# 最新商品买卖协议书(汇总14篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-06-14

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。商品买卖协议书篇一供需双方本着...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**商品买卖协议书篇一**

供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条 商品名称：中国芝麻

第二条 商品质量标准

水分最高8%，杂质最高2%，含油量(湿态、乙醚浸出物)以52%为基础。如实际装运货物的含油量每增减1%，价格应该相应增减1%，不足整数部分，按比例计算。

第三条 商品数量

20xx吨，以毛作净，卖方可比合同规定的货物数量溢装或短装5%，溢短装部分按合同价格计算。

第四条 商品价格

每吨100美元fob上海含5%佣金

第五条 商品包装

铁桶装，每桶净重25公斤

第六条 交货方式

1.至合同签订之日起45天内装运。

2.装运港：上海，目的港：伦敦。

第七条 货款支付

买方应通过卖方所接受的银行与装运期前20天开立并送达卖方的不可撤销即期信用证，有效期至装运后15天在中国议付。

第八条 商品保险

保险由卖方代为办理，按发票金额的110%投保水渍险，以中国人民保险公司1981年1月1日的海洋运输货物保险条款为准，保险费由买方承担。

第九条 提出异议的时间和方法

1. 买方在验收时如发现货物的品种、质量不合约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后10日内向乙方提出书面异议;未及时提出异议或者自收到货物之日起60日内未通知卖方的，视为货物合乎规定。

2. 买方因保管不善造成产品质量下降的，不得提出异议。

第十条 商检条款

双方同意以装运港中国进出口商品检验局签发的品质与数量检验证书作为信用证项下议付所提出单据的一部分。买方有权对货物的品质与数量进行复验，复验费由买方负担，如发现品质与数量与合同不符，买方有权向卖方索赔。但须提供经卖方同意的公证机构出具的检验报告。

第十一条 买方违约责任

1.买方逾期付款的，应按逾期付款金额每日万分之一计算，向卖方支付逾期付款的违约金。

2.买方违反合同规定拒绝接受货物的，给卖方造成损失的，应给予赔偿，但以卖方损失金额为限。

第十二条 卖方违约责任

1.卖方不能按期交货的，向买方偿付不能交货部分货款10%的违约金。

2.卖方所交货物品种、包装、质量不符合同规定的，买方有权拒绝接收货物并要求损害赔偿。

第十三条 不可抗力条款

当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在14日内提供事故发生地或商会出具的证明事故的文件，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十四条 仲裁条款

本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

买方(盖章)：美国粮食进出口有限公司

代表(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖方(盖章)：中国上海外贸公司 代表(签字)： \_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品买卖协议书篇二**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称甲方)卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条名称、品种、规格和质量

1.名称、品种、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应注明产品的牌号或商标)。

2.质量，按下列第()项执行：

(1)按照\_\_\_\_\_\_\_标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2)按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式)。

(3)按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应具体约定产品质量要求)。

第二条数量和计量单位、计量方法1.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_.2.计量单位和方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.3.交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条包装方式和包装品的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。)。

第四条交货方式：

1.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_.

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_.

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_(注明由谁负责代办运输)。

4.保险：\_\_\_\_\_\_\_(按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。

5.与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条验收：1.验收时间：\_\_\_\_\_\_\_.2.验收方式：\_\_\_\_\_\_(如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例)。

3.验收如发生争议，由\_\_\_检验机构按\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条价格与货款支付：

1.单价：\_\_\_\_;总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(明确币种及大写)。

2.货款支付：货款的支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;货款的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;运杂费和其它费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.预付货款：\_\_\_\_\_\_\_\_(根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间)。

第七条提出异议的时间和方法：

1.甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议;在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_\_\_日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3.乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

**商品买卖协议书篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条：商品质量标准

商品质量由双方议定。

第二条：商品单价及合同总金额

商品定价，乙方同意按材料、生产条件发生变化，需变动价格时，甲方需提前通知乙方。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

第三条：预付货款

乙方会先预存1000元；等货款不足200元时续存。

第四条：付款日期及结算方式；每一个月的25——28号结账一次。

第五条：运输流程均已快递送货；除大件列外，应协商。

1、发货流程：

a、乙方向甲方订货付款，甲方收到乙方货款12小时内按乙方指定的收货人及地址以快递方式发货，运费由乙方承担。

b、如遇甲方缺货，甲方应在12小时内及时通知乙方具体情况和原因，再对订单做相应处理。

c、法定节假日只接单不发货，节假日订单在节后的第一个工作日发货（特殊情况会及时通知乙方）。春节长假会提前1周通知乙方具体假期。

2、售后服务：

a、甲方对所售产品承担最终承担责任，如果消费者发现假冒伪劣产品提出的假一罚十赔偿承担起理赔责任，甲方当并协助乙方做好售后工作。

b、甲方实行7天无理由退换货的售后服务，来回运费由乙方承担，因产品质量问题或者发错货的退换货来回运费由甲方承担。

c、无理由退换货乙方需保证产品完好无损不影响二次销售。

第六条：违约责任

甲方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，乙方有权拒绝付款（如已付款，应订明退款退货办法），但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知甲方，因此所发生的费用损失，由甲方负责，如经甲方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

第七条当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第八条本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决。

第九条合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品买卖协议书篇四**

注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖房栋层号配送车位号或制方位车位号商品房买受《自然人》姓名国籍身份证件种类：

号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：（称乙方）出卖人根据项目建设周期和项目营销情况，推出购房配送地下停车位活动，因出卖人暂不能与购房人网签停车位合同和办理产权移交事宜，经双方协商，暂签订本临时协议。

一、地下停车位基本情况，买受人份额情况。

1、本协议所指的购房配送停车位，买受人所购房栋层号

2、本协议所指的配送停车位，位于本项目负一层号车位

3、买受人为两人以上的，其共有方式为《共同共有》《按分共有》，其约定共同共有或按份共有份额具体为二、销售配送依据，停车位部分预售许可证号：

三、停车位的价款确定及付款方式

1、本协议指定的停车位为出卖人配送给商品房买受人的配套用停车位。

2、出卖人旨在配送无价款核定，商品房买受人无需向出卖人支付价款。

四、停车位交付使用条件及日期，交接手续

1、出卖人在商品房买受人所购买的商品房网签合同签订的交付日期，一并交付停车位，并办理停车位的使用交接手续。

2、出卖人和买受人在办理停车位交接手续时，制作交接清单，标明停车位的楼层试制方位，编号。

五、停车位所有权登记

1、出卖人根据本项目的配套建设周期，停车位整体在本项目中的各种文件资料的完善周期。待所有权登记文件齐全时通知买受人配合办理网签合同及所有权登记手续。

2、出卖人承诺，办理所有权登记的`时间周期，不影响买受人停车位的使用。

3、办理所有权登记、专项维修资金、前期物业管理费用、契税，买受人自行承担。

六、本临时协议与网签合同据有同等效力

七、争议解决方式本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决、调解解决；协商、调解不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

八、前期物业管理

1、出卖人承诺停车位按照规划用途进行划线和管理，不擅自改变该车位使用性质，并按照规划用途办理登记。

2、出卖人承诺将遮挡或妨碍停车位正常使用的情况如实告知买受人。

3、买受人使用该车位，不得擅自改变该车位的用途、建筑主体结构和承重结构。出卖人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

九、双方因不可抗力因素不能按照约定履行本协议的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起15日内向另一方当事人提供证明。

十、本临时协议自双方签字（盖章）之日起生效。附在买受人商品房的网签合同后。

十一、本临时协议一式2份，共2页。双方各执一份，本协议与网签合同具有同等法律效力。

出卖人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**商品买卖协议书篇五**

电话：\_\_02133660818\_\_\_

传真：\_02133662697

卖方：中光发展置业(上海)有限公司(下称乙方)

地址：\_天目西路547号1204室\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_02163538676\_\_

传真：\_02163174853\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，本着自愿及平等互利的原则，就甲方向乙方出卖本合同约定的货物事宜，达成如下一致：

第一条名称及数量

1.名称：\_维修工具及办公设备\_\_\_\_

2.数量：\_\_一批(详见附件清单)\_\_\_\_。

第四条交货方式

1.交货时间：\_20\_\_年7月30日\_\_

2.交货地点：\_上海\_

3.运输方式：\_乙方负责\_\_\_。

第五条损失风险

货物在送达交货地点前的损失风险由甲方承担，其后的损失风险由乙方承担。

第六条价格与货款支付

1.总价：伍万叁仟玖佰叁拾叁元伍角正\_(大写)。53933.50元(小写)

2.货款支付：

货款的支付时间：\_收货后10天\_\_\_;

货款的支付方式：\_转账或支票\_\_\_\_\_\_;

第七条提出异议的时间和方法

1.甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后\_5\_日内向乙方提出书面异议;在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_7日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

第八条甲方违约责任

1.甲方逾期付款的，应按逾期付款金额每日万分之\_\_一\_\_计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

2.甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

3.甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

第九条乙方的违约责任

1.乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款\_\_0.1\_\_%的违约金。

2.乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价;甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3.乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4.乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之\_\_一\_\_计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过\_\_30\_\_日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5.乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6.货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

第十条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、\*\*、政府行为等。如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在不可抗力事件结束后\_\_20\_\_日内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十一条其他事项

1.按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后\_30\_\_\_日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2.约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十三条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十四条补充与附件

甲方：第一太平戴维斯物业顾问(上海)有限公司名人商业大厦物业管理中心

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：中光发展置业(上海)有限公司

盖章：

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买卖合同范本

**商品买卖协议书篇六**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经协商一致，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同。

一、产品名称、规格、数量、价格。

二、产品质量与质保

1、质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、质保期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、检验/验收标准、方法

按国家标准与方法。

四、产品价款与结算方式

1、产品总价款为\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_圆整)。

2、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、交付与运输

交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

运输方式与费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、违约责任

甲乙双方任何一方违约应支付守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

七、合同的解除与终止

甲乙双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

八、不可抗力

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。

九、争议解决

因合同的签订、履行、变更、解除等产生争议的，由双方当事人协商解决;协商不成的，由人民法院诉讼解决。

十、其他

本合同一式两份，甲方壹份，乙方壹份。

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品买卖协议书篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，现就乙方向甲方供应生产物资事宜，达成一致意见，为明确双方权利和义务，特订立本原材料采购合同范本：

一、订购产品名称：

二、订购产品数量：

三、质量标准：

1、甲方授权乙方供应符合国家质量标准和甲方生产要求的货物。乙方的货物必须符合规定的标准和随货文件要求。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_

四、产品规格及价格：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、付款方式：双方选择以下第种方式支付货款。

（1）翻单结算。既第二批货物到甲方厂区指定地点后，甲方向乙方支付第一批货款。以后依次类推下次送货结算上次货款。

（2）留质保金结算。既乙方前一期货物送达且验收合格后，留下\_\_\_\_\_\_\_\_元作为质量保证金，其余款项货到后当月内付清。合同期限届满，货物没有发生质量问题，质量保证金全部退还乙方。

（3）货物运到甲方后，经检验合格，卸货后——日内付款。

六、产品包装要求及规格：（包装费用已包含在货物价格内）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、交货地点：———————。运费由乙方负担。运输过程中货物毁损、灭失等各种风险均由乙方承担责任。

八、供货时间：

1、乙方在收到甲方首批传真订单（或电话、短信通知）\_\_\_\_个工作日内将货物送至合同指定地点。重复订单，\_\_\_\_个工作日内将货物送至合同指定地点。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、双方的权利和义务：

1、如果供应的货物行情有较大幅度的变化，经双方协商可根据市场价格对供货产品的价格做出必要的调整。协商不成，仍按原条款执行。

2、如乙方提供的货物包装或产品规格不符合要求，甲方有权拒收货物。如甲方拒收，乙方必须按照本合同的约定另行提供符合要求的货物，且由此造成的各种损失均由乙方承担责任。

3、乙方必须向甲方提供生产企业资质证明、营业执照及相关的手续。其提供的产品，必须符合相关的国家、行业或企业标准，并随货附带生产许可证、产品合格证、化验报告等手续。

4、甲方应在乙方所送的货物到达后及时进行质量检测，如发现质量问题，乙方须立即现场处理善后事宜。因此给甲方造成损失的，乙方应承担甲方为此支付的所有费用（包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等）。

5、因乙方产品内在质量问题，引发甲方生产或质量事故，造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方为此支付的所有费用（包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等），此责任不因甲方已进行质量监测而免除。

6、如乙方未按照本合同第六条规定的时间送货、送货迟延或货物的数量与合同约定不符，应赔偿甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7、双方都应保守对方的商业机密。

十、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十一、特别声明条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十二、此原材料采购合同范本有效期：\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。双方发生争议时，协商解决，协商不成任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同签订地：

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品买卖协议书篇八**

买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。

第三条 付款时间与办法：

1、本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

2、甲乙双方同意以公积金按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整申请公积金按揭，并于放款后交房前将余下全部房款支付给甲方。

第四条 甲方应于手续办理完毕之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将物业、水、电、煤气、有线电视、电话、宽带、采暖等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，甲方交易税费如在人民币五千元以下的由乙方承担，如甲方交易税费超过五千元的，超出部分由甲方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的`双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关公证处公证。

沈阳市商品房买卖居间合同

第九条 本合同一式两份。甲方产权人一份，或甲方委托代理人一份，乙方一份。或乙方委托代理人一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

1、因该房所发生的\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

2、因该房所发生的\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

电视、电话、宽带、采暖等)交付乙方。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品买卖协议书篇九**

甲方：（买方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（卖方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方须向乙方提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的购房计划。

三、房屋交付日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、乙方代收煤气管道费每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，电视天线费每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、预购付款结算办法

1．签订协议时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行协议，无权请求返还定金。乙方不履行协议，应当双倍返还甲方定金。协议履行完定金可抵作购房价款。

2．自签订协议后，甲方应在10日内预付第一次购房价款。工程主体完工后预付第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。

甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行协议，应提前通知甲方，经双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除协议。乙方在\_\_\_日内返还预收房款，不计利息。

八、本协议自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效，至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

十一、如需提供担保，另立协议担保书，作为本协议附件。

十三、本协议正本二份，副本\_\_\_\_\_\_\_份。

单位名称（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位名称（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴（公）证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴（公）证机关（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品买卖协议书篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为购销度假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买坐落在度假村组团内楼房\_\_\_\_\_\_栋。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。其面积以《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（其中10%为定金）。待房屋建筑工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月将验收合格的`房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方交接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（按房价的万分之一/日计取）。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修（土建工程保修一年，水电保修半年，暖气保修一个采暖期）。

七、违约责任

1。本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2。甲方如不能按期交付乙方所购房屋时（除人力不可抗拒原因外），每逾期一天，甲方向乙方偿付承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及度假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决；如双方不能达成一致意见时，应提交仲裁委员会进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同经双方签字盖章并公证后生效。本合同未尽事宜由双方另行协商。

十三、本合同附件

1。房屋平面位置及占用土地范围图

2。度假村别墅暂行管理方法

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品买卖协议书篇十一**

出售方：

地址：

电话：

购买方：

姓名：

性别：

出生日期：

身份证号码：

电话：

地址：

第一条

本合同依据中华人民共和国法律和《\_\_经济特区商品房产管理规定》制定。

第二条

甲方经\_\_市人民政府文件批准，取得位于\_\_市地段占地面积平方米的使用权，使用期限自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共计年，土地所有权属中华人民共和国。甲方在上述土地兴建楼宇，属结构，定名为，由甲方出售。

第三条

乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第座楼单元，建筑面积为平方尺，占地由甲方于 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

一、人力不可抗拒的自然灾害;

二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的;

三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经\_\_市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条

甲乙双方同意上述楼宇单元售价为币千百拾万千百拾元角整。方式由乙方按指定收款银行：账户名称：帐号：付款办法：

第五条

乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按\_\_市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条

甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时\_\_市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条

在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条

甲方出售的楼宇须经\_\_市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条

乙方在交清购楼款后，由\_\_市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和\_\_省对\_\_经济特区的有关规定，享受优惠待遇。乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。乙方所购楼宇只作使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条

乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经\_\_市公证处办理公证后，由\_\_市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条

本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条

本合同自签订并经\_\_市公证处公证之日起生效。如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请\_\_市仲裁或\_\_市人民法院裁决。

第十三条

本合同共页，为一式三份，甲乙双方各执一份，\_\_市公证处一份，均具有同等效力。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商品买卖协议书篇十二**

(二)出售房屋的所有权证证号为;

(三)房屋平面图见房产证;

(四)该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(五)出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、装修、卫生间、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

按双反约定价钱付款，总金额人民币元整;房价款的支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在年月日前付给甲方定金。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分二期付给甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在年月日，付人民币万元;

第二期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依

法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。双方签订协议后，不得就房屋买卖方面产生其他法律纠纷。

第七条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第八条该房屋正式交付时，水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，甲方全部结清。

第九条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款。

第十条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十一条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，均具有相同的法律效力。

第十二条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

**商品买卖协议书篇十三**

甲方（出卖人）

身份证号：

乙方（买受人）

身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、诚实守信的前提下，经过友好协商，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体情况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）房屋座落于金钟镇大庄村大庄中社，房屋间，建筑面积为平方米。

（二）房屋平面图及其四至见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条房屋价格及房款交付情况

经甲乙双方协商该房屋出售总价为人民币元，大写：房款支付方式：现金，一次性付清。房款支付时间：自本合同签订之日起30日内。

三、乙方将房价一次性付清后，甲方将房屋钥匙移交乙方。

第三条乙方房款全部付清后，甲方须及时交付房屋钥匙给乙方，甲方如果违约，乙方有权解除本合同。

第四条乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房款时，其逾期部分，乙方应加付按日1‰计算的违约金给与甲方。逾期超过30天，甲方有权解除本合同。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋钥匙正式交付之日起转移给乙方。

第六条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条本合同一式两份。甲乙双方各执壹份，均具有相同的法律效力。

第八条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

《商品房买卖合同》解除协议书范本

商品房买卖合同买卖样本

商品房个人买卖合同

【热】商品房买卖合同

商品房买卖合同【热】

商品房买卖合同【精】

商品房买卖合同【热门】

【精】商品房买卖合同

商品房买卖合同【荐】

【荐】商品房买卖合同

**商品买卖协议书篇十四**

甲乙双方于年月日签定的`区号楼单元号房屋《商品房买卖合同》，付款方式为按揭贷款方式。现因政府原因，银行按揭手续暂时不能办理，据此双方达成如下补充协议，以资双方共同遵守。

一、甲方在乙方交纳积极办理按揭保证金20xx元及交付房屋所需全部费用后可以将房屋交付乙方使用，乙方取得所购房产全部钥匙。

二、乙方在收到甲方办理按揭的电话通知以后，乙方应主动配合按揭工作，及时提供按揭所需材料。如因乙方原因导致按揭款下放延误超过十个工作日，甲方有权没收乙方20xx元保证金。如因乙方原因导自按揭贷款不能办理，乙方应在收到甲方书面通知之日起30天内将购房款以现金的方式付清，否则，甲方有权解除合同，并收回房屋，由此而造成的损失由乙方自行承担。

如在本协议签定后月内未能办成按揭，应视为不能办理按揭。

三、如乙方积极配合，使得按揭款及时到位，甲方应在三个工作日内退还20xx元保证金，否则按日追加10%的滞纳违约金。

四、本合同一式两份，甲乙双方各执1份，本协议双方签字或盖章生效。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn