# 合同分包协议书(优质8篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-06-23

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧合同分包协议书篇一在快速变化和不断变革的今天，很多情况下我们需要用到协议...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**合同分包协议书篇一**

在快速变化和不断变革的今天，很多情况下我们需要用到协议 ！签订协议可以使双方受到法律的保护。以下小编在这给大家整理了一些分包工程合同协议，希望对大家有帮助！

总包单位：\_\_新区项目部（以下简称甲方）

分包单位：\_\_身份证号码：（以下简称乙方）

由甲方承包的\_\_水电安装工程，经过商议和对比，决定将

此工程安装费（辅材除外）部分，遵循平等、公平和诚实守信的原则，经双方

协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_

2、工程地点：城南路

3、工程内容：水电安装

二、施工日期：

以业主的工期要求为根据，乙方只可提前，不得延误，如因为乙方原因造成甲方工期达不到业主要求所引起的一切责任与经济损失均由乙方承担。

三、工程质量：

乙方本着创精品工程，树公司形象的原则精心组织、规范施工，服从甲方现场项目部指挥，确保所施工的工程达到甲方与业主的要求，根据国家验收标准乙方保证工程一次性验收100％达到合格标准，如因为乙方原因造成甲方工程质量验收不合格或达不到业主要求所引起的一切责任及经济损失均由乙方承担。

四、文明施工：

2、乙方应按照有关规定，采取严格的安全防范措施，承担由于自身安全措施不当而造成的事故责任，切实做到文明施工，安全生产。

3、施工人员（包括管理人员）在工作期间不得酗酒、打架，如一经发现每次罚款200元，严禁偷窃工地材料，如果发现确认按照被窃材料单价10倍的罚款，严重的送公安机关处理。

4、宿舍要整洁、临时施工用电用水要规范，如果因乙方违章作业或不采取安全防范措施等被业主、监理、安监部门查实处以的罚款由乙方自己负责，甲方有权对乙方处于3倍以上的罚款。

5、甲方配备专职的安全员，乙方必须服从指挥，做到无一般（火警、机械、电器设备、交通、食物中毒等）事故，杜绝重大伤亡事故。

6、以上任何一条如因乙方不遵守，甲方有权利给予相应的处罚和辞退，工资按分包协议书中完成任务的50%结帐。

五、施工范围：

\_\_工地包括所有招标合同工程内容里的安装、试压、调试直至竣工验收合格为止。

六、工程资料：

1、乙方在工程施工期间必须及时向甲方提供工序报验、隐蔽工程验收、分部分项工程验收及有关工程资料，并在工程结束后向甲方提供竣工图纸。

七、材料供应：

1、乙方所需施工材料应该提前两天以书面形式申报给甲方，经项目部核定后，由甲方统一上报材料部采购。零星材料三~七天到场，大型材料十天~半个月到场。

八、付款方式：

1、甲方根据乙方现场施工人员及施工进度、质量每月给生活费，但不超出安装工程分包协议书上所完成工程量的70%（农忙、小孩上学另行考虑）。

2、工程竣工验收合格后，甲方在次月内一次性给乙方结清。

3、乙方应上报当月的进度月报表、施工人员考勤表，乙方可以每月支取1000~\_\_元备用资金。

九、工程安装费结算方式：

根据甲、乙双方协商总工程款为九万元根据图纸所有内容一次性包定，不作任何调整，图纸以外变更内容的工程量按照造价的10%计算人工费。

十、双方职责：

2、根据现场施工进度情况及时将主材、辅材采购到工地现场。

3、负责对乙方班组人员进行技术交底、安全交底，全面督促乙方做好各项安全生产工作，并对乙方违反安全生产规定者采取必要的罚款等措施。

4、依据业主、监理单位意见，及时制定出各阶段的施工计划，并以书面形式通知乙方，确保工程施工有序进行。

5、乙方应爱惜甲方配备的施工设备和工具，安排技术过硬的施工队伍进行施工，如果因为乙方原因而引起的返工、材料损失、经济损失等均由乙方承担。

6、乙方在拿到工程款后不得拖欠施工人员生活费和工资。

7、材料进入施工现场，乙方应积极安排人员卸货入库，领料应办好相应的入库手续。

8、乙方领材料应按施工图纸，工程完工后应当做好成品保护工作。

9、乙方在施工过程中不得浪费材料，或大料小用。如果发现一律按照成品材料价格扣除，人工费作为对充。

10、乙方如果因使用不当或人为破坏造成甲方提供的机具、设备损坏（包括遗失）由乙方照价赔偿，费用从承包工程款中扣除。

11、乙方应当做到工完场清、材料清，对施工设备和工具、剩余材料应当归集交仓库，并做好交接记录。如果发现现场有遗失材料和工具设备，甲方有权作出相应的处罚。

十一、本协议以上条款由甲、乙双方确认签字后即日生效，删改或添加条件无效。

十二、本协议中其它未尽事由双方共同协商解决。

十三、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，交主管部门一份存档备查。

甲方：乙方：

承包人（全称）：

分包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：

分包工程地点：

分包工程承包范围：

二、分包合同价款

金额：大写：人民币元，

小写：元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于年月日开工；

竣工日期：本分包工程定于年月日竣工；

合同工期总日历天数为：天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

五、组成分包合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中标通知书（如有时）；

3、分包人的报价书；

4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：年月日；

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

承包人：（公章）分包人：（公章）

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码：

作者：不详来源：网络

根据《中华人民共和国合同法》，委托方和承揽方双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

委托方：

承揽方：

承揽方的义务：

1．承揽方按照委托方的要求将委托方提供的\_\_\_\_\_资料，进行录入，并确保在\_\_\_\_\_工作日内完成\_\_\_\_\_数据。承揽方应按照委托方的要求，及时取稿、送稿，若由于委托方提供资料间断或程序问题造成的时间延误，承揽方不负任何责任。

2．承揽方应确保所录数据错误率低于\_\_\_\_\_，如出现无法辨认或没有把握的字应作标注，但不能算为错误。

3．承揽方随时接受委托人检验和抽查，如有错误，承揽方应按委托方要求及时修改。

4．为确保数据的安全和原始数据的安全，承揽方应指定专人进行数据管理及备份。同时提供专门存放原始资料的房间和文件柜。

委托方的义务：

1．委托方应提供录入软件平台与录入工作相关的软件技术支持，委托方有义务安装并调试录入所需的录入平台。

2．委托方应在承揽方交付工作成果起两个工作日内，对承揽方所交付的工作成果进行验收，若有异议应及时提出，要求承揽方并及时修改错误，返回委托方，若在两个工作日内没有提出异议，双方应视为所录数据为合格数据产品。

3．委托方在工程进行期间，如确保每次取送的录入工作量，达到500元的录入费用，承揽方应免除取送费，按实际录入费用计算。

结算标准：

付款方式：委托方应在承揽方开工之前，交付总工程款的\_\_\_\_\_作为工程预付款，在承揽方交付电子成果后，七个工作日内以支票或现金的形式结清全款。或当工程款累计超过\_\_\_\_\_元时，结清本次全款。当工程进行中委托方提供资料间断达\_\_\_\_\_\_\_天时，视为工程结束，应结清已作的工程款项。

付款期限：如委托方延期付款，承揽方有权，按每天加收总工程款的\_\_\_\_\_\_\_%，作为给承揽方的补偿。

我国《合同法》第266条规定：

“承揽方应当按照委托方的要求保守秘密，不得留存复制品或者技术资料。”如果承揽方违反了保密义务，给委托方造成了经济损失，委托方有权向承揽方要求经济赔偿及诉讼于法律。

1．保密的内容和范围

（1）凡涉及委托方技术信息和经营信息，包括但不限于产品的制作方法、技术，数据，程序，设计、客户名单，货源情报，招投标文件，营销计划，经营决策等他商业秘密，均属保密内容。

（2）凡以直接、间接、口头或书面等形式提供涉及保密内容的行为均属泄密。

2．双方的权利与义务

（1）承揽方应自觉维护本委托方的利益，严格遵守本委托方的保密规定。

（2）承揽方不得向任何单位和个人泄露所掌握的商业秘密事项；

（3）承揽方不得利用所掌握的商业秘密牟取私利；

（4）承揽方不得将工作中获取或研制开发中的商业秘密据为己有，有关资料、图纸、样品不得私自留存待工程结束后必须全部割除。

（5）承揽方应在结款后\_\_\_\_\_\_\_小时内，彻底割除本次工程的所有数据。

此合同一式两份，双方各持一份，如有未尽事宜，双方友好协商解决。协商不成将向有关法律部门申请裁决。此合同至签字之日起生效。

委托方代表人：承揽方代表人：

单位盖章：单位盖章：

年月日年月日

为贯彻公安部61号令《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》、《\_\_\_\_市消防条例》，本着谁主管、谁负责的原则，将消防工作落到实处，确保不发生火灾责任事故，制定本协议。

分包单位应履行如下条款：

一、认真落实公安部61号令《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》、《\_\_\_\_市消防条例》，分包、外协单位保卫部门应对施工现场防火工作负全责，保证实现无重大火险火灾责任事故。

二、接受总包单位对防火工作的监督，接受公安消防机关的监督检查，对指出存在的消防方面的隐患，须及时进行整改，不得拖延。

三、分包、外协单位须制定相应的防火安全制度和措施，并指定专人负责防火工作．结合本单位实际情况，进行经常性检查，确保安全。

四、分包、外协单位应对所属人员进行必要的上岗前有关防火知识方面的安全教育，避免违章行为，杜绝事故发生。

五、分包、外协单位应自行备齐相应的灭火器材并保证器材完好，处于灵敏有效状态。

六、分包、外协单位所属施工队伍必须与总包单位签订《外施队治安保卫协议书》并监督执行。

总包单位应履行下列条款：

一、在上级公安消防机关的指导下，协助分包单位保卫部门做好火灾防范工作，负责监督本协议具体实施，共同做好防火工作。

二、对在联合检查中发现的防火方面不安全隐患，有权提出整改意见，保证安全。

三、对违反防火规定问题造成不良后果的，有权建议给予批评教育、经济处罚直至追究法律责任。

此协议一式两份，双方各存一份。

甲方代表： 乙方代表：

盖章： 盖章：

二零 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就相关合作事宜， 达成如下，双方共同遵守：

第一条：分包工程范围

甲方将\_葡北6号转油站及所辖计量间综合维修工程\_ 所属工程项目施工承包乙方。

乙方负责完成\_葡北6号转油站及所辖计量间综合维修工程\_所有项目施工。

第二条：分包期限

分包期限自甲乙双方协议签订即日起至工程竣工止。

第三条：付款及结算方式

1、工程进度款：工程进度达到60%以上，以施工总合同价款的30%拨付工程进度款。

2、结算方式：甲方以油田公司最终审定工程结算后，按工程定额直接费中人工费总造价乘以1.55%结算。

第四条、施工质量及竣工验收

1、保证施工质量达到相应的质量验收规范，达到合格等级

2、本工程质保期为 贰 年。

3、甲方按照最终审定结算金额的直接费中人工费的50%预留质量保证金，质量保证期满后，一次性付清给乙方。

第五条：甲乙双方的权利和义务

（一） 甲方的权利和义务

1、负责提供本项工程所需的材料及大型机械设备。

2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目委托乙方。

3、负责协调本项工程中发生相关的一切事宜。

4、甲方应按约定如期向乙方支付施工费用，愈期3天无故不支付，则按每天5％的标准向乙方支付滞纳金。

（二） 乙方的权利和义务

1、乙方管理及工作人员在施工期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方 的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。

3、甲方有权根据乙方施工内容及质量提出合理建议，乙方需积极与甲方进行协商，并 根据协商结果作相应调整。

4、乙方应负责施工期间的所有材料的看护及设备保管维护。

5、乙方负责承担因该工程施工期间发生的所有安全事故，及一切后果。

6、乙方负责处理工程质保期期间发生施工质量问题。

第六条：违约责任

1、乙方未能按施工合同规定时间如期完成工程施工，则均属违约，应给予甲方经济赔 偿，赔偿金额按合同法有关规定执行。

2、若甲方未能够按期付款，则按合同法规定给乙方5％滞纳金。

3、本协议委托内容确定以及费用总额、中止、解除和提前终止需双方书面确认。如任 何一方违约，违约方须赔偿对方。

第七条：其它

1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。

3、本协议自签定之日起生效。

甲方： 乙方 ：

身份号码： 身份号码：

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订于\_\_\_\_

承包方（甲方）：责任人：分包方（乙方）：责任人：风险提示：

分包合同条款内容应当规范、具体、具备可操作性，否则，如果承包人、分包人的合同水平和法律意识都比较低或差异大时，则订出的合同内容不全，权利义务不均衡，那么这些都在以后施工过程中产生的纠纷埋下伏笔，在订立分包合同时，可以咨询专业律师，避免某些条款遗漏，或者设计不严谨，造成不必要损失。甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的拆旧工程交由乙方承包。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、施工内容及工程量

1、施工内容：

2、拆除标准：

3、承包方式：

3、材料归属：施工中拆下的各类废旧材料归\_\_\_\_\_\_方所有，由\_\_\_\_\_\_方自行处理。

二、工程价款及结算方式

1、工程价款：双方商定项目总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、结算方式：拆除范围内建筑物，完成及其他清理工作后，一次性付清工程款。

三、施工日期

1、本合同工程定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方职责甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

5、受到甲方验收通知后，及时组织人员验收，验收完成后，按期支付价款。乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，

2、积极配合甲方的工作，服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

6、工程完工后，及时向甲方发出验收通知。

五、违约责任：任何一方违反本合同规定，均应承担其责任。违约方应赔付守约方因此受到的所有损失。另交付工程款的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

六、其他：

1、本合同签字生效后，甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等效力。

2、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力

4、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向合同履行地人民法院起诉。风险提示：

分包合同有关工程量变更及单价调整，不可抗力事件的损失承担，相应工期，竣工验收条件、方法、标准，结算的条件、标准，质保金比例、支付，违约责任等必须与总包合同约定的相应内容一致，特别要坚持大多数分包合同的结算必须在总包合同结算之后进行，降低资金支付风险，防止因分包合同的不一致造成总包单位额外损失的发生。

建议在起草或者签订分包合同之前，可以咨询专业的律师意见，以防止风险出现。

甲方：住址：联系方式：合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：住址：联系方式：合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同分包协议书篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(劳务输出单位)

乙方同意为甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目提供劳务，经双方协商达成劳务安全管理协议如下：

一、甲方是工程的总包单位，负责施工现场安全生产的综合管理工作，乙方为劳务输出单位，负责提供合格的劳务人员，并遵守甲方施工现场安全管理的各项规章制度。

二、乙方必须按甲方有关劳务用工的规定办理用工手续，入场前向甲方提供相关安全生产资质证件和劳务人员名册及人员合法证件，并接受甲方的审核。

三、甲方和乙方的责任：

1、甲方责任：

1.1甲方要按照国家和北京市的有关规定履行安全生产管理的职责，对乙方人员进行项目级入场安全教育、培训、考核、并留有记录。

1.2甲方应及时向乙方进行分部、分项工程的安全技术交底，并履行签字手续。

1.3甲方应为乙方指派有经验、懂技术、懂安全、责任心强的领工员，负责乙方日常的安全管理，做好班前讲话工作，使安全生产活动处于受控状态。

1.4甲方应根据施工生产的实际为乙方提供安全生产所需的安全防护设施、器具和用品。

1.5甲方应适时组织乙方作业人员开展安全生产活动，并积极征求采纳安全方面的合理化建议。

1.6发生伤亡事故，按照有关程序及时上报。

2、乙方责任：

2.1乙方负责人必须常驻施工现场，负责对所属人员的日常管理和公司级、班组级入场安全教育及日常安全教育活动。成立施工现场安全管理小组，指定专(兼)职安全员并与甲方现场负责人保持密切联系，及时发现解决施工生产中的违章行为和隐患。

2.2乙方必须严格履行劳务用工手续，并保持人员的稳定，如更换增加新人必须向甲方及时汇报，补办相关手续(注册登记、安全培训教育等)。

2.3乙方必须根据甲方施工生产计划安排、安全技术交底内容要求组织施工生产，严格遵守各项操作规程。甲方未进行安全交底或防护不到位，存在安全隐患，乙方有权拒绝施工。

2.4乙方对各作业班组每天都要进行班前安全讲话，并做好施工过程中的安全巡视和检查，并留有记录。

2.5乙方必须保证作业场所安全防护到位，自觉接受甲方管理人员的监督、检查，及时解决存在的隐患和问题。

2.6乙方必须保证作业人员佩戴、使用符合国家规定的劳动保护用品。

2.7由于作业人员违章操作、违犯劳动纪律等或自身管理不到位造成的人员伤害事故，由乙方承担全部责任。

2.8乙方在施工过程中发生伤害事故，应立即向甲方现场负责人汇报，双方组织抢救、保护事故现场。乙方负责通知家属，做好事故善后处理工作。

四、其他未尽事宜：\_\_

五、附则

1、本协议自双方签字盖章后生效，至劳动关系终止时结束。

2、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方单位：\_\_(盖章)

法人代表：\_\_(签字)

(或代理人)

乙方单位：\_\_(盖章)

法人代表：\_\_(签字)

(或代理人)

20\_\_年\_月\_\_日

**合同分包协议书篇三**

分包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包工程地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包工程承包范围： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、分包合同价款

金额：大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工;

竣工日期：本分包工程定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工;

合同工期总日历天数为：\_\_\_\_\_\_\_天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、组成分包合同的文件包括：

1.本合同协议书;

2.中标通知书(如有时);

3.分包人的报价书;

4.除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

5.本合同专用条款;

6.本合同通用条款;

7.本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

8.合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

承包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 分包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合同分包协议书篇四**

甲方(总包方)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(分包方)：\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承担 \_\_\_\_\_\_\_的施工，为明确双方职责，保证该工程按甲方与业主所签订的总承包合同的正常履行，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,经双方协商,达成如下分包协议书条款,共同恪守。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_

3、工程分包范围及工程量：\_\_\_\_\_\_\_ （工程量可另附页）

二、分包方式：

三、分包协议价款与支付

1、合同价款 ： 按实际洽商填写总额及单价（可另附页）

2、付款方式：

（1）预付款： 按实际洽商填写

（2）进度款： 按实际洽商填写

经理及项目经理共同签字后作为结算依据。乙方必须严格按设计及甲方的要求施工，因乙方原因造成的额外工程量增加，甲方不予认可，并按相应项目的甲供材数量扣回相应的费用。

b、乙方在每月 \_\_\_\_\_\_\_日以前，必须向甲方项目经理部报送经有关部门审核会签的每月完成的工程进度表并附任务单，由项目经营人员审核办理工程量确认，作为工程进度款的支付依据，待甲方收到业主拨付的工程进度款后按审批量的\_\_\_\_\_\_\_ %支付给乙方。乙方不能在规定的时间提供附任务单的工程进度表，导致工程进度款不能按时支付的\'，由乙方自行承担责任。

c、按乙实际完成的工程进度结合甲方在该工程总的收款比例扣除各项应扣款项后，以银行转帐、汇款等非现金形式支付给乙方，乙领取工程款后应开具工程发票。

d、乙方收到甲方支付的工程款后，必须及时支付职工或民工工资及材料商货款。否则由此产生的相关问题由乙方自行负责，甲方不负责任何连带责任。在工程实施过程中，乙方不能以任何理由将自己所属的经济、法律纠纷带至甲方项目部；若发生此类事情，造成不良后果和影响的，则对乙方进行5-10万元罚款，所产生的后果、法律责任以及给甲方造成的经济损失均由乙方负责。

e、工程进度款按照主合同同比例支付，付至合同价款的90%时，甲方停止付款，待乙方现场临时设施撤离、清场完成并交付符合甲方及业主要求的竣工资料后，付至工程结算总价的95%，留5%作为质量保修金，待质保期满后无质量异议时结付。质保金不计息。(具体已甲方和业主签的总合同为主)

f、施工用水、用电按表计量（或按相关规定执行）结算，在乙方每月进度款中扣除。

四、工期：

1、开竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_ ，乙方承担的工程开竣工时间以甲方的指令为准，工期的考核按甲方编制的施工总进度计划进行。

2、本工程的工期除人力不可抗拒的因素外，一律按甲方要求的时间为准，不得调整。

3、非甲方原因造成工期延误，每延误一天按分包价款的3‰扣罚（不低于相应的业主关于工期拖延的罚款规定），因甲方原因造成工期延误，经甲方确认后则工期顺延，但费用不另增加。

五、质量标准：

1、本工程质量目标为合格 ，并应符合国家有关标准、规范规定，满足业主及甲方要求；单位工程质量合格率100％，质量优良率达到 80％以上；若乙方的施工质量经验收达不到标准，甲方则按本工程总造价的 ％给予处罚（不低于相应的业主的有关规定）并自行整改到位，整改发生的费用由乙方自负；情节严重的，酌情以清退出场处理，并不予办理结算及付款，所产生的后果、法律责任以及给甲方造成的经济损失均由乙方负责。

2、工程施工中，甲方可根据乙方施工的具体情况做出停工、整改直至终止合同的决定，除非按自然法则不能实施，乙方均应严格执行。

3、乙方应针对本工程建立一套切实可行的质量保证体系，甲方有

权对其质量保证体系的任何方面进行审核，并有权要求采取纠正措施。乙方遵行该质量保证体系并不免除乙方按合同约定所应承担的职责、义务和责任。

4、在工程质量的检查、检验中，若发现乙方施工的工程不符合质量要求，需整改或返工的，乙方应无条件在甲方要求的时间内完成整改或返工，并承担相应的责任和费用。

5、对于乙方在施工过程中出现的质量问题、质量事故，按有关规定需进行罚款处理的，甲方有权根据管理部门的罚款单在乙方的工程进度款中直接扣罚；若被业主罚款的，乙方则应直接将罚款交到业主有关部门；而甲方则根据其情节轻重，影响大小，可再次向乙方进行罚款处理。

6、工程完工后，首先由乙方组织自检，达标后将有关资料上报甲方，份数按主管单位要求上报，由甲方对乙方已完工程进行质量专检和验评。

7、乙方在施工中出现重大质量事故，必须及时以书面形式上报甲方，并编制出处理方案，经甲方及有关单位或部门确认后方能实施，其责任及费用均由乙方承担。

8、乙方应做好交付工程后保修期内的保修工作。乙方在接到修理通知之日后3天内到达现场，提供保修服务，保修服务费用已包含在工程款中。如甲方未在约定的期限内派人返修，甲方将自行或委托他人进行保修服务，因此发生的所有费用由乙方承担，该费用也无需乙方审核，甲方有权从保修金中扣除。在保修服务过程中，乙方对派往现场服务的人员的安全负责。

9、在国家规定的工程合理使用期限内，因乙方的原因造成人身和财产损害的，乙方承担损害赔偿责任。

六、甲方的主要责任

1、负责编制工程的施工组织设计和施工进度网络计划，报业 主与监理方审批后，组织总体实施。

2、每月（周）向乙方下达月（周）施工进度计划，并对本月所完成的施工进度、质量、安全、文明施工等进行考核。甲方根据考核情况有权对乙方的分包范围进行调整。调整范围及内容以书面形式为准。若乙方不能完成月（周）计划，项目经理有权书面指令对其乙方分包工程范围进行删减或终止分包合同，乙方人员无条件接受并承担由此给甲方造成的一切损失；合同对分包工程范围未具体明确时，须签定补充协议，且相关签证单以甲方项目经理签字为准。

3、根据工程的具体情况，项目经理可按程序发出要求乙方立即执行的指令，乙方如有异议也应执行。如甲方发出错误的指令，并给乙方造成经济损失的，则甲方应给予乙方相应的补偿，但因乙方违反分包合同引起的损失除外。

4、负责协调业主与监理方的关系，及时解决设计和施工问题，创造正常施工的良好外部环境。若因乙方原因需进行专项协调时，协调费等相关费用由乙方承担。

5、负责组织工程的交工验收、对业主方总结算，审查并上报一切有关工程及经济资料。

6、负责工程款的及时足额回收，并按协议书的约定及时足额拨付工程款。

甲方(总包方)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(分包方)：\_\_\_\_\_\_\_

**合同分包协议书篇五**

为加强施工管理,提高全员劳动生产率,满足项目部的各项要求,优质、安全、高效的完成工程任务，甲方将上新庄进口隧道的钢拱架、钢筋网、锚杆(包括超前小导管和超前锚杆)安装及喷射混凝土施工任务承包给乙方，双方本着平等互利的原则，经双方协商达成如下协议以资共守。

一、施工承包范围及内容

承包范围及承包内容：隧道洞室初期支护;

1、钢拱架、钢筋网、纵向连接钢筋、锚杆(包括超前小导管和超前锚杆)安装及喷射砼;

二、协议单价

2、待围岩稳定后，按实际完成工程量计算，每延米1000元(大写：壹仟元整)，并保证乙方最低保底工资，超过的工程量归乙方所有。

3、承包岂止桩号由现场主管与乙方确认。

三、双方义务与责任

(一)甲方义务与责任：

1、提供施工图纸及技术服务;每班组提供喷浆机3台、电焊机3台、主风水管维修、台车保养清理由乙方负责。

2、提供班组所用住房及床板，被褥及生活用品全部由乙方负责。

(二)乙方义务与责任;

4、只允许乙方带一个家属为其做饭外，其余员工家属不允许进驻施工现场，;

5、在工程实施期间，为达到文明施工的目的，乙方必须义务配合甲方的各种检查，对属于自己范围内的工作面、生活区必须达到工完料清场地平的要求。

四、安全责任

3、各施工班组长必须坚持“管生产必须管安全”的原则及落实“谁主管谁负责”的安全生产责任制;施工过程中必须严格执行有关安全生产法规和安全操作规程，不得违章指挥，严禁违章作业。

4、所有员工进洞必须派戴安全帽，不得穿拖鞋进洞，发现一次罚款50元。

6、班组要对所用的机械设备在本班组下班之前堆放整齐，不能影响下一班组的正常施工和造成安全隐患，对不服从管理和乱停乱放者，每次罚款100元。

7、台车上作业时要佩带安全帽、穿防滑鞋，否则所造成的安全事故由班组自己承担。

8、各种电器设备在使用的过程中要对电缆电线加以保护，发现问题立即报告现场值班人员进行更换和整改，对因隐瞒上报和强行施工所造成的机械设备损坏和发生的安全事故由班组自己承担。

9、班组长要加强对自己员工的安全管理、安全宣传和安全教育工作，严禁偷盗现象发生，每发现一次偷盗事件，除没收所偷盗物品以外，视情节轻重处以该物品价值5-10倍的罚款。

10、全体员工外出必须实行请假制度，各班组人员外出必须向班组负责人请假;对因没履行请假手续在工地以外发生的安全事故由班组及当事人自己承担。

11、所有罚款由队长、现场主管、值班人员监督落实，发现后直接在现场开罚款通知单找班组负责人签字认可后送队部财务，在班组工费中扣除，如班组负责人拒绝签字，此罚款单依然生效。

五、本合同一式二份，待工程结束后自动终止，本合同自签字之日起生效。

甲方负责人：

乙方负责人：

年月日

**合同分包协议书篇六**

甲方：

乙方： 身份证号码：

经甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将 委托乙方进行施工，为了进一步明确各方的责任，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，各方共同遵照执行。

第一条 工程名称

第二条 工程范围和内容

2.1、工程范围及内容：具体工程内容为业主方提供的图纸和附件范围内的全部工程内容。

第三条 承包方式和要求包料、包质量、包工期、包安全。工程质量达到合格标准。

第四条 工 期

4.1、开工日期：以业主方监理下发的开工报告为准。

4.2、竣工日期：总工期为 日历天。

第五条 费用支付

5.1、施工风险控制费

签合同前乙方应付甲方 的风险控制费，乙方支付该笔款额后，合同即生效。

5.2、管理费

乙方向甲方承诺，待业主方付款时，所有款项不经过甲方账户，若经过甲方账户，乙方还需向甲方上交工程造价2%的管理费及2.5%的所得税。工程款到甲方账户后，甲方自行扣除上述费用后，五天内将剩余款项转到乙方指定账户。

5.3、剩余利润归乙方所有，做为乙方的工资和利润。

第六条 甲方职责

6.1、甲方负责将乙方带入施工工地，熟悉施工现场及与业主方工作人员的相识。

6.2、甲方向乙方提供中标合同、施工图纸及授权委托书。

第七条 乙方职责

7.1、乙方应严格按照施工图进行施工，遵守国家现行的该行业各项施工验收规范，保质、保量、按期竣工。

7.2、必须负责施工现场和邻近场地的地下管线、架空线和电线杆等设施和邻近建筑物的安全保护工作。

由乙方承担。

7.4、自行协调并处理好与有关单位及施工现场周围居民的关系，使工程得以顺利进行。

7.5、负责控制工程的整体进度，详细了解工程细节，主动安排施工顺序表、进度时间表、施工详图及材料样品。

7.6、乙方不得将工程转包其他施工单位，甲方有权解除合同，并由乙方承担全部责任。

7.7、乙方必须及时足额发放民工工资，不得以任何理由拖延或拒绝发放，由此造成的一切后果均由乙方自行承担。

7.8、工地安全事故等其他纠纷由乙方负责，如出现施工安全事故，乙方处理应积极，否则甲方可直接从工程款中扣除现行支付。

第八条 竣工验收

工程具备竣工条件后，乙方向业主方提交竣工报告;竣工验收合格后20日内乙方应向甲方提交工程技术资料、竣工图纸两套，提供结算书一式两份。

第九条 质保期

9.1、质保期：质保范围为乙方施工的全部工程，质保期以合同为准。

9.2、工程保修期间，乙方应在接到保修通知后的三天内派人修理。

第十条 违约责任

由于乙方原因造成的违约，风险费及履约保证金不予退还;若甲方违约，甲方退还所有管理费及履约保证金，并承担乙方所发生的所有费用。

第十一条 保密原则

甲、 乙双方对于本协议应严格保密，任何一方不得让第三方知道。若因 乙方原因造成业主方知晓，风险费及履约保证金不予退还。

若因甲方原因造成业主方知晓，甲方退还所有风险费及履约保证金，并承担乙方所发生的所有费用。

第十二条 合同生效与终止

12.1、本协议自双方方签字并后生效

第十三条 附 则

13.1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

15.2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 身份证号码：

委托代理人： 年 月 日 年 月 日

**合同分包协议书篇七**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

总包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

分包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合伙期限，合伙期限至合伙施工的项目完工,各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例

1.甲方以现金出资,出资额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。该款为起动项目的前期费用,占全部出资比例\_\_\_\_\_%。

2.乙方以设备出资(含当地协调社会关系),占\_\_\_\_\_%。

五、盈余分配与债务承担

1.盈余分配,以出资为依据,按比例分配;

2.合伙如产生债务,先由合伙财产偿还;合伙财产不足清偿时,以各合伙人的出资为依据,按比例承担。

六、退伙

合伙期间,一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的,不得退伙;退伙需经对方同意,方可实行;未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的,应进行赔偿。

七、权利与义务

2.乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调,并参与日常管理;

3.甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

1.未经全体合伙人同意,禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;

2.禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满

合伙期满,双方按合伙协议进行结算,盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷,应共同协商,本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成,可以诉诸法院。

十一、生效及补充

1.本协议自各方签字后生效,各方各执一份;

2.未尽事宜,双方另行协商,并订立补充协议。

甲乙方签字结束。

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

总包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

分包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(丙方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**合同分包协议书篇八**

分包合同解除协议书，在生活中，我们经常会使用到合同和协议书!大家有了解过协议书吗?以下是本站小编为大家带来的：分包合同解除协议书，欢迎大家阅读参考!

甲方：

乙方：

现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》于 年 月 日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为 。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用 ，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权用向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过 天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付 元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

甲方

乙方

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

承包合同解除协议书。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的\'违约责任。

第二：甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

第三：鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的，甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的甲方施工管理费16.5万元;待该工程施工完成计量结算后(xx年12月6日前)甲方退还乙方已交纳甲方10万元履约保证金。

第四、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

第五、未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方

日期：

甲方： 乙方：

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的庞庄村新型农村社区建设合同，现经双方协商同意，合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日予以解除，乙方提前撤出施工现场，乙方提前撤出施工现场,本着坦诚真挚、相互理解、及时快速解决问题的原则，双方协商一致达成如下结算、撤场协议：

一、经双方核实，截止目前乙方共完成工程总价款 万元，详见附表1完成工程量清单。

二、经双方对上述费用进行核算统计，截止 \_\_ 年\_\_ 月\_\_ 日甲方应付乙方款项共计 \_\_\_ 万元，该款项已充分考虑乙方因工程施工、生活建设、工程变更、误工损失、违约补偿等各种费用，对此乙方无任何异议，乙方不再提出其他费用要求。

三、项目施工过程中甲方已累计支付乙方各项款项计 \_\_\_ 万元(含代付工程料款 万元)，详见附表2已支付费用清单。现甲方尚欠乙方款项计\_\_\_万元。本协议签字之后甲方向乙方一次性付清欠款 \_\_\_ 万元，至此欠款全部付清，双方再无任何债权债务关系，甲方不承担一切与乙方及乙方所属人员的纠纷。

四、合同解除后免除乙方对已施工部分的工程质量责任。

五、合同解除后，乙方应于3日内退出工程现场并移交甲方所提供的工具及生活用品等，不得以任何理由滞留，否则应承担拖延费10000元/日。

六、本协议由双方签字盖章后生效，协议协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法人代表：(盖章) 法人代表：(盖章)

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn