# 门面房租赁合同简单版(实用9篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2024-06-12

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。门面房租赁合同简单版篇一出租方（以下简称甲方）：承租方...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**门面房租赁合同简单版篇一**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将xxxx租给乙方使用。同时该门面内的设施（卷闸门、电线、灯管、开关、水管、地板、楼梯、扶手等）在现有完好状态移交给乙方管理使用。

二、租赁期限：租赁期限为xxxx年，自xxxx年xx月xx日xxxx至xxxx年xx月xx日止，xx年之内房租不得变动。租赁期满，如乙方需要继续承租，必须提前一个月向甲方书面申请，在相等条件下，甲方应当优先租赁给乙方，xxxx。

三、租金与交租方式：年租金xxxx元，分两次缴清，首次付xxxx元，如未按期交纳租金，甲方有权终止合同，并无条件收回门面，且押金不退。

四、水电费用：乙方单独安装水、电、煤气表，乙方按照实际使用量缴纳费用，水表开始xxxx，水费价格按自来水公司标准电表开始xxxx，按电业局标准收费，煤气表开始xxxx，按煤气公司标准收费。门面物业费、卫生费由承租方按时向物业公司缴纳，出租方概不负责。

五、签订合同时，甲方收取乙方押金xxxx元（不计息），租赁期间不得以押金抵租金，任赁期满，乙方在交清各种费用后，门面内结构未改动，甲方退回所有押金，如有结构变动，乙方需恢复原状，甲方才能退押金。

六、本协议租期届满如乙方未继续租赁，乙方应在期满第二天内搬出。如未搬出，甲方对乙方所有存放的物品不承担存放、保管的责任。

七、乙方在租住期内，必须遵守法律和暂住人口的有关规定，乙方及其家人的安全，包括人身和财产安全，均由乙方负责。

八、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

xxxx年xx月xx日

**门面房租赁合同简单版篇二**

承租方 (以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方充分协商，自愿达成如下租赁协议：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的.门面出租给乙方。

二、租期为伍年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、乙方须于签订本合同之时交纳\_\_\_\_ 人民币给甲方作为门面押金，合同期满后，在乙方正确充分履行合同义务的前提下甲方须退还\_\_\_\_\_\_\_\_押金给乙方，如果乙方违约，则押金不予退还。

四、第一年门面租赁期间(即从 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_整，按季度交纳，每个季度须交纳租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，乙方须在上个季度的最后五日提前交清下个季度的租金，第一季度租金由乙方于签订本合同之时一次性付清给甲方。第二年门面租赁期间(即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月 日起至\_\_\_\_年 月 日止)，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_ 整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_ 元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第三年门面租赁期间(即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月 日起至\_\_\_\_年 月 日止)，每月租金为人民\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第四年门面租赁期间(即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月 日起至\_\_\_\_年 月 日止)，每月租金为人民\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第五年门面租赁期间(即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月 日起至\_\_\_\_年 月 日止)，每月租金为人民\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。

五、租赁门面期间所产生的水费、电费、卫生费等费用由乙方自行负责，乙方应按时缴纳。

六、租赁期间，乙方如欲将门面转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得租用权的第三方即成为本合同的乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

七、乙方在承租期间，不得擅自改变门面的结构及水、电等附属设施，乙方如因故意或过失造成租用门面和设备的毁损，乙方应修复原样或赔偿甲方的经济损失。如乙方要改变门面用途或对门面进行装修应征得甲方同意。

八、乙方应当合法、合理使用承租房屋，遵守用水用电制度和安全保卫、环境卫生的有关规定，不得在租赁门面内从事违法犯罪活动。乙方在租赁期间造成他人人身、财产损失的，自行承担责任。

九、甲方应保证所出租的门面权属清楚，如发生权属纠纷由甲方自行处理。甲方应保证所出租门面的房屋结构和附属设施的安全性和正常使用性能。

十、租赁期满，经双方协商后乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，拆除时不能损坏门面的原有结构和附属设施;未能移动、拆除的设备设施归甲方所有。乙方应在租赁期满后10日内搬离，逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按100元每天向甲方支付门面占用使用费。

十一、租赁期间，若有一方违约，违约方应赔偿给对方造成的损失;非违约方有权解除合同，并有权要求违约方支付违约金壹万元。

十二、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同并互不负责任：(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。(2)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

十三、本协议如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面房租赁合同简单版篇三**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于 门面承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

二、合同签定后，乙方中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，甲方将扣除全部押金，并对新承租户主提高房屋租金，重新签订租赁协议。

三、门面租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，租金应一次性付满月，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予 元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

四、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

五、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、等费用一律自理。

六、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

八、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从，合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

九、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_     乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面房租赁合同简单版篇四**

租赁合同的租赁对象有很多，可以是房子、门面、车辆等等!以下是2024门面房租赁合同，请参考!

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方同意租赁给乙方房屋一间，由乙方使用。

对有关合同事宜达成如下协议：

一、房屋位于 出租时间： 年 月 日至 年 月 日止。

二、月租金为 ，每个月 号为收租金日，如乙方每月 日未能按时付租金，甲方有权责令乙方停止使用。

如10天之内扔未付租金，也找不到乙方，乙方已放弃使用权，屋内设施由甲方全权处理。

三、甲方租给乙方房屋一套，面积 ，门窗、水电完好，房权归甲方所有，乙方只有使用权，无权转让和抵押。

房屋内的设施因乙方的过错造成的损坏，由乙方负责修复或赔偿，后果乙方自负，乙方未经同意，不得擅自改建房屋结构布局。

四、乙方在租期内应承担水、电、卫生、治安及物业费等，每月自动向小区交纳相关费用，不得拖欠。

甲方有权查验缴费单据。

五、乙方应合法使用，如有违法，甲方概不承担责任。

六、乙方在合同到期前半个月内，通知甲方，如乙方继续经营，在同等条件下，优先乙方。

七、甲方已于 月 日已把房子交予乙方使用，因房主已让出 天装修时间，这 天房主未收房租，所以乙方停止使用时，也应保持设施完整，室内清洁。

八、甲方暂收乙方水电、物业押金 元整。

乙方停止使用时，如房内设施完好无损，甲方应退还乙方押金。

九、本合同协议书经双方签字后生效，具有法律依据，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

根据合同法和相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成以下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方出租给乙方的门面位于\_\_。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁门面房屋做为商业使用。

2、乙方向甲方承诺，在租赁期内，未事先得到甲方的书面同意，乙方不能擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

年 月 日起至 年 月 日止，租赁期为\_\_年。

四、租金及支付方法

每月租金为\_\_人民币元，租金支付方法：每月\_\_日前支付。

五、甲方权利与义务

1、甲方应在乙方支付元押金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

2、甲方必需保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并提供乙方办证的相关资料。

不能将乙方租用的门面、甲方的房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不能对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。

乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不能干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担;

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，导致该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。

乙方在同等条件下有优先租赁权，双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该房屋。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续，甲方退还乙方押金\_\_元。

十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋需事先书面通知甲方，得到甲方的同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十二、本合同一式2份。

其中，甲、乙双方各执1份，均有同等效力。

出租方(甲方)：电话：日期：

承租方(乙方)：电话：日期：

商铺租赁的合同一般包括以下几方面:当事人的姓名、名称及住所;房屋的座落、地址、面积、装修及设施状况，租赁的用途;租赁期限;租金及交付方式;房屋状况及修缮责任;有关转租的一些约定;合同变更、解除的.条款，违约责任以及约定的一些其他条款等等。

一、转租、“转让”和独立的租赁合同的问题

当一户商家承租一个商铺经营一段时间后，因为经营情况不好，往往考虑将承租的商铺“转让”或转租。

承租一个商铺时一定要搞清楚商铺的真正产权人是谁，如果现在经营者不是产权人，那么就涉及转租或转让的问题。

在商铺租赁中，转租和转让的现象十分普遍，我们曾经碰见过连环近十手的情况，令人叹为观止。

在保持转租房方与房东的租赁关系的同时，衍生出转租房与转承租人之间的租赁合同的做法，属于商铺转租;原承租方退出租赁合同，由新承租方取代原承租方法律地位的做法，属于商铺(租赁合同)转让;原租赁合同解除，新承租人与房东重新签订租赁合同，对于租赁合同涉及到的问题进行全新的协商，属于独立的租赁合同。

在采用转租的方式时，一定要确认转租方是否有转租权，要确保本租赁合同期限没有超过前手合同的租赁期限，要审查要审查所有的前手租赁合同的效力。

因为转租合同的效力有赖于前手合同的效力和前手的转租权。

实务中，即使所有前手合同均约定有转租权，最好还是要求房东进行书面确认。

因为商铺租金通常保持上扬，房东否认转租，借此要求提高房租的现象屡见不鲜。

而且，对于前手合同的效力问题，没有经过诉讼确认或公证确认，审查也只能做到初步认定。

在采用租赁合同转让的方式时，最好最简易的办法是在原租赁合同后面进行说明和补充，这样才能保持前后合同内容的一致。

但是，对于前手已经履行的合同义务和尚未履行的义务一定要注意衔接，特别是押金问题和尚未支付的租金问题。

在采用独立租赁合同的方式时，主要是要确认原租赁合同已经有效解除，并注意不要让原租赁合同遗留的纠纷影响到自己的租赁合同。

不管采用上述哪种方式承租商铺，商业习惯上都有“转让费”的问题。

即上家承租商铺时，为了装修等原因，都投入了一定费用，上家在退出经营交付下家使用时，要求下家作出一定金额的补偿。

即使装修费用没有多少或者根本没有装修(有些上家纯粹是在进行租赁投资)，在商铺抢手的市场情况下，下家也无法拒绝上家的这种要求。

转让费只要是协商一致的，并无违法或胁迫的说法。

二、营业执照的问题

经营者要合法经营，需要办理营业执照等手续。

法律规定，经营者需要有经营场所的，在办理营业执照时，需要提供房产证或租赁和租赁合同。

一般而言，工商局在办理营业执照时，如果前一经营者在该商铺的营业执照未注销或变更为其他注册地址，新的承租人则无法利用该商铺办理出新的营业执照(有别于商场、市场等综合性场所的营业执照和具体摊位的营业执照之间的关系)。

但是，也有很多经营者不办理营业执照，而借用前手的营业执照。

这种操作实际上并不构成合作经营、承包经营，实际上是非法借用执照和商铺转租或租赁合同转让。

这一方面并不完全合法，一方面也容易受制于前手。

另外，有些产权人擅自分割商铺，分别出租人多个商家。

这也会导致商家之间办理营业执照面临障碍。

三、装修的问题

每个商家接手商铺后，通常要进行一番装修再开业;有的加盟、代理、连锁商家还要讲求装修风格统一性。

但是，具体承租的商铺不一定能满足这一要求，因为商铺的装修不能破坏主体结构。

同时，租赁合同期满后，装修做如何处理，也应当在租赁合同中作明确的约定。

否则很容易发生承租人要求补偿和出租人要求恢复原状的冲突。

四、电容

有些商铺的经营者对电容有特别要求，需要扩容。

但是扩容并不是一件很容易的事，需要经过相关部门的审批，相关部门又会根据规划严格限制电容。

五、招商问题

有些新开设商场或市场，为了吸引商家，在对外宣传中往往明示或暗示不久的将来该地区将建成拥有完善的配套、良好的人气的商圈，并给商家种种口头承诺。

但是，事实往往让承租的商家不能如愿，甚至血本无归。

六、配合义务问题

承租了商铺之后，上家很多事情需要房东的配合，比如办理营业执照需要房东提供房产证，装修也需要房东提供相关材料，扩容更是。

但是，如果合同对这些问题没有约定，房东往往以没有义务为由拒绝配合或者以其他种种理由拖延配合。

七、合同目的问题

我们知道，在我们繁杂的行政管理体系中，环卫、工商、消防、规划等五花八门的管理部门都会商家的经营活动进行管理和限制。

商家利用承租的商铺进行经营的目的往往因为这些部门的干预而不能实现。

比如，在住宅楼底层的沿街商铺经营餐饮活动受到环卫部门的限制。

这些限制并不是商家能够完全了解和预测的。

但是，如果在合同中约定租赁商铺的目的，当商家活动受到相关管理部门限制时，便可以以无法实现合同目的为由解除租赁合同，并无需承担违约责任。

八、拆迁问题

商家承租商铺往往希望能够长期稳定经营，如果生意尚可，更是会增加投入。

但是，万一碰上拆迁的情况，那么商家的愿望就落空了。

如果已经划入拆迁红线范围的，更是连营业执照都无法申请。

考虑到房东，特别是转租人、转让人很有可能隐瞒这些重要情况。

所以，预测未来动迁的趋势和查阅城市规划红线图便十分重要，在合同中对将来可能的动迁问题作一个约定也很有必要。

九、 明确要租赁的商铺或者物业的地址面积、范围以及租赁用途

1、比如本店铺位于成都市某个区某条街多少号一定要明确，具体的面积大小也要明确，还要强调范围，并要落在图上。

一定要在房屋结构图上画出您的范围并列在合同上，因为如果没有明确的范围，可能今后某个通道或者某个墙都会起争议。

2、 写出做什么用途，比如做餐饮、家居。

先要确定您要做什么然后再签合同。

比如您要开餐饮或者美容院就一定要先限定，在合同上写明。

要做什么一定要表达出来，以防一旦有冲突的时候业主或者出租方拿这个和您找麻烦，这也是双方一起定的，一切都是为了避免可能的冲突。

一定要限定明确的表达用途，如果将来您要做别的业态，完全可以跟出租方去商量。

**门面房租赁合同简单版篇五**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于\_\_\_\_\_\_一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为\_\_万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从\_\_\_\_\_\_\_\_年二月一日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方(签名)

乙方(签名)

日期：

**门面房租赁合同简单版篇六**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面店铺出租给乙方一事，达成如下协议：

甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本店铺对外出租或转让。

2、合同期满后，甲方如果继续对外租赁本店铺，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_\_\_天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

1、乙方租赁店铺为商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

1、租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）分\_\_\_\_\_\_\_\_\_年付清，每次年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日付款\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述店铺钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回店铺，乙方应在租赁期满后将上述店铺钥匙交付甲方。

1、乙方按照本合同约定使用店铺，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述店铺进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述店铺从事非法经营及犯法，犯罪活动。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

承租方：（以下简称乙方）

承租方：甲、乙双方依据《合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

甲方将位于（填地点）栋楼号房屋，面积约平方米租赁给乙方使用，用于经营。

1、本着赁合同期限为年，即从年月日起至年月日止（以下简称合同期限）

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

本合同期内壹年租金为元，于签合同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同与收据退还保证金。

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构与建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不于补偿，其所有权属甲方享有。

1、水、电等费用按照乙方日常使用数（计量），按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

1、甲方的权利、义务：

电话：

乙方：（签章）

电话：

\_年\_月\_日

**门面房租赁合同简单版篇七**

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条租赁房屋基本情况

1、及附属设施出租给乙方用于经营。乙方经现场看房并对房屋、设施完好进行确认。

2、该房屋建筑面积共平方米。

第二条租金、押金及其他费用

1、该房屋租金为：元整，租赁期限：年，自年月日至20xx年xx月xx日止。在租赁期满后，乙方在同等条件下有优先续约权，甲方定价必须以当时周边行情为准。

2、租金支付方式为：租赁合同签订后一次性支付年的租金。

3、在租赁期内，在租赁房屋所产生的水费、电费、燃气费、物业管理费、电话、宽带等一切费用由乙方自行承担，乙方预支付给甲方电费押金贰佰元。

第三条特别约定

1、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装潢、甲方不得干涉；乙方在租赁期满后，不得恶意将租赁房内的装潢及不动产拆除或损坏。

2、乙方不得在租赁期间进行抵押、担保等，不得在租赁房内进行任何违法活动，否则造成的一切后果由乙方承担。租赁期内乙方不得转让、转租或承包他人。

第四条租赁期内，甲方不得以任何理由收回房屋。

第五条本合同未尽事宜，双方遵守相应条款，以发生争议，双方可协商或仲裁解决。

第六条本合同经甲乙双方签字或盖章后即生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

**门面房租赁合同简单版篇八**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，经甲乙双方有好协商，就甲方拥有的临街门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一，甲方将其拥有的座落于刘南岗逸泉小区刘南岗大道路东的临街门面房出租给乙方用于商业经营。

二，乙方向甲方承诺，在租赁期内未征得甲方书面同意，不得任意更改门面房的结构及用途。

三，租赁期内：本合同租赁期为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。门面房租金\_\_\_元/月/平米，计\_\_\_平米，合计\_\_\_元/年。

四，付款方式：租金提前一个月支付，每年支付一次。在租赁期内产生的水、电、卫生费，由乙方自行承担(水费\_\_\_元/立方米，电费\_\_\_元/度，卫生费\_\_\_元/月)。

五，为保证合同的履行，乙方在合同签订生效之日须向甲方交纳履约保证金\_\_\_元。租赁期满，若乙方无任何违约行为，保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

六，租赁期满，乙方未续约的，甲方有权收回房屋。乙方在经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

七，乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

八，续租：在租赁期内，甲方如有意续租，由乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁权满前两个月向甲方提出书面申请。

九，合同的变更和解除：

1，乙方有下列的情况之一的，甲方有权解除合同。

(1)，乙方未按约定期限交纳租金，超过\_\_\_天以上的。

(2)，在租赁期内未经甲方书面认可和同意，擅自改变房屋结构和用途，经甲方书面通知，在限定时间内仍未修复的。

(3)，从事非法活动或违法犯罪活动的。

2，甲方有下列情况之一的，乙方有权解除合同。

(1)，甲方未经乙方许可，擅自将出租的房屋转让或抵押给第三方的。

(2)，租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

十，\_\_\_临街门面房的门牌匾有公司同意设计安装，费用由乙方出。\_\_\_本合同未尽事宜，甲乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同自签字或盖章之日起成立。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面房租赁合同简单版篇九**

乙方〈租用人〉：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本合同具体位置为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原合同〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭合同书〉复印件，作为本合同的附件。

二、本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、铺面年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈大写〉整，分两次付款，第一次在合同签字时支付，金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈大写〉整，第二次付款日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈大写〉整，付款地点为本合同所指的铺面内。

四、本合同签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、合同到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈大写〉整。

八、合同生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、合同签订地点为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号店铺内。

十、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、合同经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方：

乙方：

公证人：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn