# 2024年淘宝店铺租赁合同合法吗(优秀12篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-06-05

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。淘宝店铺租赁合同合法吗篇一出租方(下称甲方)...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**淘宝店铺租赁合同合法吗篇一**

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的网络店铺出租给乙方一事，达成如下协议：

甲方网络店铺详情：

店铺名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺域名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

会员账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

创建时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方对其网店已经有充分了解。

（一）租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。如需延长租赁期限，双方须于提前30日提前续签合同。

（二）租金及支付方式

1、先付后用：付\_\_\_\_\_押一，每月前支付。

2、一次性缴纳\_\_\_\_月总计\_\_\_\_元

甲方收款后须提供于乙方有效收款凭据。

（一）甲方的权利与义务

1、甲方所提供的一切网店资料必须属实（包括：账号、密码、身份资料等信息），保证其真实性，且来源合法。

2、甲方在租赁期间不得使用修改会员账号和密码，以及转移账户资金的行为。

3、甲方在租赁期间不得直接或者间接使用店铺名义，致使干预乙方经营。

4、甲方在租赁期间不得私自转让和出售店铺。

5、租赁期满，甲方在办好交接手续时当如数退还乙方交纳的网店押金。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用，不承担淘宝店自然损耗的赔偿责任。

2、乙方经营过程中所产生的违约债务均由乙方自行承担。

3、乙方不得利用上述从事非法经营及任何违法犯罪活动及破坏淘宝官方的.交易规则的行为。

4、乙方在租赁期间不得私自转让、转借店铺。

5、租赁期满，乙方必须及时向甲方移交一切资料（包括但不限于账号和密码等资料）

6、租赁期满，在同等条件下，乙方拥有优先承租权

7、租赁期满，乙方不得以任何形式（包括但不限于所掌握的店铺信息和客户资源）影响店铺的后续经营。

乙方须一次性补齐网店年押金\_\_\_\_\_\_%,合计\_\_\_\_\_\_\_元，存入网店支付宝账户，待合同期满，甲方须全额归还乙方押金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助乙方结清租赁期满后延续30天的支付宝到账余款。

（一）本合同履行期间，双方可协商变更和终止该合同

（二）本合同履行期间，乙方有下列情况之一的\"，甲方有权解除合同

1、乙方未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_天以上的

2、乙方在租赁期内擅自改变租赁的结构或用途的

3、未经甲方书面认可或同意，乙方擅自转租或转让他人的

4、乙方在合同使用期间违反淘宝网经营规则，造成重大损失的

（三）本合同履行期间，甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同

1、甲方不交付或者迟延交付租赁的。

2、乙方承租期间，因甲方直接或者间接介入，致使乙方无法正常营业的。

3、甲方未经乙方书面许可，擅自用于抵押或转让给第三方的。

4、租赁主体结构存在缺陷，危及安全的。

（四）本合同履行期间，签署的补充协议及其他书面文件，均有同等效力。

本合同共三页（含封面），一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

以下为签署项，无附加正文

甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**淘宝店铺租赁合同合法吗篇二**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的网络店铺出租给乙方一事，达成如下协议：

甲方网络店铺详情：

店铺名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺域名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

会员账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

创建时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方对其网店已经有充分了解。

二、租赁期限和费用

租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如需延长租赁期限，双方须于提前\_\_\_\_日提前续签合同。

租金及支付方式

1、先付后用：付\_\_\_\_\_押一，每月前支付。

2、一次性缴纳\_\_\_\_月总计\_\_\_\_元

甲方收款后须提供于乙方有效收款凭据。

三、甲乙双方的权利和义务

甲方的权利与义务

1、甲方所提供的一切网店资料必须属实，保证其真实性，且来源合法。

2、甲方在租赁期间不得使用修改会员账号和密码，以及转移账户资金的行为。

3、甲方在租赁期间不得直接或者间接使用店铺名义，致使干预乙方经营。

4、甲方在租赁期间不得私自转让和出售店铺。

5、租赁期满，甲方在办好交接手续时当如数退还乙方交纳的网店押金。

乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用，不承担淘宝店自然损耗的赔偿责任。

2、乙方经营过程中所产生的违约债务均由乙方自行承担。

3、乙方不得利用上述从事非法经营及任何违法犯罪活动及破坏淘宝官方的交易规则的行为。

4、乙方在租赁期间不得私自转让、转借店铺。

5、租赁期满，乙方必须及时向甲方移交一切资料

6、租赁期满，在同等条件下，乙方拥有优先承租权

7、租赁期满，乙方不得以任何形式影响店铺的后续经营。

四、店铺押金标准、数额、支付方式

乙方须一次性补齐网店年押金\_\_\_\_\_\_%，合计\_\_\_\_\_\_\_元，存入网店支付宝账户，待合同期满，甲方须全额归还乙方押金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助乙方结清租赁期满后延续30天的支付宝到账余款。

五、合同的变更和解除

本合同履行期间，双方可协商变更和终止该合同

本合同履行期间，乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同

1、乙方未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_天以上的

2、乙方在租赁期内擅自改变租赁的结构或用途的

3、未经甲方书面认可或同意，乙方擅自转租或转让他人的

4、乙方在合同使用期间违反淘宝网经营规则，造成重大损失的

本合同履行期间，甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同

1、甲方不交付或者迟延交付租赁的。

2、乙方承租期间，因甲方直接或者间接介入，致使乙方无法正常营业的。

3、甲方未经乙方书面许可，擅自用于抵押或转让给第三方的。

4、租赁主体结构存在缺陷，危及安全的。

本合同履行期间，签署的补充协议及其他书面文件，均有同等效力。

六、违约责任

甲乙双方商定，在租赁期间，店铺如因违规被处罚、封店、屏蔽等，由乙方承担全部责任

七、订立合同数量

本合同共三页，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

以下为签署项，无附加正文

甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人/单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人/单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**淘宝店铺租赁合同合法吗篇三**

在不断进步的社会中，合同出现在我们生活中的次数越来越多，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么常见的合同书是什么样的呢？以下是小编精心整理的淘宝店铺租赁合同，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

出租方(下称甲方)：潘芳

承租方(下称乙方)：许文杉

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的好运巢男装店(淘宝店，旺旺名：panfang0)出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的好运巢男装店(淘宝店，旺旺名：panfang0)出租给乙方用于经营。该淘宝店属于消保店铺，开通旺装2、甲方必须保证对所出租的好运巢男装店(淘宝店，旺旺名：panfang0)享有完全的所有权，并且保证该所在范围内的商品、图片空间、附属功能使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁好运巢男装店(淘宝店，旺旺名：panfang0)为b2c商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变淘宝的原有结构和用途。

本合同租赁期为年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

1、第一年租金为每月元，每季度支付一次，每季度租金为。

2、为保证合同的履行，甲方收取乙方元做为淘宝消保店铺等押金，租赁期满后，若乙方无违约行为，交清网店维护费外，其它全额退还。

3、在租赁期内，因租赁淘宝店所产生的维护费用、空间费用、域名费用、商品交易税收等由乙方自行承担。

1、甲方应在乙方支付第一年第一季度租金及押金之日将上述账户、密码交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的淘宝店铺能够从事网络b2c商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的及所在b2c范围内的商品空间、淘宝商品安置空间使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回。所有可以移动、下架的数据归乙方所有，乙方应在租赁期满后归还。

1、乙方按照本合同约定使用，不承担淘宝店自然损耗的赔偿责任。

2、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

3、乙方不得利用上述从事非法经营及任何违法犯罪活动及破坏淘宝官方的交易规则的行为。

4、按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)乙方未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_天以上。

(2)乙方在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，乙方不得擅自转租或转让他人，租赁时甲方没有收取乙方任何转让费用，租赁到期后，乙方不得附加任何条件和转让费。淘宝店铺转让，乙方不得中途转让他人，包括亲友，合同到期后，甲方收回淘宝店铺，并重新签订租赁合同。

(4)乙方在淘宝店铺上进行的装修等，合同到期不再续签的，商品数据打包下载带走，原来数据资料无偿退给甲方，不得故意损坏。

(5)乙方在合同使用期间一定要注意遵循淘宝网经营规则，否则所造成的一切损失由乙方负责。

(5)乙方不得从事非法经营及违法犯罪活动。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该或范围内的商品、商标等与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该及范围内的商品、商标，致使乙方无法正常营业的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使及其附属功能严重受损，致使本合同不能继续履行的。

1、甲乙双方交还时：商品：消保：其它：

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;若有一方违反合同，按(合同法)规定承担违约责任。

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立，双方不得反悔。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表人：乙方代表人：

甲方身份证：乙方身份证：

甲方代表人联系电话：乙方代表人联系电话：

合同签订日期：

**淘宝店铺租赁合同合法吗篇四**

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的 出租给乙方用于经营。该淘宝店属于消保店铺，开通旺装

2、甲方必须保证对所出租的享有完全的所有权，并且保证该 所在范围内的商品、图片空间、附属功能使用权没有用于抵押担保。

二、租赁

1、乙方租赁中 为b2c商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变淘宝的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为每月 元，每季度支付一次，每季度租金为。

2、为保证合同的履行，甲方收取乙方元做为淘宝消保店铺等押金，租赁期满后，若乙方无违约行为，交清网店维护费外，其它全额退还。

3、在租赁期内，因租赁淘宝店所产生的维护费用、空间费用、域名费用、商品交易税收等由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年第一季度租金及押金之日将上述账户、密码交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的淘宝店铺能够从事网络b2c商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的 及 所在b2c范围内的商品空间、淘宝商品安置空间使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回。所有可以移动、下架的数据归乙方所有，乙方应在租赁期满后归还。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用，不承担淘宝店自然损耗的赔偿责任。

2、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

3、乙方不得利用上述从事非法经营及任何违法犯罪活动及破坏淘宝官方的交易规则的行为。

4、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)乙方未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_ 天以上。

(2)乙方在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，乙方不得擅自转租或转让他人，租赁时甲方没有收取乙方任何转让费用，租赁到期后，乙方不得附加任何条件和转让费。淘宝店铺转让，乙方不得中途转让他人，包括亲友，合同到期后，甲方收回淘宝店铺，并重新签订租赁合同。

(4)乙方在淘宝店铺上进行的装修等，合同到期不再续签的，商品数据打包下载带走，原来数据资料无偿退给甲方，不得故意损坏。

(5)乙方在合同使用期间一定要注意遵循淘宝网经营规则，否则所造成的一切损失由乙方负责。

(5)乙方不得从事非法经营及违法犯罪活动。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该或范围内的商品、商标等与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该及范围内的商品、商标，致使乙方无法正常营业的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使及其附属功能严重受损，致使本合同不能继续履行的。

九、其他约定

1、甲乙双方交还时：商品：消保：其它：

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;若有一方违反合同，按(合同法)规定承担违约责任。

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立，双方不得反悔。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表人： 乙方代表人：

甲方身份证：乙方身份证：

甲方代表人联系电话：乙方代表人联系电话：

合同签订日期： 合同签订日期：

**淘宝店铺租赁合同合法吗篇五**

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的出租给乙方用于经营。该淘宝店属于消保店铺，开通旺装

2、甲方必须保证对所出租的享有完全的所有权，并且保证该所在范围内的商品、图片空间、附属功能使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁中为b2c商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变淘宝的原有结构和用途。

本合同租赁期为年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

1、第一年租金为每月元，每季度支付一次，每季度租金为。

2、为保证合同的履行，甲方收取乙方元做为淘宝消保店铺等押金，租赁期满后，若乙方无违约行为，交清网店维护费外，其它全额退还。

3、在租赁期内，因租赁淘宝店所产生的维护费用、空间费用、域名费用、商品交易税收等由乙方自行承担。

1、甲方应在乙方支付第一年第一季度租金及押金之日将上述账户、密码交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的淘宝店铺能够从事网络b2c商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的及所在b2c范围内的商品空间、淘宝商品安置空间使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回。所有可以移动、下架的数据归乙方所有，乙方应在租赁期满后归还。

1、乙方按照本合同约定使用，不承担淘宝店自然损耗的赔偿责任。

2、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

3、乙方不得利用上述从事非法经营及任何违法犯罪活动及破坏淘宝官方的交易规则的行为。

4、按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)乙方未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_天以上。

(2)乙方在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复。

乙方不得附加任何条件和转让费。淘宝店铺转让，乙方不得中途转让他人，包括亲友，合同到期后，甲方收回淘宝店铺，并重新签订租赁合同。

(4)乙方在淘宝店铺上进行的装修等，合同到期不再续签的，商品数据打包下载带走，原来数据资料无偿退给甲方，不得故意损坏。

(5)乙方在合同使用期间一定要注意遵循淘宝网经营规则，否则所造成的一切损失由乙方负责。

(5)乙方不得从事非法经营及违法犯罪活动。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该或范围内的商品、商标等与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该及范围内的商品、商标，致使乙方无法正常营业的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使及其附属功能严重受损，致使本合同不能继续履行的。

1、甲乙双方交还时：商品：消保：其它：

按(合同法)规定承担违约责任。

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立，双方不得反悔。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表人：乙方代表人：

甲方身份证：乙方身份证：

甲方代表人联系电话：乙方代表人联系电话：

合同签订日期：合同签订日期：

淘宝店铺租赁合同

淘宝商城店铺转让合同范本

商铺店铺租赁合同范本

实用店铺租赁合同范本

淘宝店铺宣传标语

店铺租赁协议书

店铺买卖合同

关于店铺的合同

店铺转让合同【荐】

**淘宝店铺租赁合同合法吗篇六**

淘宝店铺广义上可以分为淘宝商城店铺(现更名为天猫商城)、淘宝无名良品店、淘宝集市店铺。那么淘宝店铺

租赁合同

你是怎样理解的呢?以下是在本站小编为大家整理的淘宝店铺租赁合同范文，感谢您的欣赏。

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)出租给乙方一事，达成如下协议：

一、中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)描述

1、甲方将其拥有的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)出租给乙方用于经营。该淘宝店属于消保店铺，开通旺装2、甲方必须保证对所出租的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)享有完全的所有权，并且保证该中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)及中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)所在范围内的商品、图片空间、附属功能使用权没有用于抵押担保。

二、租赁中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)用途

1、乙方租赁中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)为b2c商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变淘宝的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为每月 元，每季度支付一次，每季度租金为 。

2、为保证合同的履行，甲方收取乙方 元做为淘宝消保店铺等押金，租赁期满后，若乙方无违约行为，交清网店维护费外，其它全额退还。

3、在租赁期内，因租赁淘宝店所产生的维护费用、空间费用、域名费用、商品交易税收等由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年第一季度租金及押金之日将上述中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)账户、密码交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的淘宝店铺能够从事网络b2c商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)及中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)所在b2c范围内的商品空间、淘宝商品安置空间使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)。所有可以移动、下架的数据归乙方所有，乙方应在租赁期满后归还。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)，不承担淘宝店自然损耗的赔偿责任。 2、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

3、乙方不得利用上述中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)从事非法经营及任何违法犯罪活动及破坏淘宝官方的交易规则的行为。

4、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)乙方未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_ 天以上。

(2)乙方在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，乙方不得擅自转租或转让他人，租赁时甲方没有收取乙方任何转让费用，租赁到期后，乙方不得附加任何条件和转让费。淘宝店铺转让，乙方不得中途转让他人，包括亲友，合同到期后，甲方收回淘宝店铺，并重新签订租赁合同。

(4)乙方在淘宝店铺上进行的装修等，合同到期不再续签的，商品数据打包下载带走，原来数据资料无偿退给甲方，不得故意损坏。

(5)乙方在合同使用期间一定要注意遵循淘宝网经营规则，否则所造成的一切损失由乙方负责。

(5)乙方不得从事非法经营及违法犯罪活动。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)或中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)范围内的商品、商标等与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)及中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)范围内的商品、商标，致使乙方无法正常营业的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：王先标)及其附属功能严重受损，致使本合同不能继续履行的。

九、其他约定

1、甲乙双方交还时： 商品： 消保：其它：

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;若有一方违反合同，按(合同法)规定承担违约责任。

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立，双方不得反悔。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表人： 乙方代表人：

甲方身份证： 乙方身份证：

甲方代表人联系电话： 乙方代表人联系电话：

合同签订日期：

一、合同双方

出租方(下称甲方)： 承租方(下称乙方)： 根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 店(淘宝店，旺旺名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 店(淘宝店，旺旺名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，店铺域名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 所绑定的出租给乙方用于淘宝规定的范围经营。

2、甲方必须保证对其所出租的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 店(淘宝店，旺旺名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 店铺域名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 所绑定的享有完全的所有权，并且保证该所在范围内的商品、图片空间、附属功能使用权没有用于抵押担保。

二、租赁

1、乙方租赁 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 店(淘宝店，旺旺名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 店铺域名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 所绑定的为商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变淘宝的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 \_\_\_\_\_\_\_\_ 年，自\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日止。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**淘宝店铺租赁合同合法吗篇七**

网上淘宝店铺是设在互联网上的虚拟场所,其经营模式与传统的实体店铺有着明显的区别。那么签订淘宝店铺

租赁合同

需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的淘宝店铺租赁合同范文，感谢您的阅读。

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)出租给乙方一事，达成如下协议：

一、中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)描述

2、甲方必须保证对所出租的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)享有完全的所有权，并且保证该中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)及中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)所在范围内的商品、图片空间、附属功能使用权没有用于抵押担保。

二、租赁中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)用途

1、乙方租赁中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)为b2c商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变淘宝的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为每月 元，每季度支付一次，每季度租金为 。

2、为保证合同的履行，甲方收取乙方 元做为淘宝消保店铺等押金，租赁期满后，若乙方无违约行为，交清网店维护费外，其它全额退还。

3、在租赁期内，因租赁淘宝店所产生的维护费用、空间费用、域名费用、商品交易税收等由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年第一季度租金及押金之日将上述中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)账户、密码交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的淘宝店铺能够从事网络b2c商业经营。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)。所有可以移动、下架的数据归乙方所有，乙方应在租赁期满后归还。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)，不承担淘宝店自然损耗的赔偿责任。 2、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

3、乙方不得利用上述中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)从事非法经营及任何违法犯罪活动及破坏淘宝官方的交易规则的行为。

4、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)乙方未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_ 天以上。

(2)乙方在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，乙方不得擅自转租或转让他人，租赁时甲方没有收取乙方任何转让费用，租赁到期后，乙方不得附加任何条件和转让费。淘宝店铺转让，乙方不得中途转让他人，包括亲友，合同到期后，甲方收回淘宝店铺，并重新签订租赁合同。

(4)乙方在淘宝店铺上进行的装修等，合同到期不再续签的，商品数据打包下载带走，原来数据资料无偿退给甲方，不得故意损坏。

(5)乙方在合同使用期间一定要注意遵循淘宝网经营规则，否则所造成的一切损失由乙方负责。

(5)乙方不得从事非法经营及违法犯罪活动。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：liang8356696)及其附属功能严重受损，致使本合同不能继续履行的。

九、其他约定

1、甲乙双方交还时： 商品： 消保：其它：

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;若有一方违反合同，按(合同法)规定承担违约责任。

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立，双方不得反悔。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)：

居住地

联系电话 电子邮箱 qq号码:

紧急联系人及联系方式：

承租方(乙方)：

居住地

联系电话 电子邮箱 qq号码:

紧急联系人及联系方式：

根据国家《合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方租赁甲方网络店铺一事达成一致，订立本合同。

第一条、甲方的网络店铺具体情况如下：

店铺网址：

店铺好评率\_\_\_\_\_\_ 扣分情况\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺动态评分中宝贝与描述相符评分\_\_\_\_\_\_

店铺动态评分中卖家的服务态度评分\_\_\_\_\_\_店铺动态评分中卖家发货的速度评分\_\_\_\_\_\_是否通过金牌卖家考核\_\_\_\_\_\_\_\_乙方对该网络店铺情况已充分了解。

第二条、租赁时间、押金、租金及费用承担：

1、甲乙双方共同商定，店铺的租赁期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。如乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

2、为保证合同的履行，押金按照( )项收取：

a、甲方收取乙方\_\_\_\_\_\_元做为店铺押金，租赁期满，交清网店维护费后，其它全额退还。

b、甲方和乙方都将押金交给第三方\_\_\_\_\_\_保管(其中甲方交\_\_\_\_\_\_元，乙方交\_\_\_\_\_\_元)，租赁期满后，双方结算清楚，由第三方将押金退还。

3、店铺租金每月\_\_\_\_\_\_元，每月前\_\_\_\_\_\_日前支付，一月一交，按照( )交给甲方：

a、乙方将租金直接汇到甲方的账户，以汇款记录为凭(开户行：\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_)

b、乙方将租金汇到第三方\_\_\_\_\_\_账号，由第三方在每月\_\_\_\_\_\_日前将上月租金汇给甲方。

4、在租赁期内，因网店经营所产生的维护费用、空间费用、域名费用、商品交易税费等支出由乙方自行承担。

第三条、甲方的权利与义务

1、甲方保证有权出租店铺，对提供店铺的一切信息、资料(包括但不限于帐号、密码、身份证等)保证其真实性，且来源合法。

2、甲方应在乙方按照约定支付租金和押金的当日将上述账户、密码交付乙方，乙方有权自主经营，甲方不得干涉乙方的合法经营行为。

3、出租后，甲方在租赁期间不得再将店铺出租或转让给任何第三方。

4、甲方在租赁期间不得修改会员账号和密码，不得转移店铺账户资金。

5、甲方在店铺租赁期间不得以任何形式利用店铺的资料，包括但不限于帐号资料、客户资料、交易信息、商品资料等。

6、乙方接手经营前因甲方经营网店所产生的债权债务由甲方负责，出租后，甲方不承担网店经营产生的民事、行政及刑事责任。

7、如果乙方利用网店从事非法活动，产生的民事、行政及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。

第四条、乙方的权利与义务

1、乙方必须提供真实的身份证明资料

2、在乙方按照约定支付押金和租金后，由乙方全权负责此网店账号的经营管理、自行承担网店产生的民事、行政及刑事责任。

3、乙方按照本合同约定使用，不承担网店自然损耗的赔偿责任。

4、在租赁期间乙方不得使用甲方店铺向服务商申请贷款，乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

5、乙方以甲方的名义经营网店，参加所在网络公司举行的各类活动，乙方在经营中不得违反店铺所在网络平台的运作规则。

6、未经甲方同意，乙方在租赁期间不得出租、转租、出借店铺。

7、乙方在承租后，不得违反法律法规进行非法活动，包括但不限于利用该店铺传播非法政治、色情淫秽等信息，非法出售毒品、枪械等违法产品，非法进行信用卡套现等违法行为。

第五条、违约责任

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同，收回网店，所收押金不予退还，给甲方造成其他损失的，由乙方承担赔偿责任：

(1)乙方未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_天以上。

(2)乙方利用网店从事非法经营等违法犯罪活动。

(3)在租赁期内，乙方将店铺转租、出借或转让给他人。

(4)在租赁期间，店铺因违规被处罚、封店、屏蔽等。

(5)在租赁期间，店铺被认定一般违规累计\_\_\_\_分或严重违规或出售假冒商品。

(6)在租赁期间，店铺好评率低于\_\_\_\_%

(7)在租赁期间，店铺动态评分中宝贝与描述相符低于\_\_\_\_分或卖家的服务态度低于\_\_\_\_分或卖家发货的速度低于\_\_\_\_分。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**淘宝店铺租赁合同合法吗篇八**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的网络店铺出租给乙方一事，达成如下协议：

甲方网络店铺详情：

店铺名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺域名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

会员账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

创建时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方对其网店已经有充分了解。

租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如需延长租赁期限，双方须于提前\_\_\_\_日提前续签合同。

租金及支付方式

1、先付后用：付\_\_\_\_\_押一，每月前支付。

2、一次性缴纳\_\_\_\_月总计\_\_\_\_元

甲方收款后须提供于乙方有效收款凭据。

甲方的权利与义务

1、甲方所提供的一切网店资料必须属实，保证其真实性，且来源合法。

2、甲方在租赁期间不得使用修改会员账号和密码，以及转移账户资金的行为。

3、甲方在租赁期间不得直接或者间接使用店铺名义，致使干预乙方经营。

4、甲方在租赁期间不得私自转让和出售店铺。

5、租赁期满，甲方在办好交接手续时当如数退还乙方交纳的网店押金。

乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用，不承担淘宝店自然损耗的赔偿责任。

2、乙方经营过程中所产生的违约债务均由乙方自行承担。

3、乙方不得利用上述从事非法经营及任何违法犯罪活动及破坏淘宝官方的交易规则的行为。

4、乙方在租赁期间不得私自转让、转借店铺。

5、租赁期满，乙方必须及时向甲方移交一切资料

6、租赁期满，在同等条件下，乙方拥有优先承租权

7、租赁期满，乙方不得以任何形式影响店铺的后续经营。

乙方须一次性补齐网店年押金\_\_\_\_\_\_%，合计\_\_\_\_\_\_\_元，存入网店支付宝账户，待合同期满，甲方须全额归还乙方押金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助乙方结清租赁期满后延续30天的支付宝到账余款。

本合同履行期间，双方可协商变更和终止该合同

本合同履行期间，乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同

1、乙方未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_天以上的

2、乙方在租赁期内擅自改变租赁的结构或用途的

3、未经甲方书面认可或同意，乙方擅自转租或转让他人的

4、乙方在合同使用期间违反淘宝网经营规则，造成重大损失的

本合同履行期间，甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同

1、甲方不交付或者迟延交付租赁的。

2、乙方承租期间，因甲方直接或者间接介入，致使乙方无法正常营业的。

3、甲方未经乙方书面许可，擅自用于抵押或转让给第三方的。

4、租赁主体结构存在缺陷，危及安全的。

本合同履行期间，签署的补充协议及其他书面文件，均有同等效力。

本合同共三页，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人/单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人/单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**淘宝店铺租赁合同合法吗篇九**

出租方（下称甲方）：潘芳

承租方（下称乙方）：许文杉

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的好运巢男装店（淘宝店，旺旺名：panfang0）出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的好运巢男装店（淘宝店，旺旺名：panfang0）出租给乙方用于经营。该淘宝店属于消保店铺，开通旺装2、甲方必须保证对所出租的好运巢男装店（淘宝店，旺旺名：panfang0）享有完全的所有权，并且保证该所在范围内的商品、图片空间、附属功能使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁好运巢男装店（淘宝店，旺旺名：panfang0）为b2c商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变淘宝的原有结构和用途。

本合同租赁期为年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

1、第一年租金为每月元，每季度支付一次，每季度租金为。

2、为保证合同的履行，甲方收取乙方元做为淘宝消保店铺等押金，租赁期满后，若乙方无违约行为，交清网店维护费外，其它全额退还。

3、在租赁期内，因租赁淘宝店所产生的维护费用、空间费用、域名费用、商品交易税收等由乙方自行承担。

1、甲方应在乙方支付第一年第一季度租金及押金之日将上述账户、密码交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的淘宝店铺能够从事网络b2c商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的及所在b2c范围内的商品空间、淘宝商品安置空间使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回。所有可以移动、下架的数据归乙方所有，乙方应在租赁期满后归还。

1、乙方按照本合同约定使用，不承担淘宝店自然损耗的赔偿责任。

2、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

3、乙方不得利用上述从事非法经营及任何违法犯罪活动及破坏淘宝官方的交易规则的行为。

4、按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）乙方未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_天以上。

（2）乙方在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复。

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，乙方不得擅自转租或转让他人，租赁时甲方没有收取乙方任何转让费用，租赁到期后，乙方不得附加任何条件和转让费。淘宝店铺转让，乙方不得中途转让他人，包括亲友，合同到期后，甲方收回淘宝店铺，并重新签订租赁合同。

（4）乙方在淘宝店铺上进行的装修等，合同到期不再续签的，商品数据打包下载带走，原来数据资料无偿退给甲方，不得故意损坏。

（5）乙方在合同使用期间一定要注意遵循淘宝网经营规则，否则所造成的一切损失由乙方负责。

（5）乙方不得从事非法经营及违法犯罪活动。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该或范围内的商品、商标等与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该及范围内的商品、商标，致使乙方无法正常营业的。

（3）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的用于抵押或转让给第三方的。

（4）租赁主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

（2）因不可抗力因素致使及其附属功能严重受损，致使本合同不能继续履行的。

1、甲乙双方交还时：商品：消保：其它：

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力；若有一方违反合同，按（合同法）规定承担违约责任。

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立，双方不得反悔。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表人：乙方代表人：

甲方身份证：乙方身份证：

甲方代表人联系电话：乙方代表人联系电话：

合同签订日期：

**淘宝店铺租赁合同合法吗篇十**

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，另附配套设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺出租给乙方。用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以乙方营业执照核准的经营范围为准)。于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

租期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日零时起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日24时止。

1.租金：共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2.支付时间、方式：租金每\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月交一次，第一次租金于合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

3.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

4.在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。

由乙方维修的，费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担。

甲方(是/否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2.水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3.使用该商铺进行商业活动产生的各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自已申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4.甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

1.甲方有权要求乙方按期交付租金。

2.甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关等进行监督。

3.乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

(1)擅自改变商铺的使用性质;

(2)擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动;

(3)逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者;

(4)乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4.甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5.甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

1.乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2.乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3.乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4.乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

5.乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6.乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。

7.乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

1.担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守相关纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。

2.乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交纳后，有权要求乙方偿付代交租金。

1.租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的商铺及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2.乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

1.乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前甲方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条　违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金支付给乙方。

2.若乙方拖欠租金\_\_\_\_天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的\_\_\_%作为违约金支付给甲方。

甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

双方保证对从另一方取得且无法自公开获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的\'除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

1.本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**淘宝店铺租赁合同合法吗篇十一**

承租人（以下简称乙方）:\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经友好协商，就甲方将其中文站——购物天堂（淘宝店，旺旺名称:王显彪）出租给乙方一事，达成如下协议:

一、中国站描述-购物天堂（淘宝店，旺旺名:王显彪）

1、甲方将其中文站——购物天堂（淘宝店，旺旺名称:王显彪）出租给乙方经营。淘宝店属于消保店，王庄是开的。

二。租赁中国站-购物天堂（淘宝店，旺旺名:王显彪）

1、乙方租赁中国站购物天堂（淘宝店，旺旺名称:王显彪）经营b2c商业店铺。

2、乙方向甲方承诺，在租赁期内，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自改变淘宝的原有结构和用途。

三。租赁期间

本合同的租赁期限为年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四。租金和支付方式

1、第一年房租每月人民币，每季度交一次。

2、为保证合同的履行，甲方应向乙方收取人民币作为淘宝消费者权益保护店等的保证金。租赁期满后，如乙方未违约，应付清网店维护费，剩余部分全额退款。

3、租赁期内，乙方应承担租赁淘宝店铺产生的维护费用、空间费用、域名费用和商品交易税。

五。甲方的权利和义务

1、甲方应在乙方支付第一年第一季度租金和押金当日，将上述中国站-购物天堂（淘宝店，旺旺名称:王显彪）的账号和密码交付给乙方。

2、甲方必须保证租赁给乙方的淘宝店铺能够从事网上b2c业务运营。

3、租赁期内，甲方不得抵押租赁的中国站-购物天堂（淘宝店，旺旺名:王显彪）和中国站-购物天堂（淘宝店，旺旺名:王显彪）所在b2c范围内的商品空间和淘宝商品摆放空间的使用权。

4、如租赁期满后乙方未续租，甲方有权收回中国站-购物天堂（淘宝店，旺旺名称:王显彪）。所有可移出或移出货架的资料归乙方所有，租赁期满后乙方应归还。

六。乙方的权利和义务

1、乙方使用本合同约定的中国站-购物天堂（淘宝店铺，旺旺名称:王显彪），对淘宝店铺的自然损失不承担赔偿责任。2.乙方经营过程中发生的费用、税费和债务由乙方自行承担。

3、乙方不得利用上述中国站-购物天堂（淘宝店，旺旺名称:王显彪）从事非法经营活动，任何违法犯罪活动，破坏淘宝官方交易规则。

4、按照本协议第四条支付租金。

七。续签租约

租赁期满，甲方拟续租的，在同等条件下，乙方有优先租赁权，但必须在租赁期满前两个月向甲方提出书面申请。

八。合同的变更和解除

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同；

（1）乙方未在约定期限内支付租金，超过日。

（2）租赁期内，乙方未经甲方书面批准或同意，擅自改变租赁的中国站-购物天堂（淘宝店，旺旺名称:王显彪）的结构或用途，经甲方书面通知后未在限定时间内修复的。

（3）租赁期内，未经甲方书面同意或同意，乙方不得转租或转让给他人。甲方在租赁期间不向乙方收取任何转让费，租赁期满后乙方不得附加任何条件或收取转让费。淘宝店铺转让时，乙方不得转让他人，包括亲友。合同到期后，甲方收回淘宝店铺，重新签订租赁合同。

（4）如乙方在淘宝店铺装修期满后未续签合同，商品资料将打包下载并带走，原始资料将免费返还给甲方，不得故意损坏。

（5）在合同使用期间，乙方必须注意淘宝的操作规则。否则，由此造成的一切损失由乙方负责。

（5）乙方不得从事非法经营活动或违法犯罪活动。

2、有下列情形之一的，乙方有权解除合同:

（1）甲方未交付或延迟交付租赁的中国站-购物天堂（淘宝店，旺旺名称:王显彪）。

（2）乙方租赁期内，如甲方因中国站-购物天堂（淘宝店，旺旺名:王显彪）或中国站-购物天堂（淘宝店，旺旺名:王显彪）范围内的商品、商标与第三方发生纠纷，或甲方与第三方发生纠纷涉及本中国站-购物天堂（淘宝店，旺旺名:王显彪）和中国站-中国站。

（3）未经乙方书面同意，甲方将租赁的中文站-购物天堂（淘宝店，旺旺名称:王显彪）抵押或转让给第三方。.

（4）租用的中国站-购物天堂（淘宝店，旺旺名:王显彪）主体结构有缺陷，危及安全。

3、租赁期内，有下列情形之一的，双方可以变更或解除合同:

（1）甲乙双方书面同意变更或解除本合同。

（2）中国站-购物天堂（淘宝店，旺旺名称:王显彪）及其附属功能因不可抗力因素严重受损，导致无法继续履行本合同。

九。其他协议

1、双方退货时；商品；消费者保护；其他；

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可以通过补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力；一方违约的，依照合同法的规定承担违约责任。

3、本合同自双方签字或盖章之日起生效，双方不得反悔。

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方代表:

乙方代表:

甲方身份证:

乙方身份证:

合同签署日期:

**淘宝店铺租赁合同合法吗篇十二**

四、租金及支付方式

1、租金一年总额为 元(大写 万\_\_\_ 仟\_\_\_ 佰\_\_\_ 拾\_\_\_ 元整)。

2、租金支付方式，按每半年支付一次，分为两次支付。第一次支付租金 元(大写 仟 佰 拾 元整)，第二次支付租金 元(大写 仟 佰 拾 元整)。第二次支付租金在 年 月 号之前须支付给甲方余下半年全部租金。

3、为保证合同的履行，甲方收取乙方 \_\_\_\_\_ 元做为淘宝店铺等押金，租赁期满后，若乙方无违约行为，交清网店维护费外，其它全额退还。

4、在租赁期内，因租赁淘宝店所产生的维护费用、空间费用、域名费用、商品交易税收等由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付当月租金及押金之日将上述账户、密码交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的淘宝店铺能够从事网络b2c商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租所在b2c范围内的商品空间、淘宝商品安置空间使用权设定抵押。

4、在本合同期满后，乙方有优先续租权;如未续租，甲方有权收回，所有可以移动、下架的数据在租赁期间归乙方所有，租赁期满后乙方必须归还。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用，不承担淘宝店自然损耗的赔偿责任。

2、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

3、乙方不得利用上述从事非法经营及任何违法犯罪活动及破坏淘宝官方的交易规则的行为，如有违反此条列，一切法律责任要乙方自行承担。

4、乙方必须按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续出租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)乙方未按约定期限交付租金，超过 \_\_7\_\_ 天以上。

(2)乙方在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，乙方不得中途擅自转租、转让、转借他人，租赁时甲方没有收取乙方任何转让费用，租赁到期后，店铺的信誉度均属于甲方所有，乙方不得附加任何条件和转让费，乙方也不得以任何形式影响甲方后续经营。合同到期后，甲方收回淘宝店铺，如有续租，重新签订

租赁合同

。

(4)乙方在淘宝店铺上进行的装修等，合同到期不再续签的，商品数据打包下载带走，原来数据资料无偿退给甲方，不得故意损坏。

(5)乙方在合同使用期间一定要注意遵循淘宝网经营规则，否则所造成的一切损失由乙方负责。

(6)乙方不得从事非法经营及违法犯罪活动，否则所造成的一切法律后果由乙方负责。

(7)在租凭期满后，乙方必须无条件的归还有关材料。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁的。

(2)乙方承租期间，如因甲方范围内的商品、商标等与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该及范围内的商品、商标，致使乙方无法正常营业的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使及其附属功能严重受损，致使本合同不能继续履行的。

九、违约责任

甲乙双方商店，在租凭期间，店铺如因违规被处罚、封店、屏蔽等，由乙方承担全部责任及赔偿甲方经济损失。

十、其他约定

1、甲乙双方交还时：淘宝店铺、淘宝账号及密码、支付宝支付密码、押金等其他相关数据及材料。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;若有一方违反合同，按(合同法)规定承担违约责任。

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立，双方不得反悔。 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表人： 乙方代表人： 甲方身份证： 乙方身份证：

甲方代表人联系电话： 乙方代表人联系电话：

合同签订日期：

出租方(下称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的网络店铺出租给乙方一事，达成如下协议：

甲方网络店铺详情：

店铺名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺域名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

会员账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

创建时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方对其网店已经有充分了解。

二、租赁期限和费用

(一)租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日止。如需延长租赁期限，双方须于提前30日提前续签合同。

(二)资金及支付方式

1、公司拿底价给乙方操作，乙方每卖出一笔，要支付给甲方，酒水发货可以甲方帮忙发出，但是快递费由乙方自行承担，还有泡沫、纸箱包装之类，如果快递过程中出现破损，也由乙方自行承担。

甲方收款后须提供于乙方有效收款凭据。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利与义务

1、甲方所提供的一切网店资料必须属实(包括：账号、密码、身份资料等信息)，保证其真实性，且来源合法。

2、甲方在租赁期间不得使用修改会员账号和密码，以及转移账户资金的行为。

3、甲方在租赁期间不得直接或者间接使用店铺名义，致使干预乙方经营。

4、甲方在租赁期间不得私自转让和出售店铺。

5、租赁期满，甲方在办好交接手续时当如数退还乙方交纳的网店押金。

(二)乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用，不承担淘宝店自然损耗的赔偿责任。

2、乙方经营过程中所产生的违约债务均由乙方自行承担。

3、乙方不得利用上述从事非法经营及任何违法犯罪活动及破坏淘宝官方的交易规则的行为。

4、乙方在租赁期间不得私自转让、转借店铺。

5、租赁期满，乙方必须及时向甲方移交一切资料(包括但不限于账号和密码等资料)

6、租赁期满，在同等条件下，乙方拥有优先承租权

7、租赁期满，乙方不得以任何形式(包括但不限于所掌握的店铺信息和客户资源)影响店铺的后续经营。

五、合同的变更和解除

(一)本合同履行期间，双方可协商变更和终止该合同

(二)本合同履行期间，乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同

1、乙方未按约定期限交付资金，超过\_\_\_\_\_\_天以上的

2、乙方在租赁期内擅自改变租赁的结构或用途的

3、未经甲方书面认可或同意，乙方擅自转租或转让他人的

4、乙方在合同使用期间违反淘宝网经营规则，造成重大损失的

(三)本合同履行期间，甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同

1、甲方不交付或者迟延交付租赁的。

2、乙方承租期间，因甲方直接或者间接介入，致使乙方无法正常营业的。

3、甲方未经乙方书面许可，擅自用于抵押或转让给第三方的。

4、租赁主体结构存在缺陷，危及安全的。

(四)本合同履行期间，签署的补充协议及其他书面文件，均有同等效力。

六、违约责任

甲乙双方商定，在租赁期间，店铺如因违规被处罚、封店、屏蔽等，由乙方承担全部责任

七、公司拥有所有的解释权，店铺随时可以收回。

本合同共贰页，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，从签署之日开始执行。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

共

2

页，当前第

2

页

1

2

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn