# 委托购房协议书(优质8篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-06-26

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。委托购房协议书篇一身份证号码：\_\_\_\_...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**委托购房协议书篇一**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(女方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方现已自由恋爱，确立关系，并已明确结婚意向，愿共筑爱巢，白头偕老。在无任何逼迫、双方无任何精神不正常现象的情况下，经双方理智平等的协商，就婚前房产达成约定如下：

一、房产情况

婚前甲乙双方同意，以甲方名义按揭购买了如下房产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房产位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、购房合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、房款情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

总房款(购房合同金额)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

首付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，已由乙方支付。

还贷情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_截至本协议签订时由\_\_\_\_\_\_方负责还贷。(以下称该房产)

二、该房产归属

双方协商一致并同意：

1、自签订该房屋《商品房买卖合同》之日(即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)起，至双方办理结婚登记之日止，期间所偿还房贷为人民币\_\_\_\_\_\_元/每月，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。甲乙双方经协商确定采用下列第\_\_\_\_种方式认定该项财产：

为甲方单方支付，属甲方婚前个人财产，归甲方个人所有;

为乙方单方支付，属乙方婚前个人财产，归乙方个人所有;

3、双方方不得私自将此屋进行转让、赠送、抵押、拍卖、租凭、借用等其它用途;

4、双方结婚后，双方共同以夫妻财产共同还贷。

5、若双方未办理结婚手续，则房产乙方所有。

三、附则

1、本协议一式二份，各方各执一份，具有同等法律效力。

2、本协议经双方签署后即生效。

甲方(签字按捺)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字按捺)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托购房协议书篇二**

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

一、委托事项

（一）委托人委托受托人购买位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区县的房屋，委托价格范围为\_\_\_\_。委托人对购买房屋的要求为：

1、坐落地点：\_\_\_\_。

2、房屋面积：\_\_\_\_。

3、质量要求：\_\_\_\_。

4、房屋的结构及户型：\_\_\_\_。

5、物业服务水平及物业费的范围：\_\_\_\_。

6、该房屋无债权、债务及使用权纠纷。

（二）委托人委托受托人提供下列第\_\_\_\_项服务（可多选）：

1、提供与购买房屋相关的法律法规、政策、市场行情咨询。

2、寻找意向购买房屋。

3、对符合委托人需求信息且得到委托人基本认可的房屋进行产权调查和实地查验。

4、协助并撮合委托人与出售人签订房屋买卖合同。

5、代办税费缴纳事务。

6、代办购房抵押贷款手续。

7、代办房屋产权转移登记及附属设施过户手续。

8、协助查验并接收房屋、附属设施及家具设备等。

9、其他（请注明）：\_\_\_\_。

二、委托期限及方式

本协议委托期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。此期间受托人为委托人的\_\_\_\_（独家/非独家）委托服务提供者。

（一）独家委托服务：委托人仅委托受托人为其本次委托购买房屋的惟一受托人。

（二）非独家委托服务：委托人除可委托受托人为其本次委托购买该房屋的受托外，还可委托其他经纪机构或个人代为购买其他房屋。

三、佣金相关规定

（一）受托人自引领委托人看房开始，直至委托人与售房人签订房屋买卖合同之前，不收取委托人任何费用。

（二）委托人在同受托人提供的房屋出卖人签订房屋买卖合同时，按国家及行业相关规定及本协议约定向受托人支付相关费用，标准如下：

1、房价款的\_\_\_\_％；

（三）佣金的支付方式：\_\_\_\_。

四、各方责任

（一）委托人责任

1、委托人应积极配合受托人开展正常的经纪活动。

2、委托人向受托人提供所需购买房屋的需求信息，作为受托人提供经纪服务的依据。

3、委托期限内或委托期满\_\_\_\_个月内，委托人不得与受托人介绍过的房屋出卖人自行成交。

4、委托人不得将受托人提供的信息资料转交他人。

5、委托人如有代理人，则委托人及其代理人保证全面履行协议条款并配合受托人工作。

6、委托人如为独家委托的，委托人在本委托期限内不得委托其他房地产经纪机构或个人购买房屋。

（二）受托人责任

2、受托人不得故意隐瞒真实情况和故意提供虚假信息向委托人提供不符合出售条件的房源。

3、受托人应按与委托人约定的委托事项要求开展经纪活动，委托事项变化须经委托人书面同意。

4、受托人就房屋交易程序、成交价格、付款方式、房屋交付及产权登记等方面为委托人提供咨询服务。

5、受托人应及时向委托人通报有关委托事项的进展情况，接受委托人咨询，解答相关问题。

6、受托人寻找符合委托人需求的房屋，协助委托人与房屋出卖人达成交易并签订房屋买卖合同。

7、协助交易双方办理相关房屋交易过户手续、贷款手续及房屋交付手续。

8、除本协议约定的费用外不以任何方式或理由向委托人收取其他费用。

9、未经委托人同意不得将委托事项转委托其它房地产经纪机构或个人。

五、违约责任

（一）委托人违约责任

1、委托人故意提供虚假房屋需求信息的，受托人有权单方解除本协议。给受托人造成的损失，委托人应依法承担赔偿责任。

2、委托人泄露由受托人提供的房屋出卖人的`资料，给受托人造成损失的，委托人应按照标准支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求补充赔偿。

3、委托人在委托期限内或委托期满\_\_\_\_个月内自行与房屋出卖人达成交易的，应按照本协议约定的标准向受托人支付佣金。但双方约定为非独家委托，并能证明该项交易与受托人的服务没有直接因果关系的除外。

（二）受托人违约责任

1、受托人违背执业保密义务，不当泄露委托人商业秘密或个人隐私，给委托人造成损害的，应按照标准支付违约金，约定违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求补充赔偿。

2、受托人有隐瞒、虚构信息、违\_\_\_\_\_规定或恶意串通等影响委托人利益的行为，委托人除有权解除本协议、要求退还已支付的相关款项外，委托人还应按照标准，要求受托人支付违约金。

3、在委托代办事项中，受托人因工作疏漏，遗失委托人的证件、文件、资料、发票等，应给予相应经济补偿。

六、协议变更与解除

（一）协议变更

在本协议履行期间，任何一方要求变更本协议条款，应书面通知对方，并经双方协商一致，可达成补充协议。补充协议为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

（二）协议解除

经双方协商一致，可解除本协议。

七、争议处理

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

八、其它

本协议共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中委托人\_\_\_\_份，受托人\_\_\_\_份。

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购房协议书篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据有关法律规定，在自愿、平等和诚信的原则下，就甲方委托乙方从事房屋购买事宜，双方达成如下协议：

一、乙方责任

1、在委托期限内认真地为甲方尽快寻找适合甲方要求的房屋。

2、在委托期限内向甲方不限量地提供房源直到满意为止。

3、协助甲方同房屋出售人签订买卖合同等程序。

二、甲方责任

1、不得与乙方介绍过的房主自行成交，否则乙方有获得本协议中约定的代理佣金。

2、不得将乙方提供的卖方信息资料转交他人。

三、服务报酬

如乙方为甲方寻找到合适的房产，甲方应在签订《房屋买卖合同》时，向乙方支付总房款的0.6%作为委托费用，计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、违约责任

甲方不得与乙方介绍过的卖方自行成交，否则视为甲方违约，甲方必须支付乙方本协议中约定的佣金。

五、履行本合同而发生的一切争议，双方应友好协商解决。若协商不成，应提交温州市仲裁委员会裁决。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

房产经纪人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：年月日

**委托购房协议书篇四**

甲方:

乙方:

甲乙双方经协商一致、在诚实信用的基础上达成以下协议，双方共同严格遵守。

一、甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买 号房屋一套，乙方同意接受甲方的委托。

二、以乙方名义所代理购买的 号房屋所有权归甲方所有，甲方对该房屋享有占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的该房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

三、因甲方占用了乙方购买第一套房的名义，会给乙方实际购买第一套商品房带来如提高首付比例等诸多不便。

因此作为补偿，当乙方实际购买第一套房时，甲方自愿无息借款八万元给乙方，还款期限在实际借款时双方自行约定，但不得低于三年。

四、由甲方以乙方名义签订《商品房

买卖合同

》、申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，乙方自愿予以配合，为甲方提供身份证件及协助办理所有相关手续，但由此给乙方造成的各种费用由甲方负担。

五、购房首付款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续，由此给乙方造成的损失及费用由甲方负担。

六、甲方完成贷款手续后，需按贷款合同如期足额偿还贷款，不得因偿还贷款问题影响乙方信用记录。

如发生上述情况甲方必须赔偿由此给乙方造成的损失。

如因甲方恶意拒不归还银行贷款而造成乙方无法购买商品房的情况，乙方将直接享有本合同约定购买的商品房的所有权。

甲方还须向乙方支付10万元违约金。

(该房产市场价由法定房产评估机构的评估确定)

七、 号房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在合适的时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方有义务协助甲方办理相关手续，不得拒绝，由此给乙方造成的费用及损失由甲方负担。

八、甲方如需在 房屋取得产权证之前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续，由此给乙方造成的费用及损失由甲方负担。

九、开发商交付房屋时，由甲方收房，甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

十、乙方应将本协议代理购房事宜通知乙方的利害关系人(包括但不限于配偶、子女及其债权人、债务人)，保证其利害关系人不得主张对 号房屋所有权利。

十一、甲方有权解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

但本合同第三条约定的内容不因本合同的解除而失去效力。

十二、乙方因履行本协议确定的提供各种证件协助购房、协助收房、办理产权变更手续等各项义务而产生的合理的交通费、误工费等费用由甲方负担。

十三、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下期间不得侵害甲方的利益，

乙方应当按上述侵权行为发生时该房屋市场价格对甲方全额赔偿。

十四、乙方应依诚信原则履行本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，不得随意解除本协议或拒绝、拖延履行本协议。

十五、本协议是双方真实意思表示，其内容合法有效。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方: 乙方

年 月 日 年 月

委托人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议:

一、委托事项:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、委托人授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理有关购买商品房 \_\_\_\_\_\_\_\_\_套的各项事宜。

1.购买的商品房共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米之内;

4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、委托报酬:

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、完成委托事项所需费用:

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限:

委托酬金在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限:自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

七、双方当事人的权利与义务:

3.其他:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、争议的解决方式:

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决:

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受托人(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 银行帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项

二、委托人授权\_\_\_\_\_\_\_\_办理有关购买商品房\_\_\_\_\_\_\_\_套的各项事宜。

1.购买的商品房共\_\_\_\_\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_\_\_\_\_平方米之内;

4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三、委托报酬

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_元;如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、完成委托事项所需费用

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限

委托酬金在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，先付\_\_\_\_\_\_\_\_%;其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

七、双方当事人的权利与义务

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

八、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托购房协议书篇五**

甲方： 身份证 号：

乙方： 身份证号：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、xx年 月 日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买 济南 市 路 号齐鲁花园 号楼 单元 号房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于 年 月 日以乙方名义与 房地产开发有限公司(下称“开发商”)签订认购协议书并交纳 购房定金 元，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《 商品房买卖合同 》、申请银行 按揭贷款 及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

1、乙方代甲方购买的济南市 路 号齐鲁花园 号楼 单元 号 房屋所有权 归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、 购房首付 款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、济南市 路 号齐鲁花园 号楼 单元 号 房屋产权证 暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张济南市 路 号齐鲁花园 号楼 单元 号房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿，并承担相应的违约金人民币 万元。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、在甲乙双方意思表示一致时，乙方可以出售该房屋，甲方有义务从售房款中优先支付欠乙方的7万元欠款。

11、争议的解决方式：

1)双方友好协商。

2 )诉至房产所在地的人民法院。

12、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

13、本协议自济南市 路 号齐鲁花园 号楼 单元 号房屋 房产证办理 之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**委托购房协议书篇六**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买某市某楼盘某号楼xxxx单元x号房屋一套，乙方同意接受甲方的委托。

二、乙方所代理购买的某市某楼盘某号楼xxxx单元x号房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

三、甲方于年月日以乙方名义与xx房地产开发有限公司（下称“开发商”）签订商品房买卖协议书并交纳购房款元，该商品房买卖协议书的权利义务由甲方享有及承担。

四、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，乙方应当予以配合，为甲方提供身份证件及协助办理所有相关手续。

五、购房首付款、按揭还款、抵押费、等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

六、某市某楼盘某号楼xxxx单元x号房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当在10天内协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

七、甲方如需在某市某楼盘某号楼xxxx单元x号房屋取得产权证之前转让该房屋，乙方应当在10天内协助甲方办理更名手续。

八、开发商交付房屋时，由甲方收房，甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有，乙方承诺该房由甲方无偿占有、使用、收益及处分。

九、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系。

人（包括但不限于父母、子女及配偶），保证其利害关系人不得主张某市某楼盘某号楼xxxx单元x号房屋所有权利。在所购房屋所有权过户到甲方名下之前，乙方如果涉及婚姻、债务的诉讼应及时通知甲方，并向相关当事人和人民法院说明所购房屋的实际所有人是甲方。

十、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

十一、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；乙方不得恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，同时乙方应保证其他利害关系人不得向甲方主张该房的权利，否则乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿，并承担违约金人民币50万元。

十二、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

十三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

年月日

乙方：

年月日

**委托购房协议书篇七**

  甲乙方拟合资向 购买商品房(以下简称“房产”)，现甲乙丙方就合资购买上述房产事宜达成协议，以资双方共同遵守，具体内容如下：

  一、房产情况。

  由 开发，位于 ，合同约定面积 平方米，单价为 元/平方米，总价为人民币 元。

  二、出资比例。

  甲乙双方按购房总价联合出资购买该房产，出资比例各占二分之一。

  三、为合理应对当前国家房地产金融政策，甲乙双方约定由甲方/或乙方为代表与房产出卖人签订商品房买卖合同、前期物业合同等合同、协议。

  1、出资比例。

  双方联合出资购买房产，出资比例各为50%。双方按出资比例享有房产的所有权益，并承担因购买该房产及今后与该房产有关的所有购房款、税费等一切支出。

  2、房款、税费支付，

  甲乙双方均应及时履行与房产转让方签订的购房协议，以及因受让房产产生的一切税费等支付，并承担相应的责任。

  (1)为了受让房产能够及时有序地进行，甲乙双方推选甲方为事务执行人，代表甲乙双方履行受让房产过程中的一切事务，包括但不限于支付购房款、税费及其他活动费用支出，办理交房手续，办理产权证书过户手续等。

  (2)按有关行政主管部门及房产转让方要求，需乙方亲自办理的，乙方应予执行。

  (3)购房款、税费等付款到期前，乙方应将其应承担的部分款项交由甲方对外支付。否则，付款到期后，为确保受让房产顺利进行，甲方可自己出资垫付或对外借款垫付，因此产生的借款本金、利息以及甲方向乙方追偿的全部费用由乙方负责并承担。

  三、房地产权属证书的保管。

  受让后的房地产权属证书暂时由甲方保管。若当地房地产主管部门按房产共有人人数办理房地产权属证书的，双方保管各自的证书。

  四、受让后房产的管理和使用。

  受让后房产的管理和使用由双方友好协商处理。但房产需要对外出售、出租、出借、典当等时，甲乙双方中任何一方在同等条件下均有优先权。

  五、违约责任。

  甲乙双方中任何一方违约的，应赔偿守约方的经济损失。经济损失包括但不限于追究违约方违约责任而产生的律师费等。

  六、文书送达。

  本协议确定的联系地址为各类通知、文书送达的地址，如有变动应及时通知对方当事人和登记机构，否则造成相关通知文书无法送达的，将视同已经送达，由此产生的法律责任由当事人自行承担。

  七、本协议未尽事宜，双方可另行协商订立补充协议。与该房产有关事宜双方未约定如何处理的，依照我国《物权法》、《房地产管理法》等法律、法规规定处理。

  八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

  甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托购房协议书篇八**

乙方（被委托方）：xxx房产代理有限公司

依据有关法律规定，在自愿、平等和诚信的原则下，就甲方委托乙方从事房屋购买事宜，双方达成如下协议：

一、乙方责任

1、在委托期限内认真地为甲方尽快寻找适合甲方要求的房屋。

2、在委托期限内向甲方不限量地提供房源直到满意为止。

3、协助甲方同房屋出售人签订买卖合同等程序。

二、甲方责任

1、不得与乙方介绍过的房主自行成交，否则乙方有获得本协议中约定的代理佣金。

2、不得将乙方提供的卖方信息资料转交他人。

三、服务报酬

如乙方为甲方寻找到合适的.房产，甲方应在签订《房屋买卖合同》时，向乙方支付总房款的0.6％作为委托费用，计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、违约责任

甲方不得与乙方介绍过的卖方自行成交，否则视为甲方违约，甲方必须支付乙方本协议中约定的佣金。

五、履行本合同而发生的一切争议，双方应友好协商解决。若协商不成，应提交温州市仲裁委员会裁决。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产经纪人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：年月日

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn