# 2024年分包合同协议书(汇总10篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-05-18

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!分包合同协议书篇一分包合同解除协议书，在生活中，我们经常会使用到合同和协...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**分包合同协议书篇一**

分包合同解除协议书，在生活中，我们经常会使用到合同和协议书!大家有了解过协议书吗?以下是本站小编为大家带来的：分包合同解除协议书，欢迎大家阅读参考!

甲方：

乙方：

现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》于 年 月 日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为 。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用 ，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权用向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过 天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付 元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

甲方

乙方

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

承包合同解除协议书。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的\'违约责任。

第二：甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

第三：鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的，甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的甲方施工管理费16.5万元;待该工程施工完成计量结算后(xx年12月6日前)甲方退还乙方已交纳甲方10万元履约保证金。

第四、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

第五、未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方

日期：

甲方： 乙方：

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的庞庄村新型农村社区建设合同，现经双方协商同意，合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日予以解除，乙方提前撤出施工现场，乙方提前撤出施工现场,本着坦诚真挚、相互理解、及时快速解决问题的原则，双方协商一致达成如下结算、撤场协议：

一、经双方核实，截止目前乙方共完成工程总价款 万元，详见附表1完成工程量清单。

二、经双方对上述费用进行核算统计，截止 \_\_ 年\_\_ 月\_\_ 日甲方应付乙方款项共计 \_\_\_ 万元，该款项已充分考虑乙方因工程施工、生活建设、工程变更、误工损失、违约补偿等各种费用，对此乙方无任何异议，乙方不再提出其他费用要求。

三、项目施工过程中甲方已累计支付乙方各项款项计 \_\_\_ 万元(含代付工程料款 万元)，详见附表2已支付费用清单。现甲方尚欠乙方款项计\_\_\_万元。本协议签字之后甲方向乙方一次性付清欠款 \_\_\_ 万元，至此欠款全部付清，双方再无任何债权债务关系，甲方不承担一切与乙方及乙方所属人员的纠纷。

四、合同解除后免除乙方对已施工部分的工程质量责任。

五、合同解除后，乙方应于3日内退出工程现场并移交甲方所提供的工具及生活用品等，不得以任何理由滞留，否则应承担拖延费10000元/日。

六、本协议由双方签字盖章后生效，协议协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法人代表：(盖章) 法人代表：(盖章)

年 月 日 年 月 日

**分包合同协议书篇二**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

甲方为顺利完成 施工，经甲、乙方双方共同商议，甲方将该工程木工单项工程分包给乙方施工，在施工过程中，为明确甲乙双方在施工期间的权利、义务及经济责任，本着平等互利的原则，签订本合同，双方共同遵守。

一、承包方式：木工分项工程包工。

二、承包范围：从开挖放线至室外砼散水施工的所有木工方面的工作。

三、施工内容：包括设计施工图纸;设计变更及现场签证单1000元内的工

四、人员要求：承包人要求住施工现场，

施工配备：一个技术人员配合施工员施工、二个安全员配合甲方安全文

五、施工机具：除垂直运输机械、施工用电、照明设施及施工用水主管道以

六、承包单价：

2、合同总价款根据现场实际发生的工作量按双方约定的单价和结算方式据 实计算。

注：乙方如中途退场结算：按双方约定的结算单价50%结算。

七、施工工期：按甲方要求的施工进度严格执行，竣工日期 年 月 日。

八、施工质量要求：

1、乙方承包范围内所完成的产品质量必须符合设计施工图纸、设计变更要求、现行施工规范要求及甲方下达的技术交底要求。

2、本工程质量标准优质，质量优良、安全文明施工优良。

九、管理要求：必须听从甲方管理人员的统一安排、调度，按甲方下达的施工进度计划保质、保质保量按期完成。

十、安全质量事故的处理：在施工期间乙方必须严格按照安全操作规程组织施工，如乙方不按安全操作规程进行违章操作，发生大、小安全事故，均由乙方自己负责。

十一、文明施工要求：乙方进场后，必须遵守甲方的各种管理规章制度，随时派人对施工现场及建筑物四周围进行清理，每楼层或段施工完后，必须派人及时清理干净，确保安全文明施工。

十二、结算办法：乙方形象进度完成后上报工程量，经甲方检查合格后，15日内按合同约定付款方式付款。

十三、付款方式：地下室封顶付至形象进度工程款的60%，主体结构至5楼

十五、乙方义务：乙方进入施工现场，必须配备班长及技术员每天按时上班，负责本分项工程的放线、放样、抄平自检工作，与其他班组配合施工，协助甲方工作。

十六、违约责任：

1)甲方违约：甲方不按期付款给乙方，延期一个月后乙方有权终止本合同，并赔偿乙方损失费500元。

2)乙方违约：

a.乙方在施工过程中不按设计施工图纸及变更要求和现行施工规范要求进行施工造成返工的，由乙方负责任一切返工的经济及工期损失。

b.如违反本合同的有关条款，不听从甲方安排调动或工期质量、安全文明施工达不到要求。甲方有权终止本合同，同时确定其他施工队伍进场，所发生费在乙方承包总价中扣除支付。并不给乙方办理工程结算，不付余款。因乙方原因中途停止施工，按乙方违约处理。

c.乙方因劳动力不足或施工人员操作技能达不到质量要求造成停工、延误工期，甲方有权勒令其退场，终止合同，一切经济责任由乙方承担。

d.甲方未按合同约定履行自己的责任，则工期顺延，并赔偿乙方因此发生的 实际损失。

e.乙方现场负责人，未经甲方许可，自行脱岗或不参加甲方通知的现场生产

f.现场堆放材料不服从甲方指挥或不按平面布置图堆放的，每次罚款500元; g.故意浪费甲方现场材料的，每次罚款200元，不按安全要求管理自身施工队伍，私自接线，烧电炉每次罚款5000元，电炉没收。

h.遵守国家法律法规，执行甲方、监理公司指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等)，凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失;上述情况下，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加20%的管理费)由乙方承担。

十七、其他：

1、乙方领取的安全帽完工后返还甲方，如有丢失或损坏按10元每顶在工程款中扣除。

2、甲方提供的设备，乙方安排专业人员操作，并承担其费用。

3、职工食堂乙方自理，不允许用电煮饭、烧水及取暖，如查有使用者，每次按500元罚款，并收缴其用具。如用电煮饭、烧水及取暖由乙方自行安表付费。

4、属乙方承包范围内的工作，而乙方拒绝施工，由甲方安排其他人员完成，按实际发生用量总额的2倍，由乙方每月工程进度款中扣除。

5、剪力墙防水丝杆、后浇带铁丝网材料由甲方提供。

6、木工内架搭设时严禁搭设在外架上面，如发现木工有此现象，每次处罚人名币3000元整。

7、各分包工种应相互配合，相互理解，共同完成施工任务，施工现场严禁出现打架斗殴现象，如有打架斗殴现象，所有参与者工种带班处罚3000元人民币，当事人直接移交公安部门处理。

8、合同签订之日，乙方支付甲方合同保证金五万元整(50000元)，地下室负二层封顶之后，甲方将保证金退还乙方。如乙方不按甲方规定时间进场，保证金不予退还，且合同自动作废。

9、 所有因木工跑模原因造成的钻工及混凝土钻面的修补由木工班组自己承担，如造成大面积跑模，由木工自己清运跑模的商砼，并按浪费掉的商砼方量以每方商砼购买价补偿甲方。

10、维护民工的合法权益，严禁拖欠民工工资，乙方内部的劳务纠纷由乙方自行协调解决，杜绝由劳务纠纷引起的投诉、上访行为，严禁将劳务纠纷推向社会，如发现因劳务纠纷引起的投诉、上访行为，乙方无论对错，甲方将处以50000元的罚款，如发生恶意拖欠、克扣民工工资行为，导致民工集体在建设单位、劳动部门或向媒体投诉等行为者，发生一例，甲方将对乙方承包人予以50000元经济处罚，无需乙方认可。

11、每次商砼浇筑的时候，木工班组必须安排人员照模。如有发现浇筑商砼时无人照模，每次罚款500元整。

12、未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十八、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效。

甲方代表： 电话：

乙方代表： 电话：

签订日期： 年 月 日

**分包合同协议书篇三**

分包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包工程地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包工程承包范围： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、分包合同价款

金额：大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工;

竣工日期：本分包工程定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工;

合同工期总日历天数为：\_\_\_\_\_\_\_天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、组成分包合同的文件包括：

1.本合同协议书;

2.中标通知书(如有时);

3.分包人的报价书;

4.除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

5.本合同专用条款;

6.本合同通用条款;

7.本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

8.合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

承包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 分包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**分包合同协议书篇四**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

总包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

分包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合伙期限，合伙期限至合伙施工的项目完工,各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例

1.甲方以现金出资,出资额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。该款为起动项目的前期费用,占全部出资比例\_\_\_\_\_%。

2.乙方以设备出资(含当地协调社会关系),占\_\_\_\_\_%。

五、盈余分配与债务承担

1.盈余分配,以出资为依据,按比例分配;

2.合伙如产生债务,先由合伙财产偿还;合伙财产不足清偿时,以各合伙人的出资为依据,按比例承担。

六、退伙

合伙期间,一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的,不得退伙;退伙需经对方同意,方可实行;未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的,应进行赔偿。

七、权利与义务

2.乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调,并参与日常管理;

3.甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

1.未经全体合伙人同意,禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;

2.禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满

合伙期满,双方按合伙协议进行结算,盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷,应共同协商,本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成,可以诉诸法院。

十一、生效及补充

1.本协议自各方签字后生效,各方各执一份;

2.未尽事宜,双方另行协商,并订立补充协议。

甲乙方签字结束。

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

总包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

分包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(丙方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**分包合同协议书篇五**

总包方：(以下简称甲方)分包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》以及其他相关法律、行政法规，根据总包方《工程项目管理实施细则》《施工现场管理标准》《质量·环境·职业健康安全一体化管理手册》及其他各项管理制度的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程和劳务分包施工有关事项协商一致，订立本总包工程分包施工合同。

一、分包项目概况

1.分包项目名称：

2.分包项目地址：

3.分包项目的施工组织形式：本项目甲方采用主体工程劳务分包、附属工程采用工程分包的两种形式分包给乙方。

4.分包项目的施工内容及范围：

二、分包项目工期

分包项目开工日期：年月日

分包项目竣工日期：年月日

分包项目工期总日历天数：

三、价款

1.工程分包和劳务分包：

金额暂定(大写)：元(人民币)

其中：工程分包：元(人民币);劳务分包元(人民币)

四、质量标准：

五、甲乙双方责任与义务：

1.甲方责任与义务

(1)具体负责协调或组织该项目投标与合同洽谈工作。

(2)做好开工前的各项准备工作、组建工程项目部。

(3)甲方派驻该项目的项目经理:、项目技术负责人：、财务负责人:、质量员:、安全员:。

(4)协助乙方做好工程预(结)算工作。

(5)协助乙方回收工程款。若建设方未能按合同规定及时拨付工程款，甲方不承担代垫资金的义务，且乙方不得以此追究甲方责任，但甲方可协助乙方追收欠款。

(6)代乙方缴纳各种税费(含个人所得税额)。

(7)管理好项目公章。

2.乙方的职责与义务

(1)组建施工队伍，派出乙方项目负责人、物资供应、施工机械管理人员和兼职安全员等，负责完成本联合承建协议承包范围的所有工程内容，负责工程项目部日常管理工作，乙方项目负责人:。

(2)接受甲方对工程质量、安全进度监督，并接受甲方在主合同中对业主的所有承诺，接受甲方对工程进度款的控制，以保证工程顺利实施。

(3)该项目的基层管理人员和作业人员由乙方聘用，其人员必须按国家要求持证上岗。

(4)该项目所有材料、设备，甲方可委托乙方采购和租赁，乙方所购(租)材料、设备及其他物资等必须确保产品质检报告时间的有效性及检验单位必须具有法定检验资格，并保证材料设备规格、质量符合标准和具有出厂证明，做好材料设备的检验试验，确保材料设备性能符合工程要求。

(5)乙方不得以任何形式或借口拖欠乙方必须肩负起自身的债务责任，当甲方发现乙方有拖欠管理人员工资以及材料供应商货款等不良行为发生时，甲方有权扣下乙方工程款按实直接支付给债权人，而不需经乙方同意，且乙方不得有任何异议。由乙方引起的经济纠纷导致甲方被告上法庭名誉受损，甲方将对乙方处以判决书中应付总额20%的违约金。

(6)乙方必须按照国家规定办理工程责任保险，并按保险条例执行，在工程施工全过程中的人身、设备、安全事故责任由乙方承担主要法律责任和经济赔偿。

(7)本工程禁止乙方对外分包和转包。

(8)乙方应及时做好竣工资料，工程预结算、决算资料。

(9)政府相关部门、建设方及甲方相关部门发出涉及工程方面的书面整改通知，如工程质量、进度、安全、文明施工、环保等，乙方必须在整改期限内按规范要求整改完毕，并书面给予回复，否则，甲方有权作出相应的处罚或拒绝支付工程款。

(10)乙方承担甲方机构人员现场办公场所及费用。

(11)乙方必须遵纪守法，不得以甲方或甲方项目名义私刻印章、签订经济合同、骗取钱物、拖欠债务、从事违法等活动，由此造成的一切后果均由乙方负全部法律责任。若甲方发现乙方有违法活动，有权终止本合同，追究乙方的违约责任并向司法部门报案。

六、工程项目部印章的保管与使用

1.项目部的印章由甲方项目经理负责保管使用。

2.项目部的印章只能用于对业主的财务往来以及竣工资料、预结算、决算资料。

七、甲方人员费用和管理费用的收取管理

1.甲方派出人员的每月工资性收入按照甲方制度执行，其中项目经理：元;技术负责人：元;财务负责人：元;质量员：元;安全员：元。合计：元，乙方按月支付，由甲方统一收取，统一考核后再计发。

2.甲方在本项目向乙方收取按与业主建筑工程结算总造价%的管理费用，管理费用不因本项目施工组织形式变化而降低。

八、资金管理：

1.由甲方统一进行资金回收，扣除税金、人工工资性费用与管理费和其它应留款项后，划付乙方指定帐号。甲方在乙方银行帐户印鉴上监章，对资金的使用和流向实施监控。

乙方应将工程款使用在本工程中，不能挪作它用，乙方同意甲方在保证工程正常施工需要的前提下分期支付。

2.甲方管理等费用的收取：乙方按每次工程进度款回收基数，按在建的比例同步支付，在工程竣工验收次月甲方收取的费用到位率100%。

九、履约保证：

1.乙方同意按照以下三种方式(选择一种)向甲方提交履约保证金或履约保证。

(1)若本工程对业主合同采用履约保函，乙方同意按照甲方制度交纳一定资金做为开据对业主履约保函的条件，同时此资金做为乙方对甲方履约保证金。

(2)若本工程对业主合同采用履约保证金，乙方同意将自有资金划入甲方计财处，由甲方计财处支付给业主，甲方开据收据给乙方;业主给甲方开据的履约保证金收据由甲方项目部财务负责人保存，同时业主开据给甲方的履约保证金收据同时转为乙方对甲方履约保证。

(3)若本工程业主合同无履约保函或履约保证金要求，乙方必须向甲方交纳5-10%的履约保证金，即元，做为工程履约保证。

2.保证金在合同期内不退，合同期满后如数退还，不计利息。如因乙方原因造成的所有损失，甲方有权在保证金中赔付。

十、奖罚规定：对工期、质量、安全、文明施工等奖罚一律执行对业主的承包合同之规定;乙方在施工过程中发生的质量事故、延误工期事件等所造成的一切损失和一切处罚及相关法律责任均由乙方负责;乙方在施工过程中发生的安全事故，由乙方承担主要法律责任和经济赔偿。

十一、该工程实施过程中，当乙方无力履行甲方与建设方签订的施工总承包合同及补充合同条款(因不支付农民工工资、材料款、租金等造成相关人员闹事或影响恶劣的行为均视为无力履行合同)，甲方有权收回该工程的经营管理权，乙方必须无条件在限定时间内，自动退出并赔偿相应损失。

十二、工程质保金管理：执行总包合同的全部约定。

十三、工程竣工后，乙方应及时将一套完整的竣工资料交回甲方。

十四、本协议末尽事宜，在执行中双方协商解决，签订补充协议作为本协议的附件，具有同等法律效力。

十五、本协议诉讼管理地为甲方住地所在地人民法院。任何一方违反本协议约定条款，经双方协商不能解决争议的，另一方有权向本协议约定的诉讼管辖地人民法院提起诉讼。

十六、本协议属(重大、重要)经济合同，需要签订廉洁共建协议作为本协议附件(为标准附件,视为签署)。

十七、本协议一式六份。

其中正本两份：甲乙双方各执一份。副本四份，甲乙双方各执两份。

甲方：乙方：法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：地址：地址：电话：电话：

年月日

**分包合同协议书篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

2.甲方同意在乙方妥善办理所有工作移交手续后支付乙方包括但不限于经济补偿金、提前通知解除劳动合同赔偿金、相应比例的年终奖等共计人民币元(大写)扣除乙方尚欠甲方备用金人民币元(大写)，甲方将于乙方妥善办理所有工作移交手续后实际支付乙方人民币元(大写)

3.甲方为乙方缴纳四金(包括基本养老保险金、基本医疗保险金、失业保险金、住房公积金)至年\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4.甲方根据相关劳动法规和规定，向乙方提供劳动合同解除的证明并办理相关退工手续;

5.乙方应当于本协议签订后3日内妥善办理所有工作移交手续，离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为，否则将承担相应的法律责任及所造成的全部损失。

6.乙方自愿放弃其它所有诉求。

本最新解除劳动合同书样本自甲，乙双方签字(盖章)并加盖甲方劳动合同专用章后生效;

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方(签字或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包合同协议书篇七**

工程承包人：

劳务分包人：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承（分）包合同（以下称为“总（分）包合同”），双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务分包人资质情况

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：

提供分包劳务内容：

3、分包工作期限

开始工作日期：年月日，结束工作日期：年月日总日历工作天数为：天

4、质量标准

工程质量：按总（分）包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定等级。

5、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同；

（2）本合同附件；

（3）本工程施工总承包合同；

（4）本工程施工专业承（分）包合同。

6、标准规范

除本工程总（分）包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

（1）

（2）

7、总（分）包合同

7.1工程承包人应提供总（分）包合同（有关承包工程的价格细节除外），供劳务分包人查阅。当劳务分包人要求时，工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同（有关承包工程的价格细节除外）的副本或复印件。

7.2劳务分包人应全面了解总（分）包合同的各项规定（有关承包工程的价格细节除外）。

8、图纸

8.1工程承包人应在劳务分包工作开工天前，向劳务分包人提供图纸套，以及与本合同工作有关的标准图套。

8.2。

9、项目经理

9.1工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为，职务：，职称：。

9.2劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为，职务：，职称：。

10、工程承包人义务

10.2除非本合同另有约定，工程承包人完成劳务分包人施工前期的下列工作并承担相应费用：

（1）在年月日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：。

（3）在年月日前向劳务分包人提供相应的工程地质和地下管网线路资料；

10.7按本合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬；

10.8负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

11、劳务分包人义务

11.6按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合工程承包人办理交工验收；

11.9劳务分包人须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

11.10除非本合同另有约定，劳务分包人应对其作业内容的实施、完工负责，劳务分包人应承担并履行总（分）包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

12、安全施工与检查

12.1劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

12.2工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。因工程承包人原因导致的安全事故，由工程承包人承担相应责任及发生的费用。

13、安全防护

13.1劳务分包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程承包人提出安全防护措施，经工程承包人认可后实施，防护措施费用由工程承包人承担。

13.2实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，劳务分包人应在施工前10天以书面形式通知工程承包人，并提出相应的安全防护措施，经工程承包人认可后实施，由工程承包人承担安全防护措施费用。

13.3劳务分包人在施工现场内使用的安全保护用品（如安全帽、安全带及其他保护用品），由劳务分包人提供使用计划，经工程承包人批准后，由工程承包人负责供应。

14、事故处理

14.1发生重大伤亡及其他安全事故，劳务分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

14.2劳务分包人和工程承包人对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

15、保险

15.1劳务分包人施工开始前，工程承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

15.2运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由工程承包人办理或获得保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

15.3工程承包人必须为租赁或提供给劳务分包人使用的施工机械设备办理保险，并支付保险费用。工程承包人自行投保的范围（内容）为：。

15.4劳务分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。劳务分包人自行投保的范围（内容）为：。

15.5保险事故发生时，劳务分包人和工程承包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

16、材料、设备供应

16.1劳务分包人应在接到图纸后天内，向工程承包人提交材料、设备、构配件供应计划（具体表式见附件一）；经确认后，工程承包人应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付；需要劳务分包人运输、卸车的，劳务分包人必须及时进行，费用另行约定。如质量、品种、规格、型号不符合要求，劳务分包人应在验收时提出，工程承包人负责处理。

16.2劳务分包人应妥善保管、合理使用工程承包人供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，劳务分包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

16.3工程承包人委托劳务分包人采购下列低值易耗性材料（列明名称、规格、数量、质量或其他要求）：

采购材料费用为：（单价）

采购材料费用为：（单价）

采购材料费用为：（单价）

采购材料费用为：（单价）

16.4工程承包人委托劳务分包人采购低值易耗性材料的费用，由劳务分包人凭采购凭证，另加％的管理费向工程承包人报销。

17、劳务报酬

17.1本工程的劳务报酬采用下列任何一种方式计算：

（1）固定劳务报酬（含管理费）；

（2）约定不同工种劳务的计时单价（含管理费），按确认的工时计算；

（3）约定不同工作成果的计件单价（含管理费），按确认的工程量计算。

17.2本工程的劳务报酬，除本合同17.6规定的情况外，均为一次包死，不再调整。

17.3采用第（1）种方式计价的，劳务报酬共计元。

17.4采用第（2）种方式计价的，不同工种劳务的计时单价分别为：

，单价为元；

，单价为元；

，单价为元；

，单价为元；

，单价为元。

17.5采用第（3）种方式计价的，不同工作成果的计件单价分别为：

，单价为元；

，单价为元；

，单价为元；

，单价为元；

，单价为元。

17.6在下列情况下，固定劳务报酬或单价可以调整：

（2）后续法律及政策变化，导致劳务价格变化的，按变化前后价格的差额予以调整；

（3）双方约定的其他情形：

18、工时及工程量的确认

18.1采用固定劳务报酬方式的，施工过程中不计算工时和工程量。

18.2采用按确定的工时计算劳务报酬的，由劳务分包人每日将提供劳务人数报工程承包人，由工程承包人确认。

18.3采用按确认的工程量计算劳务报酬的，由劳务分包人按月（或旬、日）将完成的工程量报工程承包人，由工程承包人确认。对劳务分包人未经工程承包人认可，超出设计图纸范围和因劳务分包人原因造成返工的工程量，工程承包人不予计量。

19、劳务报酬的中间支付

19.1采用固定劳务报酬方式支付劳务报酬的，劳务分包人与工程承包人约定按下列方法支付：

（1）合同生效即支付预付款元；

（2）中间支付：

第一次支付时间为年月日，支付元；

第二次支付时间为年月日，支付元；

……

19.2采用计时单价或计件单价方式支付劳务报酬的，劳务分包人与工程承包人双方约定支付方法为。

19.3本合同确定调整的劳务报酬、工程变更调整的劳务报酬及其他条款中约定的追加劳务报酬，应与上述劳务报酬同期调整支付。

20、施工机具、周转材料供应

20.1工程承包人提供给劳务分包人劳务作业使用的机具、设备，性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付劳务分包人使用。周转材料、低值易耗材料（由工程承包人依据本合同委托劳务分包人采购的除外）应按时运入现场交付劳务分包人，保证施工需要。如需要劳务分包人运输、卸车、安拆调试时，费用另行约定。

20.2工程承包人应提供施工使用的机具、设备一览表见附件二。

20.3工程承包人应提供的周转材料、低值易耗材料一览表见附件三。

21、施工变更

21.1施工中如发生对原工作内容进行变更，工程承包人项目经理应提前7天以书面形式向劳务分包人发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。劳务分包人按照工程承包人（项目经理）发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

（1）更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

（2）增减合同中约定的工程量；

（3）改变有关的施工时间和顺序；

（4）其他有关工程变更需要的附加工作。

21.2因变更导致劳务报酬的增加及造成的劳务分包人损失，由工程承包人承担，延误的工期相应顺延；因变更减少工程量，劳务报酬应相应减少，工期相应调整。

21.3施工中劳务分包人不得对原工程设计进行变更。因劳务分包人擅自变更设计发生的费用和由此导致工程承包人的直接损失，由劳务分包人承担，延误的工期不予顺延。

21.4因劳务分包人自身原因导致的工程变更，劳务分包人无权要求追加劳务报酬。

22、施工验收

22.1劳务分包人应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。劳务分包人施工完毕，应向工程承包人提交完工报告，通知工程承包人验收；工程承包人应当在收到劳务分包人的上述报告后7天内对劳务分包人施工成果进行验收，验收合格或者工程承包人在上述期限内未组织验收的，视为劳务分包人已经完成了本合同约定工作。但工程承包人与发包人间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明劳务分包人施工质量不合格时，劳务分包人应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程承包人的相关损失。

22.2全部工程竣工（包括劳务分包人完成工作在内）一经发包人验收合格，劳务分包人对其分包的劳务作业的施工质量不再承担责任，在质量保修期内的质量保修责任由工程承包人承担。

23、施工配合

23.1劳务分包人应配合工程承包人对其工作进行的初步验收，以及工程承包人按发包人或建设行政主管部门要求进行的涉及劳务分包人工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；工程承包人或施工场地内第三方的工作必须劳务分包人配合时，劳务分包人应按工程承包人的指令予以配合。除上述初步验收、隐蔽工程验收及工程竣工验收之外，劳务分包人因提供上述配合而发生的工期损失和费用由工程承包人承担。

23.2劳务分包人按约定完成劳务作业，必须由工程承包人或施工场地内的第三方进行配合时，工程承包人应配合劳务分包人工作或确保劳务分包人获得该第三方的配合，且工程承包人应承担因此而发生的费用。

24、劳务报酬最终支付

24.1全部工作完成，经工程承包人认可后14天内，劳务分包人向工程承包人递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行劳务报酬的最终支付。

24.2工程承包人收到劳务分包人递交的结算资料后14天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。工程承包人确认结算资料后14天内向劳务分包人支付劳务报酬尾款。

24.3劳务分包人和工程承包人对劳务报酬结算价款发生争议时，按本合同关于争议的约定处理。

25、违约责任

25.1当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：

（2）工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

25.2工程承包人不按约定核实劳务分包人完成的工程量或不按约定支付劳务报酬或劳务报酬尾款时，应按劳务分包人同期向银行贷款利率向劳务分包人支付拖欠劳务报酬的利息，并按拖欠金额向劳务分包人支付每日‰的违约金。

25.3工程承包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向劳务分包人支付违约金元，工程承包人尚应赔偿因其违约给劳务分包人造成的经济损失，顺延延误的劳务分包人工作时间。

25.4当发生下列情况之一时，劳务分包人应承担违约责任：

（1）劳务分包人因自身原因延期交工的，每延误一日，应向工程承包人支付元的违约金；

（3）劳务分包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向工程承包人支付违约金元，劳务分包人尚应赔偿因其违约给工程承包人造成的经济损失，延误的劳务分包人工作时间不予顺延。

25.5一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

26、索赔

26.1工程承包人根据总（分）包合同向发包人递交索赔意向通知或其它资料时，劳务分包人应予以积极配合，保持并出示相应资料，以便工程承包人能遵守总（分）包合同。

26.2在劳务作业实施过程中，如劳务分包人遇到不利外部条件等根据总（分）包合同可以索赔的情形出现，则工程承包人应该采取一切合理步骤，向发包人主张追加付款或延长工期。当索赔成功后，工程承包人应该将索赔所得的相应部分转交给劳务分包人。

26.3当本合同的一方向另一方提出索赔时，应有正当的索赔理由，并有索赔事件发生时有效的相应证据。

26.4工程承包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误，以及应由工程承包人承担责任的其他情况，造成工作时间延误和（或）劳务分包人不能及时得到合同报酬及劳务分包人的其他经济损失，劳务分包人可按下列程序以书面形式向工程承包人索赔：

（1）索赔事件发生后21天内，向工程承包人项目经理发出索赔意向通知；

（5）当该项索赔事件持续进行时，劳务分包人应当阶段性地向工程承包人发出索赔意向，在索赔事件终了后21天内，向工程承包人项目经理送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）、（4）规定相同。

26.5劳务分包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误，给工程承包人造成经济损失，工程承包人可按上述程序和时限以书面形式向劳务分包人索赔。

27、争议

27.1工程承包人和劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第种方式解决争议：

（1）双方达成仲裁协议，向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

27.2发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

（2）调解要求停止合同工作，且为双方接受；

（3）仲裁机构要求停止合同工作；

（4）法院要求停止合同工作。

28、禁止转包或再分包

28.1劳务分包人不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，劳务分包人将依法承担责任。

28.2。

29、不可抗力

29.1本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

29.2不可抗力事件发生后，劳务分包人应立即通知工程承包人项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，工程承包人应协助劳务分包人采取措施。工程承包人项目经理认为劳务分包人应当暂停工作，劳务分包人应暂停工作。不可抗力事件结束后48小时内劳务分包人向工程承包人项目经理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，劳务分包人应每隔7天向工程承包人项目经理通报一次受害情况。不可抗力结束后14天内，劳务分包人应向工程承包人项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

29.3因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担：

（2）工程承包人和劳务分包人的人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

（3）劳务分包人自有机械设备损坏及停工损失，由劳务分包人自行承担；

（6）工程所需清理、修复费用，由工程承包人承担；

（7）延误的工作时间相应顺延。

29.4因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

30、文物和地下障碍物

30.1在劳务作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，劳务分包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程承包人项目经理，工程承包人项目经理应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，工程承包人和劳务分包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。工程承包人承担由此发生的费用，顺延合同工作时间。如劳务分包人发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

30.2劳务作业中发现影响工作的地下障碍物时，劳务分包人应于8小时内以书面形式通知工程承包人项目经理，同时提出处置方案，工程承包人项目经理收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案，工程承包人承担由此发生的费用，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，工程承包人应报请有关部门协同处置。

31、合同解除

31.1如果工程承包人不按照本合同的约定支付劳务报酬，劳务分包人可以停止工作。停止工作超过28天，工程承包人仍不支付劳务报酬，劳务分包人可以发出通知解除合同。

31.2如在劳务分包人没有完全履行本合同义务之前，总包合同或专业分包合同终止，工程承包人应通知劳务分包人终止本合同。劳务分包人接到通知后尽快撤离现场，工程承包人应支付劳务分包人已完工程的劳务报酬，并赔偿因此而遭受的损失。

31.3如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，工程承包人和劳务分包人可以解除合同。

31.4合同解除后，劳务分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按工程承包人要求撤出施工场地。工程承包人应为劳务分包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工作劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

32、合同终止

32.1双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，劳务分包人向工程承包人交付劳务作业成果，并经工程承包人验收合格后，本合同即告终止。

32.2。

33、合同份数

33.1本合同正本两份，具有同等效力，由工程承包人和劳务分包人各执一份；本合同副本份，工程承包人执份，劳务分包人执份。

34、补充条款

35、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

附件一：工程承包人供应材料、设备、构配件计划（略）

附件二：工程承包人提供施工机具、设备一览表（略）

附件三：工程承包人提供周转、低值易耗材料一览表（略）

工程承包人：（公章）劳务分包人：（公章）

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码：

**分包合同协议书篇八**

劳务作业发包人(以下简称发包人)：

劳务作业承包人(以下简称承包人)：

为明确双方之间的权利义务关系，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就建设工程施工劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、工程名称及概况

1.1工程名称：祥达花园a区景观工程

1.2工程地点：建宁东路延长线祥达花园a区工地

2、劳务作业承包范围及内容

2.1劳务作业承包范围：祥达花园a区红线内所有景观土建及水电工程

2.2劳务作业内容：

建设工程中的景观设计方案、施工图及有关设计文件、包括设计缺项、漏项及设计变更后所有内容的施工作业。

4、承包人委派的管理人员和劳务作业人员

4.1项目负责人：苏一波(职务：副总经理)

项目经理：张琦技术负责人：高小林

4.2承包人委派的管理人员必须称职、能胜任工作;管理人员未经发包人同意不得变更;管理人员需承包人公司出具书面委派书。

4.3承包人委派的劳务作业人员技能、作业人员数量须满足该工程质量、安全、进度、文明施工、环境保护等方面的需要。

4.4在劳务作业过程中，承包人必须保证其劳务作业人员相对稳定，不能随意变动。

4.5承包人应教育其劳务作业人员遵纪守法，自觉地维护地方及现场的综合治安，不得打架斗殴，不得偷盗劳务作业现场的物品等。如经发现，每人每次罚款1000元人民币，并处以警告一次，二次以上每人每次罚款20\_\_元人民币，罚组长5000元，凡参与打架斗殴或偷盗的人全部清退出场，从此不得使用。

5、合同价款

5.1合同价款总额1000000元(人民币)，大写壹佰万元正。

5.2合同价款包含以下内容：工人工资、管理费、劳动保护费、各项保险费、利润、承包人提供的材料和工具、文明施工及环保费中的人工费等。

本工程为包干工程，合同价款不予调整(含部分设计漏项、缺项增补及变更等)。

6、劳务作业期限

6.1开工日期：20\_\_年11月1日，完工日期：20\_\_年3月10日。

6.2承包人因自身原因未能于合同约定的劳务作业期限内完工的，每延误一日，应向发包人支付违约金1000元，并应赔偿发包人因此所受之损失。

7、质量标准

7.1适用标准、规范的名称：

《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20\_\_)、《城市绿化工程施工及验收规范》(gjj/t82-99)《城市园林绿化和园林绿地用植物材料木本科》(cj/t34)、《市政工程施工质量验收标准》(gb503000-20\_\_)、《云南省建设工程造价计价规则》(20\_\_版)国家及云南省现行有关标准、规范及强制性条文“工程施工”部份。

7.2由承包人的原因造成的劳务作业质量达不到合同约定的合格标准，承包人必须予以维修、返工、重做以使其达到合同约定的合格标准，因此产生的费用由承包人承担。承包人因自身原因无法完成的，可以由具有相应资质的其他劳务企业完成，产生的费用由承包人承担。维修、返工、重做后，劳务作业质量符合合同约定的合格标准的，发包人应当按照约定支付合同价款;但是，维修、返工、重做后承包人应向发包人支付违约金1000-20\_\_元/次，且劳务作业期限不得顺延。维修、返工、重做后仍然不符合合同约定的合格标准的，除承包人应向发包人支付违约金5000元/次,且劳务作业期限不得顺延外，发包人还有权发出通知解除合同，并有权不予支付合同价款且有权向承包人追索已支付的全部合同价款。如上述不合格事项导致工程无法通过竣工验收的，承包人除承担上述违约责任外，还应当赔偿发包人因此所受损失。

7.3保修期：二年

8、文明作业标准

文明作业要求达到：承包人之劳务作业必须达到云南省及曲靖市关于文明作业的要求，做到工完料尽，施工场地内材料分类堆码整齐，场地内施工道路畅通，建筑垃圾即时清理干净，各种文明施工牌及警示牌要按规范悬挂;浪费及损坏甲方材料须照价赔偿。

9、安全作业

9.1承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行劳务作业，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

9.2承包人应对其在劳务作业场地的劳动者进行安全教育，并对他们的安全负责。不得违反安全管理的规定进行施工。

9.3承包人未达到约定的安全劳务作业标准，应向发包人支付违约金5000元/次。

10、图纸

10.1承包人必须按照图纸和相关设计文件进行劳务作业，不得擅自修改设计。

10.2承包人在劳务作业过程中发现图纸和相关设计文件有差错(包括实际情况与图纸和相关设计文件不符、设计文件有错误或遗漏、地质情况或基础埋深有变动等)的，应当及时向发包人提出意见和建议。

11、建筑材料、建筑构配件和机械设备

11.1承包人向发包人提交建筑材料、建筑构配件和设备供应计划,经发包人确认后，发包人应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源。

11.2下列建筑材料、建筑构配件由发包人提供：土建材料、装饰材料、水电及消防材料等主要材料.

11.3承包人应妥善保管、合理使用发包人供应的建筑材料、建筑构配件及设备。因保管不善发生丢失、损坏，承包人应进行赔偿，并承担因此造成的经济损失。

11.4下列建筑材料由承包人提供的材料;承包人提供材料的费用，已含于合同价款中。

11.6施工现场内的临建、临水、临电、现场硬化等影响公共安全和社会环境的文明施工措施项目(非承包人独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地除外)，由承包人负责。因此而产生的费用已含于合同价款中。

11.7发包人提供挖掘机、装载机、压路机、搅拌机、运输机械及起重机械等

12、合同价款支付

12.1本合同价款按进度支付，每月拨付一次。承包人每月向发包人提出支付进度款申请。甲方审核已完劳务作业工作量对应的价款。并且，于确认后5日内，按此价款的70%于每月5日予以支付上月进度款。

12.2竣工验收后，付至合同总款的95%，余5%作为该工程的质量保修金保修期满二年后付清(无息)。

13、劳务作业验收

13.1劳务作业验收以国家关于劳务作业验收的相关规定、景观设计方案、施工图纸、说明书、会议技术文件等为依据。

13.2劳务作业成果经初步验收合格后，承包人应当在7日内将该劳务作业成果交付发包人，不得以双方存在争议为理由拒绝将该劳务作业成果交付发包人。承包人未按约定期限将劳务作业成果交付发包人的，每逾期一日，向发包人支付违约金1000元。

13.3承包人应配合发包人按建设单位或建设行政主管部门要求进行的涉及承包人劳务作业施工场地内的隐蔽工程验收及工程竣工验收。

14、发包人权利和义务

1统筹安排、协调解决非承包人独立使用的生产、生活临时设施、施工用水、用电及施工场地。

2)按时提供图纸;及时提供材料、设备，保障劳务作业需要。随时对承包人实施的劳务作业进行监督检查确保安全、进度及质量，对存在的安全、进度及质量问题及时提出整改要求。

15、承包人权利和义务

3)组织符合本合同要求且能够满足质量、安全、进度、文明施工、环境保护等方面需要的劳动者投入工作，自觉遵守法律法规及发包人的有关规章制度。

4)按照相关法律法规和承包人与劳务者之间的合同及本合同的要求，按时足额支付劳动者工资。

5)按合同约定提交进度计划以及与完成进度计划相应的劳动力安排计划，经发包人批准后实施。

6)按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工;投入足够的人力，确保工期;服从建设行政主管部门及发包人安全施工管理，自备劳动保护用品，确保劳务作业安全。

7)承担由于自身责任造成的维修、返工、重做、工程延期、安全事故、现场管理不符合规定等造成的损失及各种扣款。

8)自觉接受发包人及有关部门的管理、监督和检查;接受发包人随时检查其设备、材料的保管、使用情况及其劳动者的用工情况。

9)按发包人要求堆放材料、机具，按建设行政主管部门及发包人标准化工地要求布臵工地、设臵标牌;搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

10)做好成品保护工作。

11)妥善保管、合理使用发包人提供给承包人使用的建筑材料、建筑构配件和设备。

12)材料上下车、二次搬运由承包人承担。

13)负责承包人使用的钢管、模板等周转材料的上下车、收捡并按规格、型号堆放整齐。

14)发包人责任外机具(含施工班组工具及振动器、电钻等)由承包人负责。

16、合同解除

1)承包人和发包人协商一致的，可以解除本合同。

2)承包人不按照本合同的约定提供符合施工要求的劳务作业人员或不履行本合同约定的义务，其违约行为足以影响本劳务作业项目的质量、安全、工期时，发包人可以书面告知承包人并要求其限期履行合同义务。承包人逾期不能履行义务的，发包人可以发出通知解除合同。

17、违约责任

1)发包人和承包人双方均应当按本合同约定全面履行自己的义务。并且，应当遵循诚实、信用原则，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

2)发包人不履行或不按约定履行本合同义务时，按本合同约定承担违约责任。

3)承包人不履行或不按约定履行本合同义务时，按本合同约定承担违约责任。

4)一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

18、补充条款

1)承包人不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，发包人可以发出通知解除合同，并要求承包人支付承包总价5%的违约金。

2)在劳务作业过程中，发包人和承包人应当相互配合和协助。

19、合同争议

发包人和承包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解。和解、调解不成的向建设工程所在地人民法院起诉。

20、合同文本

本合同四份，具有同等效力，发包人和承包人各执二份

21、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章之日起成立并生效。

发包人：(章)承包人：(章)

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

年月日：

最新景观工程分包合同模板

**分包合同协议书篇九**

在施工总承包过程中,对指定分包(专业分包)的管理要明确界面划分,并与业主达成共识。专业分包

施工合同

协议书怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的专业分包施工合同协议书范文，感谢您的欣赏。

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

本工程由 承建。根据该工程图纸设计及施工组织设计的相关要求，甲方将 分项工程发包给乙方，经甲、乙双方协商，达成以下共识：

一、工程名称：

二、承包范围及方式：

三、工期要求：

满足甲方施工进度总控制要求，乙方在此期限内完成承包范围内的所有工程内容，若乙方拖延工期则给予20xx元/天处罚;若因甲方原因延期，乙方顺延工期，注：(具体施工日历天数随土建方交验时间而定)。

四、质量要求

1、按照设计施工图纸及技术核定单的要求施工，要求施工一次性验收不渗不漏。若因质量问题造成的一切损失均由施工方承担。

2、执行标准：按行业标准执行。

4、此报价不提供税票

五、工程款支付

1、随甲方合同一起付款;

3、3%的质保金于质保期满一周内无息支付给乙方。

六、工程计算：按图纸设计施工面积计算。(注：附加层不计算面积。)

1、在保修期内，因乙方原因造成的渗漏，由乙方负责维修;

3、保修期：竣工验收合格之日起5年。

七、发包方的权利和义务

1、向乙方提供防水施工所需的图纸和施工部位;

3、提供必要的材料堆放场所和工人住宿;

4、参与并配合乙方对半成品、成品的保护，尽量不安排工种交叉作业;

5、在施工过程中给予有效的配合;

6、按本合同约定支付工程款项;

7、对乙方提供的材料、设备进行验收;

8、按本合同约定的时间对本工程进行验收;

10、甲方有权对乙方的施工质量、安全生产、文明施工进行督促检查，并根据项目有关管理条例进行处罚。

八、承包方的权力和义务

1、甲方通进场施工，在满足防水施工条件下，乙方的材料、人员在两日内必须到场。乙方常驻工地负责人： ，联系电话： 。

2、进入甲方工作区的人员应当遵守甲方的

规章制度

3、对施工人员应当进行施工前入场、安全、三级教育;

4、保证所提供的材料、设备和质量。向甲方提供的规格、数量、质量等相关证明;

5、接受甲方的监督检查并及时整改;

6、严格按照设计图纸规范要求及施工方案进行施工;

8、参与半成品和成品的保护，尽量不让其他相关工种损伤、破坏防水层。

九、下列情形之一，本合同可以解除

1、双方协议解除;

2、因地震、战争等不可抗力致使本合同目的不能实现的。

十、违约责任

1、甲方违约责任：

(1)甲方不履行本合同的约定义务而耽误工期的，竣工日期应予

(2)甲方不履行本合同约定的支付方式，将每天按总金额的1%给以乙方违约金并承担相应责任。

2、乙方违约责任：

(1)工程质量不符合国家规范及本合同要求的，应当无偿维修或返工;

(2)因乙方原因如未能如期交工的，乙方将承担一定的经济责任。

十一、在本合同发行中若发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商并签订补充协议，本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，至工程保修期满合同价款结清后自动失效。

十三、本合同一式伍份，甲方执叁份、乙方贰份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

日期： 日期：

甲方：

乙方：

依照《合同法》、《建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本专业工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称，贵州毕节学院体育馆建设项目檐口封包制作安装

工程地点、毕节学院

工程内容、毕节学院体育馆建设项目檐口封包及骨架。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：毕节学院体育馆建设工程檐口封包及骨架，

三、 合同工期

开工时间：20xx年10月24日，完工时间：20xx年12月31日。

四、 质量标准

工程质量标准：按相关图子及规范要求，达到一次性验收合格。若出现质量问题，乙方应无条件返工至验收合格为止，因此产生的费用有乙方自行承担。

五、 综合单价及工程量计算

单价以固定综合单价方式确定：单价含人工费，材料费、

六、 结算时按实际审计定工程量{建设方和监理方确定工程量｝

七、 付款方式

1.材料预付款30%定金，材料到场补80%材料款。每月按实际完成工程量(建设方和监理方确定工程量)的80%扣减支付的材料款后支付余款。

.备注：檐口脚手架以包干价(220xx0.00)元(贰拾贰万元正)含税，由甲方支付给乙方，根据乙方提供方案搭架完工，甲方支付乙方(176000.00)(壹拾柒万陆仟元正)。所剩余款完工验收后一次性付给乙方。

八、 本工程竣工验收合格结算办理完成，按实际审计定工程量乘

九、 甲方责任

甲方配合协调现场各方关系，协调现场用水用电，

十一、乙方责任

原因造成返工或延期，有乙方全权代表甲方行驶签证责任，签证所得由乙方收益(或承担)，做到文明施工，遵守业主各有关规章制度，积极配合和做好施工当中隐蔽工程的验收和保护工作，负责向监理、建设单位提供材料样品。

十二、合同生效与终止

甲乙双方签字盖章之日起合同生效，合同履行完毕自动终止。合同生效后甲乙双方擅自违约，违者罚款人民币壹拾万元。

十三、合同争议及解决办法

1. 未尽事项，参照毕节学院体育馆建设工程《建设工程施工合同》双方协商解决。

2.如在履行合同过程中出现争议，双方应积极协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

十四、本合同一试二分，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签章：

经办人： 经办人：

负责人 负责人：

电话号码： 电话号码：

签订日期： 年 月 日

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**分包合同协议书篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为进一步贯彻“安全第一，预防为主”的方针，加强安全管理，确保工程施工生产的顺利进行及广大职工的家庭幸福，经双方协商，签订本劳务分包安全生产协议。

一、甲方

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏：各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置安全机构配备安全员，专职负责所有员工的\'安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生，并应及时处理在安全生产管理过程中发现的各种安全隐患。

4、定期召开安全生产协调会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理在安全生产检查中发现的各种安全隐患。

二、乙方

1、严格遵守国家、四川省、宜宾市有关安全生产的法律法规，认真执行甲乙双方签订的劳务分包合同中的有关安全要求，严格遵守甲方指定的安全生产管理制度。

2、坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识。

3、乙方在任何时候都应预备各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

4、乙方参加施工的人员，必须接受安全技术三级教育，熟悉和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检查等特殊工种的人员、经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现作业人员无证操作现象时，一旦出现问题乙方必须承担相应全部责任。

5、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管，乙方所有施工人员都应熟悉本工程中消防设备的性能和使用方法;乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

6、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工班组长应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

7、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并上报甲方相关安全人员进行检查，保证其经营处于完好状态;不合格的机具、设备、和劳动保护用品严禁使用，若因使用不合格机具、设备、和劳动保护用品而引起的意外事故又乙方自行负责。

8、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料的，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

9、乙方必须按照本工程特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案;如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报甲方或有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如乙方违约造成安全事故，需承担相关责任并自愿承担\_\_\_\_\_的违约金。

四、其他

本合同经合同双方签署(盖章)立即生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

20\_\_年\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn