# 2024年签订装修合同后不想装修了办 签订装修合同(模板15篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-06-17

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧签订装修合同后不想装修了办篇一1、签订合同一定要细化。即便在示范合同中，不同的选项所代...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**签订装修合同后不想装修了办篇一**

1、签订合同一定要细化。即便在示范合同中，不同的选项所代表的责任差别很大，装修公司往往该选的不选，该约定的不约定。许多消费者只注意在合同正本中约定预算总额的多少，忽视在附件中对材料产地、规格、价格作细分。“这其实正中了装修公司的下怀”。

2、装修出了问题，消费者索赔的关键还得看证据。譬如，对于普遍存在的偷工减料，签订装修合同时，可以约定若施工项目所用材料不合格，则此项施工费用，包括材料费应从总价款中扣除;已付款的，应由装修公司退回。也可以约定如果某个施工项目因施工不规范造成部分工程不合格，如部分墙砖脱落或部分墙面起泡等，则应按不合格部分占此项目的比例，扣除此项目的价款。一旦合同中没有约定，消费者要求装修方赔偿实际损失，就得委托评估机构进行评估。至于主张材料假劣或者工程瑕疵，还得请专门机构鉴定。

3、关于工程预算：一般来说，一份根据《家庭居室装饰装修工程施工合同》做出来的工程预算基本上不会有什么缺陷。但有的消费者反映，结算金额与自己的预期时常有差距。其实，除了在施工过程中的工程变更所发生的费用变化外，主要的原因在水电改造上。在消费者签订家装合同时，由于现场的一些情况在这个时候不是很清楚，所以工程总费用里不包含水电改造的费用。而结算时做的是所有工程项目的结算，出现差距就是必然的了。因此，建议您，尽量要求装饰公司在工程报价里给您一个水电改造的参考报价。

4、关于设计图纸：根据笔者的统计，很多家庭装修的纠纷都反映在对工程项目的理解上。比如对一些项目造型的理解，由于没有较为详细的图纸，可能设计师和消费者在理解上会有一些差距，有的项目由于图纸不明确，在具体尺寸上也会存在差距。因此，建议您在签合同的时候，尽量把各种图纸准备齐全。

**签订装修合同后不想装修了办篇二**

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南京xxx装饰有限公司

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南京市xx号

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xxx

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第2条、工程内容及做法

(详见海天人装修工程施工项目确认表及报价单)。

(1)承包人包工、部分包料(详见报价单)，发包人提供部分材料(详见报价说明);

(2)承包人要求发包人提供的材料数量应符合实际施工的要求，与工程实际使用量的误差应在+-5%以内。因超出此误差范围而导致发包人多次购买、材料浪费、延误工期、影响质量等责任由承包人承担。

(3)由承包人提供的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如因承包人提供了不合格材料而引起的工程质量问题，由承包人承担责任，且不受工程质量保修期限的限制。

第4条、工程期限\_\_\_\_\_\_\_天;

开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日;

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第5条、合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见海天人装修工程报价单)。

第1条、发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见xx装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用包括/不包括在工程价款内)。

第2条、提供施工期间的水源、电源;

第3条、负责协调施工队与邻里之间的关系及相关装修手续(物管等)，并承担相关费用;

第6条、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、阶段验收、竣工验收。

第2条、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

第3条、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

第4条、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五部分工程变更

第1条、工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见xxx装修工程变更单)。

第2条、由承包人提供的材料，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

(1)工程量变化和设计变更;

(2)发包人同意工期顺延的其他情况;

(3)发包人五金件(不含门锁、洁具等)安装;

(4)客户须知中第三点的情况之一。

第2条、因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的\'，工期顺延。

第3条、因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延。

第1条、双方约定本工程施工质量标准为现行住宅装饰装修验收标准。

第2条、施工过程中双方对工程质量发生争议，由发包人指定拥有质量认证资质的有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

(1)\_\_隐蔽工程验收\_\_;

(2)\_\_水电工程完工\_\_;

(3)\_\_瓦作工程完工\_\_;

(4)\_\_中期验收(木作工程完工)，并作好工作量统计决算\_\_;

(5)油漆工程完工。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见海天人装修工程验收单)。

第2条、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收(否则视同工程合格)，填写工程验收单(见xx装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(见xx装修工程结算单)。

第3条、工程竣工后，承包人负责采购装饰装修材料及设备的，发包人可要求承包人提交说明书、保修单和环保说明书。

第4条、在正常使用条件下，本工程保修期为24个月，保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。验收合格签字后，填写工程保修单(见xx装修工程保修单)。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏工程，保修期为36个月。

第5条、在正常使用条件下，工程应在一定时期内保证合格的质量标准，不应出现严重、大面积和多处质量问题。如在保修期内出现超过2次(处)严重质量问题的，承包人除提供保修之外，另须根据实际情况赔偿发包人由于此质量问题造成的相关损失，并向发包人支付工程质量违约赔偿，金额为发生严重质量问题的工程的造价(根据附海天人装修工程报价单)。

严重工程质量问题是指在正常使用条件下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

防水工程出现3处以上渗漏;

暖气、煤气、给排水改动工程出现断裂、漏水、漏气(材料质量问题除外);

墙面、吊顶等涂料工程出现0.5m2以上的涂料表层脱落;

吊顶、吊柜、五金件、灯具等吊装、安装工程出现断裂、脱落(材料质量问题除外);

墙砖超过5处(块)以上松动、脱落;

木工工程出现开裂、脱胶(榫)、松动、变形(材料质量问题除外)。

第1条、双方约定按以下方式支付工程款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

支付次数付款时间支付金额

第一次进场施工前三天合同价的60%

第二次中期验收两天内付到结算总价的95%

第三次交付使用前尾款

第四次

第五次

第2条、工程中期验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后2日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见xxxx装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清中期工程款。

第1条、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

第2条、未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

第3条、因一方原因，造成合同无法继续履行时，终止方应提前5天通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第4条、每延误工期一天，由责任人向对方支付违约金200元。

第1条、本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第1条、因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第2条、施工期间，承包人应尽量确保工程不对邻里、社区和公众利益产生影响。承包人应对工程噪音、污水、废料、异味、光污染、高空坠落物等有害因素有足够的预计和有效的管理。由于承包人管理不善，违规操作而造成的一切后果，由承包人负责。

第3条、施工期间，承包人每天的工作时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上午\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分。承包人应按时开工、停工，并不在施工现场从事与工程无关的活动。

第1条、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

第2条、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

第3条、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**签订装修合同后不想装修了办篇三**

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_室。

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_层式\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_卫。

三、工程项目：

1、\_\_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_\_客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整;\_\_\_\_\_\_个厨房，\_\_\_\_\_\_个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整;\_\_\_\_\_\_\_\_\_个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

**签订装修合同后不想装修了办篇四**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

西安水泥制管厂家属院11号楼1508

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始――\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

1、三个房间(俩卧室、一客厅);一个厨房，一个卫生间，一个阳台，总建筑面积93平方米，所有房间的墙壁全部按照规范要求刷乳胶漆(打腻子三遍，乳胶漆(要求用立邦，多乐士)三遍)厨房、卫生间、阳台全部贴卫生瓷片包括地面，卫生间和厨房吊铝扣板，卫生间和厨房的水路按照甲方要求做，卫生间和厨房做防水，卧室和客厅、饭厅全部铺地板砖，甲方提供地板砖和卫生陶瓷，乙方负责其他材料和人工。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等)，并负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

装修总金额为：一万五元整。材料及装修费用由乙方先提供，待甲方验收合格后，按照装修总额给予付款。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**签订装修合同后不想装修了办篇五**

本文目录

签订装修合同

签订装修合同必须要知道的注意事项

怎样签订装修合同

签订装修合同的“8项注意”

现如今家装市场纷繁复杂，让许多消费者在签订合同的过程中不知所措，时常出现装修质量不过关、拖延工期、工程纠纷等情况，现为大家讲解一下签订

装修合同

应注意的问题。

一、选择正规的家装公司，签订合同之前，业主应先审查装饰公司的手续是否齐全。

二、参观装饰公司正在施工的装修现场，检查工地施工工艺以及工人的素质，还应该着重检查施工工地的管理、卫生和防火情况。

三、对装饰公司提供的设计方案要有详细的设计样图。预算报价，客户应该严格审定，如有可能找相关专家咨询。如果委托装饰公司选择建材的话，装饰公司一般会提供预选的材料样品，客户应该保存以便日后检查对照。

四、在签订合同时，应详细注明施工工期、几次验收程序(包括材料、隐蔽工程、局部和整体验收等)、详细制作过程的说明、甲乙双方各自提供的材料的明细表和日期等，同时还应约定好违约金的赔付比例。在约定装修的材料标准时，一定要非常细致，包括外墙、内墙、顶棚、地面、厨房、卫生间、阳台等，每个部位使用材料的品牌、型号都要清楚标明，不能笼统地用“国内名牌”、“国际名牌”之类的眼。

五、验收方式可在合同上约定由政府质检站来验收，这样你就可以不为请质检站而另付费用。

六、合同要由法定代表人签订，如有委托代理人的，需要复印

委托书

，同时向装饰公司索要工商执照的复印件和资质证明的复印件，这两个复印件都应该加盖公司章，还要索要项目经理和工程负责人的身份证复印件或公司正式职工的工作证复印件以及联系电话。

七、交付的工程款要由业主亲自交到公司财务，并索要建筑安装专用发票，尽量防止出现其他人代收工程款的情况。

九、上述装修合同有三种形式：即承包人包工包料，部分包料，承包人包工、住户自己包料，在装修中还应注意以下几种情况，装修公司包料的，要向其索要购买的材料明细表、合格证、发票;业主自己包料的，选用的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明、有中文标志的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，禁止使用国家明令淘汰的装修材料。

十、另外，在装修工程竣工后，空气质量应符合国家标准，检测不合格的，如属承包人的责任，承包人应返工，并承担相应损失。

十一、预算项目变更时，双方应该重新签订协议。

签订装修合同（2） |

返回目录

1、合同中必须写明装修的具体要求和完工日期。有的消费者在签订合同时，没有注意这两点，给某些装饰公司粗制滥造和拖延工期创造了条件。

2、付款方式的确定，一般的装修合同，约定首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%.如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。所以建议在签订合同时候，能把首付压到30%，中期交纳30%.中期款一般合同上约定的中期付款时间，只是简单的标明“工程过半，木工收口”。但是一个工地往往是多项目交叉作业，正规的工期过半应该是：木器制作结束;厨卫墙、地砖、吊顶结束;墙面找平结束;水电改造结束。

3、在合同中必须注明使用的装饰材料的具体品牌、规格及型号。除了主材要注意外，辅材细节也一定要注意。有的合同没写瓷砖填缝剂，结果自己买;九厘板没写品牌，结果装修公司就拿了劣质板等等。所以对所需的材料，如水泥、砂石、灰膏、木材、铝合金、角钢、玻璃、瓷砖、给排水管、截门、水嘴、电闸、电线、塑料管、涂料、乳胶漆、粘合剂、石膏造型板线等等商品，均应列出明细表。确保工程整体质量和合理安排费用。以防装饰公司以次充好。 4、监理和质检到场时间和次数：一般的装修公司都将工程分给各个施工队来完成，质检人员和监理是装饰公司对他们最重要的监督手段，他们到场巡视的时间间隔，对工程的质量尤为重要。监理和质检，每隔2天应该到场一次。设计也应该3-5天到场一次，看看现场施工结果和自己的设计是否相符合。

5、合同中有关保修的条文是必不可少的，而且要分清责任。如果属于施工或材料的质量问题，装饰公司应承担全部责任;如果属于用户使用不当，双方可协商处理。这些都一定要在合同中写清楚。一般装饰公司对工程的保修期，从三个月到一年不等，你要尽可能选择保修期长一点的公司。

6、避免做不到的条款，许多家庭装修的投诉都是由不切实际的合同条款带来的。有的合同条款规定了在相关的工程报价之下根本达不到的施工质量，有的合同条款规定了在任何条件下都不可能做到的室内空气环境条款。比如曾有一位业主在合同的附加条款中要求“装修完工以后，请专业监测机构对室内环境进行监测，要求室内绝对环保”。但什么是“绝对环保”?首先在概念上搞不清楚，更何况凡是装修过的住宅都会不同程度存在一定的环境污染问题，任何人或任何公司都做不到“绝对环保”。因此，在进行合同认证时对这一要求一般不予支持。所以笔者建议您，签合同的时候不要考虑那些在目前市场现实之下达不到的要求。因为即使这样做了，装饰公司为了签合同也同意了，今后还是少不了麻烦。

签订装修合同（3） |

返回目录

据相关部门统计，有不少装修纠纷和争议都是由一份不规范的装修合同造成。小编提醒：合同是业主维护自身合法权益的重要依据，在和装修公司签订合同时，一定要认真阅读每项条款，发现不合理之处，及时提出并要求装修公司更改。

在装修行业中，很多游击队都是挂靠大装修公司，或者存在装修公司把一些工程进行转包的现象。所以，业主在签订合同前，可要求公司出示其全套工商注册资料，以及一些相关资质证书，并且核对公司用的企业名称及盖的公章是否是同样的名称。

与装修公司洽谈，业主一定要有备而来，一则可以节省时间，二则不至于一问三不知。这些准备工作包括：明确装修要求;到材料市场去走走，了解材料的大致价格;确定装修价位，最好留有余地，比如确定一个最低价位和最高价位。

业主在拿到装修公司提供的报价单后，一定要仔细阅读，很多业主拿到报价单后看的仅是价格一栏，报价低了就认为可以，报价高了就一个劲砍价。其实，这样做是错误的。如果价格没有与材料、制造或安装工艺技术标准结合在一起，该报价就只是一个虚数。所以，报价单中需要关注的不仅仅是价格，材料说明及制造安装工艺技术标准也非常重要。并且业主要提防装修公司的单价陷阱，装修不比买别的东西，其价格非常不透明。所以，一定要擦亮眼睛，而且业主一定要和装修公司一起到现场测量并且计算实际的数据，看清楚所有报价再给钱。

业主在和装修公司谈判的时候，不要进行过分的砍价。砍价前应该对每个项目，合格工程的最低价格有大概了解，砍价也不宜砍得太低，适中就可以。装修是先定价格再施工，如果砍价太低，装修公司又舍不得丢了这个单，很可能忍痛接了活儿但在装修过程中再想尽办法找回来。所以，和装修公司砍价一定要适可而止，而且，砍价前一定要约定好所有工序的工艺和用料，砍价后也要确认工艺和用料标准没有降低。在一般的装修合同中，装修付款方式通常是分三次付清。建议在签订合同时，尽量约定把付款时间按照工程进度3：3：3：1的进行支付。

与装修公司签订合同前，应该要求装修公司尽量详细地在报价单中标明每个项目的具体工程量，特别是在水电路改造这样的项目中，特别要避免装修公司使用“按实际发生算”这样模糊的描述。

一般业主不会忘记在附件中约定一些材料的品牌和品质等级型号等内容，但注意的都是水泥、乳胶漆、大芯板等主材，而常疏忽辅料比如白乳胶、烯料、勾缝剂之类的建材。其实，辅料这些东西严重影响装修工程的环保性，无论用了多好的大芯板，如果所用的白乳胶是不环保的，那么完工后的家具一定是不环保的，其污染性是超乎想象的，所以在签订合同时一定要对工地所用的这些辅料的品牌及型号加以限定。

装修合同中必须严格约定工期，而且应该明确约定如果施工方延误工期，应该对业主的赔偿责任，最好是每延误一日，按照总工程款的某个比例赔付给业主。切记在合同中只约定了工期却没有注明违约责任的工期约定等于一条空文。而且，业主一定要与装修公司约定项目保修，包括保修期限与保修范围，比如出了问题，装修公司是包工包料全权负责保修，还是只包工不负责材料保修，或是还有其它制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

业主还需注意，装修合同中必须附上详细的设计图，签订合同时要留意设计图是否标注了比例及详细的尺寸说明，不明白的就要问，不合适的就让设计师改，这个时候一定不要嫌麻烦。

为了防止因一些细节问题，业主和装修公司产生纠纷，业主们最好就这些细节问题和装修公司进行约定。如水电费用问题，装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等，一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数，这笔费用应该谁来支付，在合同中也应该标明。又如增减项目问题，多做个柜子，多改几米水电路等等在装修中挺常见，但需在增减项目施工前，项目变更须有文约定，详细注明变更数量级价格并经业主签认可方可作为结算依据。

签订装修合同注意事项：

消保委有关人士指出，消费者在签订装潢合同时，常常只注意了一些“自以为是”的要点：例如总价、付款方式、完工时间等等，对其他的内容往往会有所忽略。事实上，许多装潢公司就是利用了消费者这种心理，在签订合同时，将“合同总价”压低，麻痹消费者，而在一些细节处，设置种种障碍，致使消费者不得不在履行合同时，支付“额外”的所谓“实际费用”。消费者明知自己被算计了，可是面对有合同在手的装潢公司，也只能是哑巴吃黄连。

消保委提醒消费者，签订装修合同一定要心细点。在签订装潢合同时，应仔细阅读合同上的全部内容，其中包括装潢的格式合同，及其附件等。对于装潢的材料要求，也应该在合同中体现出来，譬如：品牌，规格、型号、样式、色号等等。由于装潢合同的涉及材料不仅多而且广，建议消费者将合同和其明细在未签前，带回家中仔细研究、核对和阅读，并对涉及违约的内容加以明确出来，确定具体的赔偿方式及支付方式等等。特别是对自身的一些限制条款，应及时对装潢公司指出，避免柳先生这样遭遇的尴尬，对于一些无法估计的实际使用材料，也应该在合同中约定一个大概的数量，再进行确认然后签履行。

签订装修合同（4） |

返回目录

装修过程中发生的矛盾纠纷，大多是因为没有签订合同，或合同内容过于简单、笼统，双方的违约责任不明确、操作性不强所致。因此，小编提醒各位网友，在和装修公司签订装修合同时应留意以下8点。

是否有营业执照?信誉如何?是否有监理人员到施工现场巡检?是否有监理记录?对装修材料质量、价格、施工工艺、装修风格等，一定要事先了解清楚。

有的公司提供的是该公司自拟的合同，也规定了一些条款，但要么隐藏了不利于消费者的条款，要么规定的不全、不详细，稍不注意就会上当受骗。

一般来说，只要双方在合同上签或盖章，就视为合同已经签订。所以消费者在落笔签之前，一定要看清合同中约定的每一个条款及填写说明，有不清楚或者模棱两可的条款一定要问清楚。

合同中只要是空白或有选项的地方，就一定要填写，不能有意或无意的漏项，以免发生该类问题时因无约定可依而造成不必要的纠纷。

合同工程地点一定要填写准确，不要写简称;特别是对装修材料的约定，一定要写清品牌、名称、型号、规格、环保等级、产地、单价及运到施工现场的时间等。

在装修过程中，很可能会有增减项目或修改设计。这些项目的单价是多少?工程量是多少?均需书面签确认，否则就可以拒绝支付相应费用。

装修后，难免会有各种各样的质量问题发生。由于承包方式不同，保修时间内装修公司承担的责任也不同。如包工包料，则全权负责保修;或只包工，则不负责材料保修。所有这些都要在合同中写清楚。

一般情况下，竣工日期减去开工日期，就是总工程期限。但由于一些无法预见、无法克服的原因，可能会使得实际开工、竣工日期为非合同约定的日期，所以在签约时要留点余地。但总工程期限应为合同约定期限，否则便视为违约。

**签订装修合同后不想装修了办篇六**

发包方(简称甲方)

承包方(简称乙方)(施工工程队负责人)

身份证：联络方式：

家庭住址：

1、装潢施工地点：

2、住房结构：砖混结构;房型\_\_房\_\_厅\_\_套，建筑面积约\_\_平方米。

3、承包方式：

4、装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)

5、总价款：\_\_\_\_元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值\_\_\_\_\_\_元，抵工程款\_\_\_\_\_\_元整，剩余工程款\_\_\_\_元。大写(人民币\_\_\_\_\_\_整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6、工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期约\_\_天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

1、乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场盔行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)

3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的`施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

1、全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2、甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3、乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)

4、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

6、工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

7、工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8、工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

1、甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

3、乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

剩余\_\_\_\_\_\_元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

合计\_\_\_\_\_\_元整。

1、甲方工作：

(1)甲方应在开工当天，向乙方进行现场炕底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2、乙方工作：

(1)参加甲方召集的现场炕底。

(2)全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

甲方(签字)

乙方(签字)

住址：

住址：

电话：

电话：

身份证号：

身份证号：

签订日期：年月日

**签订装修合同后不想装修了办篇七**

本文目录

2024签订装修合同

如何签订装修合同

怎样签订装修合同

签订装修合同时要注意什么

对于都市生活中的人来说，由于快节奏的生活方式，以及工作、学习的繁重，已经没有多余的精力来进行房屋装修了，所以很多人选择一家靠谱的装修公司来帮助自己装修房屋，而和装修公司签订

装修合同

是必要，同时需要注意签订装修合同时需要注意的一些方面，避免掉入装修合同陷阱。

在签订装修合同的时候需要注意装修合同中对于工程承包方式的规定。工程承包方式主要有三种方式，既全包：装修公司全权负责装修材料和施工;清包：装修公司只负责施工，装修材料由住户负责;半包：装修公司负责施工和部分材料。

在签订装修合同的时候需要注意装修合同中对于付款方式的规定。对于钱的问题，是装修纠纷出现的主要原因，所以在签订装修合同的时候对于付款方式需进行规定，一般是装修前期付款60%，木工验收合格之后在缴纳35%，确保房屋装修完成，验收合格之后在缴纳5%。

在签订装修合同的时候需要注意装修合同中对于工程延期的规定。有时候由于装修施工期间各种外界和内部原因，例如装修材料出现问题、验收不合格、装修设计需要调整等会造成工程延期，而对于工程延期需要按照明确责任人，确保个人利益不受损害。

在签订装修合同的时候需要注意装修合同中对于后期保修的规定。一般正规的装修公司对于装修施工之后的服务体系应是全面合理的，一旦住户在装修之后出现各种问题，也会有快捷的解决方式。所以在签订装修合同的时候需要对于后期的保修条款进行明确的规定。

在签订装修合同的时候需要注意装修合同中对于施工中费用的规定。在施工过程中，必然会使用到水电等，而对这部分产生的费用应明确付款人，以免在装修完成之后因为这笔费用产生纠纷。

装修合同是住户和装修公司签订的具有法律效益的文件，也是在装修过程中出现纠纷时的唯一依据，所以在签订装修合同的时候需要注意以上小编提到的签订装修合同注意事项，并且时常去施工现场进行验收和监督，保证自己房屋的装修质量。

2024签订装修合同（2） |

返回目录

委任单位：

施工单位：

装饰工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程项目内容：

四、 工程期限;本工程自 年 月 日至 年 月 日完工。

五、 工程造价为人民币：

六、 付款方式：

1、 合同签订后乙方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额 %预付款。

2、 开工后，甲方按工程进度，分期支付乙方工程总额 % 预付款，

余额在工程验收合格一次性付清。(以预算书单价为标准，以实际工程量结算)

七、 材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工：

1、 乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。

2、 乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、 施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、 乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5、 如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量：

1、 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、 由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3、 由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4、 装饰工程质量保修一年。

十、工程验收：

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任：

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注：

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙方双方各执两份，经

双方代表签和盖章

后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：嘉音装饰工程公司

代表人： 代表人：

日期： 日期：

签订合同地点：

怎样与装饰公司签订装修

合同范本

，请看本站小编为各位整理的相关介绍：

1、应查看装饰公司是否有工商营业执照;

2、应查看装饰公司是否具有资质证书;

3、应让装饰公司先出设计草图;

6、审核报价，看一看装饰公司执行的是否是北京市行业指导价，否则不要轻易签订;

7、询问装饰公司施工期间他们自己是否有质检员到施工现场巡检，能否提供质检记录。

首先，我们看到的合同封面是北京市家装居室装饰装修工程施工合同(1999版)，下面要填写是发包方(甲方)、承包方(乙方)各是谁、资质等级及合同编号，最下面写的北京市工商行政管理局监制，日期是1999年6月。现在家装工程统一发的是家装资质证书，您一定要查看装饰公司是否具有资质证书。另外提醒您注意，合同必须加盖施工单位的公章，以保证合同的合法性。

合同首页有使用说明，第一是此合同文本适用于行政区域内的家庭居室装饰装修工程;第二是工程承包方(乙方)，应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有承揽家庭居室装饰装修工程的相应资格;第三是甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应一式两份，双方当事人各执一份;凡在本市各家庭装饰装修市场内签订此合同的应一式三份(甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份)。

合同第一页是北京市家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款。您要将合同中的发包发(甲方)、承包方(乙方)写明，特别是承包方一栏，应写明装饰公司的名称、营业执照号、注册地址、法定代表人、委托代理人、本工程设计人及施工队负责人，如果装饰公司属挂靠、承包企业的，“委托代理人”一栏要填写法人委托的代理人姓名及联系电话，并请该公司出示由被挂靠单位法人开具的“法人

委托书

”。

1、合同第一条是工程概况，首先是工程地点，一定要填写详细;其次是工程承包可采用三种方式，即乙方包工、包全部材料;乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料;乙方包工、甲方包全部材料，采取何种方式完全由甲方决定。其次是工程期限，最后将合同总造价写清楚。

2、合同第二条写到若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

3、合同第三条是施工图纸。合同中规定了两种方式，第一是甲方自行设计并提供施工图纸。

4、合同第四条规定了甲方的工作，即您的施工地要具备施工的条件。

5、第五条规定了乙方应做的工作，即避免野蛮装修。

6、第六条是工程变更。

7、合同第七条是材料供应。第一按合同约定由甲方提供的材料，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;第二按合同约定由乙方提供的材料，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

8、合同第八条硬性规定了工期延误的解决方法。

9、合同第九条是双方约定本工程施工质量按照xx年3月1日执行的《北京市家庭装饰工程质量验收规定》。

10、合同第十条是双方约定在施工过程中分几个阶段对工程质量进行验收，合格的填写是：第一阶段是即主要材料进场时验收;第二阶段是隐蔽工程结束后进行验收;第三阶段即工程全部结束，验收合格用户签，结算完毕，进入保修去现场验收即可。乙方应提前两天通知甲方参加验收，阶段验收后，应填写工程验收单。

11、合同第十一条是几种工程款支付方式，一种是开工前先付60%，然后在工程进度过半后，将其余的40%缴付给该公司所属的家装交易市场合同认证处，再由市场根据工程进度和质量付给装饰公司。另一种是分三次付款，您可按开工前三日付60%、工程进度过半付35%、验收合格后付5%来安排。

12、合同第十二条是违约责任，其中规定合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。一定要认真填写，出了问题，全靠它的约定赔偿您的损失。

13、合同第十三条是合同争议的解决方式，首先您可以填向装饰公司所在的市场的管理部门申请解决，解决不了，可到所区消协或北京市建筑装饰协会家装委员会调解，实在解决不了，可向当地(区或县)人民法院起诉，由法院裁决。

14、合同第十四条是几项具体的规定，涉及到垃圾清理费、施工期间及工程竣工验收后钥匙的保管及更换、施工期间乙方每天的工作时间等等。

15、合同第十五条是附则，其中规定合同必须经双方签(盖章)后才能生效;本合同签订后工程不得转包;甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

16、其他约定条款。双方把保护自己的利益方面填写得越详细越好，这样可以约束双方、可以避免许多纠纷的发生及发生纠纷后解决起来非常容易。另外，约定的条款在双方认可的情况下市场还要加盖合同认证专用章，代表市场已经认可了双方签的约定条款。

1、选择正规的家装公司，签订合同之前，业主应先审查装饰公司的手续是否齐全。

2、参观装饰公司正在施工的装修现场，检查工地施工工艺以及工人的素质goodfeel，还应该着重检查施工工地的管理、卫生和防火情况。

3、对装饰公司提供的设计方案要有详细的设计样图。预算报价，客户应该严格审定，如有可能找相关专家咨询。如果委托装饰公司选择建材的话，装饰公司一般会提供预选的材料样品，客户应该保存以便日后检查对照。

4、在签订合同时，应详细注明施工工期、几次验收程序(包括材料、隐蔽工程、局部和整体验收等)、详细制作过程的说明、甲乙双方各自提供的材料的明细表和日期等图行天下，同时还应约定好违约金的赔付比例。在约定装修的材料标准时，一定要非常细致，包括外墙、内墙、顶棚、地面、厨房、卫生间、阳台等，每个部位使用材料的品牌、型号都要清楚标明，不能笼统地用“国内名牌”、“国际名牌”之类的眼。

5、验收方式可在合同上约定由政府质检站来验收，这样你就可以不为请质检站而另付费用。

6、合同要由法定代表人签订焦点房地产网，如有委托代理人的，需要复印委托书，同时向装饰公司索要工商执照的复印件和资质证明的复印件，这两个复印件都应该加盖公司章，还要索要项目经理和工程负责人的身份证复印件或公司正式职工的工作证复印件以及联系电话。

7、交付的工程款要由业主亲自交到公司财务，并索要建筑安装专用发票，尽量防止出现其他人代收工程款的情况。

8、工程完工后不同的项目有不同的保修期网络超女，客户可依具体情况与公司商议，保留原证件或扣留部分工程款作为装修的质量保证金。

9、上述装修合同有三种形式：即承包人包工包料，部分包料，承包人包工、住户自己包料，在装修中还应注意以下几种情况，装修公司包料的，要向其索要购买的材料明细表、合格证、发票;业主自己包料的，选用的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明、有中文标志的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等焦点房地产网，禁止使用国家明令淘汰的装修材料。

10、另外，在装修工程竣工后，空气质量应符合国家标准，检测不合格的，如属承包人的责任，承包人应返工，并承担相应损失。

11、预算项目变更时，双方应该重新签订协议。

2024签订装修合同（3） |

返回目录

据相关部门统计，有不少装修纠纷和争议都是由一份不规范的装修合同造成。小编提醒：合同是业主维护自身合法权益的重要依据，在和装修公司签订合同时，一定要认真阅读每项条款，发现不合理之处，及时提出并要求装修公司更改。

在装修行业中，很多游击队都是挂靠大装修公司，或者存在装修公司把一些工程进行转包的现象。所以，业主在签订合同前，可要求公司出示其全套工商注册资料，以及一些相关资质证书，并且核对公司用的企业名称及盖的公章是否是同样的名称。

与装修公司洽谈，业主一定要有备而来，一则可以节省时间，二则不至于一问三不知。这些准备工作包括：明确装修要求;到材料市场去走走，了解材料的大致价格;确定装修价位，最好留有余地，比如确定一个最低价位和最高价位。

业主在拿到装修公司提供的报价单后，一定要仔细阅读，很多业主拿到报价单后看的仅是价格一栏，报价低了就认为可以，报价高了就一个劲砍价。其实，这样做是错误的。如果价格没有与材料、制造或安装工艺技术标准结合在一起，该报价就只是一个虚数。所以，报价单中需要关注的不仅仅是价格，材料说明及制造安装工艺技术标准也非常重要。并且业主要提防装修公司的单价陷阱，装修不比买别的东西，其价格非常不透明。所以，一定要擦亮眼睛，而且业主一定要和装修公司一起到现场测量并且计算实际的数据，看清楚所有报价再给钱。

业主在和装修公司谈判的时候，不要进行过分的砍价。砍价前应该对每个项目，合格工程的最低价格有大概了解，砍价也不宜砍得太低，适中就可以。装修是先定价格再施工，如果砍价太低，装修公司又舍不得丢了这个单，很可能忍痛接了活儿但在装修过程中再想尽办法找回来。所以，和装修公司砍价一定要适可而止，而且，砍价前一定要约定好所有工序的工艺和用料，砍价后也要确认工艺和用料标准没有降低。在一般的装修合同中，装修付款方式通常是分三次付清。建议在签订合同时，尽量约定把付款时间按照工程进度3：3：3：1的进行支付。

与装修公司签订合同前，应该要求装修公司尽量详细地在报价单中标明每个项目的具体工程量，特别是在水电路改造这样的项目中，特别要避免装修公司使用“按实际发生算”这样模糊的描述。

一般业主不会忘记在附件中约定一些材料的品牌和品质等级型号等内容，但注意的都是水泥、乳胶漆、大芯板等主材，而常疏忽辅料比如白乳胶、烯料、勾缝剂之类的建材。其实，辅料这些东西严重影响装修工程的环保性，无论用了多好的大芯板，如果所用的白乳胶是不环保的，那么完工后的家具一定是不环保的，其污染性是超乎想象的，所以在签订合同时一定要对工地所用的这些辅料的品牌及型号加以限定。

装修合同中必须严格约定工期，而且应该明确约定如果施工方延误工期，应该对业主的赔偿责任，最好是每延误一日，按照总工程款的某个比例赔付给业主。切记在合同中只约定了工期却没有注明违约责任的工期约定等于一条空文。而且，业主一定要与装修公司约定项目保修，包括保修期限与保修范围，比如出了问题，装修公司是包工包料全权负责保修，还是只包工不负责材料保修，或是还有其它制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

业主还需注意，装修合同中必须附上详细的设计图，签订合同时要留意设计图是否标注了比例及详细的尺寸说明，不明白的就要问，不合适的就让设计师改，这个时候一定不要嫌麻烦。

为了防止因一些细节问题，业主和装修公司产生纠纷，业主们最好就这些细节问题和装修公司进行约定。如水电费用问题，装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等，一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数，这笔费用应该谁来支付，在合同中也应该标明。又如增减项目问题，多做个柜子，多改几米水电路等等在装修中挺常见，但需在增减项目施工前，项目变更须有文约定，详细注明变更数量级价格并经业主签认可方可作为结算依据。

签订装修合同注意事项：

消保委有关人士指出，消费者在签订装潢合同时，常常只注意了一些“自以为是”的要点：例如总价、付款方式、完工时间等等，对其他的内容往往会有所忽略。事实上，许多装潢公司就是利用了消费者这种心理，在签订合同时，将“合同总价”压低，麻痹消费者，而在一些细节处，设置种种障碍，致使消费者不得不在履行合同时，支付“额外”的所谓“实际费用”。消费者明知自己被算计了，可是面对有合同在手的装潢公司，也只能是哑巴吃黄连。

消保委提醒消费者，签订装修合同一定要心细点。在签订装潢合同时，应仔细阅读合同上的全部内容，其中包括装潢的格式合同，及其附件等。对于装潢的材料要求，也应该在合同中体现出来，譬如：品牌，规格、型号、样式、色号等等。由于装潢合同的涉及材料不仅多而且广，建议消费者将合同和其明细在未签前，带回家中仔细研究、核对和阅读，并对涉及违约的内容加以明确出来，确定具体的赔偿方式及支付方式等等。特别是对自身的一些限制条款，应及时对装潢公司指出，避免柳先生这样遭遇的尴尬，对于一些无法估计的实际使用材料，也应该在合同中约定一个大概的数量，再进行确认然后签履行。

2024签订装修合同（4） |

返回目录

以下是小编搜集的一些关于“签订装修合同”的材料，供大家审阅，希望可以帮助到大家!

装修合同就是为了房屋装修而依照《中华人民共和国合同法》及有关法律规定、签订的合同。

装修合同就是为了房屋装修而签订的合同。这个合同是依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的实际情况，在双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜达成的协议。

首先，签订装修合同前，业主应当看装修公司营业执照是否有“家庭装潢”或类似经营项目，已确定是否具备正规的企业资质;双方所使用的合同，应该是当地工商局和建委共同制定的示范合同。

其次，在签订装修合同的过程中，业主要特别留心公司的名称，即合同上有关承包方的名称。该名称应当与装修公司营业执照上的名称一致，要谨防一些不法经营者“借壳生蛋”;对于合同中需要双方协商一致后填写的项目，尽量不要遗漏;合同签之后，须加盖装修公司的公章。

最后，双方对于装修合同的内容，包括施工期限、合同标的、施工项目等的变更，都应当以书面形式予以确定;对于作为合同附件的施工主材料报价单，应当尽量具体、明确，列出装饰材料的规格、型号、品牌、数量、单价、总价等。

业主在装修过程中一旦发现问题应马上同监理人员讲，由监理人员确认问题的性质和特点，并提出整改方案，与施工人员取得共识后整改，这样就避免了业主与施工方的矛盾。

**签订装修合同后不想装修了办篇八**

本文目录

签订装修合同范本

签订装修合同要注意什么

签订装修合同需注意的十个方面

签订装修合同“八大点”避免矛盾纠纷

一旦发生经济纠纷，合同往往是消费者维护自身合法权益的重要“武器”。签订家庭装潢合同时应该注意哪些事项?记者特地请教了上海市消费者协会的有关专家。

首先，在签订装潢合同之前，消费者应当验看装潢公司的营业执照，是否有“家庭装潢”这一经营项目，以确定该公司是否具备正规的企业资质;双方所使用的合同，应该是上海市工商局和上海市建委共同制定的示范合同。

在签订装潢合同的过程中，消费者要特别留心公司的名称，即合同上有关承包方的名称应当与装潢公司营业执照上的名称一致，谨防一些不法经营者“借壳生蛋”;对于合同中需要双方协商一致后填写的项目，尽量不要遗漏;合同签之后，须加盖装潢公司的公章。

此外，双方对于装潢合同内容，包括施工期限、合同标的、施工项目等的变更，都应当以书面形式予以确定;对于作为合同附件的施工主材料报价单，应当尽可能的具体明确，列出装饰材料的规格、型号、品牌、数量、单价、总价等。

签订装修

合同范本

（2） |

返回目录

装修合同注意事项一：合同中的装饰材料往往含糊其辞

有些合同里，装修公司对材料写得含糊其辞，实际装修时，可能用假冒伪劣的材料。当业主追究时，装修公司便拿出当初的合同，称业主没有指定材料品牌。一旦业主要求使用高品质、环保的装修材料，装修公司便会要求加价。有的装修公司还在合同中注明，装修中如原品牌材料没货时，乙方装修公司可临时更换相同型号的材料。但这个“同”，是同质量的还是同类材料的，却没写明。

装修合同注意事项二：预算测量动手脚

在每一笔装修订单中，大概有1%到2%利润是通过虚报面积拿到的。大多数情况下，丈量装修面积的工作由装修工完成，就算业主拿好纸笔在一边记录，但是装修工测量时手势的变动是不易察觉的。本来25厘米的长度很可能变成28厘米。这里多出3厘米那里多出3厘米，这些多出部分的材料费就全进了装饰公司的口袋。

装修合同注意事项三：采取拆分报价忽悠业主

为了赚钱，装修公司总会绞尽脑汁，采取拆分报价的方式。本来很简单的一个衣橱，只要报出总价就可以了，但是精明的装修公司则不然，需要多少木板，多少油漆，多少人工，随后加在一起。这样一来就比总体报价高出了许多。比如油漆工，他可以一气呵成地把家装中墙面、衣橱、储物柜等所有的油漆刷下来，但若拆开算，衣柜的油漆要等干了再刷第二、第三遍，墙面要连刷三四遍。

装修合同注意事项四、虚报建材损耗

谈到装饰公司给业主报的损耗，装修的损耗远没有装饰公司说的那么高。各类工艺正常的损耗：8mm×8mm地砖损耗在百分之六，3mm×45mm墙砖损耗在百分之五乳胶漆的损耗在百分之三地板的损耗在百分之五。

装修合同是装修业主也装修公司洽谈之后对装修业务的下定，是作为日后装修业主验收维权的凭证。因此有什么要求或者协商的相关事项都需要在装修合同中写得清清楚楚，白纸黑真凭实据才是对业主利益最好的保护。签订装修合同前提是签装修合同时心中不能再有疑问，要把一切的疑问都解决在签合同之前，并把所有的条款都写在合同之上，否者签合同时的疑问很可能就会变成装修后的遗憾。

签装修合同时有很多细节都是不可忽视的，对整个装修过程举足轻重，必须明明白白写在装修合同之上。装酷网现在就给各位业主逐一说说这些签装修合同时必须注意的事项。

1、工期约定：一般2居室1平米的房间，简单装修的话，工期在35天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到45-5天，如果您着急入住的话，可以在签订时和设计商榷此条款。

2、付款方式：一般的装修合同，约定首付6%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。所以建议在签订合同时候，能把首付压到3%，中期交纳3%。中期款：一般合同上约定的中期付款时间，只是简单的标明“工程过半，木工收口”。但是一个工地往往是多项目交叉作业，正规的工期过半应该是：木器制作结束;厨卫墙、地砖、吊顶结束;墙面找平结束;电改造结束。

3、增减项目：装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢?如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，最好能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签认可的，如果是您没有签认可的，您一概可以不支付相应的费用。

4、保修条款：装修的整个过程现在主要还是以手工现场制作为主，没有实现全面工厂化，所以难免会有各种各样的细碎质量问题。保修时间内，装饰公司应该实施的责任就尤为重要了。比如出了问题，装修公司是包工包料全全负责保修，还是只包工，不负责材料保修，或是还是有其他制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

5、水电费用：装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等。一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数，这笔费用应该谁来支付，在合同中也应该标明。

6、按图施工：严格按照您签认可的图纸施工，如果在细节尺寸上和您在设计图纸上的不符合，您可以要求返工。

7、监理和质检到场时间和次数：一般的装修公司都将工程分给各个施工队来完成，质检人员和监理是装饰公司对他们最重要的监督手段，他们到场巡视的时间间隔，对工程的质量尤为重要。监理和质检，每隔2天应该到场一次。设计也应该3-5天到场一次，看看现场施工结果和自己的设计是否相符合。

8、工程完工后不同的项目有不同的保修期，业主可依具体情况与公司商议，保留原证件或扣留部分工程款作为装修的质量保证金。

9、预算项目变更时，双方应该重新签订协议。

1、合同要由法定代表人签订，如有委托代理人的，需要复印

委托书

，同时向装饰公司索要工商执照的复印件和资质证明的复印件，这两个复印件都应该加盖公司章，还要索要项目经理和工程负责人的身份证复印件或公司正式职工的工作证复印件以及联系电话。

11、装修合同注意事项中售后服务不能忽视。最突出的问题是保修期内出现问题，装修公司故意拖延时间或以种种借口不给维修。因此，消费者在签订合同时就应在合同中注明保修期限，分期付款方式等内容，以防备装修公司把风险全部留给消费者。

12、上述装修合同有三种形式：即承包人包工包料，部分包料，承包人包工、住户自己包料，在装修中还应注意以下几种情况，装修公司包料的，要向其索要购买的材料明细表、合格证、发票;业主自己包料的，选用的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明、有中文标志的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，禁止使用国家明令淘汰的装修材料。

签订装修合同范本（3） |

返回目录

签订装修合同注意以下十个方面内容

一个比较完整的家装合同除了工程预算、设计图纸以外，还应该包括关键施工项目的施工工艺、施工计划以及甲乙双方的材料采购单。

施工工艺是一个约束施工方严格执行约定工艺做法、防止偷工减料的法宝。而在合同当中要有一个施工计划，主要是因为目前家庭装修拖延工期的现象比比皆是，而消费者又很难在施工方开始拖延工期的时候就发现问题，因此，一份比较严谨的施工计划就是消费者保护自己的必要武器。现在很多的家装合同对于合同甲乙双方的材料采购单都不太重视，尽管合同里作了一些规定，但是大多比较粗浅，主要反映在对于材料的品牌、采购的时间期限以及验收的办法、验收人员没有做出明确规定。因此，上述在家庭装修合同当中一般容易忽视的一些文件尽量不要遗漏。

很多家庭装修的纠纷都反映在对工程项目的理解上。比如对一些项目造型的理解，由于没有较为详细的图纸，可能设计师和消费者在理解上会有一些差距，有的项目由于图纸不明确，在具体尺寸上也会存在差距。因此，建议您在签合同的时候，尽量把图纸准备齐全，避免开工以后再进行这些方面的工作，出现不必要的麻烦。

家庭装修的工程预算，目前正规装饰公司交给消费者的一般是比较完整的。一份根据目前使用的《上海市家庭居室装饰装修工程

施工合同

》相关表格做出来的工程预算，包括工程项目、数量、单价、参考材料等等在内的关键项目基本上不会有什么缺陷。

但是，有的消费者反映，做工程结算的时候，结算金额与自己的预期时常有差距。其实除了在施工过程当中的工程变更所发生的费用变化以外，主要的原因在水电改造上。原来，在装饰公司和消费者签订家装合同的时候，由于现场一些情况在这个时候不是很清楚，所以报价里一般标注的是水电改造的项目单价，工程总费用里不包含水电改造的费用。而工程结算的时候，做的是所有工程项目的结算，出现差距就是必然的了。因此，在这里建议您，尽量要求装饰公司在工程报价里给您一个水电改造的参考报价。

许多家庭装修的投诉都是由不切实际的合同条款带来的。有的合同条款规定了在相关的工程报价之下根本达不到的施工质量，有的合同条款规定了在任何条件下都不可能做到的室内空气环境条款。比如曾有一位业主在合同的附加条款中要求“装修完工以后，请专业监测机构对室内环境进行监测，要求室内绝对环保”。但什么是“绝对环保”?首先在概念上搞不清楚，更何况凡是装修过的住宅都会不同程度存在一定的环境污染问题，任何人或任何公司都做不到“绝对环保”。

一般2居室100平米的房间，简单装修的话，工期在35天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到45-50天，如果您着急入住的话，可以在签订时和设计商榷此条款。

一般的装修合同，约定首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。所以建议在签订合同时候，能把首付压到30%，中期交纳30%。

中期款：一般合同上约定的中期付款时间，只是简单的标明“工程过半，木工收口”。但是一个工地往往是多项目交叉作业，正规的工期过半应该是：木器制作结束;厨卫墙、地砖、吊顶结束;墙面找平结束;电改造结束。

装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢?如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，最好能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签认可的，如果是您没有签认可的，您一概可以不支付相应的费用。

装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等。一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数，这笔费用应该谁来支付，在合同中也应该标明。

严格按照您签认可的图纸施工，如果在细节尺寸上和您在设计图纸上的不符合，您可以要求返工。

提醒：监理和质检到场时间和次数一般的装修公司都将工程分给各个施工队来完成，质检人员和监理是装饰公司对他们最重要的监督手段，他们到场巡视的时间间隔，对工程的质量尤为重要。监理和质检，每隔2天应该到场一次。设计也应该3-5天到场一次，看看现场施工结果和自己的设计是否相符合。

合同中应首先填写甲方、乙方的名称和联系方法。这里应注意一个细节，很多公司只盖一个有公司名称的章，你必须要求装饰公司将内容填满，并进行核对。还应注意签订合同的装饰公司，是否与合同最后盖章的公司名称一致。如果不符，必须问明二者之间的关系，并在合同上注明。如此作的理由是一旦发生纠纷，一定要有装饰公司比较完整的法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

经双方认可的工程预算书，以及全套设计施工图纸，均为合同的有效构成要件。有些装饰公司在与装修户签订装修合同时，这些书面文件不全，会给以后进行装修带来隐患。装修户应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

合同中规定了为保证工程顺利进行，甲乙双方应做的工作。对于消费者来讲，尤其应注意合同中规定的下列几项：为了确保建筑物安全，不能拆动室内承重结构。如果拆改原建筑物的非承重结构或设备管线的，应到房屋管理部门办理相应的审批手续。如果在施工期间，该居室仍被装修户部分使用的，装修户应负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。在不妨碍施工队正常作业的情况下，装修户可以随时对工程的进度、质量进行检查。

鉴于装修材料品牌及价格等因素，目前大部分装饰公司都建议装修户选择“乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料”。那么在材料供应上，双方都应负一定的责任。消费者有义务按约定提供材料，并请装饰公司对自己提供的材料办理交接手续。装饰公司无权擅自更换装修户提供的材料，如果发现问题应及时协调，采取更换、替代等补救措施，避免以后因工程质量出现争议时，装饰公司以装修户提供的材料不合格为借口，拒绝修理或赔偿。而对装饰公司提供的材料，装修户应进行检验，一旦装饰公司有隐瞒材料，或者使用不符合约定标准的材料是施工的情况，消费者有权要求重做、修理、更换、减少价款或赔偿损失等。

在装修过程中，一些装修公司在开工前会主动向消费者提供工程预算清单。而这些预算项目往往是装修方单方面的，消费者心中没有数。像这种看似详细的报价单，如在计算施工面积时有意加大面积数，该剔除的不剔除，或不规则处按最大尺寸计算面积。报价单上的材料与实际使用的不符，特别是基层采用伪劣材料，以降低成本，或有意加大材料损耗，或损耗之后加大工程量。有的还采用套餐报价法蒙骗消费者，看似科学，实际含糊，工程造价变相增高。

签订装修合同范本（4） |

返回目录

有些装修公司属挂靠、承包企业，“穿马甲”挂靠名企。但在装修合同当中故意漏写“委托代理人”等条款，一旦出了问题就找不到人。

经验之谈：在装修时，要选择有营业执照和建筑装饰企业资质证书的企业，签订合同时最好可以找律师咨询，以备日后维权有依据。

一般的业主在装修时很关注单项的价格，至于实际的面积一般是大致估计，实际上这一块是容易做手脚的地方。

经验之谈：单项价格谈定了以后，一定要不怕辛苦，和装修公司或工头一起把单项的面积尺寸丈量一下，并记下来，落实到纸面上。

装修公司或工头报价时由于业主更多地会关注单项的价格，而经常忽略工艺说明，尤其是用什么材料、什么规格、什么等级以及应有的说明。

经验之谈：一定要当面核实清楚材质、规格和等级，并落实到纸面上，作为合同的附件出现。

一般情况下，报价单修改三四回后，对方会给业主最后的样本，这时一定要注意不能想当然和以前谈的一样，一些奸诈的装修公司或工头就会在工艺说明或面积上做些手脚，简化一些工艺或者对某些材质进行偷换。

经验之谈：在签订合同时，一定要亲自逐项比较和核对相应的条款，是否跟装修公司或工头谈妥的最后条件一致。

装修的废品如何处理?也许装修工人卖掉的东西不是很值钱，但不经业主同意随意卖就是原则性问题了。

虽然在装修合同上和报价单上写得很清楚，产品的材质规格等级，但一些抱有侥幸心态的装修公司或工头总会铤而走险。材料进场时，先进部分好的材料让你验收以求蒙骗过关。

经验之谈：材料进场时，最好自己亲自到场，带上合同和报价单，并请懂行的人或监理到场一起验收。

不少业主吐槽自己装修水电改造费用远远超出预算很多，而原因大致相同，都是按实结算惹的祸。

经验之谈：首先是要跟装修公司索要水电施工图纸，认为没有多余的水电点位后，再考虑走线是否合理，要求施工单位按图施工，务必在水电改造施工的过程中留守工地，一旦绕线及时制止。

不良施工队一般会买便宜的管材用在隐蔽工程的位置，而隐蔽工程的管材已埋藏在地板下或墙体内，最终验收时无法看到实物，查无实证。

经验之谈：签合同时一定要尽可能的详细，开槽铺管后在没有封土前，双方就用材数量问题进行一次丈量核实，同时无论工作有多忙，在水电改造时一定要有家人在现场监工。

随着天气转暖，又到了装修的旺季，各位要装修的业主是不是会担心在装修时遇到的各种问题，会不会和装修公司发生一些纠纷?下面就为大家来支几招，在装修时擦亮眼睛，谨防小细节成大隐患。

**签订装修合同后不想装修了办篇九**

装修合同就是为了房屋装修而签订的合同。这个合同是依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的实际情况，在双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程的有关事宜达成的协议。

装修合同签订的主要目的是为了明确责任。装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷保证书，是业主维护自身合法权益的重要“武器”。

了解装修合同签订流程，可以让我们在一开始就不至于处于被动的`位置。签订装修合同流程一般如下：意向——设计确认——预算提交——总价确认——质量——工期——付款——合同责任确认——签字生效。

1、书面文件不全

经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同有效构成要件。有些装饰公司在与消费者签定装修合同时，这些书面文件不齐全，给以后进行家装工程带来了隐患。消费者应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

2、合同主体不明晰

合同中应首先填写甲方、乙方名称和联系方式，很多公司只盖一个有公司名称的章，必须要求装饰公司将内容填满，并进行核对。此外，还应注意签定合同装修公司名称，是否与合同最后盖章的公司名称一致。

3、权利义务不清

为保证工程顺利进行，装修合同中规定了甲乙双方应尽的义务。装修过程中，难以避免出现偶然因素影响施工进度，比如施工现场的安全问题、施工人员身体状况等等，在合同中应逐一细化，让双方的责任归属更加明确。

4、增减项未加入合同

5、监理概念模糊

1、装修合同签订不能急

装修合同是装修工程中最主要的法律文件。当所有的设计和工程预算都谈妥后，签订装修合同是装修开工前必须履行的一道手续。很多消费者在面临签合同时，就开始急躁，希望尽快和装饰公司签合同，尽快进入施工阶段。但是在此建议消费者，签合同不能着急，需要各方面做好了解，谈好设计和预算等后才签合同，以防止吃亏。

2、必须检查装修公司的手续是否齐全

一个合法经营的装饰公司，营业执照是必要的。现在很多公司都开设了分支机构，对这样的公司还应该检查对方是否有法人委托书。提醒千万不要和只有一张营业执照复印件的人谈家装工程，因为谁也不知道那是不是真的。

大家不要以为有了合同就可以放心了，其实，在装修公司的合同中，同样也存在一些隐含的漏洞、陷阱，这些都可能让业主成为装修的“受害者”。下面我们就一一为大家罗列出装合同中隐含的5大陷阱及应对方法，各位业主在装修的时候可千万要小心了。

1、工艺说明模糊不清

装修公司或工头报价时由于业主更多地会关注单项的价格，而经常忽略工艺说明，尤其是用什么材料、什么规格、什么等级以及应有的说明。一业主诉说亲身经历：当时啥也不懂，装修公司和工头给的报价单上就是用了模糊字词，例如：柜体、柜框用大芯版，实木收边，水泥，刷界面剂，纸面石膏板封面等等，都是一道道陷阱。

2、单项面积上做手脚

一般业主也是关注单项的价格，至于实际的面积一般是大致估计，实际上这一块也是装修公司或工头做手脚的地方，如果每项面积都稍微增加一些，单项价格又高，那么少则几百，多则几千就出去了。单项价格谈定了以后，一定要和装修公司或工头一起把单项的面积尺寸丈量一下，并记下来落实到纸面上，以免到时就面积和尺寸的大小扯皮。

3、在报价单上做手脚

一些奸诈的装修公司或工头就会在工艺说明或面积上做些手脚，简化一些工艺或者说对某些材质进行偷换。在签定合同时，一定要亲自逐项比较和核对相应的条款，是否跟装修公司或工头谈妥的最后条件一致，不能忽略任何细节，不给留下任何可乘之机。

4、材料进场时提供劣质产品

虽然在合同上和报价单上写得很清楚，该用什么材质、什么规格、什么等级的产品，但一些抱有侥幸心态的装修公司或工头总会铤而走险，改头换面来个以假蒙真，如果业主不细心、不关心的话，劣质材料就这样偷偷进场了。材料进场的时候，最好要自己亲自到场，带上合同和报价单，并请懂行的人或监理到场一起验收。

**签订装修合同后不想装修了办篇十**

委托方(甲方)：承接方(乙方)：

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目：

四、承包方式：乙方包工包材料。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20--)为质量评定的最低标准;以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

六、合同付款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算;合同款包干。

七、付款方式：合同协议后，甲方预付35%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;水电等隐蔽工程验收后支付40%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工，木工中间工程验收后支付20%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

2024年简单版装修合同签订范本4

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门面房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)、对中间隔墙进行拆除，不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修，不得损坏原有吊顶。

3)、对大厅内增设\_\_\_\_\_个包间及装修。

4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。

5)、对门面广告牌及吧台需根据甲意愿进行装修。

6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。

7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_天

第二条、工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条、质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

第四条、付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

第五条、违约责任

1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。

2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

第六条、合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

第七条、合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

**签订装修合同后不想装修了办篇十一**

装修可是件很费脑筋的事情，谁家装房子都难免会遇到这样那样的麻烦，惹得心情郁闷。趁热打铁，把家装遇到的问题总结一下，以后在装修可以从中借鉴点经验教训。

1.签装修合同之前之前要装修公司可能会让你缴纳“定金”，要注意，这个定金是无论你最后是不是用这家装修公司钱都不会退的。如果是“订金”才有退的可能。

2.装修包含项目尽量细化，把你能想到细节全写进去。比如室内装门，装修公司如果只写个“主卧门，200元”，那么在实际施工中可能对于门上涉及的荷叶、把手、门锁等都要单独追加预算。所以在做预算的时候一定要细化项目，把能想到的都写出来，以免开始的时候预算总价钱你觉得满意，结果工程进行当中追加很多的预算，工程造价提高了，还可能惹一肚子气。

3.如果包工包料一定要把材料的品牌型号写清楚。比如墙面要刷乳胶漆，可能装修公司给你写用多乐士，可多乐士好漆和破漆差价在几倍以上，品质也很不一样，所以在做预算的时候一定要写清楚究竟是哪种型号。另外有时间的话进材料的时候最好是本人跟着，拿着预算按项核对，以免上当。另外各种材质在网上一般都可以查到报价，每平米的原料出多少成品在网上也能找到相应参考，所以装修一定别怕麻烦，多搜集点信息就少些上当的可能。

4.开工之前最好让装修公司出份效果图，真正完工的时候效果可能和图有些出入，但起码施工过程中哪些工程应该发生自己心里有谱。因为现在往往由些装修公司是只负责出设计方案，而具体施工是找另外的建筑队，所以在施工过程中如果和建筑工人意见出现分歧可以拿效果图和工人探讨。

5.施工中难免在某些方面做改动，无论是哪一方提出的的，都一定要让他们出具一个“工程改动说明”之类的东西，把改动涉及的材料，费用，工程量都明示，起码一式两份，双方各留一份，以免最后算总账的时候黑你一笔。

6.水电改造往往价钱都是固定的，但工艺就大不相同了，比如用什么品牌什么材质的什么材料，这都会造成工程质量的差别。各种强弱电的线路埋在墙中一定要强弱分开，且要套塑料管，直接埋的话以后线路出问题就必须刨墙了。所以做电路改造的时候别怕麻烦，一定自己亲自跟着，能走直线的时候别走弯的。这些相关的问题在很多网站上也能查到，多参考下其他网友的意见，装修本来就不是省心的事，别怕麻烦。另外电插座，电话插座，网线插座都要留充足，提前规划一下家里每部分以后都要放什么，可能涉及要用什么插座，提前就让施工方预埋了。

7.厨卫做防水，国家是有标准的，地面做多厚，墙面做多高，所以这个工程进行的时候也要小心，施工方可能为了省事就把这项免去了，但后患可是无穷。所以这步也要亲自检验，最后提前打好招呼，做防水的时候亲临现场，可别把装修公司想的太善良。

8.装修款的问题也是非常重要的，这个也是在合同上要仔细研读的。比如，这个往往就很模糊，究竟出完哪些活才算完成工程的百分之几是个很难界定的事，所以在开工前就拿着效果图和装修公司明确好工程进度的计算。另外还可能设计到拖延工期违约金的事宜，要知道，钱一旦付出去再想往回要那就难上加难了，所以在约束“工程进行到什么程度要付总款项的`百分之多少”的时候一定要注明是在计划工期内，如果拖延工期了还要求你全额付款那就很你不公平了。

另外要知道，没有谁能保证自己做的活100%由质量保证，万一房屋使用以后出现问题装修公司又不给你及时解决怎么办？所以合同签订的时候最好追加一条质保多久，质保押金多少。打个比方，比如装修公司说给你质保三年，那么你可以要求扣质保押金5%的工程款，三年内没问题或者出现问题及时解决并且满意，那么三年后押金退还给装修公司。

9.工程材料自己不能亲自购买而委托装修公司购买的，材料入户时一定要仔细核对，看和合同上的是否一致。品牌的东西每块板子上都会由防伪或者货号。我家装地板的时候订购的是某品牌的1.2cm的地板，结果家装公司的人在拉货的时候就掉包成0.8cm的了，在要求装修公司按合同执行的时候还引起了不愉快。所以千万别把装修公司看成君子，能设防就设防。

10.及质保材料（比如地板等）的发票要署名的时候写自己的名字和联系方式，方便以后出现问题直接联系商家。

11.家具及墙面等涉及油漆工艺的时候也要写清楚哪个方面用哪种油漆及什么工艺。比如柜门，书架格挡等。柜门等外漏的地方可能他会给你用些好漆及好的工艺，内部可就不一定了，所以签合同的时候千万要把条款签仔细。

12.材料的价格出入也会很大。为了防止上当受骗，最好到当地较大的建材市场初步了解一下价格。你自己买肯定没有装修公司买的优惠，但起码不会被装修公司骗去太多。大部分人挣钱还是不容易，不能轻易就被人骗了，尤其别被人卖了还帮人数钱。

总之，装修前要仔细研读合同在签字，装修过程中别怕麻烦，多亲临现场检验着点。

**签订装修合同后不想装修了办篇十二**

一、选公司

有些装修公司属挂靠、承包企业，“穿马甲”挂靠名企。但在装修合同当中故意漏写“委托代理人”等条款，一旦出了问题就找不到人。

经验之谈：在装修时，要选择有营业执照和建筑装饰企业资质证书的企业，签订合同时最好可以找律师咨询，以备日后维权有依据。

1、单项面积上做手脚

一般的业主在装修时很关注单项的价格，至于实际的面积一般是大致估计，实际上这一块是容易做手脚的地方。

经验之谈：单项价格谈定了以后，一定要不怕辛苦，和装修公司或工头一起把单项的\'面积尺寸丈量一下，并记下来，落实到纸面上。

2、工艺说明模糊不清

装修公司或工头报价时由于业主更多地会关注单项的价格，而经常忽略工艺说明，尤其是用什么材料、什么规格、什么等级以及应有的说明。

经验之谈：一定要当面核实清楚材质、规格和等级，并落实到纸面上，作为合同的附件出现。

3、最后报价单偷偷变了

一般情况下，报价单修改三四回后，对方会给业主最后的样本，这时一定要注意不能想当然和以前谈的一样，一些奸诈的装修公司或工头就会在工艺说明或面积上做些手脚，简化一些工艺或者对某些材质进行偷换。

经验之谈：在签订合同时，一定要亲自逐项比较和核对相应的条款，是否跟装修公司或工头谈妥的最后条件一致。

4、废品被装修工人卖掉

装修的废品如何处理?也许装修工人卖掉的东西不是很值钱，但不经业主同意随意卖就是原则性问题了。

二、经验之谈：最好双方提前说清楚

1、材料陆续进场先进好材料蒙骗过关

虽然在装修合同上和报价单上写得很清楚，产品的材质规格等级，但一些抱有侥幸心态的装修公司或工头总会铤而走险。材料进场时，先进部分好的材料让你验收以求蒙骗过关。

经验之谈：材料进场时，最好自己亲自到场，带上合同和报价单，并请懂行的人或监理到场一起验收。

2、水电走线，明明可穿墙却绕房一周

不少业主吐槽自己装修水电改造费用远远超出预算很多，而原因大致相同，都是按实结算惹的祸。

经验之谈：首先是要跟装修公司索要水电施工图纸，认为没有多余的水电点位后，再考虑走线是否合理，要求施工单位按图施工，务必在水电改造施工的过程中留守工地，一旦绕线及时制止。

3、便宜货被用在隐蔽工程

不良施工队一般会买便宜的管材用在隐蔽工程的位置，而隐蔽工程的管材已埋藏在地板下或墙体内，最终验收时无法看到实物，查无实证。

经验之谈：签合同时一定要尽可能的详细，开槽铺管后在没有封土前，双方就用材数量问题进行一次丈量核实，同时无论工作有多忙，在水电改造时一定要有家人在现场监工。

随着天气转暖，又到了装修的旺季，各位要装修的业主是不是会担心在装修时遇到的各种问题，会不会和装修公司发生一些纠纷?下面就为大家来支几招，在装修时擦亮眼睛，谨防小细节成大隐患。

**签订装修合同后不想装修了办篇十三**

据我们从北京市建筑装饰协会家装委员会了解到，北京市家庭装饰装修使用的正式合同为北京市工商局1999年9月1日颁布的《北京市家庭居室装饰工程施工合同》。在北京地区施工的家庭装修工程都必须统一使用此合同。

1、应查看装饰公司是否有工商营业执照;

2、应查看装饰公司是否具有资质证书;

3、应让装饰公司先出设计草图;

4、考察装饰公司用的是否是北京市工商局颁发的装饰工程施工合同;

6、审核报价，看一看装饰公司执行的是否是北京市行业指导价，否则不要轻易签订;

7、询问装饰公司施工期间他们自己是否有质检员到施工现场巡检，能否提供质检记录。

首先，我们看到的合同封面是北京市家装居室装饰装修工程施工合同(1999版)，下面要填写是发包方(甲方)、承包方(乙方)各是谁、资质等级及合同编号，最下面写的北京市工商行政管理局监制，日期是1999年6月。现在家装工程统一发的是家装资质证书，您一定要查看装饰公司是否具有资质证书。另外提醒您注意，合同必须加盖施工单位的公章，以保证合同的合法性。

合同首页有使用说明，第一是此合同文本适用于行政区域内的家庭居室装饰装修工程;第二是工程承包方(乙方)，应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有承揽家庭居室装饰装修工程的相应资格;第三是甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应一式两份，双方当事人各执一份;凡在本市各家庭装饰装修市场内签订此合同的应一式三份(甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份)。

合同第一页是北京市家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款。您要将合同中的发包发(甲方)、承包方(乙方)写明，特别是承包方一栏，应写明装饰公司的名称、营业执照号、注册地址、法定代表人、委托代理人、本工程设计人及施工队负责人，如果装饰公司属挂靠、承包企业的，“委托代理人”一栏要填写法人委托的代理人姓名及联系电话，并请该公司出示由被挂靠单位法人开具的“法人委托书”。

1、合同第一条是工程概况，首先是工程地点，一定要填写详细;其次是工程承包可采用三种方式，即乙方包工、包全部材料;乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料;乙方包工、甲方包全部材料，采取何种方式完全由甲方决定。其次是工程期限，最后将合同总造价写清楚。

2、合同第二条写到若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

3、合同第三条是施工图纸。合同中规定了两种方式，第一是甲方自行设计并提供施工图纸。

4、合同第四条规定了甲方的工作，即您的施工地要具备施工的条件。

5、第五条规定了乙方应做的工作，即避免野蛮装修。

6、第六条是工程变更。

7、合同第七条是材料供应。第一按合同约定由甲方提供的材料，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;第二按合同约定由乙方提供的材料，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

8、合同第八条硬性规定了工期延误的解决方法。

9、合同第九条是双方约定本工程施工质量按照20xx年3月1日执行的《北京市家庭装饰工程质量验收规定》。

10、合同第十条是双方约定在施工过程中分几个阶段对工程质量进行验收，合格的填写是：第一阶段是即主要材料进场时验收;第二阶段是隐蔽工程结束后进行验收;第三阶段即工程全部结束，验收合格用户签字，结算完毕，进入保修去现场验收即可。乙方应提前两天通知甲方参加验收，阶段验收后，应填写工程验收单。

11、合同第十一条是几种工程款支付方式，一种是开工前先付60%，然后在工程进度过半后，将其余的40%缴付给该公司所属的家装交易市场合同认证处，再由市场根据工程进度和质量付给装饰公司。另一种是分三次付款，您可按开工前三日付60%、工程进度过半付35%、验收合格后付5%来安排。

12、合同第十二条是违约责任，其中规定合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。一定要认真填写，出了问题，全靠它的约定赔偿您的损失。

13、合同第十三条是合同争议的解决方式，首先您可以填向装饰公司所在的市场的管理部门申请解决，解决不了，可到所区消协或北京市建筑装饰协会家装委员会调解，实在解决不了，可向当地(区或县)人民法院起诉，由法院裁决。

14、合同第十四条是几项具体的规定，涉及到垃圾清理费、施工期间及工程竣工验收后钥匙的保管及更换、施工期间乙方每天的工作时间等等。

15、合同第十五条是附则，其中规定合同必须经双方签字。

**签订装修合同后不想装修了办篇十四**

一、装修合同概念

装修合同就是为了房屋装修而签订的合同。

这个合同是依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的实际情况，在双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程的有关事宜达成的协议。

二、装修合同的作用

装修合同签订的主要目的是为了明确责任。

装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷保证书，是业主维护自身合法权益的重要“武器”。

三、装修合同签订流程

了解装修合同签订流程，可以让我们在一开始就不至于处于被动的位置。

签订装修合同流程一般如下：意向——设计确认——预算提交——总价确认——质量——工期——付款——合同责任确认——签字生效。

四、装修合同签订应避免的事项

1、书面文件不全

经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同有效构成要件。

有些装饰公司在与消费者签定装修合同时，这些书面文件不齐全，给以后进行家装工程带来了隐患。

消费者应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

2、合同主体不明晰

合同中应首先填写甲方、乙方名称和联系方式，很多公司公司名称，是否与合同最后盖章的公司名称一致。

3、权利义务不清

为保证工程顺利进行，装修合同中规定了甲乙双方应尽的义务。

装修过程中，难以避免出现偶然因素影响施工进度，比如施工现场的安全问题、施工人员身体状况等等，在合同中应逐一细化，让双方的责任归属更加明确。

4、增减项未加入合同

5、监理概念模糊

合同中规定了可以实行工程监理，作为工程监理人，其身份是独立于装修公司之外的。

五、装修合同签订前注意事项

1、装修合同签订不能急

装修合同是装修工程中最主要的法律文件。

当所有的设计和工程预算都谈妥后，签订装修合同是装修开工前必须履行的一道手续。

很多消费者在面临签合同时，就开始急躁，希望尽快和装饰公司签合同，尽快进入施工阶段。

但是在此建议消费者，签合同不能着急，需要各方面做好了解，谈好设计和预算等后才签合同，以防止吃亏。

2、必须检查装修公司的.手续是否齐全

一个合法经营的装饰公司，营业执照是必要的。

现在很多公司都开设了分支机构，对这样的公司还应该检查对方是否有法人委托书。

提醒千万不要和只有一张营业执照复印件的人谈家装工程，因为谁也不知道那是不是真的。

六、常见装修合同猫腻

大家不要以为有了合同就可以放心了，其实，在装修公司的合同中，同样也存在一些隐含的漏洞、陷阱，这些都可能让业主成为装修的“受害者”。

下面我们就一一为大家罗列出装合同中隐含的5大陷阱及应对方法，各位业主在装修的时候可千万要小心了。

1、工艺说明模糊不清

装修公司或工头报价时由于业主更多地会关注单项的价格，而经常忽略工艺说明，尤其是用什么材料、什么规格、什么等级以及应有的说明。

一业主诉说亲身经历：当时啥也不懂，装修公司和工头给的报价单上就是用了模糊字词，例如：柜体、柜框用大芯版，实木收边，水泥，刷界面剂，纸面石膏板封面等等，都是一道道陷阱。

2、单项面积上做手脚

一般业主也是关注单项的价格，至于实际的面积一般是大致估计，实际上这一块也是装修公司或工头做手脚的地方，如果每项面积都稍微增加一些，单项价格又高，那么少则几百，多则几千就出去了。

单项价格谈定了以后，一定要和装修公司或工头一起把单项的面积尺寸丈量一下，并记下来落实到纸面上，以免到时就面积和尺寸的大小扯皮。

3、在报价单上做手脚

一些奸诈的装修公司或工头就会在工艺说明或面积上做些手脚，简化一些工艺或者说对某些材质进行偷换。

在签定合同时，一定要亲自逐项比较和核对相应的条款，是否跟装修公司或工头谈妥的最后条件一致，不能忽略任何细节，不给留下任何可乘之机。

4、材料进场时提供劣质产品

虽然在合同上和报价单上写得很清楚，该用什么材质、什么规格、什么等级的产品，但一些抱有侥幸心态的装修公司或工头总会铤而走险，改头换面来个以假蒙真，如果业主不细心、不关心的话，劣质材料就这样偷偷进场了。

材料进场的时候，最好要自己亲自到场，带上合同和报价单，并请懂行的人或监理到场一起验收。

5、材料陆续进场时先进部分好的材料蒙骗过关

材料陆续进场时先进部分好的材料让你验收以求蒙骗过关，趁业主不在进劣质材料。

工人进场的时候工头肯定会进一部分材料，并要求业主到场验货。

有一开始就按合同规定来的，但也不可避免出现一些黑心的工头，先进一些好材，趁业主不在偷换一些劣质材料，有的干脆不先告诉业主装修进程，先让劣质材料使用在隐蔽工程里。

七、装修合同纠纷如何解决

业主遇到无良装修公司，出现装修合同纠纷应该如何解决呢?是打碎牙齿自己咽下去?还是勇敢站出来去尽力维护自己的合法权益。

大部分人应该都会选后者吧，但是大家知道出现这种情况有哪些方法解决么?

1、解决装修纠纷的法律法规

针对装修纠纷，有关部门制订了一些规定。

如《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部[997]60号《建设工程质量投诉处理暂行规定》、建设部[997]9号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》等法规。

《家庭居室装饰装修管理试行办法》第十五条规定，发生了家庭居室装饰装修纠纷，可以向当地建设行政主管部门或者其指定的机构进行投诉，也可以向当地人民法院提起民事诉讼。

2、解决装修纠纷的五大途径

依据《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十三条规定，消费者与经营者发生消费者权益争议时，可以通过下列途径解决：

1、与装修公司协商解决

2、业主请求消费者协会调解

3、向有关行政部门申诉

4、根据与装修公司达成的仲裁协议提请仲裁机构仲裁

5、向人民法院提出诉讼但必须注意，一般情况下，如提请了仲裁，便不得再向法院提出诉讼。

3、解决装修纠纷的流程

此外，行业规定对纠纷的解决也提供了诸多方法。

**签订装修合同后不想装修了办篇十五**

北京我爱我家家居装饰有限公司成立于2024年4月5日，是一家专门从事居民住宅装饰、装修、设计与施工。公用建筑室内外装饰、装修设计与施工、环境设计与施工、企业vi设计;工业与民用建筑劳务输出、装饰与装修专业培训为一体的装饰性企业。市建委批准为一级资质，北京装饰协会会员单位。

我爱我家家居装饰有限公司成立伊始，始终本着以人为本的科学态度。在以人品创作的企业精神指引下诚信务实，以质取胜。经过近年来的努力，企业的发展取得了长足的进步。先后完成了前门商厦、新世界中心二期、雪亮眼镜公主坟分店、万博苑、天通苑、丰卉园等一大批工程项目。

在工程设计上，我们密切关注世界设计潮流，但不苟同。我们的设计理念是：“要有可塑性”。即设计上遵从安全、实用、简约，留出最大的空间以适应客户对居室使用功能的不同要求，因此，在工程质量上，我们制定了完善的管理机制，材料实行统一配送，并实行项目经理、工程监理同步运行制，将责任落实到人。

“顾客是上帝”这句传承至今的商业术语在北京我爱我家人这里得到了更好的诠释，对于您以成形的工程项目如果您感觉不好，我们将免工时为您重新制作。对于工作繁忙及年龄大的客户我们将安排专人帮助您代购主材。一切为您着想，只要您满意。

随着我国经济的快速发展，世界经济一体化的步伐加快，来自国内外装修行业的竞争将更趋激烈，为此我们制定了更加长远的发展战略，力争用3年时间完善本土，并打造出强势企业的品牌，在立足于本土的同时，开拓外埠市场，为此我们与议知名材料家，建筑企业实现了强强联合，并整合信息体制，挖掘企业最大的潜力，提高企业抗风险和竞争力，此类举措已初见成效。

在让客户得到实惠的同时，企业的效益也蒸蒸日上，也赢得了同行的尊重，全体北京我爱我家人将团结一致众志成城，将最好的质量与服务奉献给千家万户。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn