条租金及支付方式

租金为元/年(到租期前不得以任何理由涨价)，按年以现金或转帐支付，下一年度租金提前一个月支付。

第四条、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。合同期内甲方不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者：或在租赁合同期内房租加价。

3、租赁期内，保证水电落户。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

第五条、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等—切费用由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

5、在租赁合同期内乙方可以将甲方的门面转租给任何第三者，但不得转卖。

第六条、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，甲方应及时修复完好。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

第七条、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

第八条、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1)来按约定期限交付租金，超过15天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

(2)甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况的，双方均可变更或解除合同：

因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。双方互不承担责任。

本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

签约日期：签约日期：

**土地合同签订后多久交契税篇七**

甲方：巷子口村委

乙方：

为盘活村内闲置土地，增加土地总体利用效益，经甲乙双方协商签订以下：

一、租用土地的位置、四至及面积：位于甲方铺子地、南上河村前，东至原209省道路边，南至南上河土地，西至本村果园外堰跟，北至田间路檐堰下跟，总计面积为 亩。

二、租用土地期限为14年，即自2024年3月16日至2024年12月31日，为每亩每年800元计算，到期后若继续租用，按原低价协商上浮，另行签订承包合同。

三、交款方式：自2024年3月16日至2024年12月30日，乙方一次性-交清14年土地租赁费，及附着物补偿款，土地租赁费总计为 元。合同签订之日，乙方应另付甲方土地复垦押金叁万元，该押金在乙方将所承包的土地按本合同要求复垦后退还给甲方，否则该押金不予退还。

四、双方的权利和义务：1、甲方协助乙方按时清理地上附着物，维护乙方有关营业秩序。

2、乙方自合同生效后，当即付给甲方14年的土地租赁，在合同期内，乙方不得随意转让所租赁的土地使用权，若需转让必须经甲方同意，否则甲方有权终止合同。

3、合同终止，必须在合同到期前1个月，清除地石垃圾，达到甲方耕种条件的要求，松土在80公分以上。

五、本合同经甲乙双方法定代表人签字生效后生效。

六、本合同不因双方法定代表人变动而变更或解除合同。

七、合同期满后，若乙方继续使用该土地，具体事宜双方另行协商确定。

八、违约责任：本合同签订后，若甲方违约退赔乙方的土地租赁费及附着物补偿费，并承担乙方的由此造成的损失。 若乙方违约，甲方将乙方交付的土地租赁本和附着物补偿费作为违约金处理，依法收回土地，乙方不得以任何借口争辩。

九、本合同一式三份，甲乙双方，见证方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

见证方：

2024年3月16日

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

本合同于 2024 年 1 月 日在 宜昌 签订

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就加油站经营需要租赁乙方土地达成如下协议：

第一条 土地利用目的和方法

甲方在租赁土地上新建加油站及配套设施。甲方在承租土地使用权范围内进行的利用土地的各项行为，均应遵守中华人民共和国法律、法规及有关规定，不得破坏土地和损害社会公共利益。

第二条 乙方提供土地的具体如下：

土地权利人： ，证件名称： ；证件号码： 。

第三条 土地利用期限

甲 ，乙方确保在此期间甲方对土地独占、排他的利用。

第四条 费用及其支付方式

本合同土地租金总计 （大写： 整），租金包括土地租赁费用、税费。付款时间为本合同签订后20个工作日内，甲方以转帐方式一次性向乙方支付全部租金。付款时，乙方应向甲方出具等额正式租赁款发票。开具发票所产生的费税由乙方承担。

甲方在乙方总表下的使用水电等，按实际使用量和市场价格结算。

第五条 乙方应于合同签订生效之日起20天内，将上述土地使用权交付甲方使用。在本土地租赁契约有效期间内，即使土地使用权人变更，土地租赁也不消灭。

第六条 甲方加油站在建成经营过程中，乙方不得在其场内另设加油点，甲方保证该站油品供应价格按照国家规定零售价格执行。

第七条 当国家法律法规具备条件时，甲乙双方应共同向政府有关机关办理土地租赁登记。

第八条 乙方要确保甲方加油站能够顺利建成。该加油站商务许可由甲方自行办理；消防、规划等建审由乙方负责办理，其费用由甲方承担。

第九条 违约责任

甲乙双方应按合同规定履行各自的义务。如一方违约，应排除妨害，继续履

行合同，并赔偿给对方造成的经济损失。

因政府和政策性拆迁及不可抗力等因素所造成本合同内容无法正常履行的，双方无条件终止本合同；租赁土地的土地补偿归乙方，租赁土地的\'地上补偿归甲方所得。乙方因其他特殊因素需要提前解除该合同的，乙方须提前一年书面通知甲方，退还剩余期间租金，并以甲方投入的不动产按解约时评估的价值进行全额赔偿；甲方提出提前解除合同的，乙方不退还租金。

第十条

本合同规定的租赁年限届满，甲方如需继续承租该土地使用权，最迟须在期

满之日前三个月向乙方提交续期申请书，如非城市规划拆迁等特殊原因，在同等条件下，甲方具有优先续租权，乙方应同意甲方的续期要求，并与甲方协商确定新的土地使用权租赁年限、租金标准及其他条件后，与甲方签订续租合同，并按规定重新办理土地使用权登记手续。

如乙方不同意甲方的续期要求，需提前一个月书面通知甲方。租赁年限届满后，加油站地上资产及加油站的全部油料、办公用品、生活设施等归甲方所有。

第十一条 争议解决方式

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向有关部门申请调解争端；若调解无效，双方同意由标的物所在地人民法院解决，在调解和仲裁、诉讼过程中，双方应保证本合同正常履行。

第十二条 本合同未尽事宜，可由双方另行协商签订补充合同。补充合同经双方签字盖章确认后与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方签字盖章后生效。

本合同附件：土地租赁土地平面图纸

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人（委托人）： 法定代表人（委托人）： 联系电话： 联系电话：

开户银行： 账 号：经办人： 经办人：

甲方：租用方

乙方：出租方

出租方向村东

出租亩数：2亩

甲方给乙方报酬每亩小麦、玉米各1000斤。都是市斤。 甲方付给小麦2024斤，玉米2024斤。

付款日期小麦在七月底前付清。玉米在十二月底前付清。如乙方不要粮食，要款时，甲方要按当时的市场流通价格计算款数。 使用期限：只要甲方租用地乙方无权终止使用，但甲方必须按规定时间付给乙方粮食。否则乙方有权干涉甚至终止使用。 义务与责任：按土地所要的一切费用均有乙方承担。国家粮补款归乙方所有。

因建厂所引起的一切费用均由甲方承担。

土地在使用期间发生洪水灾害农作物严重受损，甲方付给乙方粮食减半。

此合同一式两份，自签订之日起生效。

甲方：

立合同人

乙方：

**土地合同签订后多久交契税篇八**

随着人们法律意识的建立，合同对我们的`约束力越来越不可忽视，合同是对双方的保障又是一种约束。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是小编整理的与个人签订土地承包合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据【中华人民共和国农村土地租赁法】等法律法规的规定,经甲乙双方协商,本着平等、互利、合作的原则,现将甲方农村土地向乙方租赁事宜达成以下合同条款,以便共同信守。

1、该块土地位于桓台县果里镇村队。

1、期限年,从 年至 年。

2、租金：

甲方将土地 亩,承包费粮食 斤/亩 年或承包费现金 元/亩 年。

3、租金缴纳方式：

每年麦收后根据双方约定缴纳粮食或现金按年一次性足额缴纳,麦收后如不能及时收取小麦责按照市价折算现金给付。

1、甲方按照合同约定租金按年向乙方收取,合同期内甲方不得向乙方随意增加/减少租金。

2、如遇地震、旱灾、冰雹等不可抗拒原因,导致甲方承包土地上经济受损时乙方不承担责任。

3、合同签订后,甲乙双方共同现场划定土地界线,甲方向乙方对该块承包土地界线进行交底。

4、承包期限内,乙方有责任对该块土地进行界线管理,不得由他人抢占,如遇地界纠纷及时向甲方反馈情况,由甲方协商处理。

5、承包期内如乙方原因无意向承包时,应在每年秋收春耕前向甲方提出请求,以便甲方合理安排与他人承包事宜,如乙方未及时向甲方提出退包请求,导致该块土地荒耕,甲方按照合同约定标准收取一年的粮食或租金。

6、承包期限内如乙方未按时交纳或未足额缴纳租金的行为,合同自动终止,甲方收回租赁土地

7、承包期内如遇国家矿产资源开发或国家征收时,地上附着物赔偿属乙方所有,其他赔偿属甲方所有。

8、承租期满乙方有意续租,在同等条件下乙方享有优先承包权,双方协商承包事宜并续签承包合同。

1、如果因国家政策调整或其他不可抗力,导致合同不能履行或合同不能实现的,双方均可解除合同,并且不承担违约责任。

2、承包土地仅作耕地使用,不可另作它用,如乙方违约,则合同自行终止,甲方有权收回土地。

1、本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,双方均可向村民委员会协商解决或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县人民法院诉讼解决。

2、本合同一式二份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方签字(土地权属方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字(土地承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn