# 最新房产转让合同书可以抵押吗(模板10篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-06-17

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。房产...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**房产转让合同书可以抵押吗篇一**

转让方(以下简称甲方)：

工作单位:

住址:

身份证号:

受让方(以下简称乙方)：

工作单位:

住址:

身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于x 区 x 路 x号x 单元x层 x 室，房屋结构为x ，建筑面积 x 平方米，该房屋为长治市城区政府安康工程，甲方已将全部房款付清，并签订商品房买卖协议书，经房屋管理部门登记备案。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。 (该价格包括全部房款、地下室、太阳能、煤气安装、暖气初装费等费用，也包括办理甲方房屋所有权证的契税、维修基金等费用。)

第三条 付款方式

购房款由乙方一次性向甲方付清。甲方在收到房款并向乙方出具收据时应将持有的原商品房买卖协议书、交付各种费用的收据、房屋全部钥匙交给乙方，从此该房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起 x 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

由于该房屋为城区政府安居工程，并在房地产管理部门备案，甲方不能直接将该房屋的产权证办理到乙方名下，房屋交付乙方后，甲方继续办理该房屋产权证，在拿到后立即交给乙方。待该房屋几年后具备过户条件时，甲方必须无条件将该房屋的产权证办理到乙方名下。

房屋交付乙方后，甲方应当在x 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款x的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款x的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由x仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产转让合同书可以抵押吗篇二**

转让方(以下简称甲方或卖方)：

工作单位:住址:身份证号:

受让方(以下简称乙方或买方)：

工作单位:住址:身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于路号单元层室，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方首付(人民币)元整，大写(人民币)。剩余万元由乙方替甲方偿还许昌银行按揭贷款(时间从\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)，乙方必须在\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将银行贷全部还清并同甲方办理过户手续。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，完成房屋交付，上述房屋的\'占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在商定时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理过户手续相关费用由乙方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋首付购房款、房屋维修基金款、天然气管道安装费、契税及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。合同生效后，甲方不再承担任何费用。

第七条乙方的承诺保证

乙方保证按时替甲方偿还许昌银行按揭贷款，还款日为每月的日，还款时限为\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，并保证在20xx\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前将余款全部还清和配合甲方办理过户手续。合同生效后，之后所产生费用将全部由乙方承担。

第八条违约责任。

甲方违反本合同约定，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内替甲方偿还许昌银行按揭贷款，未能在\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前将余款全部还清并配合办理过户手续，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款%的违约金。

第九条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

担保人：

甲方：乙方：

\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

**房产转让合同书可以抵押吗篇三**

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲﹑乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用及友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将其在西安市米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集资房(以下简称该房屋)中的选房资格和购房权利无偿转让给乙方，由乙方以甲方名义选择和购买该房屋及其附属设施。

二、该房屋为中国水利水电第三工程局西安市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集资房。房屋户型、面积大小的选购均由乙方以甲方的名义全权代理，甲方无条件给予认同。

三、乙方同意购买甲方房屋，并按该房屋的购房程序办理一切相关手续。

四、以后该房屋的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该房屋而开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方所有，甲方对该房屋不享有任何权利。

五、甲方应在接到有关该房屋购房款和税费的交纳通知后二日内，将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽而未能及时通知，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、甲方负责为乙方办理房产证，应在获得房屋所有权证后当日内将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定的该房屋能交易的第一时间内无条件地、积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下。

七、除因不可抗拒的自然因素外，甲方应本着诚实、合作的态度，积极协助乙方办理相关购房手续及过户手续，如因甲方不协助或迟延协助乙方办理相关购房及过户手续，造成乙方的一切损失应全部由甲方承担;如因甲方原因导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除合同;如乙方解除合同，甲方应退还乙方已交纳的购房款和税费，并一次性按乙方已付购房款和税费总和的2倍向乙方支付违约金。甲方给乙方付清违约金后，该房屋的相应的收据、发票、合同及其他书面材料由乙方交给甲方。乙方若单方面终止合同，可和甲方协商，由甲方退还乙方已交纳的购房款和税费。补充协议和本合同具有同等法律效力。

九、本合同自签订之日起生效至该房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、本合同一式二份，甲﹑乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产转让合同书可以抵押吗篇四**

转让方(下称甲方)：商业登记证号码：

受让方(下称乙方)：身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

甲、乙双方商定标的房产的转让价格为人民\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方应于20\_\_\_\_年月\_\_\_\_日之前支付全部款项。

1、甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费及其它费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方的股东(即\_\_\_\_)对甲方的上述义务承担连带保证责任。在本合同签订之后，无论是否将其所持有的甲方股份继续持有或出让，均不影响其应当承担的连带保证责任。

房产转让后，房屋所有权归乙方所有，如遇国家建设征用、旧改等事宜所赔偿的补偿金全部由乙方所有，如需甲方或\_\_\_\_协助乙方办理相关手续的，甲方及\_\_\_\_必须在接到乙方通知之日起三日内协助乙方办理相关手续。

甲、乙双方应认真履行本协议之约定，如有违约，违约方应向守约方支付违约金人民币\_\_\_\_万元，违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应另行赔偿。

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在\_\_\_\_省\_\_\_\_市签署。

转让方：

受让方：

保证方：

日期：

**房产转让合同书可以抵押吗篇五**

转让方(下称甲方)： 商业登记证号码：

受让方(下称乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

二、合同价款

甲、乙双方商定标的房产的转让价格为人民\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、合同价款的支付

乙方应于20\_\_\_\_年 月\_\_\_\_日之前支付全部款项。

四、标的房产的交付 甲方应于乙方支付全部价款之后将标的房产交付给乙方使用，同时应移交有关房产的全部资料(见清单)。

五、保证

1、甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费及其它费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方的股东(即\_\_\_\_)对甲方的上述义务承担连带保证责任。在本合同签订之后，无论是否将其所持有的甲方股份继续持有或出让，均不影响其应当承担的连带保证责任。

六、权益

房产转让后，房屋所有权归乙方所有，如遇国家建设征用、旧改等事宜所赔偿的补偿金全部由乙方所有，如需甲方或\_\_\_\_协助乙方办理相关手续的，甲方及\_\_\_\_必须在接到乙方通知之日起三日内协助乙方办理相关手续。

七、违约

甲、乙双方应认真履行本协议之约定，如有违约，违约方应向守约方支付违约金人民币\_\_\_\_万元，违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应另行赔偿。

八、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交 仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在\_\_\_\_省\_\_\_\_市签署。

转让方：

受让方：

保证方：

日期：

**房产转让合同书可以抵押吗篇六**

卖方：

姓名性别出生日期\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

国籍住址

电话身份证号码

买方：

姓名性别出生日期\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

国籍住址

电话身份证号码买卖双方根据中华人民共和国法律和《深圳经济特区商品房产管理规定》经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产个单座落在深圳市第座楼单元。合计面积平方，现自愿将该房产卖给买方。售价为币百拾万千百拾元整。(原楼价为币百拾万千百拾元整。)

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权征书到深圳市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请深圳市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经深圳市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，为一式三份，买卖双方各执一份，深圳市公证处一份，均具同等效力。

卖方：买方：

一九\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房产转让合同书可以抵押吗篇七**

卖方：

买方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上，通过经纪方提供居间服务，三方就房产买卖及居间关系的相关事宜达成以下合同条款：

第一条【转让房产标的】卖方转让给买方的房产位于武汉市区单位物业(下称该房地产)，建筑面积为平方米，结构，用途，《房屋所有权证》号字第号，《土地使用权证》号为字第号，买方已经核实以上房产信息。(以上均以有效证件记载为准)。

第二条【房产产权状况】房地产产权现状为以下第()种：

a、该房产已经办理房屋所有权证及土地使用权证，无抵押或其他权利限制，卖方对该房地产享有完全处分权，卖方应在签署本合同后日内将房屋所有权证及土地使用权证原件托管于经纪方或经纪方指定担保公司处作为办理过户手续之用。

b、该房产已经办理房屋所有权证及土地使用权证，该房产处于抵押状态，仍欠银行贷款约元整(小写：元)人民币，卖方应在赎房后日内将房屋所有权证及土地使用权证原件托管于经纪方或经纪方指定担保公司处作为办理过户手续之用，买卖双方约定按以下第()种方式赎房:

(c)、卖方委托担保公司提供担保融资赎房，卖方于签署本合同之日起日内出具全权委托公证书给担保公司和经纪方指定人员，以方便办理赎房手续。

第三条【房产转让价格】该房产转让价格为按套转让，转让价人民币元整(小写：元)，如包括其它随房转让的家私家电的，以列明的清单为准。

第四条【付款约定】：

(一)定金人民币元整(小写：元)为第一部分房款。卖方同意买方在签署本合同时支付部分定金人民币元整(小写：元)，经纪方应预留人民币元整(小写：元)在经纪方作为交房保证金及水电费、煤气费、物管费等保证金。签订合同后日内向(卖方/经纪方)支付剩余定金人民币元整(小写：元)。本条所约定的定金如部分或全部交由经纪方托管的，买方将定金支付给经纪方后，视为卖方收讫，发生定金效力。如买方在签署本合同前已支付过诚意金，在签署本合同时自动转为定金。托管在经纪方的定金于时由经纪方直接支付给卖方，如在支付托管定金条件成就时，买卖双方因发生纠纷导致合同无法履行的，经纪方托管定金依据买卖双方签署的书面协议付款，无法签署书面协议的，任何一方无权单方要求经纪方付款，应通过诉讼途径解决。

(二)人民币元整(小写：)为第二部分房款。付款方式为以下第()种：

a、一次性付款：买方应在之前将房款人民币元整(小写：元)足额支付给(卖方/经纪方监管/双方约定的银行监管)

b、银行按揭付款：

(1)买方应在房产过户收单后个工作日内将首期款(第二部分房款的一部分)人民币元整(小写：元)足额支付给(卖方/经纪方监管/双方约定的银行监管)，此款不包括已经支付的定金。

(2)第二部分房款余款人民币元整(小写：元)，买方以(商业贷款/公积金贷款/其他方式协商)方式支付给卖方，并委托经纪方办理贷款手续，支付按揭手续费。如银行批准的贷款金额少于买方申请的贷款金额，买方应在过户当日以现金或转账方式支付差额房款给卖方。

卖方开户银行：银行支行开户名：帐号：

买方开户银行：银行支行开户名：帐号：

第五条【房产过户】

买卖双方应在房产注销抵押登记后个工作日内，到房产管理部门签署《武汉市存量房买卖合同》，交纳过户税费，办理房产过户手续。买方应在领取房屋所有权证及土地使用权证后个工作日内办理按揭贷款的抵押登记。卖方保证对该房地产享有完整所有权，能完全支配及处理，同时保证卖方在签署本合同前已通知承租人出售事宜，承租人已放弃优先购买权。本次转让之前已产生的产权纠纷、债务、税项、租赁清还及抵押等事宜，卖方应在签署《武汉市存量房买卖合同》前清理完毕，并保证转让后买方无需负责，否则卖方必须承担由此引起的一切法律责任。

第六条【过户税费承担】

第七条【第二部分房款】

(一)、办理完房产过户手续后(如买方付款方式为按揭付款，须办理完贷款抵押手续)个工作日内由经纪方直接将托管款项划入卖方指定的收款帐户。如此款在银行监管，则由银行依据双方与银行签署的监管协议，由银行付款。

(二)、交房保证金、水电费、物管费保证金，在卖方办理完房产交接手续、水电过户手续、并结清所欠的水电费、物管费等费用后后个工作日内由经纪方直接划入卖方指定的收款帐户。

(三)、如买方办理银行按揭，则银行承诺之贷款金额由贷款银行按约定时间支付给卖方。

第八条【房产交付】

(一)、卖方应当在收到全款(交房保证金及担保公司结算尾款除外)后日内，将房产按合同约定的条件交付给买方，如卖方拒绝交房，买方有权依据有效房产权利证明，在书面通知管理处后直接收房，房内卖方的个人物品视为丢弃物处理，如缺少应当交付的家私家电等设施、物品的，买方仍有追索权。交房前卖方须付清一切有关该房产所欠费用(包括但不限于水电、煤气、管理费、有线电视费、电话费及土地使用费等)。

(二)、如卖方收到全款(交房保证金及担保公司结算尾款除外)后拒绝交房，因客观原因导致买方没有依据上款约定收房的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方应按每月元租金标准或按房款交易价总额按日万分之五支付延期交房违约金。

第九条【佣金支付】

(一)、鉴于经纪方已促成买卖双方之间签署本房产买卖合同，买卖双方应在签订本合同当日向经纪方支人民币元整(小写：元)作为佣金，其中：卖方向经纪方支付佣金人民币元整(小写：元);买方向经纪方支付佣金人民币元整(小写：元)，支付时间为。

(二)、签署本合同后，若本合同被取消、解除或未被实际履行，或买卖双方私下或通过其他经纪方成交该房地产，均不影响经纪方收取上述服务佣金的权利。

第十条【经纪方的责任及义务】

(一)、丙方在甲、乙双方提供资料齐全情况下，在甲乙双方到场签字的条件下时间内协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担违约责任。

(二)、所有关于该房屋信息均来自甲方，乙方已经看房，并对上述信息予以确认，后期因房屋信息不符引起的纠纷由甲乙双方自行负责。甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十一条【违约责任】

(一)、任何一方不履行合同约定义务，导致交易无法完成的，应向对方承担违约责任，如买方支付定金后违约，卖方有权解除合同并没收定金或要求买方支付房产转让价百分之违约金;如卖方收取定金后违约，买方有权解除合同并要求卖方双倍返还定金或要求卖方支付房产转让价百分之违约金。由此造成第三方损失的，由违约方承担赔偿责任。

(二)、本合同签定后，如买方拒绝交付定金而违约，应向卖方支付房产转让价百分之五的违约金;如卖方拒绝收取定金而违约，应向买方支付房产转让价百分之五的违约金。

(三)、无论在任何情况下，若卖方或买方任何一方未能依本合同之条款出售或购买该房地产，则违约方须即时支付经纪方违约金人民币元整(小写：元);若买卖双方在未得经纪方同意下协议解除本合同，则买卖双方均成为本合同之违约方而须共同连带支付经纪方违约金人民币元整(小写：元)。

第十二条【合同成立生效】

(一)、本合同壹式肆份，均具有同等法律效力，经三方签字、盖章后生效，双方各持壹份，经纪方留存两份，双方在签订本合同前的任何声明、承诺应当以书面为准，如与本合同约定不符的，以本合同约定为准。在合同履行过程中发生纠纷的，双方应协商解决，协商不成，买卖双方约定按第种方式解决。买卖任何一方与经纪方之间居间合同纠纷，房产所在法院有诉讼管辖权。a、向房产所在地人民法院起诉;b、向武汉仲裁委员会申请仲裁。

(二)、买卖双方递件过户时签署的《武汉市存量房买卖合同》中的内容与本合同内容有不一致的，以本合同条款为准。本合同发行过程中所有文件及通知以特快专递或挂号信邮寄至本合同写明的送达地址即视为送达，收件人拒收签收或其他人代签署的，仍视为送达。

第十三条【合同备注】备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准：

卖方买方：经纪方：

代理人：代理人：代表人：

合同签署时间：

**房产转让合同书可以抵押吗篇八**

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方经协商，达成如下协议：

一、原女方单位所分配的房改房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房产的所有权全部归女方所有，男方自愿放弃该房屋的一半所有权。

二、双方现住的按揭房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，男方自愿放弃该房屋的所有权，并协助女方办理该房屋的所有权证书的变更手续。

男方自愿负担未付按揭款的一半。以上协议自双方签字之日起生效。

女方：男方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房产转让合同书可以抵押吗篇九**

卖方：

姓名 性别 出生日期\_\_ 年 月 日

国籍 住址

电话 身份证号码

买方：

姓名 性别 出生日期\_\_\_\_年 月 日

国籍 住址

电话 身份证号码

买卖双方根据中华人民共和国法律和《深圳经济特区商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

千 百 拾 元整。（原楼价为 币 百 拾 万 千 百

拾 元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权征书到深圳市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请深圳市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经深圳市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共 页，为一式三份，买卖双方各执一份，深圳市公证处一份，均具同等效力。

卖方： 买方：

\_\_ 年 月 日

**房产转让合同书可以抵押吗篇十**

女方：，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，住。

男方：，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，住。

因男方长期与关系暧昧，影响家庭生活致使婚姻濒临破裂。

现男方有意悔改，愿以实际行动加以证明。

现双方协议如下：

一、原女方单位所分配的房改房小区室房产的所有权全部归女方所有，男方自愿放弃该房屋的一半所有权。

二、双方现住的按揭房屋家园室，男方自愿放弃该房屋的所有权，并协助女方办理该房屋的所有权证书的变更手续。男方自愿负担未付按揭款的一半。

三、从该协议订立之日起，男方自愿每月日前支付给女方元用于家庭生活支出。

以后双方女儿的生活、教育、医疗费用如有增加，则双方另行协商。

四、男方应当对女方忠实，切实承担对家庭对婚姻的责任和义务。

从此以后断绝与\_\_\_的暧昧关系。以上协议自双方签字之日起生效。

女方：

男方：

日期：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn