# 最新拆迁补偿协议书有用吗(优秀10篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-07-17

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。拆迁补偿协...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**拆迁补偿协议书有用吗篇一**

被拆迁人（以下简称甲方）：

拆迁人（以下简称乙方）：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为 （男）、 （女）

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、 电话号码变更费用：

2、 有线电视安装成本：

3、 交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户： 银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人（以下简称甲方）： 拆迁人（以下简称乙方）：

年 月 日 年 月 日

被拆迁人（以下简称甲方）：

拆迁人（以下简称乙方）：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为          （男）、       （女）

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为      平方米，其中包括套内建筑面积       平方米、公摊建筑面积 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地使用权的\'有 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、 电话号码变更费用：

2、 有线电视安装成本：

3、 交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户： 银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

甲方：\*\*\*\*置业发展有限公司

乙方：

乙方在\*\*路\*\*公司住宅楼有房产一套，该房现由甲方统一拆除后新建高层建筑，乙方就地上楼。为明确拆迁安置过程中双方的权利、义务，经双方协商一致，特订立如下协议，以示共同遵守。

一、乙方房屋现状：乙方房屋位于\*\*\*\*公司住宅楼号楼室，建筑面积：\*\*\*\*m2(包括阳台)，产权人：\*\*\*。

二、经双方协商一致，甲方按乙方现有房屋面积的1：1.标准就地安置房产一套给乙方，还房面积为：\*\*\*\*m2，还房时楼层相应提高两层;超出约定还房面积的部分，乙方按甲方中居大厦同楼层房产销售价格下调\*\*\*元/m2出资购买，不足部分甲方按\*\*\*大厦同楼层销售价格下调\*\*\*元/m2补差价给乙方;此款在甲方还房时结清。

三、乙方现有车库面积为：\*\*\*m2，甲方在地下车库中配同等面积的车位给乙方，面积差额部分按甲方车位(车库)销售价下调\*\*\*元/m2计算，此款在交房时结清。

四、乙方现有房屋的装璜已统一计算在甲方还房面积中，不再与甲方另行计价。

五、过渡期限为18个月，自1、2号楼所有住户搬离并将该楼交付甲方拆除之日起计算，过渡费参照\*\*\*\*拆迁标准执行。

六、乙方产权证登记范围内的面积由甲方安排换证，超出面积按国家规定缴纳相应税费后统一办理。

七、本协议系甲、乙双方经充分协商后自愿订立，由双方签字、盖章确认生效，并经\*\*市经信委关闭工作组鉴证。

八、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，鉴证方一份。

甲方： 乙方：

鉴证方：\*\*\*\*市经信委关闭工作组(盖章)

二o一一年月日

**拆迁补偿协议书有用吗篇二**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的.有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(二)建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(三)房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;转学补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

(一)作价补偿。被拆迁房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(二)产权调换。甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，补偿乙方;乙方需支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(1)结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_处理：

(一)甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二)逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一)不可抗力造成安置房屋建设延期;

(二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_        乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_          签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁补偿协议书有用吗篇三**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲方经\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方遵照有关规定，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的\'拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_\_\_号附\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构\_\_\_\_\_\_\_\_用途的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证(未超过批准期限的临时建筑的有效证照)。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷，由乙方自理，甲方概不负责。

二、根据，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_间(成套住宅房屋)建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米与乙方房屋价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米结算，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方补给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1.煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2.独立电表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

3.电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

4.有线电视\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

5.独立水表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

6.电热\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

1.甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.甲方支付承租人人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(巷)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_间建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米房屋周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_\_\_个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按乙方原房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付给乙方临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、违约责任和纠纷解决办法

1.乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2.甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应增发乙方过渡费。

3.本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4.对本合同有争议，双方选择(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)方式解决

a.申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

b.诉讼。

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁补偿协议书有用吗篇四**

被拆迁人（以下简称甲方）：

拆迁人（以下简称乙方）：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为 （男）、 （女）

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、 电话号码变更费用：

2、 有线电视安装成本：

3、 交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户： 银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人（以下简称甲方）： 拆迁人（以下简称乙方）：

年 月 日 年 月 日

被拆迁人（以下简称甲方）：

拆迁人（以下简称乙方）：

根据《民法通则》、《合同法》和《房地产管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：

二、拆迁人情况：

三、房屋补偿方式：

（一）货币补偿

1、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场评估价确定。

2、被拆迁房屋补偿金额：

（1）被拆迁房屋补偿金额，补拆迁房屋面积平米，按还建面积每平方米元（人民币）计价，小计元（人民币）。

（2）装潢和附属物及补偿金额元（人民币） 以上二项合计补偿金额元（人民币）

（二）房屋产权调换

1、拆迁人提供

2、产权调换安臵房应符合以下标准：

（1）拆迁人提供给被拆迁人的安臵房屋，应当符合国家质量安全标准。

（2）房屋装潢与设施标准。

3、被拆迁房屋及产权调换安臵房屋的价格均按本协议第二条（一）、（二）款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

4、按被拆迁房屋与产权调换的安臵房屋的价格结算产权调换差价。差价金额元。

5、产权调换差价币种：，差价由甲方于年月日前向乙方支付，支付方式：

（三）房屋产权调换的过渡安臵

1、过渡方式按以下第方式确定。

（1）被拆迁人选择自行过渡安臵。

（2）由拆迁人提供周转房过渡安臵。

2、被拆迁人过渡期限自年月日至年月日。

3、被拆迁人选择自行过渡安臵的，拆迁人应当按本协议

第三条的约定向被拆迁人支付临时安臵补助费；被拆迁人选择由拆迁人提供周转房过渡安臵的，其周转房的地址：建筑面积：平方米。

4、拆迁人保证被拆迁人在过渡期限内按本协议第二条第

（二）款规定进行安臵。被拆迁人使用拆迁人提供的周转房的，应当在得到安臵房后日内腾空周转房。

四、房屋拆迁补助费

（一）拆迁人按规定标准，支付被拆迁人搬迁补助费元，临时安臵补助费元，其它补助费元，共计元。

（二）拆迁非住宅房屋，拆迁人按规定标准，支付被拆迁人设备搬迁和安装补助费元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费元，其它补助费元，共计元。

（三）房屋拆迁补助费的币种：，拆迁人应于年月日前支付给被拆迁人，支付方式：

《房屋拆迁补偿协议书》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

**拆迁补偿协议书有用吗篇五**

乙方(儿子方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(女儿方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房屋拆迁分配归属问题达成如下协议，以共同遵守。

第一条：(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房屋为被拆迁房屋，房屋登记证号为()登记的房屋所有权人为甲方，具体为乙、丙之父(乙、丙之父周德祥以过世，其房屋遗产受益人为尚凯华、周小锋、周芸三人共同继承。

第二条：本协议所诉房屋以被拆迁，拆迁补偿方式有以下几项：

1，拆迁费共记()金额。经济适用房两套。

2，包括经济适用现房壹套面积65平方，现房地址()，总价值()经济适用期房壹套面积85平方，期房地址()，总价值()

3，拆迁费余款还剩()金额。

第三条：本协议所诉房屋拆迁补偿分配如下：

1，经济适用现房壹套面积65平方，现房地址()房屋所有权归于丙方。

2，经济适用期房壹套面积85平方，期房地址()房屋所有权归于乙方。

3，拆迁费余款()归于甲方。

第四条：甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该两套经济房居住权期间，不对该房作出任何处置行为。其拆迁费补偿余款应公开，公平的使用。(每笔应记帐)

附：由于乙方经济条件困难，甲方应对乙方之女上学所需赞助费给于补贴()金额。

第五条：本协议所诉两套经济房如需装修，需由甲、乙、丙三方共同协商。

第六条：本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙、丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第七条：本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到以上所述房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

附：对甲方日后赡养问题的处理：

甲方(母亲)由二位子女轮流负责服侍照顾，(按子女排行从大到小轮流进行，所轮子女确有特殊原因，应和其他子女协商费用解决)对甲方日常生活治疗花销，应以甲方的存款，工资支付。用尽后，由子女平摊出资进行。

第八条：对甲方的存款，工资处理问题：考虑到甲方今后年龄渐高不能自理后，甲方的存款，工资由子女帮助保管并花销，为此应公开透明，实进记帐制度。并附有开支登记薄册。

第九条：本协议共两页，一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立。

第十条：本协议效力约定：

除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容，本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其它指定行为(包括公证文书在内)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁补偿协议书有用吗篇六**

拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有名，其分别为(男)、 (女)

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为平方米，其中包括套内建筑面积平方米、公摊建筑面积平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金元，乙方承诺将在年月日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**拆迁补偿协议书有用吗篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

1、项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋基本状况

1)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2)乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

4、拆迁补偿

5、搬迁

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

6、补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

7、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

8、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权在协议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

9、违约责任

甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

10、声明及保证

11、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

12、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

13、通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

16、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

17、协议效力

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁补偿协议书有用吗篇八**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋基本状况

1．乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2．乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

四、拆迁补偿

1．房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

2．附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整；

3．搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

4．设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

5．其他费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、搬迁

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在协议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_％向乙方偿付违约金；甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的`违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1．甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2．甲方签署和履行本协议所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3．在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、\*\*、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

十三、通知

1．根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2．各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、争议的处理

（一）本协议受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

（二）本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1．提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2．依法向人民法院起诉。

十五、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

十六、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十七、协议效力

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁补偿协议书有用吗篇九**

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（被拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据国务院《\_\_\_\_市房屋拆迁管理条例》、《\_\_\_\_省\_\_\_\_市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，取得了（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）拆许字（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1．房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）；

2．附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）；

3．搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

4．设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

总计补偿金额（大写）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条搬迁

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第五条补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前按本协议

第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条注销

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条违约责任

甲方未在

第五条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金，支付给乙方。

乙方未在

第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方方已支付补偿安置费金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金，支付给甲方。

第八条协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1．提交仲裁委员会仲裁。

2．依法向人民法院起诉。

第九条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件二）。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条本协议自双方签订之日起生效。

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁补偿协议书有用吗篇十**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方经\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，在贵阳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围

涉及乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_\_\_号附\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构\_\_\_\_\_\_\_\_用途的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米需拆除。乙方负责出具有效的

二、根据，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米对乙方进行货币补偿。

乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_间（成套住宅房屋）建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。

甲方按价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米与乙方房屋价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米结算，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方补给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1．煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2．独立电表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

3．电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

4．有线电视\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

5．独立水表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

6．电热\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

1．甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2．甲方支付承租人人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（巷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_间建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米房屋周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_\_\_个月。

乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按乙方原房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付给乙方临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、违约责任和纠纷解决办法

1．乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2．甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3．本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4．对本合同有争议，双方选择（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）方式解决

a．申请贵阳市仲裁委员会仲裁。

b．诉讼。

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn