# 农村房屋买卖合同协议书(实用13篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-06-17

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧农村房屋买卖合同协议书篇一根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**农村房屋买卖合同协议书篇一**

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(房权证号：)售卖给乙方。

二、双方议定上述房产的交易价格为：总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

三、房屋价款乙方分二期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;第二期，在房屋产权、土地权过户后付清，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。每期付款，甲方收到后出具收据。

四、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水、电、暖、燃气、物业等费用结清，然后过户给乙方。

五、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

六、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担;由二套房引起的费用由甲方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

七、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

八、乙方全部或一部分不履行本合同第三条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算的违约金给与甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

九、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于3日内予以修理，如逾期不修理，乙方自行修理，费用将由甲方负责。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第七条规定承担违约责任。

十一、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

年 月 日 年 月 日

**农村房屋买卖合同协议书篇二**

甲方(卖方)：\_\_\_，公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(买方)：\_\_\_，公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

现甲方将该房屋卖给乙方。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同，以资共同信守执行。

1、甲方房屋座落于\_\_\_\_\_的房屋一套、柴间，产权面积分别为1\_3.88平方米、\_.76平方米(包括公摊在内)，房屋结构为框架，用途为住宅。

2、甲方房屋在出让前不存在任何抵押、债权债务等权利瑕疵。如有出现任何权利瑕疵，视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

3、甲方为房屋的所有权人，甲方应确保有权出让该房屋。

1、房屋售价为人民币\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方在签订本合同之日，支付购房定金人民币元给甲方，甲方应出具收款凭证。

3、乙方在签订本合同之日起日内，再付购房款人民币。

4、在房屋不动产权证书变更登记为乙方之日，乙方付清剩余购房款人民币\_\_\_\_\_\_元。

1、甲方应在乙方付清款项时，立即将该房屋的房产证、门牌证等有关权利证书交付乙方，并将房屋的`所有权转移给乙方。

1、该房屋变更登记到乙方名下所需缴纳的一切费用由乙方承担。

2、甲方应积极配合乙方办理产权过户登记、水电过户等手续。如甲方故意拖延的，甲方按每日人民币\_\_0元，赔偿乙方的损失。

1、乙方未按约定支付款项的，逾期达30天的，甲方有权解除合同，并没收定金;甲方在收到定金后，不再履行合同义务的，应双倍返还定金。

2、甲方拒绝履行交付义务的，乙方有权要求甲方继续履行合同或退还全部已支付的款项，并按月利率1%计算已支付款项的利息作为违约金。

3、如出现本合同第一条第2项情形的，乙方有权解除合同，甲方应按乙方已支付款项的三倍赔偿乙方的损失。

1、从合同签订之日起，甲方未经乙方同意不得对该房屋进行处置，包括赠与、转让、出租、或从事商业活动。

2、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

3、本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

1、本合同在甲乙双方共同签字后生效。本合同一式二份，双方各持一份。

2、如发生争议，由双方友好协商解决。如协商不成的，任何一方有权向法院提起诉讼。

3、合同附件是合同重要组成部分，附件一为甲方身份证复印件，附件二为乙方身份证复印件。

4、本合同未尽事宜，由双方友好协商，另行约定。

甲方：签名(盖章)乙方：签名(盖章)

**农村房屋买卖合同协议书篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_(身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业发展有限公司

甲、乙、丙三方于\_\_\_年\_\_ 月\_\_ 日签订了一份《优惠购房协议书(2)》，现就该份协议书达成如下补充协议：

按照上述《优惠购房协议书(2)》的约定，乙方向丙方购买房屋后，甲方将分六年将合共13万元的购房补助款支付给乙方，其中，20\_\_\_\_年9月10日支付2万元。现因乙方在向丙方购买房屋前已获得甲方所赠的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 宿舍一间，为此，三方一致同意，乙方需于甲方将20\_\_\_\_年的上述购房补助支付给乙方后的两个月内将甲方先前所赠与的宿舍退回给甲方，并协助甲方办理各种相关手续。否则，视为乙方对《优惠购房协议书(2)》的违反，甲、丙双方有权要求乙方按照《优惠购房协议书(2)》的违约条款承担违约责任。

本协议一式三份，自三方签名(盖章)之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_ 丙方：

**农村房屋买卖合同协议书篇四**

>房屋买卖合同协议书4

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方自愿将坐落在陕西省榆林市靖边县南街文化路72号1幢的房屋（房屋所有权证号：靖边房权证张畔字第号、国有土地使用证号：靖边国用字第号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产、相关的土地使用权同及附属建筑物总价款为人民币大写元整；即人民币小写元。

三、甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

四、甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权 证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各双方约定承担。

五、房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。

七、乙方支付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续。

八、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，（含在房屋价值内）。

九、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：

电话：

乙方（买方）：

电话：

身份证号：年 身份证号：年 月 日 月 日

**农村房屋买卖合同协议书篇五**

6.宠物的买卖采取一次性付款，现金结算，款到交接。

第二条当事人及车辆情况

一、甲方基本情况：

二、乙方基本情况：

第四条定金和价款的支付、过户手续、车辆交付

第五条双方的责任

2、甲方属二手车经营企业的，还应向乙方提供质量保证及售后服务承诺。

3、乙方应了解、确认买受车辆能在落籍所在地办理落籍手续。

4、双方应在约定的时间内提供各类证明、证件并确保真实有效。

第六条违约责任

1、违反本合同

2、违反本合同

3、违反本合同

4、违反本合同

5、违反本合同

6、违反本合同

7、违反本合同

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院提起诉讼。

第九条其它

**农村房屋买卖合同协议书篇六**

甲方：

证件号码：

乙方：

证件号码：

就乙方购买甲方所有座落于上海市区路弄号室(下称“该物业”)事宜，经过平等协商，甲、乙双方达成了一致意见，于年月日签订了《上海市房地产买卖合同》(下称“买卖合同”)。

现甲、乙双方在平等自愿的基础上，就上述房屋买卖事宜达成补充协议如下：

一、甲、乙双方确认买卖合同约定的房价款不包括该物业内的附属设施、设备及室内装饰的价格(实际成交价为人民币万元，合同价为人民币万元)。

二、甲、乙双方同意该物业内的附属设施、设备及室内装饰的转让价为人民币元(大写：元整)，乙方应当在签订买卖合同当日直接支付给甲方，甲方收到该转让价后应向乙方出具书面收款凭证，乙方放弃索取该转让价发票的权利。

三、若乙方未能支付上述转让价的，则甲方有权解除本协议和买卖合同，且乙方应当承担买卖合同约定的违约责任;若甲方收到上述转让价后违反买卖合同约定的，则乙方有权解除本协议和买卖合同，且甲方除应当承担买卖合同约定的违约责任外，还需无条件返还乙方已经支付的上述转让价。

四、本协议与买卖合同约定不相一致的，以本协议为准，本协议未对买卖合同作出变更的，继续以买卖合同为准。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

**农村房屋买卖合同协议书篇七**

卖方：（甲方）

买方：（乙方）

甲、乙双方在平等、自愿、协议一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房达成以下协议：

第二条，房屋价格及其他费用：甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币万元整。

第三条，付款方式，签订合同之日一次性付清。

第四条，特别约定：

1、因乙方所购的房屋为农村集体土地上建筑，该房屋买卖过程中，所发生的交易或过户需要本村村民，委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善，若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后办理房产证时，甲方应予以积极配合，相关费用由甲方自行负担。

第五条。该房屋毁损，灭失的风险，自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条，今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地、土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条，本合同签订以后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

第八条，房屋老旧，日后翻盖，需甲方积极配合乙方，办理各种重建审批手续。

第九条，本合同自甲、乙双方签字之日起生效：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

**农村房屋买卖合同协议书篇八**

根据我国合同法的规定，出现下列情形之一的，商品房买卖合同的当事人可以依法解除合同：

(1)、双方当事人协商一致，可以解除合同，并且解除合同的行为不会损害国家、集体、第三人的合法权益。这种情况属于协议解除，只要当事人双方协商一致，就可以径直解除，一般不会产生什么矛盾。

(2)、当事人的合同中约定一方解除合同的条件的，解除合同的条件成就的，解除权人可以解除合同。比如，当事人在合同中约定，如果开发商超过三十日不能交付商品房的，购房者有权解除商品房买卖合同。那么，当此条件成就时，购房者即可按照此约定主张解除合同。

(3)、由于不可抗力致使合同目的无法实现。当不可抗力出现时，任何一方当事人可以主张解除合同。

(4)、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务的，另一方可以主张解除合同。

(5)、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行。比如，购房者逾期支付房款，经催告后仍不支付的，开发商可以解除合同。

(6)、当事人一方迟延履行债务或着有其他违约行为致使不能实现合同目的的，另一方可以主张解除合同。

根据合同法的规定，享有解除权的当事人主张解除合同的，可以通过通知的方式告知对方。合同自通知到达对方时即解除。

**农村房屋买卖合同协议书篇九**

甲方(卖方)：身份证号码：

住址：联系电话：

乙方(买方)：身份证号码：

住址：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、资源、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋买卖合同。

第一条、甲方自愿将坐落于(建筑面积平方米，产权证号：，土地证号：)的房产出售给乙方。

第二条、甲方保证所出售的房屋符合国家有关房地产交易的相关法律、法规及政策规定，且不存在其他债权、债务纠纷，无抵押担保。

第三条、甲、乙双方约定购房总价款为人民币元，大写元。

第四条、合同签订后，甲、乙双方均应按过户要求提供相应过户资料、证件到房屋交易部门办理房产过户手续。

第五条、双方在办理房屋产权转移、过户手续中所产生的契税、印花税、工本费、过户费等税费及费用均由乙方来承担，甲方不承担任何费用。

第六条、房屋产权过户到乙方之日，乙方向甲方付清全部购房款元，大写元。产权过户之时，甲方保证该房产无任何担保、抵押、房产瑕疵;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、入网费等。

第七条、本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，因合同履行发生争议，双方可协商或诉讼解决。

第八条本合同未尽事宜，可另行补充约定，补充约定经双方签字后与本合同具有同等效力。

**农村房屋买卖合同协议书篇十**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：yjby

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在重庆市路小区号楼单元室（建筑面积120平方米，储藏室40平方米，产权证号st）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整;即人民币小写100\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：），空调两台（型号：），热水器（型号：），浴霸（型号：），饮水机（型号：），音响两台（型号：258695），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：yjby(印)身份证号：

住址：yjby电话：

年月日

乙方（买方）：yjby(印)身份证号：

**农村房屋买卖合同协议书篇十一**

卖方(下称甲方)：

身份证：

买方(下称乙方)：

身份证：

乙方向甲方购买坐落于房屋套，双方已签订《北京市存量房房屋买卖合同》(以下简称买卖合同)，合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：

1、乙方已缴付定金：(人民币)

2、乙方已缴定金甲方不予返还。

3、乙方另付甲方补偿金：(人民币)

四、乙方应于本协议生效后提交办理解除买卖合同等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜。

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，居间人(北京链家房地产经纪有限公司)壹份，均具同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证：

月身份证：年2/2

**农村房屋买卖合同协议书篇十二**

卖方（以下简称甲方）：姓名：\_\_\_（身份证号码）：地址：联系电话：

买方（以下简称乙方）：姓名：（身份证号码）：地址：联系电话：

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_位于第\_\_\_层\_\_\_\_户，房屋结构为\_\_\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_\_平方，房屋权属证书号为。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_，\_\_\_\_日内交付\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_），余款\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：乙方：

x年x月x日

**农村房屋买卖合同协议书篇十三**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房产买卖事宜，经充分协商，自愿达成如下协议。

甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_号院北楼西单元二层西户的房屋(建筑面积58平方米)出售给乙方，其中包含院内小房子一间，屋内家具电器设备。

二、甲方保证所售房屋符合国家有关房地产交易的相关法律、法规及政策规定，且不存在其他债权、债务纠纷，无任何抵押担保。

三、甲乙双方约定该房产的总成交价为人民币壹拾贰万捌千圆整，房产过户的一切费用由乙方承担。

四、本合同签订当日，乙方即支付全款给甲方;同时甲方将房产证交于乙方保管，并在三日内将房屋交于乙方。

五、甲方承诺20\_\_\_\_\_\_年底前协助乙方办理房屋过户手续，如因房价变化等原因而不办理过户，愿意承担违约金叁万圆。

六、甲乙双方均陈述和保证，其配偶已经知晓本协议内容并同意签订本协议;

七、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

证人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn