# 房产协议书(汇总14篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-05-23

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。房产协议书篇一甲方：身份证号码：乙方：身份证号码...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房产协议书篇一**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经过甲、乙双方友好协商，本着自愿、平等的基础上，现就位于xx的房屋一套(xx层)进行分割，协议如下：

一、该房产的基本情况该房产位于xx，共计xx层，建筑面积为xx平方米，《房地产权证》号为xx。现该房产产权属于甲方。

二、该房产权利分割

1、甲方将该房产的xx层(xx平方米)，分配给乙方。分配完毕后即甲、乙各占该房产50%的产权。

2﹑乙方支付甲方分配房屋的房款，计人民币xx元，xx次付清，每次xx元。

三、房产过户手续

1、该房产符合房产登记条件时，甲方应根据乙方要求协助办理房产登记。

2﹑该房产登记涉及的税费由xx方承担。

四、违约责任

1、本协议签订后，任何一方反悔，违约方应向守约方方支付违约金xx元。

2、甲方未根据乙方要求及时配合办理过户手续的，应赔偿相应的经济损失xx元。

3、若乙方未按本协议要求支付房款，应向乙方违约，甲方有权解除合同并追究违约责任。

五、其他

1、本协议发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，可将纠纷提交至该房产所在地有管辖权的人民法院审理。

2、本协议自甲乙双方签字之日起生效。协议履行期间，甲乙双方均不得随意变更或解除协议。如有未尽事宜，须由双方共同协商，并签订补充协议，补充协议同样具有法律效力。

3、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份留有关部门需要时使用(暂由甲方保管)，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

**房产协议书篇二**

甲方： （出租方） 乙方： （承租方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋质量良好，房屋座落

间数：

第二条 租赁期限

租赁期共 年，出租方从 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日止，合同期满后，乙方有优先续租权，租金甲乙双方另行协商。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，一年租金 元整，房租一次性交清，预付 押金 元，大写 。

第四条 租赁期间的水、电、通讯、物业管理等费用由乙方承担。如果出现损失问题由乙方承担。

第五条 责任和义务

1、乙方不得擅自更改房屋内的结构。合同期内，乙方不得转租本房屋。

2、乙方不得在本出租房内违法经营，如乙方违法经营后产生的所有后果由乙方承担，甲方有权终止本合同，且不承担任何违约责任，乙方所交租金不退。

3、乙方有义务保护承租房内的设施，乙方保护好室内墙面，不得乱涂乱画，合同期内如有损坏，费用由乙方承担。

4、后附：全部家具表与该合同一起生效。 第六条 争议的解决方式：双方协商解决

第七条 其他约定或违约事项，因违约造成的损失由违约方承担全部费用。 第八条：本合同经双方签字后生效。

本合同一式两份，出租方、承租方各执一份。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日

附表：

所出租楼房主要家具表

液晶电视一台、客厅柜式空调一台、 卧室空调二台、洗衣机一台、 冰箱一台、三张床、衣柜一个、 沙发一套、电视柜一个、茶几一个、 电脑桌一个，转椅一个。

甲方： 乙方：

20xx年 月日

土 地 租 赁 合 同

甲方： 乙方：

为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。 第一条 地点

第二条 第二条 租赁期限

租赁期共 年，出租方从 年 月 日起将出租地交付乙方使用。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，一年租金 ，年底付清。 第四条：合同到期所有地上建筑物由甲乙双方协商处理。在同等条件下 乙方有优先租赁权。

第五条： 本合同经双方签章后生效。 本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

甲方（盖章）： 乙方（章）：

年 月 日

房屋租赁协议书

甲方： 房主以下简称甲方 乙方： 以下简称乙方

今甲方有三室两厅两卫楼房一套，位置 ，面积140平方，甲方租赁给乙方使用。协议如下：

一、每月租金1000元。每半年一付。 二、乙方在租赁期间应保持房屋的完整性，整洁性，保持室内设施的完好，如有丢失损坏，须照价赔偿，如有变动或装修应通知甲方，并经甲方同意后，方可变动。

三、乙方在租赁期间不得从事非法经营活动，如发现问题甲方收回房屋，责任自负。

四、乙方租赁期间，水、电、天燃气、暖气费、网费等费用自理，如出现任何事故由乙方承担。水 电 五、本协议自20xx年 4 月 1 日起生效。 本协议一式两份，甲乙双各持一份。 六、合同期为一年，后附乙方身份证复印件一份。

七、室内设施：

甲方（签字）： 乙方（签字）：

20xx年 月 日

租 赁 合 同

甲方： 乙方：

经双方协商同意，乙方同意按照甲方的租赁条件租赁甲方的木架板、

钢管、扣件，双方本着互惠互利的原则，签订本合同。

一、租赁期限

以发货清单算起，以收货凭证截止。

二、租赁前，乙方应支付押金壹万元整，使用期间，押金不计入乙方所付租赁费，结算完结付清租赁费后，押金一次退还乙方。

三、租赁价格（日租金）

乙方在春节前结清春节前租赁费，剩余费用到租赁完毕一次付清。 五、损坏赔偿

乙方使用后出现损坏情况，应按以下规定向甲方赔偿。 1、卡扣变形、断裂按丢失赔偿。

2、钢管变形，按其变形程度扣原值的10%、2%、30%。 六、甲方应保证租赁货物的可用性，如不能用可退换。

**房产协议书篇三**

甲方：

身份证号码：

地址：

联系电话：

甲方配偶：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

地址：

联系电话：

乙方配偶：

份证号码：

基于甲方与乙方系关系，甲方拥有物业一处，位于： （位置），现甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就该物业甲方委托乙方代为持有该物业产权，及相关事宜达成协议如下，以兹共同遵照执行：

1.1该物业基本情况：

1.1.1地址：

1.1.2产权面积： 平米

1.1.3该物业现产权登记情况： 经甲乙双方商定，该物业产权原系甲方所有，本协议签订之前甲方已将该物业登记至乙方名下，房屋产权证编号为： ，土地证号为： 。

2.1甲乙双方确认，虽然该物业仅登记在乙方名下，但该物业实际为甲方所有。

2.2甲方享有的该物业全部产权，以乙方的名义代为持有。

2.3双方办理房屋过户登记的备案合同不是本协议的变更或替代,双方的权利和义务,以本协议为准.

3.1甲方同意，以乙方名义负责该商铺的经营管理（包括： 签订租赁合同、收取租金等）。

3.2乙方确认，未经甲方同意，乙方不得单方面将该物业对外出租、出售。

4.1该物业的租金等收益，由甲方所有。

4.2因该物业使用或经营产生的房产税和营业税等税费、物业管理费、水电费、修缮费用、管理成本等需由房屋所有人承担的费用，由甲方承担。

4.3因该物业造成他人的人身、财产损失的责任，及该物业发生毁损灭失风险由甲方承担。

4.4本协议签订之日，乙方向甲方配偶出具一份书面委托书，全权委托甲方配偶对该物业的管理、处分等一切事宜，乙方不得在任何时间、地点、以任何方式干涉甲方配偶行使权利，并不得撤销该授权委托。

5.1 因乙方代持甲方物业，甲方承诺在该物业产生实际价值时给予乙方适当的报酬。具体报酬另行约定，或者补充约定。

6.1.本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

6.2本协议自甲、乙双方及配偶签字之日起生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签约时间

地点：

签于：

甲乙双配偶对本协议知悉，对内容予以确认，并愿意遵照执行。

甲方配偶（签字）：

乙方配偶（签字）：

时间：

地点：

时间：

地点：

**房产协议书篇四**

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男女双方根据中华人民共和国法律和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、男方有房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个单元座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元。合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现自原油将该房产卖给买方。售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(原楼价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

二、女方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意音乐会上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应友好协商解决，如不能解决时，应提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写的与印刷的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，为一式三份，买卖双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处一份，均具同等效力。

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房产协议书篇五**

男方：\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_，身份证号码：

女方：\_\_\_，女，汉族，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_，身份证号码：

男方\_\_\_与女方\_\_\_于\_\_\_\_年\_\_月认识，于\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_登记结婚，婚后于\_\_年\_\_月\_\_日生育一儿子(女儿)，名\_\_\_\_\_\_。双方感情完全破裂，没有和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方同意离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子(女儿)\_\_\_\_\_\_由女方抚养，随同女方生活，男方承担抚养费(含托养费、教育费)，并承担其医疗费用的一半。前述各项费用承担至儿子(女儿)年满18周岁止。男方应于\_\_年\_\_月\_\_日前一次性支付\_\_\_\_\_\_元给女方作为女儿的抚养费(/男方每月支付抚养费\_\_元，男方应于每月的1-5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的\_\_银行帐号：)。其他费用包括学费、特殊培训等费用待发生时由双方协商及时支付。

在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子。(/男方每星期休息日可探望女儿一次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每周探望的时间不少于一天。)

三、夫妻共同财产的处理：

存款：双方名下现有银行存款共\_\_\_\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付元给女方/男方。

房屋：夫妻共同所有的位于\_\_\_的房地产所有权归女方所有，\_\_房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性补偿房屋差价\_\_\_\_\_\_元给男方。

其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

四、债权和债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。(/\_\_\_\_方于\_\_年\_\_月\_\_日向\_\_\_所借债务由\_\_方自行承担……)

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前\_\_二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_\_\_元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费\_\_\_\_元。上述男方应支付的款项，均应于\_\_年\_\_月\_\_日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_\_\_\_元给对方(/按\_\_\_\_\_\_支付违约金)。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效。

男方：(签名) 女方：(签名)

\_\_年\_月\_日 \_\_年\_月\_日

------

男方 与女方 现因 夫妻感情彻底破裂 自愿离婚，经双方商定，对有关事项达成以下协议：

一、双方婚生女\_\_\_\_\_\_\_\_由男方抚养，女方每月\_\_\_\_\_日前支付共计\_\_\_\_元人民币抚养费。女方每月逢双周周六上午九点到男方处接孩子探视，于当日下午七点之前送回男方住处。

二、 双方共同财产分割方案如下：

夫妻双方共有的位于上海市\_\_\_路\_\_\_弄\_\_\_号\_\_\_\_室房屋登记在双方名下，系双方共同财产。现双方约定：

离婚后，该套房屋归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

为保障子女的`居住和生活环境，女方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

三、女方自愿自筹\_\_\_\_\_\_元人民币作为父母义务抚养子女期间的医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出\_\_\_\_\_\_部分，由男方承担。

四、双方各自名下的其它财产归各自所有。

五、妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务;个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

上述协议事项，双方保证切实履行;协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：(签字) 女方：(签字)

年 月 日

**房产协议书篇六**

甲乙双方于 年 月 日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，住房一套（\*\*市\*\*区\*\*路\*\*\*号\*\*居民小区\*号，面积100平方米），家具、日常生活用品一套，银行存款30 万。乙方的财产有，银行存款两万元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了长城牌40寸液晶彩电一台，海尔冰箱一台，lg中央空调一套，其 他生活用品一套。

甲方：\*\*（个人详细信息） 乙方：\*\*（个人详细信息）

甲乙双方于xxxx年x月x日履行了结婚登记手续，双方愿共同一起生活。为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：

1、甲方的财产有：……； 2、乙方的财产有：……；、

3、为建立家庭，双方共出资购买了……

二、婚前财产的权利归属：

1、甲方的xx财产归甲方个人所有，甲方与乙方共同使用；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。

2、乙方的财产归乙方个人所有。

3、双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

三、双方各自财产增值…… 四、甲乙双方无其他财产争议。

五、协议签字盖章并经公证机关公证后生效。

立协议人：\*\*\*

甲方：\*\*

乙方：\*\*

日期：xxxx年x月x日

**房产协议书篇七**

转让方(以下简称甲方)：

姓名身份证号：

受让方(以下简称乙方)：姓名

身份证号：

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况 ： 该房屋位于海安县墩头镇白龙桥南东侧四层北首第二套，建筑面积近130平方米(包括卧室4间、客厅1间、卫生间1间、厨房1间、阳台1间)。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格 ： 双方商定该房屋转让价格为(人民币)6万元整，大写(人民币)陆万元整。

三、付款方式 ： 双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时,乙方应支付购房款(人民币)6万元，大写(人民币)陆万元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付： 甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证： 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。 甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产协议书篇八**

受托人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国律师法》及有关法律规定，甲方因涉及法律上的事务特委托乙方律师提供法律服务。甲、乙双方经协商，订立下列条款以资共同遵守：

第一条 乙方接受甲方委托，指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_名律师律师依据本合同约定为甲方提供法律服务。

第二条 委托事项及委托权限：

乙方指派的律师接受甲方委托提供购房陪购法律服务，服务内容及委托权限如下：

1、审查房地产发展商的经营主体资格和资信状况；

2、审查开发商或代理商的各项售房资料，包括签约须知、认购书、销售合同等；

3、协助签订认购书：购房者作出购买决定后，律师帮助审查商品房买卖合同文本，并对合同的有关条款提出法律意见供购房者参考。律师主要审查合同的以下条款：

1）商品房的基本情况是否与签署的认购书或购房者的意愿一致；

2）合同主要条款，

第五条 律师服务费、差旅费和其他费用的约定：

1、律师服务费

甲方应向乙方缴纳法律服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；甲方应于本合同签订之日向乙方一次性付清以上费用。

2、差旅费

在本律师事务所所属区域内（\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区仅指\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区）办理甲方委托的法律事务，乙方按不超过律师费的10%收取差旅费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该差旅费包括近郊区内交通费、国内电话费、传真费、普通及挂号邮寄费、互联网上网费、资料打印费、复印费、特快专递费；不包括国家行政机关、司法机关及其他行政事业单位按规定收取的费用。上述差旅费甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付，并由乙方包干使用，如有节超互不找补。

乙方律师如需到本律师事务所所属区域外进行与本案相关的工作，由乙方律师向甲方提出差旅费预算并经甲方同意后，按甲方相关规定办理出差手续，乙方律师出差后甲方及时据实报销。

3、律师服务费和差旅费支付时间和方式

甲方应于本合同签订之日向乙方一次性付清以上费用。如有特殊情况经双方协商可在本合同第九条中另行注明。

4、根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市律师服务收费管理暂行办法》的规定，乙方律师在进行与甲方委托办理的法律事务过程中发生的鉴定费、公证费、公告费、查档费及应由甲方支付的其他费用，由甲方另行支付。

5、除非乙方另有书面同意，如因甲方未按约足额付清上述费用导致乙方律师不能或未能及时履行甲方委托办理的法律事务的责任将不由乙方承担。

6、除非甲、乙双方另有书面约定，甲方在任何时候均不得向乙方律师直接支付任何费用或接受乙方报销任何费用，甲方也无需向乙方律师支付额外的报酬、补贴、津贴和馈赠。

第六条 本合同约定的法律事务至委托人与售房方签订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房买卖合同》时为办理终结。如因甲方原因造成合同无需或不能继续履行，均应视为乙方已全面履行本合同约定的义务，甲方应依据本合同的约定全额支付费用。

第七条 本合同未尽事宜，可由甲方或其代理人与乙方或其指派的律师共同协商并达成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 甲方确认下列通讯地址及联系人是乙方办理本合同委托法律事务向甲方履行通知义务的唯一通讯地址及联系人：

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方按上述通讯地址向指定的联系人履行了通知义务，视为乙方已向甲方履行了通知义务。

如果甲方需变更通讯地址或联系人，需提前七日通知乙方。

第十条 甲、乙双方在履行本合同中发生纠纷均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同经双方签字或盖章生效。本合同壹式叁份，甲方持壹份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

第十二条 甲方承诺：已认真审阅本合同所有条款以保证完全了解其详尽内容；本合同所有条款均属甲、乙双方平等且完全协商一致而达成。

甲 方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承办律师（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产协议书篇九**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方(冯刚)本着自愿的原则，将\_\_\_\_\_年元月1日向安顺鼎城房地产开发有限购买的房屋(蓝天花园1—2号楼第五层1-5-1套房)名额转让给乙方(杨元兰)。双方协议如下：

一、甲、乙双方负责向鼎城房地产开发有限协商转让事项，将甲方(冯刚)姓名更改为乙方(杨元兰)，姓名更换为乙方后，该套房屋(蓝天花园1—2号楼第五层1-5-1)，乙方(杨元兰)是唯一所有者。

二、乙方一次性付清所有购房款币贰拾贰万伍仟肆佰元整(225400.00元)，以前甲方所付首期款币捌万元整(80000.00元)由开发商从购房总价中扣还给甲方。

三、甲、乙双方协商转让价为2160元/m2，此单价不受房屋开发商的开盘价影响，房屋差价币贰万叁仟元整(23000.00元)由乙方一次性付给甲方。

四、乙方与房屋开发商签订购房合同后，此房屋的任何事项与甲方无关。

五、甲方和开发商的借款利息由甲方和开发商协商，乙方概不负责。

六、本协议一式三份，甲、乙、中间人三方各一份。

七、本协议签字之日起，在此前甲方与开发商签订的协议全部无效。

八、本协议从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产协议书篇十**

经北京(简称甲方)、文化公司(简称乙方)双方协商，为确保《xx区金秋旅游节闭幕式暨首届首钢群明湖灯光节》(简称旅游灯光节)工作顺利实施，甲方将厂大门口综合办公楼二层(203、205、206、207、209、211)6个房间和厂职工之家全部房屋无偿借给乙方从事旅游灯光节活动使用，并达成如下协议：

一、借房从20xx年8月23日起至20xx年10月22日止。

二、乙方进驻后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

三、乙方在房屋借用期间，房屋只能用于旅游灯光节活动办公使用，按照国家和首钢相关规定不得用于施工等人员住宿使用。乙方无权将该房屋买卖、转租、转借他人，并不得擅自改变使用性质，否则甲方将收回房屋。

四、房屋借用期间乙方承担使用期间发生的一切费用，不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的涉及旅游灯光节活动合理办公使用权，借用期内不得收回房屋，更不得无故终止协议;若乙方借旅游灯光节活动从事其他与旅游灯光节活动无关的工作，甲方有权终止协议。

六、乙方借用的房屋在使用期内的安全、防火、治安防范和管理责任全部由乙方承担，如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法、伤亡、搁置物悬挂物脱落、高空坠物造成伤亡事故等任何相关问题和情况均与甲方无关。

七、甲乙双方在协议期内，均不得违约，如遇特殊原因，双方自行协商解决。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方：xxx

法人或委托代理人：xx

(盖章)

x年x月x日

乙方：xx

法人或委托代理人：xxx

(盖章)

x年x月x日

**房产协议书篇十一**

甲方：身份证号码：地址：联系电话：乙方：身份证号码：地址：联系电话：

基于甲方在国外不能顺利履行购买协议的关系，甲方拥有物业一处，位于：，现甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，乙方同意代替办理购房手续。就该物业甲方委托乙方代为持有该物业产权，及相关事宜达成协议如下，以兹共同遵照执行：

1.1该物业基本情况：

1.1.1地址：

1.1.2产权面积：平米；

1.1.3该物业现产权登记情况：经甲乙双方商定，该物业产权原系甲方所有，本协议签订之前甲方已将该物业登记至乙方名下，房屋产权证编号为：，土地证号为：。

2.1甲乙双方确认，虽然该物业仅登记在乙方名下，但该物业实际为甲方所有。

2.2甲方享有的该物业全部产权，以乙方的名义代为持有。

3.1甲方同意，以乙方名义负责该商铺的经营管理（包括：签订租赁合同、收取租金等）。

3.2乙方确认，未经甲方同意，乙方不得单方面将该物业对外出租、出售。

4.1该物业的租金等收益，由甲方所有。

4.2因该物业使用或经营产生的房产税和营业税等税费、物业管理费、水电费、修缮费用、管理成本等需由房屋所有人承担的费用，由甲方承担。

4.3因该物业造成他人的人身、财产损失的责任，及该物业发生毁损灭失风险由甲方承担。

4.4本协议签订之日，乙方向甲方出具一份书面委托书，全权委托甲方对该物业的管理、处分等一切事宜，乙方不得在任何时间、地点、以任何方式干涉甲方行使权利，并不得撤销该授权委托。

5.1因乙方代持甲方物业，甲方同意付给乙方代办手续费一万元整。

6.1.本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

6.2．本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（签字）：

签约时间、地点：年月日签于：

乙方（签字）：

签约时间、地点：

年月签于：日

房产赠予协议书

2024最新的离婚房产分割协议书模板

房产离婚协议书

推荐房产转让协议书

无房产证协议书

分割房产离婚协议书

**房产协议书篇十二**

甲方姓名:性别:男出生日期:年月日身份证号码:

乙方姓名:性别:女出生日期:年月日身份证号码:

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。鉴于上述甲乙双方共同出资人民币元(大写)佰拾万仟佰拾元整(出资比例甲占、乙占)，购买座落于市县街小区房楼单元室(室厅平米，车库平米)的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，二人共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、双方在共有产权房屋没有对外出租或者产权人一方在此经营、居住，由经营方或居住方，承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、物业费等经营或居住所产生的费用。产权人一方在共有产权房屋单独经营，应给付另一方产权人相关费用，费用由双方协商，具体给付金额、给付时间、给付方式,应单独订立协议。

二、共有房屋产权人，共同拥有在此处房产居住的权利，产生费用由双方共同承担，居住房间由双方协商。如一方产权人在此处居住，应承担房屋居住时的维修、装修费用，如对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。

三、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。任何一方产权人，不得将共有产权房屋擅自出租或私自无偿让第三人居住、使用。

四、如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，房屋产权人一方拥有优先购买权，如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人(姓名：)代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、在共有产权房屋经营、出租中，共有房屋产权人一方对外签订的`出租合同，应视为有效，对外签订合同一方，有义务将房屋出租时间、价格收益等情况，通报另一房屋共有产权人，并将房屋出租费用的50%，给付另一共有房屋产权人。如共有产权房屋在经营、出租过程中，房屋共有产权人一方在外地、国外或需共同办理相关手续时，不能及时赶回，为避免利益损失，双方共有房屋产权人任何一方，可以书面委托第三人代为办理，委托第三人代理的法律文书，签订的协议，应视为房屋共有产权人的真实意思表示。

六、房屋共有产权人的法定继承人，拥有对此处共有房产的继承权，共有房屋产权人任何一方如发生意外，一方房屋共有产权人有义务协助另一方房屋共有产权人，办理共有房屋的产权过户、继承等相关手续，此订立的协议继续发生法律效率，不影响此协议的继续有效执行。

七、共有房屋产权人

如一方在此经营、居住，另一方不在此经营、居住，任何一方产权人不得将共有产权房屋擅自出租或无偿让第三人居住、使用，必须经共有房屋产权人双方协商同意方可。

八、共有产权房屋争议

解决方式：如在共有产权房屋经营、居住、出租、转让过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。因甲方特殊原因不能办理房产证姓名登记手续，房产证及土地使用证只能由乙方姓名登记，故立此协议。房屋及配套设施全部归甲乙双方共同拥有。该协议一式两份，共两页，七条。双方产权人签字有效，协议自双方共有产权房屋人签字之日起生效，协议一经签订，终身有效。

房屋产权共有人签字：

甲方(签名或盖章)乙方(签名或盖章)

签订日期：年月日

**房产协议书篇十三**

中证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_山西省xx市xx村人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年9月19日，乙方挂靠甲方的.户名全款购得由xx村共同开发的xx家园(低层4幢2单元4层07号)住宅一套，配带地下室。共付人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。现在为明确上述房屋产权，以免以后发生纠纷，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、该房屋产权由乙方全部持有。

二、该房屋产权属于乙方个人财产，甲方不得以任何形式对该房屋产权进行处理。

三、该房屋在使用过程中出现的任何责任与纠纷，甲方概不承担。

四、该协议由甲乙双方在平等自愿的基础上达成，属于双方的真实意思表示。五、本协议自签订之日起生效，不得撤销。本协议一式三份，甲乙双方及中间人各执一份。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

中证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房产协议书篇十四**

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

第一条、房屋为房改房，房屋登记证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第二条、本协议所述房屋，原甲乙丙三方曾有口头协议，由丙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_万元整以甲方名义购买后，由甲丙双方共同居住，其所有权归甲方享有。待甲方百年之后，该房屋所有权由丙方继承，与乙方无关。由于丙方长期在外工作，且目前出现了困难，急需钱周转，故三方共同协商一致，并征求女婿与儿媳意见后，共同决定改变原口头协议。

第三条、本协议所述房屋，由乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_万元交付丙方，房屋所有权仍归于甲方;但甲方百年之后，该房屋所有权由乙方继承，丙方对本协议所述房屋无继承权。

第四条、甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该房屋所有权与使用权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条、该房屋在甲方使用居住期间，如需维修、装璜等，在甲方条件许可的情况下，由甲方承担;如费用过大，甲方征得乙丙双方同意后，由三方共同出资。

第六条、该房屋在甲方在世之年，乙方不得以出资为由，未经甲、丙两方同意，对本协议所述房屋作出任何处置行为。

第七条、本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的`权利。

第八条、本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到此房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第九条、本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立，自乙方给付丙方人民币八万元整时生效。女婿与儿媳作为见证人在本协议上签名。

第十条、本协议效力约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn