# 2024年过户的协议书有效吗(模板10篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-07-06

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。过户的协议书有效吗篇一甲方：身份证号：乙方：身份证号：）的价格转让给乙方，甲方收到乙方的全部款项后...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**过户的协议书有效吗篇一**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

）的价格转让给乙方，甲方收到乙方的全部款项后办理天燃气过户手续。本协议经甲、乙双方签字按手印即为生效，生效前产生的一切经济纠纷和法律责任与乙方无关。协议生效后，产生的气费、一切与燃气有关的费用及一切经济纠纷和法律责任由乙方全权负责并承担一切。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年月日时分

车过户协议书

电表过户协议书

车辆过户协议书

房屋过户合同

电话过户介绍信

房产过户承诺书范文

**过户的协议书有效吗篇二**

赠与人：

受赠人：

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的.权利义务。

第一条赠与房屋状况 房屋坐落 房屋规格 房屋面积 备注：该房屋已于年月日出租给×××（姓名）使用。

第二条受赠人的义务 受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与×××的租赁合同，除非×××主动提出终止租赁合同。

第三条赠与房屋的交付 赠与人与受赠人于年月日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四条合同的变更与终止 赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。

但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第五条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

（1）受赠人不履行赠与合同约定义务的。

（2）严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条争议的解决方式 一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向×××仲裁庭申请仲裁。 第七条合同的补充 本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人（签名）：

受赠人：（签名）

签订时间：

签订地点：

**过户的协议书有效吗篇三**

甲方(卖方)： 身份证号码： 电话： 地址： 乙方(买方)： 身份证号码： 电话： 地址：甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号院(小区) 住房(房屋所有权证号： 土地使用权证号： 使用性质：)建筑面积 平方米，地下室一间面积 平方米出卖给乙方;并将该房产相关权益一并转让给乙方。

二、甲、乙双方协商，上述房屋的成交价为人民币 元(大写： 万 仟 佰 拾 元整)。本协议签订之前，乙方已向甲方支付人民币 元(大写：元整)作为购房定金。

三、甲、乙双方议定，自本协议生效后，乙方将上述房屋价款分 次付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵房款。甲乙双方签订本协议时，乙方交 万元整(小写：元)给甲方。乙方在拿到甲方房产证和甲方提供过户相关材料，在办完房屋所有权证过户手续后，乙方再交余款。

四、甲方保证上述房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方在交接前对该房屋没有产权纠纷和债权债务，如签约或交接后，发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，造成产权不能过户，概由甲方负责清理并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，均由甲方负责赔偿。

五、甲方需结清交易之日前所欠的一切费用，如：电话费、暖气费、水电气费、网费、物业管理费、有线电视费等。

六、甲方有义务协助乙方办理房产过户事宜的相关手续，办理过户手续所需费用由\_\_\_\_\_\_方承担，未尽事宜甲乙双方协商解决。

七、本协议签订后，乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在 2 日内将

乙方的已付款(不计利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途违约，应在 2日内书面通知乙方，并自违约之日起2日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

八、附加条款：

九、本协议及补充条款经甲、乙双方签字后生效。

十、本协议连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等法律效力。

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

签定日期： 年 月\_\_ \_日

**过户的协议书有效吗篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，办理公司股权变更手续，鉴于变更前后公司法人代表的经济和法律责任，特签订以下协议，转让价格为人民币小写元整，大写年日一次性付清所有金额，从即日起该公司挂靠管理费由乙方收取。本协议中甲方保证车辆所有手续全部真实有效（包括机动车登记证书、机动车辆保险单、车主所签的挂靠协议等），如有欺诈和手续伪造，甲方承担所有法律责任。公司名下共有实际数量辆（打不通车主电话和不来交费的除外）。

二、原公司的员工、财产、财务等一切问题都由原法人及负责人负责承担，与变更后的新法人无关。

三、公司变更的法律手续有（营业执照法人变更、税务登记证法人变更、企业代码法人变更、道路经营许可证法人变更、银行开户许可证法人变更）办理完毕视为变更。

四、付定金人民币小写元整，大写元整

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效具同等法律效力，本协议如有未尽事宜，双方另行协商。

附：如若甲方违约按公司总价的50%赔偿给乙方，如若乙方违约，乙方所交甲方的定金不退。

备注

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

手印\_\_\_\_\_\_\_\_手印\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**过户的协议书有效吗篇五**

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关公证处公证。

第九条 本合同一式肆份。甲方产权人一份，乙方一份，毕节市房地产交易中心一份、公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见 证 方：\_\_\_\_\_鉴证机关：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

经 办 人：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**过户的协议书有效吗篇六**

出售方：（简称甲方）

购车方：（简称乙方）

甲乙双方经平等自愿协商，就甲方车辆出售给乙方有关事宜达成如下协议：

一、甲方于年月日购买的车冀号（发动机号：，车辆识别代号：），由乙方自愿以元价款购买，在签订本协议之时，一次性付给甲方。

二、乙方付给甲方购车款的同时，甲方将该车辆的钥匙、行驶证，以及甲方购买该车辆即最初机动车销售统一发票等有关手续一并交给乙方使用。

三、甲乙双方经协商达成一致，自签字生效之日起此车出现任何问题与甲方无关，自年月日之前所发生的违章罚款由甲方负责。

四、甲乙双方自交付接收车辆买卖价款，签字生效之日起，车辆补办任何手续、出现的损坏、修理费及以及任何交通事故由乙方承担，与甲方无关，甲方不承担任何责任。

五、本协议自双方签字之日起发生法律效力，此协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

车过户协议书

电表过户协议书

车辆过户协议书

汽车协议书

汽车维修合同协议书

汽车转让协议书【荐】

**过户的协议书有效吗篇七**

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式肆份。甲方产权人一份，乙方一份,毕节市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

见证方：鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：经办人：

日期：年月日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

车辆过户协议书

【热门】房屋协议书集合九篇

房屋出售协议书

房屋认购协议书

酒店房屋租赁协议书

**过户的协议书有效吗篇八**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利、自愿的原则，签定本协议。如本协议与房地产买卖契约有冲突之处，以本协议为准。

第一条：为保证甲、乙双方利益，甲、乙双方信任并一致同意扬州牵万家房产中介有限公司作为本协议的交易过程中“产权转移”、“房款交付”的代理方。

第二条：甲方根据国家的相关规定，已依法取得了扬州市的房屋所有权及土地使用权，房屋产权证号，土地证号，建筑面积为平方米，房屋性质为，房屋所有权人为，产权共有人为。乙方已通过代理方实地查看了该房产，清楚的了解该房产有关情况，并自愿购买该房产。甲方保证该房屋权属清楚无纠纷、无他项权、符合上市规定，如因房屋的权属问题给乙方和中介方造成的损失由甲方负责赔偿;甲方保证该房屋交付时与双方签定协议时所认可的转让房屋现状相符。该房屋的附属设施包括：汽车库、自行车库、空调台(匹柜机台、匹挂机台)、电冰箱台、洗衣机台、电视机台、微波炉台、油烟机台、灶具台、床张、沙发套、宽带、有线、煤管、以及。

第三条：甲、乙双方同意上述房地产实际成交价为元整，乙方于xx年xx月xx日支付给甲方定金元整，甲方应提交产权证、土地证和其他相关过户手续给代理方，乙方于xx年xx月xx日前将元整首付款支付给甲方;余款付款方式为。

第四条：甲、乙双方同意于xx年xx月xx日前由甲方将上述房地产正式交付给乙方，该房屋的土地使用权一并转移给乙方。甲方将该房屋内的所有户籍迁出并在交接前结清各项费用。

第五条：鉴于代理方的居中服务，甲方应于签定协议时向代理方支付代理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币计元，乙方应于签定协议时向代理方支付代理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币计元。

第六条：乙方如需贷款，则需在本协议签定之日起天内提交贷款的相关手续，如因乙方贷款手续有问题或未能及时提交贷款的相关手续，由此产生的一切责任由乙方承担。因乙方申请购房贷款并委托代理方进行期间担保，乙方于签定本协议时须按贷款总额的1%向代理方支付贷款担保费。乙方贷款金额为元整，贷款期限为年，担保费用为元整。

第七条：违约责任

1.甲、乙双方在签定本协议后，如甲方悔约，甲方应双倍返还定金;如乙方悔约，乙方已付定金不退。无论甲、乙哪一方中途违约，得到违约金的一方应向代理方一次性支付代理费元整。

2.若甲方未按本协议规定时间交房或乙方未按时支付房款，每超过一天，违约方需按总房款的5‰支付违约金，超过十天，守约方有权单方面撤消本协议并追究违约方的相关责任。

第八条：相关税费上述房屋以及相关设施的权利过户所产生的费用，由甲、乙双方按照相关规定各自承担或按甲、乙双方的约定的方案执行。甲方约为\_\_\_元，乙方约为\_\_\_元。双方费用最终以实际缴纳的票据为结算依据。

第九条：补充说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条：本协议如遇不可抗力因素(例如自然灾害、政府政策等)导致该协议不能履行，双方不算违约，甲方退还定金及房款，乙方不计利息，代理方退还中介费。

第十一条：甲、乙双方在充分理解并同意以上各条款的内容后，签定本协议。本协议经三方签字或盖章后即生效;交易结束后自行失效。

第十二条：本协议一式三份，甲、乙、代理方各执一份，具有相同的法律效力。在履行过程中，如有争议，应协商解决，解决不了的，可向该产权房的所在地法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

日期：

**过户的协议书有效吗篇九**

甲方(卖方/原车主)：

乙方(买方/新车主)：

1、车辆基本情况

车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

厂牌型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发动机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车架号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该车辆来源合法，无非法改造、改装;无遗留经济抵押(银行按揭) ;

无未处理交通肇事和违章，所有证件资料税费真实完备，符合法定过户条件。

2、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对车身及发动机工作状况表示认同，乙方对该车外观及内在质量状况已充分了解。

3、该车辆已于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日交付乙方使用，交付之日前因该车引起的一切交通事故、违章罚款等行政规费等均由甲方承担;自交付之日起，该车的所有权及一切权益、风险等均归乙方承受，因该车引起的`一切交通事故、交通违章罚款等行政规费、保险费、人身损害赔偿责任等均由乙方单独承担，与甲方无任何关系。

4、车辆交付后，乙方必须按时交纳交通违章罚款、年票、车船税、交强险等费用，如因未按时交纳而致使甲方垫付上述费用及承担罚款和诉讼费等，乙方除应立即偿还甲方垫付费用及罚款、诉讼费外，还应每日按甲方垫付款总额的1%向甲方支付违约金，自甲方垫付该款之日计算至乙方全部偿还该款之日。

5、双方商定该机动车在\_\_\_\_\_\_内必须办理完结过户手续，过户费用由乙方承担。如未在规定时间内办结该车法定过户手续，乙方应每日按该车交易价格\_\_\_\_\_\_的5‰向甲方支付违约金，直至乙方办结该车法定过户手续。

6、本协议一式两份，双方各执一份。未尽事宜，双方协商补充。

**过户的协议书有效吗篇十**

甲方（遗赠人）：×××（写明姓名、住址）

乙方（受赠人）：×××（写明姓名、住址）

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：

一、甲方所有的×××（写明遗赠财产的其本情况），在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为：

（写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证）。

二、乙方应于每月十日前给付甲方生活费×××元，医疗补助费×××元（可以约定其他费用）。

三、乙方应在甲方去世后三十日内办理赠与财产的所有权转移手续。逾期不办的，视为拒绝遗赠，其遗产可按法定继承处理。

四、甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的，乙方有权要求甲方修理、更换或者收回；甲方拒不修理、更换或者收回的，乙方有权终止协议。

五、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的，甲方有权要求乙方履行协议。如果连续三个月不给付费用的，甲方有权终止协议。

六、本协议自双方签订之日起生效。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：×××

乙方：×××

××××年××月××日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn