# 最新买卖合同书样本(通用13篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-05-21

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。买卖合同书样本篇...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**买卖合同书样本篇一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下筒称为甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下筒称为乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规这之规定，甲乙双方本着平等自愿，互惠互利的原则，经双方充分协商，特定立如下买卖合同：

单价:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

苗木名称:红枫

规格:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_(苗)

合价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元)\_\_\_\_苗)

大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

1、供苗时间、地方：

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向乙方提供上述苗木。具体交货日期由乙方在上述时间段内自行确定，但须提前三天通知甲方。

2、苗木交货地点和方式：甲方负责将苗木运送到乙方指定地点交货，运输费用由甲方承担。

3、苗木栽植：本合同所供苗木由甲方负责栽植，苗木栽植后包活三个月。

1、验收标准：甲方向乙方提供的苗木除达到上表中的规格要求外，还应满足如下质量要求：植株强壮、完整、无病虫害。

2、验收方法：交货时，乙方按排专人到交货地点，按上述质量要求现场验收苗木质量和数量。甲方将苗木栽植完成后，乙方派专人进行验收。

本合同中苗木单价为苗木的包干结算价格，包括苗木采购、运输、栽植人工费用。货到乙方位于指定的花场，经乙方验收合格后，乙方向甲方支付苗木款的60%，甲方栽植完成后乙方向甲方支付苗木款的35%，三个月包活期满后乙方向甲方付清支付余下的苗木款。双方约定，上述款项在甲方办理付款手续后7个工作日内付清。

若乙方在签署本合同后，中途减少苗木的购买数量，乙方须按减少苗木株数总价格的30%作为违约金赔偿给甲方。若乙方不能按合同约定及时支付苗木款，则以未付金额千分之二每天的标准向甲方支付滞纳金。

若甲方提供的规格或质量达不到合同要求，或是苗木在三个月包活期内出现死亡，甲方应负责更换。若甲方确不能按合同要求向乙方提供苗木，甲方应按涉及苗木总价的30%向乙方支付违约金。

1、由于甲方苗木所在地遭遇人力不可抗拒的自然灾害(如：战争、强震、冰雹、狂风、洪水)造成甲方不能或者不能完全履行合同的情况下，甲方不承担违约责任。

2、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成可向双方各自所在地仲裁委员会寻求仲裁调节，仲裁调节不成，可向双方所在地人民法院起诉。

3、本合同一式两份，双方各持一份，具有同等的法律效用，本合同自双方签字之日起效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

**买卖合同书样本篇二**

甲方(卖方)：，法人代表：

乙方(买方)：，法人代表：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方本着合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，特订立如下合同，以便双方互相履行。

第一条甲方自愿将其标准厂房出售给乙方，具体状况如下：甲方与\_\_\_\_市龙湾xx公司签订《土地使用权租赁合同》：租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止，租用地块位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区标准厂房(蓝田片)综合四区，土地占地总面积为9.775亩(折合6516.695平方米)，其中分摊面积为1.275亩(折合850平方米)。

第二条出卖的总价款:

甲方将该地块上系自己建造且合法拥有的附着物作价万元卖给乙方。

第三条付款方式：

第一次付款：本合同签订之日，乙方支付万元

第二次付款：本合同签订十天内，乙方支付万元。

第三次付款：

第四次付款：

注：乙方

第一次和

第二次付钱金额作为定金。甲方保证通过验收。

如无法通过验收或验收日子拖延的，支付违约金(违约的约定是怎么样的还有如果甲方拖延过长，该怎么处理)

第四条特别约定：

1、债务明晰

2、乙方应配合甲方到各有关部门单位办理有关手续。

4、甲方配合乙方到有关部门办理相关的变更手续。

第五条该标准厂房交付后由乙方自行处置，甲方不得干涉。

第六条如遇国家建设需要被政府征用，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条违约责任

1、乙方不按本合同约定期限交付的情况，怎么约定违约责任

3、甲乙双方不按本合同条文执行的，一切后果责任由违反方负担。并且，一方有权要求违反方支付违约金。

第八条争议的解决

因履行本合同发生争议，有争议双方协商解决，协商不成的，由当地人民法院受理解决。

第九条本合同自甲、乙双方签字盖章后即日生效。本合同生效后，买卖双方不得反悔。

第十条本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，永存为照。

甲方(签章)：乙方(签章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖合同书样本篇三**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

身份证号：联系地址：

联系住址：联系电话：

联系电话：根据《民法典》、《房地产管理法》、《国物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同，达成如下协议。

第一条

合同标的

及位置编号（见附件一），面积以现场实地测量为准。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

第二条转让价格及付款方式

1、该车位单价为：人民币元平方米。合计总价款为：人民币：

元（大写：万xx整），此价格不含该车位的物业管理服务费。

2、付款方式：一次性付清全款。乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方付清该车位转让费。

第三条交付及交接手续

1、甲方应当在乙方付清该车位全部转让款后

内日向乙方交付该车位。

2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同和缴清全部车位款的票据按时到甲方通知地点办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由乙方承担。

第四条其他事项约定

第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及或

第三方的损失。

2、乙方确认在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用时应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5、乙方在地下停车位使用或行驶过程中，不得损坏车道及公共设施（如反光镜、消防箱、管网、线路、房屋结构等），如造成损坏的，乙方应负责进行修复或赔偿。

6、甲方或物业公司检修、维护管道需借用该车位时，乙方必须无条件配合；检修方应事先通知乙方，并安排好其他临时泊位，确保乙方可以停车。乙方不按要求进行配合工作的，应承担由此造成的损失。

7、乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方或甲方委托的物业服务公司不承担任何赔偿责任；但有义务协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

8、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用（管理费、维修费等费用）及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方独立承担赔偿和修缮责任。

第五条违约责任

1、乙方应当按照本合同

第二条的约定按时、足额支付该车位的转让总价款。

（1）乙方逾期支付转让总价款不超过30天（含30天）的，每逾期\_\_\_\_日，乙方应向甲方支付本合同约定转让总价款0.5%的逾期违约金。

（2）乙方逾期支付转让总价款超过30天的，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付转让总价款30%的违约金。甲方通知乙方解除本合同的，自解除通知到达乙方之日起，本合同终止，甲方有权另行处置该车位；甲方不行使解除权的，不免除乙方每日应当向甲方支付本合同约定转让总价款0.5%的逾期违约金的责任。

2、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按转让总价款的10%向守约方支付违约金。

3、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

第六条其他事项约定

1、因不可抗力或者相关机关行政行为导致合同不能履行或履行迟延的39;，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均可向该车位所在地人民法院提起民事诉讼。

3、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自双方签字或者盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

签约日期：

签约日期

**买卖合同书样本篇四**

出卖人：（以下简称甲方）

身份证：

地址：

买受人：（以下简称乙方）

身份证：

地址：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行：

第一条甲方应对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

第二条房屋的坐落、面积情况：

1、本合同所称标的房屋是指位于贵州省遵义市海尔大道锦城花苑某幢某单元某层某号房屋。

2、该房屋建筑面积共154.03平方米，其中套内建筑面积为136.65平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为17.38平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款：

房屋的交易总价为：人民币381994元整（大写：叁拾捌万壹仟玖佰玖拾肆元整）。

第四条付款方式及期限：

乙方在本协议签订之日起2个月内先向甲方支付首付款30万元，剩余房款81994元应当在办理过户登记前全部付清。

第五条房屋交付及产权登记的约定：

1、甲方应于本合同签订之日起30天内将本合同项下房屋全部交付给乙方。

2、由于房开商还未将该房屋产权证办理完成，甲方现未取得房地产权属证书（指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》）。甲方应当在取得房地产权属证书之后，及时协助乙方将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条税费分担约定：

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条违约责任：

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限届满的次日起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限届满的次日起起至实际交付之日止，甲方按日向乙方已支付房款万分之三的违约金。

第八条争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

第九条特别约定：

房屋办理过户登记后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条免责条件：

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条陈述和承诺条款：

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条本合同签订地为贵州省大方县，合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十三条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

出卖人(甲方)：

身份证号码：

地址：

联系电话：

买受人(乙方)：

身份证号码：

地址：

联系电话：

见证人：

身份证号：

联系电话：

签订时间：年月日

**买卖合同书样本篇五**

乙方(供方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方诚信经营特签此合同,共同遵守。

第一条:订单内容及消费方式

1.甲方在乙方享受20cm鮮奶蛋糕一个,价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.甲方需提供员工姓名、生日日期(注明公历或农历)、联系方式、地址等。

3.乙方按订単姓名、需提前一天联系本人,按要求送货。

第二条:付款方式及期限，季结款，乙方提供发票。

第三条:乙方保证提供销售符合国家食品卫生安全的广品，如发生食品质量问题，责任由乙方承担。

第四条:服务内容与其他乙方提供区市、大学城、甲方单位所在地免费送货服务，除上述送货地点以外送货，服务费与乙方各冂店结清。其他未尽事宜由双方协商解决.

第五条:本合同有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同一式两份，甲乙双方各留一份。

甲方盖章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)乙方盖章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖合同书样本篇六**

买受方：\_\_\_\_\_(乙方)身份证：\_\_\_\_\_

甲方将其所有的车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号的车库卖于乙方。

2、车库的具体情况：\_\_\_\_\_位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、车库的.交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4、乙方先付给甲方定金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其余款项于\_\_\_\_周内支付。

5、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由\_\_\_方承担。

6、自付清车库全款之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。

7、甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

8、在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。

9、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，交付定金后如甲方反悔将五倍返还乙方定金。

10、未尽事宜甲乙方协商解决。

11、本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_(签字盖章)

乙方：\_\_\_\_\_(签字盖章)

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**买卖合同书样本篇七**

卖方：\_\_\_\_\_\_ (简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_ (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，

甲乙双方在平等.自愿.协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

1、乙方同意购买甲方拥有的坐落在武胜县烈面镇玲庐花园4幢1-7车库，车库面积为26.75平方米。

2、上述的交易价格为：总价人民币：47500元整(大写：肆万柒仟伍佰元整)。本合同签定之日，乙方向甲方一性次支付人民币肆万柒仟伍佰元整(小写：47500元整)。

3、税费分担：定办理产权过户手续所需的一切费用由乙方负责。

4、甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

5、本合同一式二份。甲乙双方各执一份，双方签字生效。

6、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖合同书样本篇八**

\_\_\_\_\_\_至\_\_\_；最近一次年检时间\_\_\_\_\_\_；行驶公里数\_\_\_\_\_\_；车辆使用性质：（ ）客运、（ ）货运、（ ）出租、（ ）租赁、（ ）非营运、（ ）其它。

车款为（不含税费）\_\_\_\_\_\_元；大写\_\_\_\_\_\_\_。买方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_（地点）同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以（现金、支票、汇票）的方式自验收、审验无误之日起\_\_\_日内向买方支付车款的\_\_\_%，待办理完过户手续后再即时剩余款项。

卖方应在收到第一笔车款后\_\_\_日内交付车辆及相关文件，并协助买方在15个工作日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

相关文件包括：（ ）机动车行驶证、（ ）机动车登记证书、（ ）车辆购置附加费凭证、（ ）税讫证明、（ ）车辆年检证明、（ ）养路费缴费凭证、（ ）销售旧机动车委托书。

1、卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。

2、卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。

3、买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。

4、卖方收取车款后，应开具合法、有效的收款凭证。

5、买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。

6、车辆交付后办理过户、转籍手续过程中，因车辆使用发生的问题由使用者负责。

1、第三人对车辆主张权力并有确实证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失。

2、卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，应每日按车款\_\_\_\_\_\_ %的标准支付违约金。

3、因卖方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方反换车款并承担一切损失；因买方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

4、买方未按照约定支付剩余车款的，卖方有权要求买方承担由此造成的一切损失。

此协议未尽事宜双方友好协商，协商未果，任何一方均可向对方所在地人民法院寻求保护。

此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

**买卖合同书样本篇九**

买卖合同书要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供买卖合同书阅读参考。

出卖人： (以下简称甲方)

住所地：

法定代表人：

买受人：(以下简称乙方)

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量

二、产品质量

1、质量标准：

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的特殊要求：

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方;逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用甲方产品的，不受上述期限限制，视为甲方产品符合合同约定要求。

三、产品价款

1、产品的单价与总价：

上述货物的含税价为：

总价款为：

2、甲方产品的包装费用、运输费用、保险费用及交付时的上下列支费用等按下列约定承担：

甲方产品的包装物由 提供，包装费用由 承担。

甲主产品的运输由 办理，运输费用由 承担。

甲方产品的保险由 办理，保险费用由 承担。

甲方产品交付时的上下力支费用由 承担。

乙方承担的上述费用，乙方应当在甲方交货前一次性给付甲方。

四、产品交付

甲方产品交付方式为：乙方提货/甲方送货/甲方代办托运。

产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后 天，若乙方对甲方产品有特殊要求的.，甲方应当在乙方提供相关确认文件后 天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。

在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担;产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算

乙方应在本合同书签订 日内向甲方预付货款 元，甲方交付前给付价款 元，余款由乙方在收到甲方产品之日起 天内付清。

乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付甲方价款。

双方同意乙方未能付清所有价款之前，甲方产品的所有权仍属于甲方所有。

六、合同的解除与终止

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

七、商业秘密

乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息(包括技术信息和经营信息等)均为甲方的商业秘密。

无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

八、违约责任

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金 元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

九、不可抗力

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后 日内向对方提供有权部门出具的发生不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

十、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

十一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十二、明示条款：

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四、本合同书一式四份，双方各执二份。

甲方 ： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

年 月 日

**买卖合同书样本篇十**

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：标的、数量、价款及交货时间：

第三条：交货方式、地点及收货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汽运到站：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人指定货场。

第四条：检验标准、方法、地点及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人按合同规定对相关品种按照《废钢验收标准》现场验收，同时出具验质结果。若出现质量异议，按相关《质量异议处理办法》协商解决。违禁物品每件罚款100——5000元，可从货款中扣除或按价折吨扣除。货到买受人指定地点24小时内完成卸车。

第五条、结算及资金支付：货到验收合格后，买受人根据财务挂帐额度分期支付现金。

第六条：合同争议解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门协调;协商或调解不成的，可依法向合同履行地的人民法院起诉。

第七条：本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起生效，到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第八条：本合同一式\_\_\_\_\_\_份，出卖人\_\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_\_份，双方签字盖章生效。

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖合同书样本篇十一**

合同立协双方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、 厂房区域东侧在\_\_\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内。

二、 厂房价格及其它费用：

1、 厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、 乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

三、 付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)。

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、 其他规定：

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、 本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方和执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表( 签名盖章)： 代表( 签名盖章)：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约地址：

**买卖合同书样本篇十二**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

甲方购买乙方所有的机动车一辆：

车号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发动机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(拓印粘贴)

底盘号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(拓印粘贴)

甲方向乙方支付车款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。包括三部分：定金、第一笔车款和其余部分车款。

甲方的付款方式和期限：本合同生效当日付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，三日内再支付第一笔车款现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

乙方在收到甲方第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

甲方违反本合同，定金不予退还。

乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方(授权签字人)：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(授权签字人)：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

证件号码：证件号码：

**买卖合同书样本篇十三**

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区

(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、厂\_\_\_\_区域东侧在\_\_\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内。

二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)。

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)\_\_\_\_日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、其他规定：

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后\_\_\_\_\_\_\_\_年内有效。

五、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方和执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：乙方：

代表( 签名盖章)：代表( 签名盖章)：电话：电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地址：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn