# 最新签订装修合同前应该完成哪些图纸(通用12篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-06-17

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。签订装修合同前应该完成哪些图纸篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**签订装修合同前应该完成哪些图纸篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号商铺经营者

甲方就乙方对\_\_\_\_\_商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之\_\_\_\_\_层

号商铺。

装修期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的.损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。\_\_\_\_\_11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条\_\_\_\_\_合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**签订装修合同前应该完成哪些图纸篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号商铺经营者甲方就乙方对\_\_\_\_\_\_商铺进行装修改造活动，根据《\_\_\_\_\_\_市商场市场消防安全管理规定》、《\_\_\_\_\_\_商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：装修场地

位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_商厦内\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号商铺。

第二条：装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条：装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条：装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以\_\_\_\_\_\_元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以\_\_\_\_\_\_元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以\_\_\_\_\_\_元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条：其他

合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1.甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2.乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交当地人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

**签订装修合同前应该完成哪些图纸篇三**

1、合同第一条是工程概况，首先是工程地点，一定要填写详细；其次是工程承包可采用三种方式，即乙方包工、包全部材料；乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；乙方包工、甲方包全部材料，采取何种方式完全由甲方决定。其次是工程期限，最后将合同总造价写清楚。

2、合同第二条写到若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

3、合同第三条是施工图纸。合同中规定了两种方式，第一是甲方自行设计并提供施工图纸。

4、合同第四条规定了甲方的工作，即您的施工地要具备施工的条件。

5、第五条规定了乙方应做的工作，即避免野蛮装修。

6、第六条是工程变更。

7、合同第七条是材料供应。第一按合同约定由甲方提供的材料，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；第二按合同约定由乙方提供的材料，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

8、合同第八条硬性规定了工期延误的解决方法。

9、合同第九条是双方约定本工程施工质量按照3月1日执行的\'《北京市家庭装饰工程质量验收规定》。

10、合同第十条是双方约定在施工过程中分几个阶段对工程质量进行验收，合格的填写是：第一阶段是即主要材料进场时验收；第二阶段是隐蔽工程结束后进行验收；第三阶段即工程全部结束，验收合格用户签字，结算完毕，进入保修去现场验收即可。乙方应提前两天通知甲方参加验收，阶段验收后，应填写工程验收单。

11、合同第十一条是几种工程款支付方式，一种是开工前先付60%，然后在工程进度过半后，将其余的40%缴付给该公司所属的家装交易市场合同认证处，再由市场根据工程进度和质量付给装饰公司。另一种是分三次付款，您可按开工前三日付60%、工程进度过半付35%、验收合格后付5%来安排。

12、合同第十二条是违约责任，其中规定合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。一定要认真填写，出了问题，全靠它的约定赔偿您的损失。

13、合同第十三条是合同争议的解决方式，首先您可以填向装饰公司所在的市场的管理部门申请解决，解决不了，可到所区消协或北京市建筑装饰协会家装委员会调解，实在解决不了，可向当地（区或县）人民法院起诉，由法院裁决。

14、合同第十四条是几项具体的规定，涉及到垃圾清理费、施工期间及工程竣工验收后钥匙的保管及更换、施工期间乙方每天的工作时间等等。

15、合同第十五条是附则，其中规定合同必须经双方签字（盖章）后才能生效；本合同签订后工程不得转包；甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

16、其他约定条款。双方把保护自己的利益方面填写得越详细越好，这样可以约束双方、可以避免许多纠纷的发生及发生纠纷后解决起来非常容易。

另外，约定的条款在双方认可的情况下市场还要加盖合同认证专用章，代表市场已经认可了双方签字的约定条款。

**签订装修合同前应该完成哪些图纸篇四**

装修合同就是为了房屋装修而依照《中华人民共和国合同法》及有关法律规定、签订的合同。

装修合同就是为了房屋装修而签订的合同。这个合同是依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的实际情况，在双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜达成的协议。

签订装修合同是日常生活中一项重要的法律活动，合同条款是否完善直接关系到发包方的切身利益。为了尽可能保护发包方在装修合同中的合法、合理利益，对于相关条款应明确约定，所以在签订合同时，一定要谨慎。

一、装修合同之承包方资格审查

作为发包方，为预防欺诈，应了解承包方主要的情况：

1、确认承包方的主体资格是否真实与合法，是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。

2、确认签约人的资格，若是委托代理人是否具有授权委托书。

3、了解承包方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力，必要时可以去参观发包方正在施工的装修现场。

二、装修合同之材料

在合同中关于材料应进行详细的约定，如可约定由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

承包方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。若承包方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

三、装修合同之工期

在合同中，应对工期进行明确的约定，承包方应按期完成工程。如果因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应当顺延。但如因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。

四、装修合同之质量

装修合同中，作为承包方，应注意对承包事项的基本信息进行准确、详细约定，应严格按照设计图纸和质量标准施工。

1、对于产品质量标准应进行明确约定，按国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准，以避免产品质量标准方面发生争议。

2、承包方应严格按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照发包方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保质量。

五、装修合同之检验

为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

六、装修合同之保修期

为了保障发包方的利益，双方应在合同中明确约定保修期，保修期在验收合格后起算，双方可在验收合格后填写工程保修单。

七、装修合同之价款

为了避免风险，应特别注意在装修合同中对价款支付时间、方式、违约责任等进行明确约定。

1、明确约定款项的支付方式，如以现金、汇票或是支票，分期支付制。

2、明确约定款项支付时间，开工前发包方支付相当于总价款20%的工程款;完成50%的工程量后，支付相当于总价款30%的工程款;竣工验收后，支付总价款50%的工程款。

因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。

生活中我们最常见的装修合同就是家里房屋的装修合同，这关系到我们日后的居住环境，与我们的利益戚戚相关。小编提醒各位，在签订装修合同的时候一定要多留心小编在上文中介绍的内容，要是您遇到了法律纠纷的话，可以向在线律师进行咨询。

**签订装修合同前应该完成哪些图纸篇五**

一、装修合同之承包方资格审查

作为发包方，为预防欺诈，应了解承包方主要的情况：

1、确认承包方的主体资格是否真实与合法，是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。

2、确认签约人的资格，若是委托代理人是否具有授权委托书。

3、了解承包方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力，必要时可以去参观发包方正在施工的装修现场。

二、装修合同之材料

在合同中关于材料应进行详细的约定，如可约定由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

承包方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。若承包方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

三、装修合同之工期

在合同中，应对工期进行明确的约定，承包方应按期完成工程。如果因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应当顺延。但如因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。

四、装修合同之质量

装修合同中，作为承包方，应注意对承包事项的基本信息进行准确、详细约定，应严格按照设计图纸和质量标准施工。

1、对于产品质量标准应进行明确约定，按国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准，以避免产品质量标准方面发生争议。

2、承包方应严格按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照发包方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保质量。

五、装修合同之检验

为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。

如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

六、装修合同之保修期

为了保障发包方的利益，双方应在合同中明确约定保修期，保修期在验收合格后起算，双方可在验收合格后填写工程保修单。

七、装修合同之价款

为了避免风险，应特别注意在装修合同中对价款支付时间、方式、违约责任等进行明确约定。

1、明确约定款项的支付方式，如以现金、汇票或是支票，分期支付制。

2、明确约定款项支付时间，开工前发包方支付相当于总价款20%的工程款;完成50%的工程量后，支付相当于总价款30%的工程款;竣工验收后，支付总价款50%的工程款。

总的来说就是大家要根据实际情况对工程的一切事物细节等事先做好清楚的打算并约定好，尽可能的降低合同双方的损失，大家一定要牢记装饰装修施工合同签订的注意事项，维护好自身的合法利益。

无论是找装修公司还是装修团队完成家庭装修任务，都有道必须走的\'流程——签订家庭装修合同。家庭装修合同是具备法律效应，来保障双方的权利和义务。一般家庭装修合同都是有施工方拟定，作为普通业主如果没仔细看细节就签下名字，那么可能会损害个人的利益，导致很多装修项目没有按自己心目中的要求完成，但是对方又没有违反合同。因此在签订家庭装修合同的时候业主要能够多加注意。

家庭装修合同八大注意事项

1、头脑要清晰。签订家庭装修合同之前往往是业主头脑最为混乱的时候，好像将所有事情都集中在一块，业主很容易因头脑混乱而没看清楚合同里的内容。

2、检查装饰公司的合法性。装饰公司无证经营的有很多，签订家庭装修合同之前要请对方出示营业执照等必备的证件。

3、检查设计方案。一般在家庭装修合同签订前都会先设计好装修方案，对于装修设计方案内容、具体的工艺、材料、报价等都需要看清楚。

4、具体了解合同内容。对于家庭装修合同内容不了解，就很容易给自己造成隐患，应该要在签订合同之前对每一条内容做个理解。

5、签合同的时候双方都要在场。双方共同在场来签订合同，才能够防止对方给合同内容造成修改，影响到个人权益。

6、对合同的关键内容要仔细分析。不如价格、施工日期、工期、材料明细、有无特殊情况、支付方式、违约惩罚等。

7、委托他人签合约，应该要检查对方有无得到授权。如果对方没有得到他人的授权，那么签订的合约是没有任何法律依据。提醒大家，授权应该要是装饰公司法人亲自授权，不能是公司经理或部门主管没有法人资质的人授权。

8、要能够对合同进行验证，即是将家庭装修合同拿到家装市场上的兼管部门进行认证，这样才能让它们对施工进行监督等，确保装饰公司按照合约内容完成装修工程，不搞花样。

家庭装修合同八大注意事项就是这些，希望每一位业主再签订家庭装修合同之前，都要仔细的看清楚，避免什么都不了解就盲目下笔签名，日后可有得后悔。

**签订装修合同前应该完成哪些图纸篇六**

签订

装修合同

是日常生活中一项重要的法律活动，合同条款是否完善直接关系到发包方的切身利益。现在家装市场极容易出现工程纠纷，如转包、挂靠公司、装修质量、拖延工期、预决算争议等情况。为防止这类纠纷的发生，业主一定要签订装修合同来保证自己的利益。那么装修合同要注意什么， 怎么签订装修合同？下面本站带您一起来学习一下。

1、装修合同的构成

2、合同中常用字眼的使用方法和注意事项

1、装修合同的一般内容

2、制订装修合同的细节

1、装修合同陷阱曝光

2、如何避免装修合同中的陷阱

3、家庭居室装饰装修工程

施工合同

(范本)

4、装修合同签订时候要注意以下几个方面：

5、签订家庭装修合同时应该注意什么（1）第二：（2）第三：

6、轻轻松松的签署房屋装修合同了

装修合同是装修工程中最主要的法律文件。当所有的设计和工程预算都谈妥后，签订装修合同是装修开工前必须履行的一道手续。目前，装修管理较为成熟的城市的建委或者建设局都制定有标准合同。这里就有关情况作一介绍。

装修合同的构成1、工程主体（1）施工地点名称：这是合同的执行主体。（2）甲乙双方名称：这是合同的执行对象。2、工程项目：包括序号、项目名称、规格、计量单位、数量、单价、计价、合计、备注（主要用于注明一些特殊的工艺做法）等，这部分多数按附件形式写进程预算（报价）表中。3、工程工期：包括工期为多少天、延期的违约金等。4、付款方式：对款项支付手法的规定。5、工程责任：对于工程施工过程中的各种质量和安全责任作出规定。6、双方签章：包括双方代表人签名和日期；作为公司一方，还应有公司章。

合同中常用字眼的使用方法和注意事项签订装修合同时，能做出规定的内容和项目一定要详细写明。有些人可能会找朋友装修，碍于情面，事先没有签订详细的合同，以致日后出现很多无休止的磨擦，最后连朋友都做不成了。下面介绍一些合同中常用字眼的使用方法。

1、关于项目。例如：客厅地面铺600mm×600mm国产佛山xx牌耐磨砖（应指定样品）。

2、关于单位（1）天花角线、踢脚线、腰线、封门套等的单位用“米”。（2）木地板、乳胶漆、墙纸、防盗网等的单位用“平方米”。（3）家具、门扇、柜台等用“项”、“樘”等单位。有必要标明这些项目的报价单位及报价，例如：“按正立面平方数计算，每平方米600元。”单位应使用国内通用的法定计量单位，切忌使用英制等单位。可以计算面积的子项应避免使用“项”来表达。

3、关于数量，有两种方法：（1）按实际测量后，加入损耗量，在合同内标定。日后不再另行计算。（2）按单价，再乘以实际工程量。这是一种做多少算多少的做法。建议用方法：在签订合同前确认工程数量，然后在合同内标明，以防一些奸商用“低预算高结算”的伎俩诈财。

4、关于备注一些工艺、做法应标明。例如：“衣柜：表面用红榉面板、内衬白色防火板，主体为15mm大芯板。”

5、关于违约不管是业主违约，还是装修公司违约，都可以用经济手段进行惩罚和赔偿。一般违约金大约是工程总额的千分之一至三。但需要提醒的是，要注意这个千分之几的写法。有一些人故意在千分之几后面加上元字。这就等于实际的罚款为一（或几）元的千分之几，即几厘钱，一分钱都不够。

签订装修合同最重要的守则：合同都是有商量余地的，在可能的前提下，软磨硬泡，尽量为自己多争取些利益。

1、选择正规的家装公司，签订合同之前，业主应先审查装饰公司的手续是否齐全。

2、参观装饰公司正在施工的装修现场，检查工地施工工艺以及工人的素质，还应该着重检查施工工地的管理、卫生和防火情况。

3、对装饰公司提供的设计方案要有详细的设计样图。预算报价，客户应该严格审定，如有可能找相关专家咨询。如果委托装饰公司选择建材的话，装饰公司一般会提供预选的材料样品，客户应该保存以便日后检查对照。

4、在签订合同时，应详细注明施工工期、几次验收程序（包括材料、隐蔽工程、局部和整体验收等）、详细制作过程的说明、甲乙双方各自提供的材料的明细表和日期等，同时还应约定好违约金的赔付比例。在约定装修的材料标准时，一定要非常细致，包括外墙、内墙、顶棚、地面、厨房、卫生间、阳台等，每个部位使用材料的品牌、型号都要清楚标明，不能笼统地用“国内”、“国际”之类的字眼。

5、验收方式可在合同上约定验收方式及标准。

6、合同要由法定代表人签订，如有委托代理人的，需要复印

委托书

，同时向装饰公司索要工商执照的复印件和资质证明的复印件，这两个复印件都应该加盖公司章，还要索要项目经理和工程负责人的身份证复印件或公司正式职工的工作证复印件以及联系电话。

7、交付的工程款要由业主亲自交到公司财务，尽量防止出现其他人代收工程款的情况。8、工程完工后不同的项目有不同的保修期，客户可依具体情况与公司商议。

9、上述装修合同有三种形式：即承包人包工包料，部分包料，承包人包工、住户自己包料，在装修中还应注意以下几种情况，装修公司包料的，要选用的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明、有中文标志的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，禁止使用国家明令淘汰的装修材料。

10、另外，在装修工程竣工后，空气质量应符合国家标准，检测不合格的，如属承包人的责任，承包人应返工，并承担相应损失。

11、预算项目变更时，双方应该重新签订协议。

一般来说，装修合同有以下九条内容：

3、装修工程的开工、完工时间；

4、工程保修的内容、期限；

5、装饰工程价格及支持的方式、时间；

6、合同变更和解除的条件；

7、违约责任及解决纠纷的途径；

8、合同的生效方式；

9、双方认为需要明确的其他条款。

制订装修合同时，应该特别注意一下几个方面，因为关乎到业主的切身利益。

1、工期约定：一般2居室100平米的房间，简单装修的话，工期在35天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到45-50天，如果您着急入住的话，可以在签订时和设计商榷此条款。

2、付款方式：一般的装修合同，约定首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。所以建议在签订合同时候，能把首付压到30%，中期交纳30%。中期款：一般合同上约定的中期付款时间，只是简单的标明“工程过半，木工收口”。但是一个工地往往是多项目交叉作业，正规的工期过半应该是：木器制作结束;厨卫墙、地砖、吊顶结束;墙面找平结束；电改造结束。

4、保修条款：装修的整个过程现在主要还是以手工现场制作为主，没有实现全面工厂化，所以难免会有各种各样的细碎质量问题。保修时间内，装饰公司应该实施的责任就尤为重要了。比如出了问题，装修公司是包工包料全全负责保修，还是只包工，不负责材料保修，或是还是有其他制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

5、水电费用：装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等。一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的，这笔费用应该谁来支付，在合同中也应该标明。

6、按图施工：严格按照您签字认可的图纸施工，如果在细节尺寸上和您在设计图纸上的不符合，您可以要求返工。

7、监理和质检到场时间和次数：一般的装修公司都将工程分给各个施工队来完成，质检人员和监理是装饰公司对他们最重要的监督手段，他们到场巡视的时间间隔，对工程的质量尤为重要。监理和质检，每隔2天应该到场一次。设计也应该3-5天到场一次，看看现场施工结果和自己的设计是否相符合。

8、要详细的列出装修中涉及的主要建材的品牌，规格，价格，型号等。

9、列出每个施工项目的单价，总价，施工工艺等。

10、详细的施工图纸：室内尺寸图；家具布置图；水电改造图；吊顶图；门的具体样式；家居细部的图纸；整体家居风格的效果图等。

陷阱一：家居装修工程施工合同是个套 陷阱二：材料上虚高报价 陷阱三：偷工减料暗牟利 陷阱四：买小零碎儿花不少银子 陷阱五：条款不详细设置文字陷阱 陷阱六：明知故“漏” 陷阱七：故意埋伏笔 陷阱八：打折陷阱 总结既然装修合同中也存在这些隐含的问题，那么业主们在签订装修合同之前就要对合同的内容做详细的了解，避免自己的利益受到侵害。当然，除了这些问题之外，装修中还隐藏了其他一些陷阱，大家也要做充分的了解。

一、签合同前要心中有数

二、明确双方材料供应

三、索要水电改造的参考报价

四、明确施工图纸

五、明确付款时间

六、明确奖惩条款

七、合同文件中要注意施工细节

八、尽量避免做不到的条款

九、看清楚条文再签合同

1、工期约定：一般2居室100平米的房间，简单装修的话，工期在35天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到45-50天，如果您着急入住的话，可以在签订时和设计商榷此条款。

2、付款方式：一般的装修合同，约定首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。所以建议在签订合同时候，能把首付压到30%，中期交纳30%。中期款：一般合同上约定的中期付款时间，只是简单的标明“工程过半，木工收口”。但是一个工地往往是多项目交叉作业，正规的工期过半应该是：木器制作结束；厨卫墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；电改造结束。

3、增减项目：装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢？如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

4、保修条款：装修的整个过程现在主要还是以手工现场制作为主，没有实现全面工厂化，所以难免会有各种各样的细碎质量问题。保修时间内，装饰公司应该实施的责任就尤为重要了。比如出了问题，装修公司是包工包料全全负责保修，还是只包工，不负责材料保修，或是还是有其他制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

5、水电费用：装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等。一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数字，这笔费用应该谁来支付，在合同中也应该标明。

6、按图施工：严格按照您签字认可的图纸施工，如果在细节尺寸上和您在设计图纸上的不符合，您可以要求返工。

签订家庭装修合同时应该注意什么在签署装修合同之前，你必须首先做到心中没有疑问，如果你对工程质量、装饰材料、设计方案、售后服务等很多的内容都还心里没底，那就尽量不要急于签合同，而是想办法逐步解开这些疑问。一般来说，家庭装修合同的文件应该包括工程预算、设计图纸、关键施工项目的施工工艺、施工计划以及甲乙双方的材料采购单。

对于家庭装修的工程预算，正规装修公司一般都做得比较好，正规的工程预算表格包括工程项目、数量、单价和参考材料。有些已经装修过房屋的人都有这样的体验，在做工程结算时，结算金额和自己的预期有差距，有的甚至还很大，这是为什么呢？其实原因很简单，除了在施工过程中因工程发生变化所导致的费用发生变化外，最主要的原因就是水电的改装。双方在开始草签合同的时候，装修公司由于对房屋现场的一些情况不是很清楚，所以报价时一般标注水电改造的项目单价，在工程造价总费的单子里却不包含水电改造的费用，而在进行工程结算的时候，结算的却是所有工程项目的费用，所以才会出现造价的差异。因此，业主在签署合同的时候，要求装修公司在工程报价里开设出水电改造的参考价。

第二：现在，在一些房屋装修纠纷中，设计图纸也成为很多家庭装修产生纠纷的原因，之所以会有这种不愉快发生，主要是因为双方对工程项目产生了不同的理解。由于没有较为详细的图纸，在一些项目造型的理解上，设计师和业主可能会存在一定的差距，但是由于图纸不明确，在具体尺寸上往往会存在差距。因此，在签合同的时候，业主一定要把图纸准备齐全、完备，尽量避免开工后再出现一些不必要的麻烦。施工工艺是约束装饰公司严格执行约定工艺、做法和防止偷工减料的重要依据，这是必不可少的。装修合同中还应当有一个施工计划，这个计划主要是针对目前家庭装修拖延工期的现象比较严重而设计的，很多的装修实例也表明，房屋装修的主人一般都难以在施工拖延期发现相关的装修问题。因此，在装修合同中必须有一份比较严谨的施工计划，这样才能确保自己的合法权益。

第三：还有一点也必须注意，那就是双方的材料采购单。尽管部分家庭装修合同对此也做了一些规定，但是这些规定都很粗浅，而且规定的也仅限于材料的品牌、采购的时间等，对于验收的办法和验收人员却没有做出明确的规定。而这些在家庭装修合同当中都是很容易被忽视的，业主在看这些文件时尽量不要遗漏。业主在签订合同时，还要尽量避免受到一些做不到的条款的干扰。一些公司为了能获得客户，在有的合同条款中写入了在相关工程报价之下根本达不到的施工质量，而且有的合同条款中还写进了在现实条件无法做到的绝对环保的环境条款。结果很多人看到这些条款后就和装修公司签订了合同，但现实却是只要是装修过的房子，都会出现不同程度的环境污染，绝对环保是根本无法做到的。因此，在签合同的时候，不要考虑那些现实之下达不到的要求，这样可以避免事后少一些麻烦。

在注意了以上几方面之后，只要再注意一下以下几点，你就可以轻轻松松的签署房屋装修合同了：

1、认真核实装修公司相应证件核实装修公司的名称、营业执照、资质证书、注册地址等档案资料；在合同中要明确工程内容和用料：施工的项目要明确、尺寸要准确，使用材料的型号、等级和品牌要有明确的说明，还要有具体的施工工艺和工序，并且附上相应的价格表；在合同中明确双方的材料供应关系：因为在一些情况下工程是由双方共同供料的，在这种情况下，就很有必要以文字的形式明确列出供料的品种、规格、数量、供应时间以及供应地点等内容。

2、对于付款方式要有明确约定在装修合同中，要详细标明付款的方式，通常有两种：一种是在开工前支付60%，当工程进度过半后，将余下的40%缴付给该装修公司所属的家庭装饰装修交易市场，然后由交易市场根据工程的进度和质量付给装修公司；另一种是分三次付款，开工前支付60%、工程过半后支付35%、验收合格后支付5%。

3、在签订施工合同时要特别注明奖惩条款在合同中，要明确违约方的责任及处置办法；明确装修的保修期和保修范围；在合同中还要注明验收时间、次数，在各阶段验收后必须让装修公司给予书面通知；在合同中要写清楚付款时间和开工时间，有时候还有必要对工程进行到何种程度才算“过半”做出规定，增、减项目的款项何时交付，双方都应有明确规定；合同中关于质量标准的规定或参照标准，也必须按有关国家或者各地制定的规定执行。

4、材料验收时必须双方签字在施工过程中要特别注意，在材料验收时必须双方签字，材料验收单应对材料的规格、数量、品种、级别等都标注清楚，另外，验收的材料也应该与合同中规定的双方提供的材料相符；在合同中还要加入工程变动项目需要在双方认定的情况下才能进行的条款；在合同中对管线的改动双方也应有一定的协议，规定彼此的责任。在工程完工后，双方还要签订“工程结算单”和“工程保修单”。5、不要忽视合同中附表的填写新合同中有十个附件，每一个附件中都有表格，双方应当在协商的情况下填写详细、具体，以避免今后产生纠纷。此外，装修公司应该提供相应的图纸，比如平面图、立面图、剖面图等，其中的要求尺寸应标注准确、还要有图标和必要的文字说明。

**签订装修合同前应该完成哪些图纸篇七**

熟人装修的利处

实际上，有时找熟人装修确实可以实现美好的愿望。但具体情况还得具体分析，在有些情况下找熟人装修，还会出现很多问题。

一是没有正规的合同，一旦出现问题很难通过法律途径解决。找熟人装修多半是出于信任，所以很多时候是根本不签订正规合同的。熟人即使与消费者签订了协议，也是相当不规范的，而且更多的是口头协议，不具有法律效力。如果出现大的装修质量问题时，消费者很难用法律武器来保护自己的合法利益。

二是正规的装修公司会根据客户的需要，在装修前给客户做预算。而熟人装修一般是先付一部分款进料装修，根据工程的进度，再分阶段付款。这样做有一个很大的弊端，就是追加、更改的装修费无法控制，消费者往往会花“冤枉钱”。

家庭装修消费者最看重的就是施工质量，如果施工技术不过关，就会造成安全隐患，将来会有很多麻烦。熟人总会承诺认真施工，保证质量，可是有时出于成本考虑，熟人介绍的施工人员一般没有经过正规装修公司的培训，施工技术不规范，施工质量就很难达到正规的标准，特别是隐蔽工程，如果施工不规范，很可能发生安全事故。

三是保修服务的问题。装修公司一般都会有保修售后服务，或承诺几年保修，或承诺终身保修。消费者在入住后，如果出现装修质量问题，装修公司会负责维修，而且尽可能地为消费者解决问题。但是找熟人装修，常常会碍于熟人的面子，出了问题也不好意思去找熟人解决，实际上就跟没有保修期一样。

如何防止出现上述情况

家庭装修维权一直都是让消费者头疼的事。对此，业内人士提醒消费者，不论是找熟人还是找装修公司，双方都必须签订规范的装修工程合同，明确双方的违约责任。“消费者一定要有法律意识。‘君子协议’是口头约定，是不受国家法律保护的，产生纠纷后难以取证和锁定事实，解决起来费神费力，而且自己的权益得不到有效维护。另外，合同要对工期、材料、质量等约定明确，实施过程中如有变动，更改时也要签订补充协议或者填写变更单。”该业内人士说。

更多装修知识请登录华夏装饰网，省钱、省心、装修有保障就上华夏装饰网

**签订装修合同前应该完成哪些图纸篇八**

为了维护自身的合法利益在签订合同时一定要谨慎，签订施工合同需要注意的事项有：

一、装修合同之承包方资格审查

作为发包方，为预防欺诈，应了解承包方主要的情况：

1、确认承包方的主体资格是否真实与合法，是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。

2、确认签约人的资格，若是委托代理人是否具有授权委托书。

3、了解承包方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力，必要时可以去参观发包方正在施工的装修现场。

二、装修合同之材料

在合同中关于材料应进行详细的约定，如可约定由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

承包方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。若承包方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

三、装修合同之工期

在合同中，应对工期进行明确的约定，承包方应按期完成工程。如果因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应当顺延。但如因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。

四、装修合同之质量

装修合同中，作为承包方，应注意对承包事项的基本信息进行准确、详细约定，应严格按照设计图纸和质量标准施工。

1、对于产品质量标准应进行明确约定，按国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准，以避免产品质量标准方面发生争议。

2、承包方应严格按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照发包方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保质量。

五、装修合同之检验

为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。

如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

六、装修合同之保修期

为了保障发包方的利益，双方应在合同中明确约定保修期，保修期在验收合格后起算，双方可在验收合格后填写工程保修单。

七、装修合同之价款

为了避免风险，应特别注意在装修合同中对价款支付时间、方式、违约责任等进行明确约定。

1、明确约定款项的支付方式，如以现金、汇票或是支票，分期支付制。

2、明确约定款项支付时间，开工前发包方支付相当于总价款20%的工程款;完成50%的工程量后，支付相当于总价款30%的工程款;竣工验收后，支付总价款50%的工程款。

总的来说就是大家要根据实际情况对工程的一切事物细节等事先做好清楚的`打算并约定好，尽可能的降低合同双方的损失，大家一定要牢记装饰装修施工合同签订的注意事项，维护好自身的合法利益。

**签订装修合同前应该完成哪些图纸篇九**

装修合同

就是为了房屋装修而签订的合同。这个合同是依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的实际情况，在双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜达成的协议。

签订装修合同是日常生活中一项重要的法律活动，合同条款是否完善直接关系到发包方的切身利益。为了尽可能保护发包方在装修合同中的合法、合理利益，对于相关条款应明确约定，所以在签订合同时，一定要谨慎。

作为发包方，为预防欺诈，应了解承包方主要的情况：

1、确认承包方的主体资格是否真实与合法，是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。

2、确认签约人的资格，若是委托代理人是否具有授权

委托书

。

3、了解承包方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力，必要时可以去参观发包方正在施工的装修现场。

在合同中关于材料应进行详细的约定，如可约定由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

承包方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。若承包方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

在合同中，应对工期进行明确的约定，承包方应按期完成工程。如果因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应当顺延。但如因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。

装修合同中，作为承包方，应注意对承包事项的基本信息进行准确、详细约定，应严格按照设计图纸和质量标准施工。

1、对于产品质量标准应进行明确约定，按国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准，以避免产品质量标准方面发生争议。

2、承包方应严格按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照发包方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保质量。

为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

为了保障发包方的利益，双方应在合同中明确约定保修期，保修期在验收合格后起算，双方可在验收合格后填写工程保修单。

为了避免风险，应特别注意在装修合同中对价款支付时间、方式、违约责任等进行明确约定。

1、明确约定款项的支付方式，如以现金、汇票或是支票，分期支付制。

2、明确约定款项支付时间，开工前发包方支付相当于总价款20%的工程款;完成50%的工程量后，支付相当于总价款30%的工程款;竣工验收后，支付总价款50%的工程款。

因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。

1、选择正规的家装公司，签订合同之前，业主应先审查装饰公司的手续是否齐全。

2、参观装饰公司正在施工的装修现场，检查工地施工工艺以及工人的素质，还应该着重检查施工工地的管理、卫生和防火情况。

3、一般装修公司会对减项有约定，即如果业主要求对合同约定的工程项目减项也需要支付该项目一定百分比的费用，这样很多时候在装修中如果业主修改装修方案就会成为减项，而需要额外支付装修公司费用，建议把此条款改为对装修总款额的的约定，比如约定业主不能减项以使整个工程费用低于多少钱。

4、对装饰公司提供的设计方案要有详细的设计样图。预算报价，客户应该严格审定，如有可能找相关专家咨询。如果委托装饰公司选择建材的话，装饰公司一般会提供预选的材料样品，客户应该保存以便日后检查对照。

5、在签订合同时，应详细注明施工工期、几次验收程序(包括材料、隐蔽工程、局部和整体验收等)、详细制作过程的说明、甲乙双方各自提供的材料的明细表和日期等，同时还应约定好违约金的赔付比例。在约定装修的材料标准时，一定要非常细致，包括外墙、内墙、顶棚、地面、厨房、卫生间、阳台等，每个部位使用材料的品牌、型号都要清楚标明，不能笼统地用“国内名牌”、“国际名牌”之类的字眼。

6、验收方式可在合同上约定由政府质检站来验收，这样你就可以不为请质检站而另付费用。

7、合同要由法定代表人签订，如有委托代理人的，需要复印委托书，同时向装饰公司索要工商执照的复印件和资质证明的复印件，这两个复印件都应该加盖公司章，还要索要项目经理和工程负责人的身份证复印件或公司正式职工的工作证复印件以及联系电话。

8、交付的工程款要由业主亲自交到公司财务，并索要建筑安装专用发票，尽量防止出现其他人代收工程款的情况。

10、上述装修合同有三种形式：即承包人包工包料，部分包料，承包人包工、住户自己包料，在装修中还应注意以下几种情况，装修公司包料的，要向其索要购买的材料明细表、合格证、发票;业主自己包料的，选用的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明、有中文标志的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，禁止使用国家明令淘汰的装修材料。

11、另外，在装修工程竣工后，空气质量应符合国家标准，检测不合格的，如属承包人的责任，承包人应返工，并承担相应损失。

12、预算项目变更时，双方应该重新签订协议。

xx市家庭居室装饰装修工程

施工合同

(2024版)

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

合 同 编 号：

xx市工商行政管理局

二o o四年三月修订

1、本市行政区域内的家庭居室装饰装修工程适用此合同文本。此版合同文本适用期至新版合同文本发布时止。

2、工程承包方(乙方)，应当具备工商行政管理部门核发的营业执照，和建设行政主管部门核发的建筑业企业资质证书。

3、甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应当一式两份，合同双方各执一份;凡在本市各市场内签订此合同的，应当一式三份(甲、乙双方及市场主办单位各执一份)。

4、开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

5、竣工：合同约定的工程内容(含室内空气质量检测)全部完成，经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。

6、验收合格：承包方、监理单位、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章或虽未办理验收手续但发包方已入住使用的，均视为验收合格。

7、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

粘贴印花税票处

xx市家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款

合同编号：\_\_\_\_\_\_

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人：营业执照号：

电话：法定代表人： 电话：

bp机号： 委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(3)承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

4.2 提供施工期间的水源、电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

7.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

11.1 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

| 支付次数 | 支付时间 | 支付金额 |

| 第一次 | 开工前三日 | 支付 元 |

| 第二次 | 工程进度过半 | 支付 元 |

| 第三次 | 双方验收合格 | 支付 元 |

工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分;下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附表1—1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(一)

附表1—2：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(二)

附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3：家庭居室装饰装修工程报价单

附表4：发包人提供装饰装修材料明细表

附表5：承包人提供装饰装修材料明细表

附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7：家庭居室装饰装修工程变更单

附表8：家庭居室装饰装修工程验收单

附表9：家庭居室装饰装修工程结算单

附表10：家庭居室装饰装修工程保修单

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

与装修公司签订合同前必须有装修公司提供详细的报价单，需要注意的是，应该要求装修公司尽量详细的在报价单中标明每个项目的具体工程量，特别是在水电路改造这样的项目中，特别要避免装修公司使用“按实际发生算”这样模糊的描述，因为，同样实现你所要求的水电改造项目，不同公司的工程量可能是不一样的，让装修公司给出具体的工程量，这样更方便你在不同公司的报价中比较，你可能会发现，同样的电路改造项目，有的公司出的工程量是80米，而有的却是100米，因为合理的设计可以让你以更少的改造量实现一样的结果。

所以不但应要求装修公司给出具体的工程量，而且应该约定报价单中预算工程量应该和最终结算工程量的误差值在10%之内，否则差价由装修公司来承担(这条约定在很多专业水电改造公司的合同中都有)。

现在的装修公司有很多家装设计师在设计的时候故意增加一些装修项目，如，不需要做梁的地方增加一个梁，不需要的地方非要吊顶。这样一下来整个房屋的装修报价就高出了很多，相对来说装修的报价也就高出了很多。设计师这样做的目的是如果提高了装修报价，那么设计师所获取的提成也就高了很多。

我们业主在装修房屋的时候一定要明确自己的居住需求。如果在装修设计的中发现造价较高，有没有很大的实际价值的项目，在装修设计的时候一定要坚持自己的要求。

现在很多建材商家都和设计师是私下约定好了的吗，只要是装修设计中使用了建材商家的材料，那么建材商家就会给设计师一定的回扣。很多设计师在设计装修的时候就会故意使用这些有回扣的材料。即便有其他价格比较便宜、装饰效果更好的装饰材料，设计师在设计中也不会采用，结果让消费者花冤枉钱。

我们在装修的时候要对目前的装饰建材市场有个大致的了解。那种材料合适我们的房屋，这些材料的零售价等等，我们都要做到心中有数。

如果消费者在设计中坚持自己的想法，删去了多余的设计，而且选择的材料又比较便宜，设计师仍有办法来增加预算。即在测量时，有意多报、谎报，加大工程量。例如在计算涂刷墙面乳胶漆时，没有将门窗面积扣除，或将墙面长宽增加，都会导致装修预算的增加。

面对这种情况我们可以在合同中注明，装修费以实际发生金额来计算，多退少补，这样您在工程验收时，可以将工程实际发生面积再仔细丈量一次，并依据这个数据来付工程款。

一，在装修设计费上大做文章，增加不必要的费用。很多装修公司会有意的增加一些装修的项目，在测量家居面积时会多报，在装修事项上会多报甚至谎报，以此来增加工程量，使装修的费用更加的高。所以在找装修公司前，我们不妨先对自己的房子进行大体的测量，比如看一下哪里需要改动的，房子套内面积一共有多少，并且对装修中的一些建材做一些价格上的市场了解，这样才能够有底气与装修公司在装修的具体事项上讨价还价。同时我们也可以多参考一些装修的图片和式样，同时参考已经设计好的房子，做的有效的成本控制。

(1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通 知书;

(2) 索赔方在发出索赔意向后7天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料

(3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进行一步补充索赔理由和证据，被索赔方在7天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

签订合同一定要明白合同的主体甲方、乙方。注意联系方式一定要写清楚(如图1)，且在盖章的时候特别要求：不仅要盖公司名称的章，还要把装修公司的名字一并写上，不能一个章子就算了，而且公司的章要与所签订合同的装修公司名字相符合，不能有半字的差错。(如图2)如果不符，必须问明二者之间的关系，并在合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷，一定要有装修公司比较完整的法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

说完合同盖章、主体身份确认的问题，下面我们来讲一下装修合同中具体事项应该注意的问题：装修公司一般喜欢装修的总体报价，混淆材料笼统报价，混淆概念多算费用。签合同时将某一材料笼统报价计算，施工时更换单项材料，从中赚取差价。比如：只说五金件总价多少钱，并没有说明五金件具体用什么品牌，业主在此忽略了，装饰公司从其中以不同的材质赚取差价。此外，还会炮制一些不具体或可多种解释的条款，来糊弄业主。业主在签订合同时候特别要注意这一项，要明确材料，注意仔细询问清楚，并且明确标明。

对于装修过程中材料的增减情况一定要提前写入合同，切不可在装修的过程中增减材料，造成装修最后超出预算。如果在施工的过程中，因为施工项目的增减或其他因素，须对原合同进行变更的，消费者与装修公司必须协商一致，并签订书面的变更协议，与此相关的工期、工程预算及图纸都要做出变更，并经双方签字确认。

特别提醒：与装饰公司签订合同，一定要详尽，书面文件一定要齐全，经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同的有效构成要件。业主一定要与装饰公司签订好并且保护好，不要丢失了，另外消费者应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷的

保证书

。因此，签订家装合同时一定要在全面考察市场价的基础上，对于装修流程、所需建材、详细价格、基本工艺等都要有一个大致了解，对协商到的设计和施工都要写入合同或补充协议里，做到细致入微，才能将装饰公司挖的“陷阱”彻底铲除。业主在签订合同之前一定要详细了解情况，切不可疏忽大意，可以多问问有经验的人和装修过来人，确保合同签订万无一失。

**签订装修合同前应该完成哪些图纸篇十**

做装修预算，首先要知道装修预算包括哪几个部分，装修预算大致包括材料费、人工费、设计费、管理费这几个部分。在做装修预算前，业主需要和设计师商量，让设计师画出房屋设计图，一般来说，设计师会问业主大概想拿多少钱装修，这时业主最好不要说出具体的数字，如果业主说出一个具体的数字，设计师在设计时就会照着这个数字去思量所用材料;如果业主不说一个具体数字，设计师为了留住顾客，他会尽量用价廉物美的材料，以此来降低材料钱。

二、算出材料费

在设计师画出图纸后，业主就要计算材料费了，一般来说，装修必须用的材料包括：

1、客厅、卧室

(1)建材类：地砖、油漆、踢脚线、地板、涂料、石膏线

(2)灯具类：主灯、射灯、落地灯

(3)布艺类：窗帘

(4)五金类：窗帘滑轨、门锁、门吸、合页、开关面板、电源插座、电视插座、空调插座

2、厨房

(1)建材类：地砖、墙砖、吊顶、橱柜

(2)灯具类：主灯、射灯、橱柜灯

(3)电器类：灶具、油烟机

(4)五金类：水槽、水槽龙头、地漏、门锁、门吸、合页、开关面板、电源插座、角阀

3、卫浴

上海清包装修网

(1)建材类：地砖、墙砖、吊顶

(2)灯具类：主灯、射灯

(3)电器类：换气扇、浴霸

(4)洁具类：坐便器、浴缸、淋浴屏

材料费需要业主根据自己的经济能力做个大概的估算，先控制住总价，然后到市场上询问价格，业主先列清材料清单，然后跑建材市场，标定每样材料的大概价格，业主一定不要怕麻烦，至少要跑三家建材市场，基本上跑三家建材市场业主就能了解材料的大致价格，这样才能不会被建材商忽悠。

三、人工费

每个工人每天的工钱乘以人数和天数，就可以得出人工费的总数，这个业主可以和装修公司讨价还价。

四、设计费

有些业主为了省钱，不请设计师，想省掉设计费，殊不知，如果房屋没有好的设计，在施工过程中很容易出现问题，出现问题就要返工，这样反而会花更多的钱，因此选一个好的设计师非常有必要，设计费千万不能省。业主在挑选设计师时不要偏信设计师所给你的设计图，因为你也不知道这是不是他设计的，业主可以多和设计师聊聊他的设计理念，以往设计的案例等等，从谈话中看设计师的功底是否深厚。

五、管理费

管理费就是装修公司在为业主装修时出车、出人协助买料、进场监工、协调各方面所需的费用，这个费用也是可以和装修公司协调商量的。

做好装修预算其实需要做的事情还有很多，这里只是简单的列出了一些做装修预算最基本的步骤。业主在做装修预算前一定要多看资料，多学一些装修知识，这样才能保证自己的装修既有质量，又不会浪费钱。

六、如何制定装修预算

其实装修时掌握好两点便可满足大多数情况下的需要。

首先，对于家庭装修来说，省钱是至关重要的。俗话说，有多少钱，办多大事，这装修是个无底洞，多少钱也能填进去。

不同品牌、不同材质的饰材，价钱相差实在太大，如果卧室和客厅以及阳台地面使用普通地砖，墙面和顶面使用国产乳胶漆，厨房和卫生间采用国产墙地砖，pvc扣板吊顶，卧室和客厅顶角用石膏线装饰，地角、门等采用木包处理。

这些最基本内容，一般的2室1厅大约需花费3万元左右，平均到使用面积平米数上大约每平方米400元。

但如果卧室和客厅全部采用木地板，其它材料选择上更是上升一个档次，在有些地方采用进口的原材料，这样2室1厅大约需花费6万元左右，平均下来就是每平方米800元。

一般毛坯房的装修花销占房价的10%左右。其次，要考虑到房子是住人的，一切应紧紧围绕生活起居方便展开，不能中看不中用，实用才是硬道理。在设计中尽量摒弃没有生活功能的纯装饰性设计，这不仅最大限度地节省了装修费用，而且可以在今后的使用中获得强烈的便捷感和舒适感。

因为生活节奏越来越快，只有具备兼容性的居室环境才能获得长久的实用性。

目前比较正规的装修公司，都实行“菜单式”的报价方式。根据客户所需要装修的部分，一项一项进行仔细的说明，使用什么样的材料，上多少层漆，价格怎么计算，都列举的清清楚楚。

**签订装修合同前应该完成哪些图纸篇十一**

甲方(委托方)：

签约时间：

乙方(施工方)：

签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《xxx合同法》、《xxx消费者权益保护法》、杭州市人民政府第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、 工程概况

1.甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2.装饰施工地点： 区 路(小区) 幢 号(单元) 室。

3.住房结构： 室 厅 结构，建筑面积 平方米。

4.装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》

5.承包方式样 ：(包工包料，包清工，部分承包) 。

6.本工程由 设计。

7.工期：工程期限 天，从 年 月 日开工

至 年 月 日竣工。

二、工程价款及结算方式：

1. 总价款：(大写)元(其中：设计费元，管理费(%)元，税金(%)元)。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后，甲方支付总价款的%，计元。年月日前，甲方支付总价款的%，计天：年月日前，甲方支付总价款的%，计元：年月日前，甲方支付总价款的%，计元：尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一) 甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4. 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二) 乙方工作

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿经甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿：属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更：

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

甲 方： 乙 方：

身份证号码： 法定代表人：

委托代理人 委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

地 址： 地址：

电 话： 电话：

邮 编： 邮编：

日 期： 年 月 日

**签订装修合同前应该完成哪些图纸篇十二**

不少人都有写过装修类合同了，这就来动笔写写。装修的时候，设计师到需要装修的场所详细测量尺寸和采光，精确量房。设计满足客户的方案，双方协商沟通修改细节。你是否在找正准备撰写“个人签订装修合同怎么写”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.居室规格：房型类型为砖混框架3层，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：内墙砖、地板砖、木地板铺设，内墙白灰挂灰，门窗灯饰安装，卫生间洁具安装，厨房、衣柜安装。详见施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、工时费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_%;当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_\_%.剩余\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_\_%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2.乙方责任

负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

第十二条：合同生效

1.本合同经双方盖章，签字后生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.居室规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条：合同生效

1.本合同由双方盖章，签字后生效。

2.本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗。客厅、卧室铺强化木地板，清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架。阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板，厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_\_元。

五、工程造价

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

六、付款方式

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

3施工图纸双方签字后生效。

第三条甲方权利义务

1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项;

2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收;

5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条乙方权利义务

1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程;

3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通;

7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造;

9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全;

第五条材料的提供

4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条工期延误

2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延;

3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条质量标准

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条工程验收和保修

1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收;

(2)油漆、面层涂料施工前验收;

2保修

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2)在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条工程款支付方式

1竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条违约责任

11.1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

11.4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

11.5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十一条附则

12.1本合同签订后工程不得转包。

12.2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

12.4合同履行完后自动终止。

12.5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

12.6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护-法》》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.建筑\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.装饰施工内容：详见施工图，工程预算书

4.承包方式：(包工包料，包清工，部分承包)。

5.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计。

6.工期：工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

如遇审批有关事项，按委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

二、工程价款及结算方式

1.总价款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中：设计费\_\_\_\_元，管理费(\_\_\_\_%)元，税金(\_\_\_\_%)元。)经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2.合同签订后\_\_\_\_天内开工前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元。泥工进场前或\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元;木工进场前或\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元;油漆工进场前或\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元：其余款项为本工程尾款。第三次付款时，甲乙双方应对已变更项目的工程和工程量进行核实和计算。并按合同比例进行支付和收款。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后一周内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1.甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2.甲方应在开工前\_\_\_\_\_\_天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3.做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4.指派\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二)乙方工作

1.对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2.指派为\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4.与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5.严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1.甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2.乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿经甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿：属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法

1.本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

2.装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3.由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程负责人反映投诉，以免造成更大返工或损失。

6.乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定时间日期参加验收，由乙方组织人员验收，甲方应予书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任

1.本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2.甲方未办任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

3.未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

1.凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2.由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3.由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4.本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以通过协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，由法定质栓机构进行检验，费用由责任方承担。

十一、本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn