# ktv承包经营合同协议书 餐厅承包经营合同协议书(实用11篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-07-17

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。ktv承包经营合同协议书篇一甲方：...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**ktv承包经营合同协议书篇一**

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于××年××月××日在××市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于××市路号，面积共××平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限乙方承包经营期限为：自××年××月××日至××年××月××日。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币××元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币××元，交纳的时间为：每月××日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条 违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金××元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之向甲方支付违约金，超过××日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前××个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他本合同—式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方： 乙方：

法定代表人(或授权代表)：(签字) 法定代表人(或授权代表)：(签字)

地点：

时间：

**ktv承包经营合同协议书篇二**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，\_\_\_\_的水果店\_\_\_\_年度承包协议如下：

1、乙方承包甲方的水果店经营水果，承包期为\_\_\_\_年上学期开学至\_\_\_\_年下学期结束，乙方向甲方交纳承包费 元。竞标成功后当场交清。

2、乙方经营项目为水果，不能进行水果加工和变相加工经营，不能经营其他项目，一经发现上述不能经营的情况，罚款壹仟元，并立即取消其经营协议且不予退承包费。

3、未经甲方同意，乙方不能将合同转让，乙方与外界发生纠纷，甲方不负任何责任。

4、甲方提供门面一间给乙方作为营业场所（由甲方指定）。

5、乙方在承包期间必须爱护水电设施，节约水电，水电费按实、按市场价由乙方主动向甲方交纳。

6、工商、税务、卫生等其他费用甲方可帮乙方协调，但费用均由乙方承担。

7、乙方在承包期间必须遵守学校规章制度，爱护学生，不经营腐烂、变质水果，遵纪守法，否则甲方有权解除合同，所交费用不退。

8、乙方在承包期间内不享受学校任何福利待遇。

9、乙方竞标时必须交纳壹仟元的保证金，承包期满没有违约情况时由甲方退还其保证金。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份，希双方共同遵守。

甲方（代表）签字：

乙方签字：年月日

**ktv承包经营合同协议书篇三**

对于餐饮类的餐厅承包经营必须要签订一份协议书，以下文书帮推荐这份餐厅承包经营合同协议书阅读。

本合同各方当事人甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于××年××月××日在××市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于××市××路××号，面积共××平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

承包期限乙方承包经营期限为：自××年××月××日至××年××月××日。

金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币××元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后××内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币××元，交纳的时间为：每月××日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的`劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金××元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之××向甲方支付违约金，超过××日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前××个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

争议的解决本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

生效条件本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

其他本合同—式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：乙方：

法定代表人(或授权代表)：(签字)法定代表人(或授权代表)：(签字)

**ktv承包经营合同协议书篇四**

内部承包

合同

是当事人之间的民事行为，具有私法效果。内部承包经营合同

协议书

怎么写呢?以下是本站小编整理的内部承包经营合同协议书，欢迎参考阅读。

发包方： (称甲方)

承包方： (称乙方)

经 公司全体股东友好协商，决定对公司 生产线进行股东内部承包经营，相关事项如下：

第一章 总 则

第一条 为加强企业经营管理工作，不断提高经济效益，根据国家有关法律、法规以及股东会有关会议精神，结合企业实际状况，本着实事求是、互惠互利的原则，由全体股东共同签订企业内部承包经营合同书(以下简称合同)，由乙方整体承包经营(以下简称承包方)。

第二条 承包方实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 企业财务管理：承包经营方根据有关财务法规和

规章制度

，按有利于经营的原则自行管理，甲方不得以任何理由进行干预。

第四条 承包方应依据有关政策以及工商、税务、卫生、质监等部门的有关规定，按时足额交纳各种税费，并严格参照行业服务标准，做好服务。

第二章 承包基数

第五条 承包方 万元整人民币，作为公司全体股东的收益，每年分两次付清年承包费，即：6月30日和12月31日付清。(注：第一年免交承包费，第二年至第 年，每年承包费为 万元)。逾期不交，甲方有权按欠交额日千分之三收取滞纳金，并可用乙方在本公司的股份金额作扣减承包费，或终止合同。

第三章 承包期限

第六条 本合同有效期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第七条 合同期满，承包方完成上交承包费，可自愿续签合同，但承包经营方须在期满前六个月以正式书面形式提出是否续签意向。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章 权利和义务

第八条 甲方权利义务

一、对公司移交给承包方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、监督承包方合法经营，不得干预承包经营方的正常经营活动。

三、为承包方创造良好的经营服务环境，在承包经营方按时交齐有关费用情况下，保障承包经营方水、电正常供应。

四、努力为协助承包经营方努力做好承包期间的对外协调工作。

五、协助承包经营方努力做好突发事件和重大事故的处臵工作。

六、自身的给排水系统的维修，应由承包方处理，并承担相应费用。

第九条 乙方权利义务

一、合同期内，对公司提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好，正常维修费由乙方负责。如因使用期限已满自然损坏的设施，应及时上报公司股东会审定后报废，不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权、使用权和收益权。

三、如经营需要，对公司原车间、机械设备进行改造更新，及所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经公司股东会审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投入(主要指设备更新)的批量购买要事先报公司股东会认可，费用从承包费中扣除。

四、根据市场前景和公司发展需要，乙方可自筹资金投资建设 产品生产线，每销售一瓶可按 元提成作为全体股东收益。固定资产归乙方所有，生产经营直至公司章程规定的经营期满。

五、若以公司的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经公司股东会同意，否则将追究承包经营方的法律和经济责任。

六、对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

七、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定。

八、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。必须独自承担法律责任和经济责任。

第五章 违约责任

第十条 任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国经`济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第六章 争议解决

第十一条 对于在合同执行过程中发生的争议，各方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请环江毛南族自治县人民法院予以角决。

第七章 附则

第十二条 本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国经济合同法》之有关规定，经各方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十三条 本合同一式五份，股东各执一份，董事会秘存一份签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

发包方：平武县环保工程有限公司 (以下简称甲方)

承包方： 何林 (以下简称乙方)

根据建设部、省建委关于施工企业推行《项目法》施工的文件精神，经公司研究决定：将我司承建的( 平武县虎牙平坝林区保护管理用房附属污水净化沼气)工程总造价10.6万元，工程实行“项目经理”负责制形式的承包经营，经双方协商一致，拟定条款如下：

一、 ( 何林)同志，以该工程负责人的身份，代表公司执行工程承包合同，对工程项目的实施(质量、安全)负全面责任，本人的工资、养老保险、安全保险、失业保险在工程利润中自行列支。

二、乙方负责工程项目的管理人员、工程技术人员的聘任和选用，自主决定内部分配形式聘用工程技术人员和各工种工人待遇，按《劳动法》有关规定双方协商支付。

三、该工程实行“项目经理负责制”的风险抵押，单独二级独立核算，自负盈亏，包干上交的全面承包。承包合同签字后，乙方交风险抵押质量保证金总造价3%到甲方帐户，工程竣工验收后退给乙方，或冲抵上交管理费。乙方对该工程实行独立核算，无论盈亏，按工程总造价(包括附属工程)以竣工决算总额(8.46 % )上交公司管理费和营业税。其他部门的费用和个人所得税由乙方承付。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**ktv承包经营合同协议书篇五**

乙方(承包方)：

本协议签订的背景：

乙方系甲方公司内部股东，经公司股东会同意，决定将公司目前正在开发的房地产工程项目以公司内部承包的方式发包给乙方经营。现甲乙双方就乙方承包事宜，经双方充分、友好的协商，订立如下协议，以资双方共同遵守、执行：

乙方承包的标的物为公司正在开发的房地产工程项目在约定的期限内的承包经营权。承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动（以本公司企业法人营业执照为准）。

1、乙方以股东内部承包经营的方式介入公司的经营活动，即由乙方负责融资，对承包的工程项目进行实际的运营活动，公司其他股东不再参与公司的实际运营。

2、乙方在承包期间应当每年向乙方支付承包金万元。该笔款项于每年之前付清。

3、乙方承诺从项目前期投资所获得的收益中优先拨出资金作为承包金支付给公司。

乙方在承包经营期限内的所有利润均由乙方享有。甲方依据本协议第三条约定取得承包金后，不再参与乙方承包项目的盈余利润分配。

全面负责公司的日常经营活动。

1、对本公司享有自主、独立的的承包经营权，甲方无权干涉。

2、有权聘任公司总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构并报股东会备案。

3、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

4、有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

1必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费等。

2、在承包期间应保证公司账目清楚、财务资料完整。

3、乙方在承包期间不得滥用公司法人人格制度，损害公司及股东的合法权益。

1、有权维护公司利益不受损害，但甲方行使该权利以不损害乙方的承包经营权为限。

2、有权监督本公司的经营范围。

1、不得以任何形式干涉乙方的承包经营权。

2、必须按本合同规定保障乙方的合法权益。

3、必须全面履行合同中应由甲方履行的全部条款。

甲方应提供公司股东会关于同意乙方内部承包经营以及不干涉乙方自主经营的决议，并将其作为本合同的附件。

甲方（发包方）：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(承包方)：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**ktv承包经营合同协议书篇六**

四、该工程的财务管理人员由乙方确定，财务管理要正规化，各种报表要按时上报，工资由乙方支付。

五、乙方全面负责工程的质量管理、安全管理。严格履行《建筑法》、《劳动法》、《安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》和省、市建委有关文明施工管理规定，按图、按规范施工，按标准评验，确保工程质量和施工安全，建立严格的质量、安全和塔吊使用管理制度。质量、安全资料专人收集、管理。如出现质量、安全事故，乙方要如实按程上报，并承担直接经济责任和法律责任，甲方根据事故的实情，有权对直接责任人进行经济处罚和移交司法机关处理。

六、乙方必须按建设单位提供的施工图和更改通知施工，严格执行建设单位与施工单位签订的建设

施工合同

条款，保证工程质量、安全，圆满完成施工合同。

七、本合同经甲、乙双方代表签字盖印即生效，谁单方违约，必须承担因违约方给对方造成的一切经济损失(按总承包价款的10%)，若有争议，由地方人民法院裁决。

八、属工程技术、质量要求、财务核算等有争议的，以国家和部门的规范为准，其它未尽事宜，协商解决。

九、工程款乙方必须拨进公司帐户。

十、其它约定事项：

1、乙方严格执行公司有关的质量、安全管理规定和塔吊报检使用规定。

2、若工程需要垫款由乙方自垫并负责施工完毕。

3、乙方在施工前必须向甲方提供适应该项目施工的专项安全施工组织设计和事故应急救援措施。

4、乙方在施工前必须向公司预交 20xx 元的安全保证金，工程施工完毕验收合格后(无安全事故)，公司全额退还乙方预交的保证金。

十一、本合同书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(发包人)： 法人代表：

乙方(承包人)： 签 字：

年 月 日

甲方：

住所地：

法定代表人：

乙方：

姓名 ，性别 ，年龄 岁;住

身份证号码：

为了调动员工积极性，提高公司的经济效益，甲方决定将公司下属业务部门发包给乙方，由乙方承包经营，现甲、乙双方就公司内部承包事宜，在平等基础上，经充分协商，自愿达成如下一致协议：

一、 甲方将公司业务一部发包给乙方承包经营。

二、承包期限： 年，即从20xx年 月 日起至 年 月 日止。

二、 承包经营的业务范围：

三、 承包净利润分成：由甲方得 %，乙方得 %。甲方在每年可预支乙方利润分成，承包到期，进行总结算，但预支多少金额时，甲方视乙方承包经营的月利润而定。

四、 承包亏损的承担：发生亏损，对亏损额由甲方承担%，乙方承担 %;

五、 承包期内，在经营中发生的债务，由乙方负责清收，如未能按照与客户的合同约定的时间清收到应收款，则甲方可暂不支付乙方应得的利润分成，甲方视乙方对应收款清收的情况，有权决定用乙方应得利润冲抵应收款。

六、 财务由甲方统一管理和记录，统一开票，统一纳税，分别计算乙方承包单位的成本和利润。乙方自己也应对财务收支进行测算和记录。甲、乙双方每月进行一次财务核算和核对，并予以书面确认。

七、 业务一部的人员工资、奖金、福利、经营税收、分担房租、汽车使用、纸张、分担的水电费、流动资金、交通费、邮寄费、交通事故、安全责任事故、罚款等经营中的一切费用均是经营成本。

八、 甲方有权对乙方的承包经营活动进行监督，并提出建议和意见。

九、 乙方必须依法经营，依法纳税。乙方不得故意虚列成本开支，也不得单独或伙同他人故意降低业务收入，不得收受客户的贿赂，更不得采取收入不入帐等形式，牟取私利，否则，甲方有权终止合同，并有权要求乙方弥补甲方的损失，构成犯罪的，由司法机关处理。

十、 乙方若连续 月发生承包亏损，甲方有权终止本合同。

十一、 在履行本协议过程中，如有纠纷，协商解决，协商不成，由太仓市人民法院处理。

十二、 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(签字) 代表人(签字)

签约日期：20xx年 月 日

共

2

页，当前第

2

页

1

2

**ktv承包经营合同协议书篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规精神，双方在平等、友好、互惠互利的原则下，为确保工程顺利进行，保障双方责任、权利和义务，经双方协商签订本合同以此共同遵照执行，建筑工程承包合同范本。

包工不包料

地下室现浇屋顶，一层底商，二层以上砖混。

按建筑物外围计算。

按图纸上的要求及甲方技术交底。

地下室及一楼底商\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，二层以上\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

每上一层板付总价\_\_\_\_\_\_\_\_%，每粉刷一层付\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程施工结束后，双方进行实际测量，然后按实际所作的面积乘以造价为工程总造价，按工程总价2%留保质金，一年后若无质量问题，保质金一次性付给乙方。

乙方严格按照施工规范进行施工，符合建筑标准，节约原材料，如乙方工程质量不合格或因乙方原因给甲方造成原材料、破坏及浪费，应承担责任。

自开工之日起完工

1、甲方提供图纸一份及技术交底，及时保证水电路三通，保证建筑材料按时到位为乙方做好准备（建筑材料不能远离施工现场50米以外），甲方负责工人住宿、就餐、场地的安排。

2、乙方负责施工中机械设备、脚手架等设备工具，包括铁钉、铁丝。

3、确保施工人员安全、设备大小问题均由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

1、因外界到工地闹事或其它纠纷累计超过8小时，由甲方按每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_元计算工资。

2、合同未尽事宜，补充规定应于本合同具有同等法律效力。

3、本工程不含内外墙涂料、一楼立面外墙瓷砖，保证粉刷质量，合同范本《建筑工程承包合同范本》。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**ktv承包经营合同协议书篇八**

发包人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 发包人将位于\_\_\_\_\_\_\_\_ 发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 承包期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日发包人将饭店交付承包人使用，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条 承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

承包金每\_\_\_\_\_\_\_个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交给发包人，第二次承包金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第四条 承包饭店的经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条 发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条 未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第九条 合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿相应的损失。

第十一条 由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

第一条 根据《中华人民共和国合同法》及国家其他有关规定，经双方协商一致，订立如下协议：

第二条 甲方提供饭店给乙方经营餐饮项目。

第三条 甲方为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

第四条 甲方保证饭店营业执照等各种合法证件手续资料齐全。

第五条 甲方负责乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

第六条 乙方必须合法经营，主动接受政府的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由承包人自理。

第七条 乙方负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

第八条 乙方承包经营期内，共交资产押金六千元。每月租金三千元，按季度付给甲方(每季度九千元)，提前十天付给甲方。

第九条 乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。如发现有转让事实，甲方有权终止承包协议。

第十条 未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

第十一条 违约责任

1、乙方不得中途中止协议，如确须中止协议，乙方应提前2个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与2个月承包款相同的违约金。

2、因甲方需要乙方提前终止承包经营活动时，乙方必须服从。甲方支付乙方1个月与承包款相同的违约金。(特殊情况除外)

3、未经甲方同意，擅自转让承包的，应向甲方支付违约金20xx0元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

4、未经甲方同意，擅自对房屋、设施进行改动的，应向甲方支付违约金10000元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

第十二条 乙方在承包期间所发生的各项费用自理(含公用水、电费及维修费等)。乙方自购的设备、餐具和其它物品，在终止(含提前终止)承包协议后，由乙方自行处理，甲方不予补偿。

第十三条 乙方向甲方缴纳保证金6000元，承包结束后退还。

第十四条 争议的解决方式

因本合同的订立、变更履行、解除终止等发生争议，双方可协商解决，不愿协商或协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十五条 本协议自双方共同签章送达之日起生效。有效期：一年本协议一式两份，甲，乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条发包人将位于\_\_\_\_\_\_\_\_发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条承包期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发包人将饭店交付承包人使用，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

承包金每\_\_\_\_个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后\_\_\_\_天内交给发包人，第二次承包金于\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第五条承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第十条违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金\_\_\_\_\_\_元，并赔偿相应的损失。

第十一条由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定事项：

发包人(章)： 承包人(章)：

住所： 住所：

法定代表人 (签名)：法定代表人(签名)：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

**ktv承包经营合同协议书篇九**

一、 工程概况：

本工程位于跃进路58号，钢结构招牌工程造价按70元每平方米结算（按正面封板面积计算），增加部分甲乙双方另行协商。（注：本造价包括制作安装和施工用机具，不包括所有施工用料）。

二、 双方责任：

1、 甲方提供施工现场的坐标和有关资料给乙方，甲方提供工程所需水、电源费用由甲方支付。

2、 乙方自行组织人员进行施工，甲方允许乙方安排人员看工具和材料，乙方人员要严格遵守甲方规章制度，听从甲方人员安排。

3、 乙方应本着安全第一的原则，严守国家有关操作规程，做到安全生产，文明施工，甲方有权提出安全施工要求和监督。

4、 如甲方毁约，乙方有权组织人员进行拆除所有钢结构。

三、 工程质量和施工期限：

1、乙方应保质保量按甲方方案工程施工，凡因乙方违反操作规范而造成返工的，返工所需要的费用由乙方承担。因不可抗力因素和自然灾害导致损失的费用乙方不负责，如果是乙方施工的责任，质量由乙方负责，如果是人为的因素造成的甲方应付乙方修理费和材料费。

2、 乙方施工工期从20xx年7月10日至20xx年8月5日止。共计25天，将该工程交给甲方验收。

四、 工程款支付方式：

在工程开工三天后，甲方支付生活费两千元给乙方，待吊装后再支付三千元给乙方，工程完工后经双方验收，甲方支付工程款的百分之九十给乙方，招牌全部完工后10天内甲方一次性付清余款给乙方。

五、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ktv承包经营合同协议书篇十**

甲方：姓名、男、xx年xx月xx日出生，现住。

乙方：姓名、男、xx年xx月xx日出生，现住。

本人和某某分别占有位于深圳市某地的房产权各50%，由于其它原因经过协商，本人自愿放弃所占的该房屋50%产权，该房屋所有产权全部由某某所有，今后有关该房屋所产生的一切事务和费用都由某某所承担，与本人无任何关系。

立协议人：（签名、手印）

20xx年x月xx日

**ktv承包经营合同协议书篇十一**

甲方：

住所地：

法定代表人：

乙方：

姓名，性别，年龄岁；住

身份证号码：

为了调动员工积极性，提高公司的经济效益，甲方决定将公司下属业务部门发包给乙方，由乙方承包经营，现甲、乙双方就公司内部承包事宜，在平等基础上，经充分协商，自愿达成如下一致协议：

一、甲方将公司业务一部发包给乙方承包经营。

二、承包期限：年，即从20xx年月日起至年月日止。

二、承包经营的业务范围：

三、承包净利润分成：由甲方得%，乙方得%。甲方在每年可预支乙方利润分成，承包到期，进行总结算，但预支多少金额时，甲方视乙方承包经营的月利润而定。

四、承包亏损的承担：发生亏损，对亏损额由甲方承担%，乙方承担%；

五、承包期内，在经营中发生的债务，由乙方负责清收，如未能按照与客户的合同约定的时间清收到应收款，则甲方可暂不支付乙方应得的利润分成，甲方视乙方对应收款清收的情况，有权决定用乙方应得利润冲抵应收款。

六、财务由甲方统一管理和记录，统一开票，统一纳税，分别计算乙方承包单位的成本和利润。乙方自己也应对财务收支进行测算和记录。甲、乙双方每月进行一次财务核算和核对，并予以书面确认。

七、业务一部的人员工资、奖金、福利、经营税收、分担房租、汽车使用、纸张、分担的水电费、流动资金、交通费、邮寄费、交通事故、安全责任事故、罚款等经营中的一切费用均是经营成本。

八、甲方有权对乙方的承包经营活动进行监督，并提出建议和意见。

九、乙方必须依法经营，依法纳税。乙方不得故意虚列成本开支，也不得单独或伙同他人故意降低业务收入，不得收受客户的贿赂，更不得采取收入不入帐等形式，牟取私利，否则，甲方有权终止合同，并有权要求乙方弥补甲方的损失，构成犯罪的，由司法机关处理。

十、乙方若连续月发生承包亏损，甲方有权终止本合同。

十一、在履行本协议过程中，如有纠纷，协商解决，协商不成，由太仓市人民法院处理。

十二、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）乙方（签字）代表人（签字）

签约日期：20xx年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn