# 2024年街面房屋租赁合同 临街门面房租赁合同(模板11篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-06-23

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。街面房屋租赁合同...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**街面房屋租赁合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、年租金\_\_\_\_\_\_\_，合同期\_\_\_\_\_\_\_年，乙方于每年\_\_\_\_\_\_\_月份一次性向甲方交清当年的租金。

三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；乙方在房屋转让期间产生的转让费甲方不得干扰。

四、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

五、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，一切损失与乙方无关。

六、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前书面通知甲方，并取得甲方同意。

七、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

八、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

九、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**街面房屋租赁合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

甲方有一套住房，位置在\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米，水、电、门、窗齐全，甲乙双方就房屋租赁一事，经协商达到如下协议。

第一条：房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，从公历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期限届满前\_\_\_\_\_天，如乙方续租，需向甲方提出续租要求，由甲方决定是否续签合同。

第二条：每年租金为\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同签订之日交清租金。合同期内乙方负责交水、电、物业等一切费用。乙方在使用过程中，不经甲方同意不得改变房屋的结构和装修。合同期满，乙方不再租赁，经甲方同意的装修归甲方所有。房屋原样交回甲方，如有损坏，造价赔偿。

第三条：违约责任

租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

（1）擅自将房屋转租、转让、转借的。

（2）利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

第四条：租赁届满后，如甲方继续出租房屋，乙方在同等条件下享有优先承租权。乙方可再续租\_\_\_\_年，房租随行就市。

第五条：因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第六条：争议解决的方式：

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商，如协商不成时，可以向房屋所在地法院提出诉讼。

第七条：合同自双方签字之日起生效。一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**街面房屋租赁合同篇三**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将房屋约平米租给乙方。房内粗装修，有水源、电源。经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、租赁期限为8年，自20xx年5月16日至20xx年5月15日止。

二、租金交付办法：每年租金为15万元(壹拾伍万元)，合同签订之日一次性付清租金。第二年租金于20xx年5月16日前交付，以后每年交付租金时间以此类推。从第五年即20xx年5月16日递增5℅，即157500元。

三、合同期间发生不可抗力的自然灾害，导致房屋不能使用即可终止合同，甲方退还乙方已付未到期租金(不计利息)，其它损失甲方不予承担。

四、合同期间由于政策变化和城市规划致使房屋拆迁，即可终止合同，甲方退还乙方已付未到期的租金;合同期间如果不满三年导致房屋拆迁，甲方退还乙方一年租金15万元;合同期间已满三年导致房屋拆迁，甲方不承担任何责任和费用。

五、乙方的权力和义务：

1、合同期间，在政策允许的范围之内乙方有权确定经营项目，在不影响房屋结构的前提下可对房屋进行装修，费用全部由乙方负责。

2、合同期间，乙方未经甲方允许不得转租。

3、合同期间，乙方对自己的经营项目加强监管。对发生的天灾、火灾、水灾及其它事故造成的损失由乙方承担。

4、合同期间对房屋的维修和有关部门收取的一切费用由乙方负责。

5、合同期满乙方对房屋装修和不动产保持完好无损，不得拆除和损坏。

6、合同期满在同等条件下，乙方可优先租赁。

六、甲方的`权力和义务：

1、甲方有权按时按数收取租金。

2、在合同期间，甲方对乙方的经营项目和人员使用不予干涉。

3、合同期间，乙方在经营活动中发生的经济纠纷及其它一切费用甲方不予承担。

七、违约责任：

1、合同期间，如甲方终止合同或擅自变更合同内容，甲方承担给乙方造成的经济损失。

2合同期间，如乙方不能按时交付房租和擅自转租房屋，甲方有权提前收回房屋并终止合同。乙方承担给甲方造成的经济损失。

八、合同期满自行终止。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，双方签字后生效。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

年月日

**街面房屋租赁合同篇四**

临街房(storefront)，顾名思义就是建造在喧嚣的马路、街道旁边的房屋，签订临街房

租赁合同

需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的临街房租赁合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

甲方有一套住房，位置在\_\_\_\_\_\_\_\_，面积 \_\_\_\_\_平方米，水、电、门、窗齐全，甲乙双方就房屋租赁一事，经协商达到如下协议。

第一条：房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，从公历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期限届满前\_\_\_\_\_天，如乙方续租，需向甲方提出续租要求，由甲方决定是否续签合同。

第二条：每年租金为\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同签订之日交清租金。合同期内乙方负责交水、电、物业等一切费用。乙方在使用过程中，不经甲方同意不得改变房屋的结构和装修。合同期满，乙方不再租赁，经甲方同意的装修归甲方所有。房屋原样交回甲方，如有损坏，造价赔偿。

第三条：违约责任

租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

(1) 擅自将房屋转租、转让、转借的。

(2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

第四条：租赁届满后，如甲方继续出租房屋，乙方在同等条件下享有优先承租权。乙方可再续租\_\_\_\_年，房租随行就市。

第五条：因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第六条：争议解决的方式：

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商，如协商不成时，可以向房屋所在地法院提出诉讼。

第七条：合同自双方签字之日起生效。一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(房屋产权人)： 身份证号：

乙方(承租人)： 身份证号:

经甲乙双方协商，甲方将门店一处，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁给乙方作经营之用，为明确双方权利与义务，签订如下租赁合同：

一、租期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、每年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同签订之日一次性付清当年租赁费。

三、承租期间，乙方独立经营，水电和其它费用均由乙方承担。

四、在甲方允许的情况下，乙方可以房内进行必要的装饰，但不得破坏主体结构。租赁期满，不再承租时，应保持装修后现状，不得破坏。

五、承租期间，乙方应保持房内及设施的完好性，如有损坏，应及时修理并承担维修费用。如有损坏或丢失，应按价赔偿。

六、乙方使用电、煤气等易燃物品，要确保安全(电不能超限线路使用)，如使用不当，造成损失由乙方承担。

七、如乙方在租赁期间转让，应事先告知甲方。甲方同意后方可转让。如乙方到期不继续租用，应提前1个月通知甲方。

八、合同到期，乙方应提前一个月通知甲方，并交清房款，租赁费随行就市，同等价格，乙方有优先租用权。

九、租赁期间，双方必须遵守合同，如一方违约造成损失，由违约方承担对方损失。租赁期间，不得从事违法犯罪活动，否则甲方有权终止合同，后果乙方自负。

十、乙方向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_元，合同期满室内设施完好无损、水电费两清，甲方退还给乙方。

未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本合同甲乙双方签字盖章生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(出租房)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方协商乙方自愿承租甲方为平方米，作为营业房使用，双方应遵守下列协议：

一、乙方承租期限为 年，自 年月日起止年月日止。

二、乙方每年向甲方交纳租金元，甲乙双方应提前两个月签订合同，合同签订后乙方必须向甲方一次性交清一年的房租。

三、乙方在承租期间须遵守国家法律法规依法经营。在经营中乙方所发生的一切经济纠纷与甲方无关，甲方不承担任何责任，有关部门征收的费用及水、电、由乙方负担。

四、在承租期间，未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋进行出租、转租，不得进行结构改造，爱护房内所有设施。。

五、租赁合同未满，甲乙双方不得无故收回房屋或退房。

六、租房期间的装修须经甲方同意，在不损坏建筑主体的情况下进行，租期结束后所有装饰不准拆迁，若拆迁须恢复原建筑面貌，费用由乙方负担。

七、合同到期在同等条件下，优先乙方使用，使用期间电器、门窗等做好维护，维修费自理。

九、未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式两份，各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**街面房屋租赁合同篇五**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将房屋约平米租给乙方。房内粗装修，有水源、电源。经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、租赁期限为8年，自20xx年5月16日至20xx年5月15日止。

二、租金交付办法：每年租金为15万元(壹拾伍万元)，合同签订之日一次性付清租金。第二年租金于20xx年5月16日前交付，以后每年交付租金时间以此类推。从第五年即20xx年5月16日递增5℅，即157500元。

三、合同期间发生不可抗力的自然灾害，导致房屋不能使用即可终止合同，甲方退还乙方已付未到期租金(不计利息)，其它损失甲方不予承担。

四、合同期间由于政策变化和城市规划致使房屋拆迁，即可终止合同，甲方退还乙方已付未到期的租金;合同期间如果不满三年导致房屋拆迁，甲方退还乙方一年租金15万元;合同期间已满三年导致房屋拆迁，甲方不承担任何责任和费用。

五、乙方的权力和义务：

1、合同期间，在政策允许的范围之内乙方有权确定经营项目，在不影响房屋结构的前提下可对房屋进行装修，费用全部由乙方负责。

2、合同期间，乙方未经甲方允许不得转租。

3、合同期间，乙方对自己的经营项目加强监管。对发生的天灾、火灾、水灾及其它事故造成的损失由乙方承担。

4、合同期间对房屋的维修和有关部门收取的一切费用由乙方负责。

5、合同期满乙方对房屋装修和不动产保持完好无损，不得拆除和损坏。

6、合同期满在同等条件下，乙方可优先租赁。

六、甲方的权力和义务：

1、甲方有权按时按数收取租金。

2、在合同期间，甲方对乙方的经营项目和人员使用不予干涉。

3、合同期间，乙方在经营活动中发生的经济纠纷及其它一切费用甲方不予承担。

七、违约责任：

1、合同期间，如甲方终止合同或擅自变更合同内容，甲方承担给乙方造成的经济损失。

2合同期间，如乙方不能按时交付房租和擅自转租房屋，甲方有权提前收回房屋并终止合同。乙方承担给甲方造成的经济损失。

八、合同期满自行终止。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，双方签字后生效。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

年月日

门面房租赁合同

【热】门面房屋租赁合同

门面房屋租赁合同【推荐】

门面房屋租赁合同【热】

商铺门面房租赁合同

门面房租赁合同范本

个人门面房租赁合同范本

商业门面房屋租赁合同范本

**街面房屋租赁合同篇六**

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城亲民中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为88.9平方米的临街门面租赁给乙方，用作四季沐歌太阳能销售专卖店使用。

二、租期从二o一o年元月一日起至二o一五年十二月三十一日止（即：两年）。

三、年租金15万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付5万元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的`水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金xxx元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：李保成盖章

乙方法人代表签字：赵建设盖章

年月日

**街面房屋租赁合同篇七**

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

1、甲方出租给乙方的门面房位于兰州市城关区街道\_\_\_\_\_\_\_路号第间。建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、该门面房现有装修及设施（水，电，暖，天然气）设备情况为铺面现状。

1、本合同租赁期限为年，自年月日起至年月日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是年月日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

1、乙方应按每元/\_\_\_\_\_\_\_。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成损坏的，乙方须承担赔偿责任。

1、租赁期间，乙方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

1、甲方保证本合同所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

（1）法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

（2）政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

（1）乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

（2）乙方利用租赁物进行非法活动的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

（1）甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

（2）甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

违反本合同内容，应承担违约金：\_\_\_\_\_元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

\_\_\_\_\_签订本合同时，甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明等文件，并配合乙方办理有关工商，税务等证照。乙方应提供相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**街面房屋租赁合同篇八**

在当今社会，人们对合同愈发重视，合同出现的次数越来越多，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么正式、规范的合同是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的临街门面房租赁合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，用作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止（即：两年）。

三、年租金\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年\_\_\_\_\_月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_万元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_%的.违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额\_\_\_\_\_%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**街面房屋租赁合同篇九**

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房\_\_\_\_间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,达成协议如次：

1租房时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。水费由\_\_\_\_方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计。房租\_\_\_\_元/月，由乙方一次性付清。

2房屋主体不能改变，屋内家，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。

3乙方必需正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整齐。

4现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。

5乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合约自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**街面房屋租赁合同篇十**

公司名称：公司名称：

公司地址：公司地址：

法定代表人：法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市区号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条租赁期限

五、租赁期年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_元。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数收费，每月0日前交上月电费其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

九、甲方

甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

在合同期内，甲方不得再次引进同类商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用由房租扣除。

十、乙方

在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有。

第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附属文件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附属文件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方：乙方：

法人：法人：

注册地址：注册地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签字日期：

签字日期：

签字地点：签字地点：

**街面房屋租赁合同篇十一**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：甲方同意将扬州东方国际食品城\_\_\_\_\_\_\_\_号。商铺面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。出租给乙方从事经营活动.甲方应当保证出租房屋的可适应性，并不妨碍乙方按照本合同约定用途在约定期限内合理租用房屋，在房屋交付乙方使用前，由双方列表对水电表计数，装修情况等房屋现状进行明确，出租期间水电费用由乙方承担。

第二条：乙方在租赁期间对所租房屋仅坐经营使用。只能自己经营，不得转租给别人，如需转租必须事先征求甲方同意并到市场备案。如乙方未经甲方同意擅自转租，甲方有权随时解除本合同。如甲方同意转租给他人(次承租人)，乙方对甲方义务不变，并承担次承租人行为导致的一切责任。

第三条：该房屋租赁期限为\_\_\_\_\_年：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即人民币(大写)

2、付款方式：甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，次年房租要提前一个月交。即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金在甲方处以备支付乙方拖欠的租金、水电费、乙方对所租房屋的损坏的赔偿或应经营中不适当行为导致甲方所牵连蒙受的损失等可能产生的费用。

3、乙方必须按时支付租金，乙方拖欠租金达壹月，除非双方另有约定。甲方有权解除合同。

第五条：乙方在租赁期间应认真的服从市场办公室的管理，按期缴纳水电等费用(按表计价，经营期间应该守法经营，按章缴税、亮证经营。如有违规违法行为，应该自行承担经营中的一切后果和责任，同时，甲方有权解除本合同。

第六条：乙方在租赁期间，应该对房屋进行保护，不得擅自改变建筑结构和野蛮装修，如有该行为，甲方有权解除合同并要求恢复原状及赔偿损失。

乙方在不对房屋产生破坏性影响的.情况下并经甲方同意可以适当装修，在乙方装修情况下，，合同到期后除空调等可以移走的设备及装修外，其他固定装修归甲方所有。甲方给予适当的补偿。

第七条：合同期满后，乙方如需要继续承租，应提前向甲方提出书面申请，在等同条件下，乙方享有优先承租权。

第八条：经双方约定在租赁期间的市场物业管理费由乙方缴纳。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，一式三份，甲乙双方各执一份，交市场管理办公室一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn