# 店面转让协议书格式 店面转让协议书(实用13篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-07-15

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。店面转让协议书格式篇一甲方:乙方:甲方将 商铺转让给乙方,现就转让事宜达成如下协议...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**店面转让协议书格式篇一**

甲方:

乙方:

甲方将 商铺转让给乙方,现就转让事宜达成如下协议:

(1).转让费(大写: 整).转让协议书签定后,甲方配合乙方与产权人( )签定正式租赁合同.同时,乙方将转让费交给甲方,转让手续全部结束.

(2).甲方在与乙方交接之前须和( )商铺业主结清以前的费用.甲方的营业时间至\_\_年\_\_月\_\_日.甲方必须在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前办理并完成变更或注销等手续.否则视甲方违约.

(3).甲方对现有转让物品及装修等情况列出物品清单及装修说明.并作好正常交接手续.

(4.)甲方同意下述条件在乙方与该商铺的产权人签定\_\_\_的租赁合同中,得以完整的体现: \*与该商铺的产权人签定的租赁合同期限为:\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_年\_\_\_月\_\_日: \*租金为/月\_\_年内不变.

\*乙方的免租期为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日.

\*甲方现有门口的广告位可供乙方使用，相关手续由乙方自理.

(5.)违约责任:甲方如在本协议签定后\_\_\_个工作日内不能或没有完成上述义务,甲方应退给乙方正支付转让费rmb\_\_\_\_\_\_\_万元整.

(6.)甲方应协助乙方与商铺产权人签完租赁合同.

(7.)甲方应在签完租赁合同后的\'\_\_\_个工作日内将房屋移交给乙方.

(1).乙方必需在转让协议书签定后, 在与商铺产权人签定租赁合同当日.一次性支付万元整给甲方.

(2).乙方的环保.卫生.消防.酒类等许可证和营业执照均由乙方自己办理.

(3).乙方应及时配合甲方变更原有的租赁合同,并同意支付原租赁合同约定的各项相关费用.

(4).违约责任:乙方在转让手续全部结束后若没有及时支付转让费,则视为违约,则甲方有权单方面终止转让协议,由此造成的一切后果由乙方承担.

(5).甲乙双方应按上述约定的内容签约.

(6).本转让合同书依照中华人民共和国有关法规拟定,如有未尽事宜,双方可以另拟书面协议或依有关法律予补充说明.如有疑义,将依照中华人民共和国有关法律,通过有关机构进行仲裁解决.

(7).本转让合同书一式二份,甲乙二方各执一份.经二方签署之日起生效.

甲 方 乙 方:

地 址:地 址:

电 话:电 话:

代表人: 代表人:

日 期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日 期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**店面转让协议书格式篇二**

转让方(甲方)：身份证号码：

受让方(乙方)：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于贵州省\_\_县\_\_社区内(栋单位号门面)的中通速递公司转让给乙方。

二、经甲乙双方协商，转让金额为人民币：0000.00元(大写：\_\_\_\_)。

三、转让物权有：

1.贵州省\_\_县中通速递公司经营权;

2.位于贵州省\_\_县\_\_社区内的中通速递公司门面资产：门面装修、门面租金(到期时间为20\_\_年6\_\_月\_\_日)、电动三轮摩托车一辆、中通公司未结货款元、凯里公司押金20000.00元(大写：贰万元)、门面内的电脑、视频监控和快递工具等。

四：付款方式：乙方先付定金元(大写：)，甲乙双方至\_\_公司签属转让协议后，当日付转让费尾款元(大写)，乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到中通\_\_公司签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后7个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字：乙方签字：

20\_\_年\_\_月\_\_日20\_\_年\_\_月\_\_日

**店面转让协议书格式篇三**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方乙方本着平等互利，诚实信用的合作原则，就台球室转让事宜达成以下协议：

室”店面转让给乙方使用，建筑面积为门面店三间；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租凭合同中享有的权利和义务。

二、店面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向店主履行原有店面租凭合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的\'水电费及其他各项费用。

三、转让后该店面现有的装修、装饰、台球设施及其所有的配套设备（包括甲方叁仟元店面押金）全部归乙方所有。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_万元整，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、台球设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

五、乙方接手前，该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责，不得存在任何替他潜在的或有可能的债务；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划或国家征用拆迁店面，其有关补偿归乙方。

七、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议由双方协商解决。

八、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_

**店面转让协议书格式篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_市\_\_路\_\_号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计\_\_万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：

双方订定\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落\_\_\_\_市\_\_路\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

**店面转让协议书格式篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的\'应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

五、乙方接手前该店铺所有的`一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店面转让协议书格式篇六**

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺（原为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）

乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

甲方应该协助乙方办理该店铺的.工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店面转让协议书格式篇七**

（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，（大写：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 ）

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、备注：

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

**店面转让协议书格式篇八**

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在充分知晓甲方与原合作方（下称丙方）所签订协议内容的基础上，甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、转让店面位置及状况

甲方（即与丙方签订协议的代表人），同意将自己位于福州市鼓楼区软件大道89号福州软件园服务楼的店铺（原为：\_\_\_\_\_\_\_\_）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方与原合作方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，并协助乙方与原合作方重新签订合作协议。转让后店铺现有的装修、装饰保持原状全部归乙方所有。

二、店面租期及租金

丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_），租金为每\_\_\_\_\_\_\_\_交付一次，租金具体交纳方法为：\_\_\_\_\_\_\_\_。店铺转让给乙方后。

三、转让费及付款方式

乙方需向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括装修、装饰及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。转让费的付款方式为，本协议签订后当场付给甲方定金共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_）。在甲方协助乙方与丙方之间签订租赁协议后，乙方将剩余的转让费共计\_\_\_\_\_\_\_\_人民币：（大写\_\_\_\_\_\_\_\_）一次性付给甲方。

四、甲方义务

1、甲方在协议签订后应协助乙方与丙方签订延续合同，丙方在原合同规定的责任及义务外不再向乙方收取其他任何费用。甲方将于本协议签订后的天内将店面移交给乙方。

2、乙方接手前该店铺所产生的房租水电及有关的债权、债务均由乙方自行负责；

五、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，如果乙方违约，甲方将不退还转让费定金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，按乙方已付定金的三倍赔偿给乙方。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**店面转让协议书格式篇九**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律规定，甲乙双方本着公平、诚信、自愿的原则就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落xx市x路x号的万国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）万国商行全部生财器具，存货作价为人民币xx万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计x万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定xxxx年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

保证人：

乙方：

保证人：

2xx年 月 日

**店面转让协议书格式篇十**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于东莞市东城区尚书苑164号铺的门面（美宜佳）转让给乙方使用，建筑面积为24平方米;在甲方转让租期满后，由乙方自行向商铺房东协议顺延租期，甲方可出面帮乙方协调。

二、商铺租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_月，均由乙方支付给商铺房东。转让费为\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_），包括门面所有设施设备、及商品。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向商铺房东履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，自主增减经营项目。

五、甲方在合同签订当日向乙方交付门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，剩余\_\_\_\_\_\_元，按每月5000-8000元分次交付给甲方，直至付清为止，乙方拒付和拖欠时，甲方可单方强制变卖乙方财物作为垫付赔偿金，不足部分甲方依法要求乙方作出相应赔偿。

六、乙方接手后该店铺所有的一切债权、债务均由乙方负责。

七、甲方提供自己名字为法人的营业执照给乙方使用，若乙方利用门面来做违法犯罪的事项，甲方可单方强制注销所提供的所有证照，带来的后果由乙方自行承担，所有证照在年审时所产生的相关费用，均由乙方承担。

八、乙方应该按时在每月29日前交付门面租金，若乙方拖欠租金和水费、电费、管理费等相关费用，造成不良后果，由乙方自行承担，与甲方无任何关系。

九、甲方转让门面给乙方后，所产生和发生的一切事务均与甲方无关。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：年月日

**店面转让协议书格式篇十一**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律规定，甲乙双方本着公平、诚信、自愿的原则就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落xx市x路x号的万国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）万国商行全部生财器具，存货作价为人民币xx万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计x万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定xxxx年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

保证人：

乙方：

保证人：

20xx年 月 日

**店面转让协议书格式篇十二**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的\'与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店面转让协议书格式篇十三**

甲方：

乙方：

立契约书人\_\_\_\_\_\_\_即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)、\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债[1]务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订时间：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn