# 房屋建筑承包合同书(优秀9篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-07-11

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。房屋建筑承包合同书篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方按照《中...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**房屋建筑承包合同书篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过双方协商，达成如下协议。

1、甲方准备在黄颡口镇太阳垴新建一间三层带斜屋顶的房屋一栋，建筑面积480㎡，经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷以及外墙装修完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年月日开始动工到20xx年月日竣工；房屋建设采用包工不包料的方式承包；乙方按照甲方的图纸保质保期进行施工。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50﹪，即（金额大写）：元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求照图纸进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

3、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括基础、墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内室外粗粉刷、室外瓷砖的装修，顶层层面加浆盖瓦，同时做好顶层的防水防渗工作。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

1、乙方伙食自备，甲方每层完工后给乙方加餐一次；

2、甲方每层给乙方香烟一条，手套若干。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方证明人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋建筑承包合同书篇二**

房主(甲方)：

建筑商(乙方)：

根据甲乙双方协商，甲方房屋加层工程承包给乙方，乙方承建\_\_\_层，达成以下协议：

(一)承包范围及内容：

1、甲方将房屋主体建设及内外粉刷、水电工程交给乙方承建。

2、包工不包料，建设中模板、钉子、铁线由乙方负责，扎线、焊条由甲方负责。

3、单价每平方米，大写每平方米。

4、乙方负责施工中的使用工具和机械(模板、搅拌机、电焊机、脚手架、电缆等)。

(二)双方责任

1、甲方：

(1)甲方提供施工图纸及变更方案(第三层为框架结构)。

(2)每道工序由甲方验收合格方可进行下步工序。

(3)每层浇灌完后生活开支由甲方付给乙方元。

2、乙方：

(1)乙方按照甲方要求或图纸施工，在合同规定的时间内完工。

(2)乙方在施工期间要做到文明施工，安全第一。

(3)若在施工期间发生的事故，一切责任由乙方负责。

(三)付款方式：

1、施工方完工一层后甲方付给乙方80%的工程款，浇灌完二层付清一层剩余的20%及二次的80%的工程款。完工后一个月内付清所有工程款，如超出一个月每天按总工程量的1%迟滞金罚款。

2、屋顶的雨棚部分折半算工程款。

(四)工程质量：

支模误差乙方确保在1.5公分以内，砌砖误差在1公分以内，若出现较大误差由乙方负责处理。

2、以上承包合同自签字后生效，若甲乙双方任意一方在施工期间违反合同罚款3000元。

(六)1、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。

2、在规定时间内必须完工，如延期，每天按总工程的1%扣款。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**房屋建筑承包合同书篇三**

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方) 经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》及相关的法律法规的规定，为了明确双方职责与利益，避免纠纷，经双方共同协商协定合同，甲方将位于南岳村六组的房屋整体包工包料发包给乙方承建，双主秉着平等、自愿、诚实守信的原则，特签订此合同，望共同遵守。

一、承包方式：

施工工程采取包工、包料整体承包给乙方，含基础以下5米的人工桩，根据地质条件，桩基如超过5米或少于5米的按每米 元多退少补。

二、建设工期：

1、工程建设始于 年 月 日，竣工时间为 年 月 日(其中含雨天停工15天在内)。如工程延期不能实现预定建设进度，乙方每延迟一天向甲方支付违约金1000元。

2、由于甲方原因造成停工4小时以上，工期顺延。

三、乙方责任：

1、乙方所用一切材料须要优质，水泥必须用华新或洋房牌325#以上等级，钢筋必须是鄂钢产优质螺纹钢，灰砂砖，乙方自带施工中的一切工具与材料及施工人员和小工，严格按甲方提供的图纸施工。按施工规范正确使用施工方法，并接受甲方监理监督，如不能按规范施工，甲方有权终止合同，所有损失由乙方负责。

四、工程款计算方法与付款方式：

1、按每层实际丈量为准，全框架(含基础桩) 元平方米。

2、挖桩到地脚基础成功付 万元，以后每层付 万元，余下部分经验收房屋质量无问题后结算。结算方式为以房屋抵扣工程款，每平方 元(房屋定为 层，楼梯面积和产权属于甲方，但乙方永远无任何条件享用，甲方不得在任何情况下阻挠及通行)。以上房产手续均有甲方办理，有甲方出资及分户给乙方，但乙方需出过户当中的手续费用及税费，所有税费合计乙方不得超过一万元，在一万元之内，其它由甲方负担，并包括水电全部到户。

3、一、二、三层不做内墙，四、五、六、七全部做成商住房。

五、安全责任：

乙方必须认真按施工操作程序施工，配置安全设施，自带脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育、安全知识，遵守操作规程，防安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失均由乙方负责。

六、未尽事宜：

1、乙方保管好各种财物、工具等，如出现被盗、被毁由乙方自己承担责任。

2、如乙方中途退场，拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有承包费用作自动放弃，甲方不再支付，因此给甲方造成损失的由乙方全赔。属于甲方原因没有达到逾期的建设要求或停工及停电，甲方必须依照以上包工包料价格全额付款给乙方，属于包工包料之外的任何开支有甲方依照市场价格给付乙方。

3、本协议一式两分，双方签字之后生效。

若在施工中遇到问题双方协商处理。双方应履行协议，如若违反，造成的损失由违约方负责。

甲 方：

乙 方：

年 月 日

**房屋建筑承包合同书篇四**

委建方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

承建方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，结合本工程的具体情况，经双主协商达成如下协议：

一、建房地点：本合同建房位为。

二、承包方式：包清工。

工程内容：楼房基础，建筑两层砖混结构的楼房。建筑材料由甲方供应，乙方负责土建部分的轻工及部分施工工具；不包括水暧电的安装。

1、房屋总面积为平方米。

2、本合同为固定工价，根据房屋面积按每平方米元计算（其中包括木工、石基础、挖槽、打桩、地下排水管、进水管、渗水井、楼梯、阳台、雨罩、上扒泥、排瓦、室外保温，地角线，{厨房及厕所全部粘瓷砖}），工程总价款为（）元。

三：工期

工期个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日。

四、施工要求

1，甲方为乙方提供施工用水，用电和场地。施工期间若有外界因素干扰施工，由甲方负责处理。

2，甲方要及时供应建房所需要的材料，不能耽误乙方的施工，配合乙方及时完工。

3，甲方要增加新的建筑要求，或更改原设计项目要经甲乙双方协调同意。

4，付款方法：建房途中二层封顶时付款60%，工程完工后甲方应付清其余全部工程款。甲方不得拒付建筑工程应付的承包费。

5，乙方必须保证工程质量，保证按时完工。

五，甲乙双方必须按合同内容履行双方的权利和义务。

五：工程质量

2、因乙方施工不善导致工程质量问题的，乙方应及时修正，相关损失概由乙方承担。

3、若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的，责任概与乙方无关，若进行返修或返工，相关损失和费用（包括由此新产生的工程款）由甲方承担。

第六条：安全责任

甲乙双方应积极配合，保证施工现场安全，防止事故和意外发生，施工人员在施工中必须配戴安全帽，高空作业时必须配戴安全带。

六：房屋验收交付

房屋整体施工完毕后，乙方通知甲方进行验收交付，房屋验收合格，甲方结清工程总价款，乙方交付房屋。

第八条：违约责任

1、因乙方责任导致工期拖延，房屋未能及时验收的，每迟延一日滞纳金为总工程费的%元。

2、由自然无可抗拒的因素，工期相应顺延。

3、如乙方无故终止施工，给甲方产生的损失全部由乙方承担。

第九条：其他约定

3、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

4、本工程保修期为年。

七：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中间人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋建筑承包合同书篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸，搞好三通一平。乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。

本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程造价总额\_\_\_\_元的\_\_\_\_%一次拨给乙方备料及施工费。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的\_\_\_\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，完工时间不能超过\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋建筑承包合同书篇六**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在新建间层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从年月日开始动工，至年月日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时天内完成；房屋建筑总面积平方米，按每平方元计算，费用金额共计元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50﹪，即（金额大写）： 元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。需要说明：

四、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自 年 月 日签定之日起生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

**房屋建筑承包合同书篇七**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始动工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工;承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等;承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，农历\_\_\_天内完成;房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方\_\_元计算。

二、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故(包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故)，由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定之日起生效。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同书篇八**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方愿将所修建的房屋承包给乙方施工修建，具体事宜协商如下：

一、修建工期：xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。共 个月。

二、修建工资计算：房屋面积约 平方米，按 元/平方米计算，总计工资约 元(大写 元正)。从正负零底层起计算，修建完工后按实际建筑面积计算支付工资。楼梯间在计算面积时必须按建筑面积双算。实际建筑面积以滴水为界计算。

三、质量要求：凡属墙体必须是 厘米墙，底楼高度 米，二楼高度为 米、三楼高度为 米，外墙正方 ，其余 ，室内 ，室内墙体、天花板 ,外面漂棚宽度为 公分，楼层(是.否)现浇,气棚必须是现浇，所有建筑内容必须按 进行施工，墙体斜度不能超过 公分。如有基础工程按工天计算，以 元/天计算。

四、付款方式：乙方于20xx年xx月xx日进场施工时由甲方支付 元(大写 元正)的工资款，乙方在一楼封顶后，由甲方支付乙方 元(大写 元正)，剩余款由甲方验收合格后于20xx年xx月xx日前全部支付给乙方。

五、其他：由甲方提供材料，乙方负责施工，乙方在施工期间所使用的工具由甲方负责。支模由 方负责， 方概不负责。如乙方负责支模、则甲方按 元/平方米支付乙方工资另外计算。

六、甲、乙双方签字时甲方交乙方定金 元(大写 元正。)

七、安全责任：乙方应按照安全规程施工、甲方应提供相应的安全设备。如发生安全责任( )。

八、如一方违约，则违约方付给未违约方违约金 元(大写 元正)

九、本合同一式二份、自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**房屋建筑承包合同书篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权力、义务、经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目、私人房屋建设工程。

第二条、建设地点、固始食品公司东关仓库院内。

第三条、承建方式：

1、甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建(含挖桩、打桩、地梁)。

2、甲方应及时提供工程所需要全部材料，材料送到机动车不能进入的地方后卸车，在由乙方运到施工现场。

3、乙方自带建筑所需要的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器、架子车等施工机械、器械，以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免影响楼面质量。

第四条、建房工期乙方承建的房屋从20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日由甲方验收合格完工。

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、全部整体建筑包工费(不含材料)按照实际建筑面积定价，包工费每平方米220元整。(包括人工工资、施工工具、模板及脚手架、支撑等木工所需用材)。

2、整体建筑内容主体工程，上下水管、电路、闭路电视线预埋安装，大门墙朵两个(高\_\_\_mx宽\_\_\_m),南面院墙长\_\_\_m,高\_\_\_m,北面墙下水道修建.

3、第一期:20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,地桩、地梁、地基开挖,地基砌筑，底层房面回填，第一层混凝土结顶完工后，由甲方付给乙方首期所需工时费120\_\_\_元人民币。在第二层混凝土结顶完工合格后，甲方第二次付给乙方120元人民币;待全部房屋里外刷白墙光地平总工程完成后。经检验合格工程交付甲方，甲方预留维修费15%外，余下全部付清。

第六条：施工安全要求：

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方承揽建设的工程符合建筑施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用由乙方承担，如工人生命危险或工人致残等情况出现，与甲方无关。四方概不负责。

第七条：工程质量:

1、乙方按甲方提供的图纸要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的`施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件，建房后的墙体、里外墙刷白、窗户、门等做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓达到相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工，修改和重做，并承担导致返工修改和重做的人工材料等所有费用。返工修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第八条：违约责任和争议的解决办法：

1、甲方如未按照乙方的工程进行不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所照损失，钧由甲方负责赔偿。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到要求的，乙方要无偿修理，返工或重做，造成损失的由乙方赔偿。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方履行本合同发生争议应耐心协商解决，如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条：合同生效与终止

1、本合同一式两份、甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日期生效。

以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn