# 最新门面转让合同 简单门面转让合同(优质10篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-07-14

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。门面转让合同篇一转让方（甲方）：身份证号码：顶让方（乙方）：身...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**门面转让合同篇一**

转让方（甲方）：身份证号码：

顶让方（乙方）：身份证号码：

房东（丙方）：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_对面的门面转让给乙方使用，建筑面积为70平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，并由乙方与丙方按原合同条款重新续签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20\_\_\_\_年8月1日至20\_\_\_\_年8月1日止，年租金为6000元人民币.

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金10000元。（交付定金后如甲方反悔慨不退还定金，）甲方在合同签订7日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币39000元，（大写：叁万玖仟元），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

（3）丙方保证该房屋在租赁期内有合法使用权和进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面转让合同篇二**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就门面转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于20\_\_年8月31日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条

该门面的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。门面交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条门面现有装修，装饰，设备(包括

)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条

该门面的营业执照已由甲方办—理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办—理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的`债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该门面及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让门面，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回门面，按甲不按时交付门面承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁门面，有关补偿归乙方。

第八条

如果合同签订前政府已下令拆迁门面，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁门面，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：年月日

乙方：年月日

丙方(签字)年月日

**门面转让合同篇三**

甲方(转让方)：身份证号码：电话：

乙方(受让方)：身份证号码：电话：

甲乙双方根据《合同法》和有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条甲方同意将位于省市号的店面房屋间，总面积约平方米)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费120\_\_\_\_元(壹万贰仟元整)，甲方将房内原有家俱电器(包括电视机1台，2张床，3个柜子，两把椅子，1台电脑，门头招牌铁架)折价1200元卖给乙方，乙方向甲方支付转让金额合计13200元(壹万叁仟贰佰元整)。上述费用已包括该店面房屋承租权及该店面房屋原有的装修、装饰、广告、设施费用。合同签订日，乙方一次性付清所有款项。

第三条权利和义务

甲方已将该店面的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将店面正式移交，且甲方必须在20\_\_年5月15日之前在铁路房屋出租管理部门将房屋承租登记方改为乙方，店面手续必须全部移交乙方。甲方必须保证及时将房屋承租权转至乙方，如不能及时办理转让手续，甲方承担违约责任，全额退还转让费，并向乙方按照转让费的10%支付违约金。该店面房屋20\_\_年2月29日以前租用期内发生的债权债务全部由甲方负责清偿，与乙方无关。20\_\_年3月1日接手后，乙方所产生的一切经营行为及债权债务由乙方负责清偿，与甲方无关。

甲方与房东的租赁合同到20\_\_年2月29日为之，该店面房屋承租权转让后，店面房屋交给乙方使用，乙方同意代替甲方向房东履行原房屋租赁合同中所规定的条款，乙方按约定日期每月向房东缴纳月租金，并且按时交纳该合同约定的由甲方交纳的水电费及其他各项费用。乙方应当合法经营，依法办理相关证照，负责食品卫生安全。

第四条房屋保养和店面装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电、注意防水防潮，保证房屋结构和设施的正常、完整。

第六条其它事项

1、本合同调整甲乙双方的店面转让关系，单独成立，其他合同不对本合同具有约束力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2024门面房转让合同样本

**门面转让合同篇四**

甲方：

乙方：以下简称(乙方)

甲、乙双方经友好协商，就装修及设备转让事宜达成以下协议：

甲方将位于重庆市渝中区长江二路16号负1层1号康德糖果盒平街二楼内属于自己的装修及设备转让给乙方。乙方向甲方支付转让费600000元(大写：陆拾万元整)。转让明细见附表。

年月日。

(1)乙方于本协议签订之日向甲方支付定金1200元(大写：壹拾二万元整)。

(2)年月日正式交接之日，乙方向甲方支付转让费450000元(大写：肆拾伍万元整)。

(3)年月日乙方支付甲方转让费尾款30000元(大写：叁万元整)。

甲方应按时将场地交由乙方，逾期一天按转让费的千分之一的`标准向乙方支付违约金。

乙方应按时向甲方支付转让费，逾期一天按转让费的千分之一的标准向甲方支付违约金。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

年月日年月日

**门面转让合同篇五**

转让方(甲方)：

承让方(乙方)：

经甲乙双方协商并同意，甲方转让坐落于醴陵市滨河路52号，工行醴陵支行食堂综合楼壹楼门面，即平安汽车养护中心(共有肆间半)。

一、清点所有货款一次付清，外面未结账由甲方结账，甲方将所有业务往来介绍给乙方。

二、甲方在转让期内不得干扰乙方正常经营活动，否则甲乙所订的合同失效。

三、甲方转让前，所有税费由甲方付清(包括物业管理费、屋租、水电费)未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，其中甲方执一份，乙方执一份，本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

转让方(甲方)：

承让方(乙方)：

日期：

**门面转让合同篇六**

店铺转让大致分以下几个步骤：

一、确定转让人的身份，看他是否有与房东的租赁协议，如果店铺经营者就是房屋的所有者，首先要查看店铺的产权证明、营业执照、卫生许可证等其他相关证件是否齐全，并初步咨询转让价格及房屋的租金情况。

如果店铺经营者也是承租人，则必须查看其与房屋产权人所鉴定的原始合同，并检查其是否有转让(转租)权;鉴定合同时要三方同时在场并鉴字证明。(即产权人、经营者、接手者)

因为一般情况下转让之前，转让人都会要求在签定协议之前要交付一定数额的定金，如果这里不注意很容易被骗。

二、若有意接手，双方可洽谈房屋租金及店铺经营设备、装修等转让项目的具体价格。若谈定则可预付一定数量的定金，以保证优先接手店铺的权利，定金收取方出具定金收条，收条要写清时间、金额、定金的用途等具体内容。

这里要注意是整体转让还是空店转让，如果是整体转让请千万点清设备和物品明细，免得少数量或缺质量。

三、双方鉴定《店铺转让协议》及《房屋租赁合同》，从而约定双方具体的权利与义务。

四、合同签署完毕，按合同约定方式结付转让费用。

五、转让方有义务协助接手方进行过户变更手续，因此，接手方要及时凭鉴定合同及其他所需证件到工商部门办理好更名登记手续，以确定经营的合法性。

六、务必考察店铺转让的原因及之前的债权、债务情况，并在合同中明确注明，以免跌入转让合同的陷井。

八、务必事先调查清楚您所看中的店铺地段在短期内是否有市政方面的拆迁规划，从而避免上当受骗。

九、为了避免造成房东干涉转让的事情发生，请务必在合同签定时与房东约定好：有转让的权利，有优先续租权，房东不得以任何方式涉店铺转让。

**门面转让合同篇七**

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_农村信用合作社

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日从乙方借款\_\_\_\_笔，金额\_\_\_\_\_\_\_\_元，用自己拥有合法权利的房屋等地上建筑物及其占用范围内的土地使用权提供抵押，并在主管部门办理了抵押物登记。后因城市建设需要，部分抵押房屋和土地列入拆迁范围，拆迁主管部门与甲方达成协议，用即将建成的部分门面房置换进行补偿。现甲乙双方就拆迁补偿门面房为借款设定抵押的相关事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据甲方与县拆迁主管部门达成的协议（见本协议书附件），对在建的位于\_\_\_\_\_\_\_\_县城\_\_\_\_街中排北端东西各\_\_\_间共\_\_\_间门面房及其占用范围内的土地使用权，甲方拥有（包括但不限于转让、抵押在内）合法的权利。

二、甲乙双方均同意甲方以本协议第一条约定的门面房及其占用范围内的土地使用权，代替列入拆迁范围的房屋和土地使用权，为甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日从乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_元借款提供补充抵押。

三、本协议约定的补充抵押，不影响未列入拆迁范围房屋和土地使用权为甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日从乙方\_\_\_\_\_\_\_元借款设定抵押的效力，未列入拆迁范围房屋和土地使用权设定的抵押仍然有效。

四、本协议约定的.门面房及其占用范围内的土地使用权，在竣工验收办理权利证书完毕之日起\_\_\_\_日内，由甲乙双方签订正式抵押担保借合同并到登记主管部门办理抵押物登记。

五、本协议约定财产办理抵押登记所需的评估、登记等费用，均由甲方承担。

六、本协议签订之日起至约定财产抵押登记手续办理完毕之日，甲方对本协议约定财产不得预售、转让、抵押、出租等。

七、甲方违反本协议第四条、第六条约定的，除另行提供相当价值财产抵押外，须向乙方支付借款金额\_\_\_\_的违约金。

八、本协议自甲乙双方当事人盖章之日起生效。

九、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部门\_\_\_\_\_\_\_农村信用联社备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_农村信用合作社（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**门面转让合同篇八**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），第一年付款\_\_\_\_\_%，第二年付清余下\_\_\_\_%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件：

一、乙方欠条一份

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

**门面转让合同篇九**

甲方(转让方)：身份证号码：电话：乙方(受让方)：身份证号码：电话：

甲乙双方根据《合同法》和有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条甲方将坐落于原自营店面，转让给乙方经营使用。

第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费，甲方预付给房东的租金，合计。其中，甲方预付的房租对应的租期是至。合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条权利和义务

甲方已将该店面的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将店面正式移交，店面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到为之，到期后，下一年该店面的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应当合法经营，依法办理相关证照，负责食品卫生安全。由于甲方营业执照尚未到期，依然有限，乙方可以暂时使用，待甲方营业执照到期后，乙方应自行办理营业执照。

第四条房屋保养和店面装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电、注意防水防潮，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的店面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走;不可移动部分，所有权应当归属房东。

第五条争议解决方式

甲乙双方最先接洽，并且乙方预付了定金，虽然此后有出价更高的客户，但甲方本着诚实守信，先到先得的原则，将店面转让给乙方。本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方可向松江人民法院起诉。

第六条其它事项

1、本合同调整甲乙双方的店面转让关系，单独成立，其他合同不对本合同具有约束力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字：乙方签字：

日期：日期：

看过门面房产权转让合同的人还看了：

2.最新门面转让协议书范本

4.最新门面转让合同范本

7.店面转让合同范本

8.商铺使用权转让合同

9.商业门面转让合同

**门面转让合同篇十**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

长住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

长住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房 东（丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

长住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺（原为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另 注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn