# 2024年房租合同签合同(优秀8篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-05-15

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧房租合同签合同篇一出租方：(简称甲方)：承租方：(...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**房租合同签合同篇一**

出租方：(简称甲方)：

承租方：(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确双方的权利和义务关系，经过充分协商，订立本合同。

第一条：甲方将其位于——————————号房屋租给乙方使用。店铺界限和面积以房产证登记为准。

第二条：租赁期限为叁年。自20xx年11月1日起至20xx年10月31日止。

第三条：甲乙双方协定，租赁期内该商铺的月租金为 /平方米，其年租金为\_\_\_\_\_\_元整。双方共同约定，在合同签订之日起 三日内交纳第一年度租金，否则合同无效。

第四条：双方约定的租金三年不变，三年后如果继租，双方参照同地段店铺的租金协商确定，并另行签订合同。

第五条：合同期内，所产生的物业管理费、电费、水费、采暖费、税金(包括印花税)及经营活动产生的其他一切费用均由乙方承担。

第六条：租金的缴纳方式及保证金

签订合同三日内一次性交纳第一年的租金，以后每年的5月1日以前支付次年租金的全额。

第七条：在本合同生效之日，乙方向甲方交纳伍万元保证金，合同期满后，如果继续租赁，保留保证金，如果不继租，甲方验收店铺确定无损失、无债务之后，退还保证金。

第八条：甲方保证所提供商铺拥有产权;甲方不干涉乙方的合法经营权;乙方保证所承租的商铺应遵守国家法律，法规，依法经营，依法缴纳政府部门的各项税费及各项登记费用。

第九条：合同有效期内，乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权。乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁商铺及配套设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁商铺的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后进行，如因乙方使用不当或人为造成租赁商铺及其配套设施损坏，损毁，乙方应负责恢复原状或依照原价赔偿甲方相关损失。乙方必须参加财产火灾保险。

第十条：合同期满后，甲方如继续出租该商铺，则同等条件下，

乙方可享有优先承租权，乙方如有意续租，可于本合同期满前3个月书面向甲方提出，经双方另行协商后，订立新的租赁合同。

第十一条：合同期内，乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时，必须事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方，继续履行本合同，但是承租人与第三方签订的合同期限不得超过本合同约定的期限。如果第三方不履行本合同乙方的义务，甲方有权随时解除合同。

第十二条：乙方未依约交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的3%加收滞纳金，乙方累计拖欠租金超过15天的，甲方可按本合同第九条提前终止合同，收回商铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或以乙方押金抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第十三条：乙方必须依约缴纳租金及其他费用，不得拖欠;如果乙方拖欠各项费用，政府有关部门或者物业公司等第三方牵涉甲方，要求业主承担责任，甲方通知乙方解决，如果乙方不及时解决，如果再拖延，甲方为了保护权益，从保证金垫付，并向乙方要求及时补交保证金和垫付过程中产生的费用。

如果乙方不履行以上约定，视为违约，根据本合同第九条约定承担违约责任。

第十四条：租赁期满或者解除合同时，一切由乙方嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不予补偿。

第十五条：租赁期满或者终止合同时，由甲乙双方共同检查商铺和配套设施，检查无异议后，商铺交还甲方，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

第十六条：乙方承诺，倘若租赁期满需退铺时，提前三个月向甲方提出书面申请，如逾期自愿承担三个月租金的赔偿。

第十七条：违约责任

1、甲乙双方共同遵守本合同的约定，违约方将承担遵约方的经济损失。。

2、因不可抗力的因素引起本合同不能正常履行的，双方互不承担责任。

第十八条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商可以补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

第十九条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生纠纷，应协商解决，双方协商不成时，任何一方均有向本合同履行地人民法院提出诉讼。

第二十条：本合同经甲乙双方签字盖章，并乙方履行本合同第三条、第七条约定之后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同一式两份，甲乙各持一份，双方签订时，每一页上盖章签字确认，合同正本手写修改的内容无效。

甲方(签字) 乙方：(签字盖章)

联系方式： 联系方式：

年月 日 年 月 日

**房租合同签合同篇二**

受转租方：(以下简称乙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《 \_\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》的规定，甲、乙合同双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_ 市\_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_街 \_\_\_\_\_号 \_\_\_\_\_小区 \_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_ 室的公有居住(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋部分(全部/部分)即 室\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙合同双方在本合同附件(二)(三)中予以明确。甲、乙合同双方同意附件(二)(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙合同双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙合同双方约定，该房屋月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。该房屋租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，合同双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)合同双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_.

五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的`，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙合同双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙合同双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙合同双方各执一份，具有同等效力。

附件一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二：增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三：合同未尽事宜，合同双方订立的补充条款

**房租合同签合同篇三**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方曾于200 年 月 日签订一份“房屋租赁合同书”(编号： ，以下简称原合同)，主要内容：乙方以月租金人民币元，承租甲方位于深圳市等物业，合同有效期 年，从200 年 月 日起至200 年 月 日止。现甲、乙双方根据有关实际情况，自愿终止原合同，并就合同终止的有关事宜进行了友好协商，一致达成如下终止协议条款：

一、 甲、乙双方认可原合同终止的真实原因为：

1、 原合同有效期届满， 方提出不再续约;

2、 原合同提前终止，系 方提出;

3、 其它终止原合同原因： ( )。

二、 因原合同终止，甲、乙双方共同商定彼此之间的有关经济补偿条件：。

三、 甲、乙双方共同确认：甲、乙双方之间因原合同而产生的一切权益已于即日前相互交割清楚，彼此之间再无任何债权债务关系。具体内容包括：

1、 乙方已向甲方结清全部物业租金(包括厂房、宿舍等);协商确定的元人民币的物业维修、恢复费用。

4、 乙方已将所承租的物业清空并交还甲方。

5、 甲方已将乙方所交租赁保证金。

四、 甲、乙双方确认原合同于200 年 月 日终止，原合同赋于双方的权利、义务于该日起解除。

五、 甲、乙双方就本协议格式的条款如有增删，可在以下栏目中列明。

六、 本协议经双方代表签名盖章后，即予生效。

七、 本协议一式二份，甲、乙双方各一份。均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房租合同签合同篇四**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

为大力发展教育事业，提高沿街房的经营效益，根据国家有关法律法规，双方本着平等互利、诚实守信的原则，经协商达成如下租凭合同：

一、甲方将位于莒县城区岳石路539号莒县第二实验小学综合楼沿街房的 号 间门面房及配套设施出租给乙方使用，租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、沿街房租金 元，(人民币大写) 元，在本合同签订时一次性交清。

三、本合同签定时，乙方需向甲方缴交电、通讯等费用押金(人民币大写) 元。押金在本合同终止后一个月内甲方一次性退还给乙方。续订租赁合同的，可转下一年度使用。

四、费用的缴纳办法：

1、电费：甲方每月向乙方代收。

2、水费：甲方每月向乙方代收。

一、甲方的职责

1、甲方承担沿街房公共设施的维护保养，负责非乙方人为原因造成的租赁房屋损坏的维修，并做好沿街房日常管理工作。

2、甲方有责任保证乙方在本合同履行期间不受干扰地使用租赁房屋。

3、甲方按照服务指南、收费标准为乙方提供服务，乙方另有要求的具体服务项目应以书面形式告知甲方。

二、乙方的职责

1、乙方租赁的沿街房只能低噪音经营，不得从事上级明文禁止的经营，并对自己的经营活动承担经济和法律责任。

2、乙方在订立合同时，应当熟悉甲方的组织机构、服务指南、收费标准、交易规则、进场企业守则以及市场管理制度，并严格按照上述规则入住经营。

3、租赁期内，乙方如将租赁商住房转让给第三方使用，必须事先书面征得甲方的同意，该第三方才能成为本合同的乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务，否则，其转让行为无效，后果由乙方承担。

4、乙方在租赁期间，必须保证租用的沿街房的设备、设施完好无损，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确实需要改变的，需书面报告甲方经同意后方可进行。因乙方擅自进行隔断、破墙等行为，甲方有权阻止，并责令恢复原状和赔偿损失，阻止不听，甲方有权中止合同。

5、乙方应增强防火意识，落实防火措施，不得在租赁房屋内安装超负荷的任何设备、仪器或机械。否则，造成的后果由乙方负责。

6、门面上方的户外广告不得高于二楼 台，否则甲方有权予以强行拆除，费用由乙方承担。

7、乙方的任何排油排烟排水等均需从沿街房门口排出，不得从窗子等东侧排出，否则甲方有权予以强行拆除，恢复原状，费用由乙方承担。

一、甲、乙双方中的任何一方若要提前终止合同，须提前一个月通知对方，方可终止合同。

二、租赁合同终止后，乙方在五天内必须将租赁房屋内属于甲方的全部设备、设施完好交还甲方;损坏部分照价赔偿，装潢部分甲方不予补偿。乙方拒不交还或逾期未搬迁的，甲方有权强行收回，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方不按时交纳水电费，甲方有权终止合同。

一、履行合同中发生争议时，首先由甲、乙双方协商解决或向当地有关行政机关申请调解或仲裁，协商或调解不成向莒县人民法院起诉。

二、本合同未尽事宜，由甲、乙双方以书面形式签订补充协议。本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

三、本合同一式两份，双方各执一份，从双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房租合同签合同篇五**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方家庭成员姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务，保护双方合法权益，经双方协商签订如下合同：

甲方同意将 区 的住房(产权人为 )，作为公共租赁住房配租给乙方使用，建筑面积 平方米。

该房屋仅限乙方居住或与其家庭成员共同居住，乙方无权擅自处分该房屋。

房屋租赁期限自市住房保障主管部门备案之日 年 月 日起，至 年 月 日。

租金每6个月支付一次，乙方应于每6个月结束前向甲方交纳下6个月租金。乙方逾期交纳租金的，甲方从逾期之日起每日加收欠交租金总额2%的滞纳金。

房屋租金标准为每月每平方米建筑面积 元。本合同期内如遇政府调整租金，仍按本合同约定的租金标准执行。(此款适用除长期租赁外筹集的公共租赁住房)

房屋租金总计为 元，每月为 元。该合同签订之日，由乙方代为甲方支付给出租房屋产权人或产权单位6个月的租金;其余租金每隔6个月结束前继续由乙方代为甲方支付给房屋产权人或产权单位一次。乙方租赁房屋属于保障部门租赁社会个人房源配租的，且由乙方代为甲方按市场租金支付给房屋产权人或产权单位租金的，保障对象应享受的公共租赁住房租金优惠(每月为 元)，在本合同签订后每隔6个月由区级住房保障管理部门返还给保障对象。(此款仅适用长期租赁社会房源筹集的公共租赁住房)

租赁期间，该房屋的供暖费、物业费由房屋产权人承担;水、电、煤气和有线(数字)电视费用等由乙方承担。

乙方拖欠租金和水、电、煤气、有线(数字)电视、电话、宽带等费用，甲方可以通报其所在单位，从其工资收入或公共租赁住房租金优惠中直接划扣。

签订本合同时，乙方须按照签订合同时 个月租金标准向房屋产权人缴纳押金，为 元。

签订本合同前，乙方应与房屋产权人共同对房屋及其附属设备进行核验，并填写《房屋附属设施设备点交保管清单》。乙方应当爱护并合理使用房屋及其附属设施设备，不得擅自改变居住用途，不得转租、转借，不得擅自装修，不得擅自拆改和扩建。因乙方使用不当或人为损坏房屋及其附属设施设备的，应原样修复或赔偿损失。

房屋产权人以保障乙方的正常使用为原则，对房屋实施维修养护，乙方应对房屋维修养护工作给予支持和配合。租赁期间，因房屋及其附属设施设备出现损坏而影响正常使用时，乙方应采取适当措施防止损坏扩大，并立即通知房屋产权人维修。房屋产权人接到通知后应及时上门查看并落实维修。

房屋产权人确保该房屋消防安全设施符合相关法律、法规及政策规定的安全标准，并督促物业服务单位做好公共区域的消防安全工作。乙方承诺不在该房屋内或公共区域存放易燃易爆物品，不私自改变供水、供暖管、供电线路，不违规安装电器设备等。

甲乙双方均应积极配合住房保障主管部门或其委托人对住房使用情况及住户有关资料的检查。

乙方有下列行为之一时，甲方可书面通知乙方解除本合同(自通知书送达乙方之日起解除)。

**房租合同签合同篇六**

第一条 合同当事人：

转租方（甲方）：

受转租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《广州市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益，由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

第二条 转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于/县）路号（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋 （全部/部分）即 号 室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积 平方米。该房屋平面图见本合同附件（1）。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（2）、（3）中予以明确。甲、乙双方同意附件（2）、（3）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

第三条 租赁用途

1、甲方已向乙方出示该房屋/租用公房赁证）（编号）。该房屋的用途为 ，乙方承诺按 （租赁合同登记备案证明/租用公房凭证）所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

第四条 转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于年 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方保证该转租期限未超出 （租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前 个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

第五条 租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（币）元，月租金总计为（ 币） 元。（大写： 万 千 百 拾 元 角整）。 该房屋租金 （年/月）内不变。自第 （年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由 （甲/乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

第六条 其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、等费用由 （甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由/乙方）承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

3、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 月的租金，即（ 币） 元。

4、甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

5、租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同

6、约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第七条 房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前 日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第八条 房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按（ 币） 元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第九条 转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第十条 解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（1）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（2）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（3）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（4）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的 倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

（1）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的；

（2）甲方交付的该房屋不符合本合同的`约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

（3）乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

（4）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（5）乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；

（6）乙方逾期不支付租金累计超过 月的。

第十一条 违约责任

1、该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的金，并变更本合同租金条款。

2、在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方屋原状/赔偿损失）。

4、房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的；乙方还应负责赔偿。

第十二条 其他条款

1、甲、乙双方约定本合同签署后的15 日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。凡变更、终止本合同的，由 （甲方/ 乙方）负责在本合同变更终止之日起的15 日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件（2）（3）内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决（下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种）：

（1）提交

（2）依法向人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式 份。其中：甲、乙双方各执一份，（ 区/县）房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及 各一份，均具有同等效力。

补 充 条 款

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房租合同签合同篇七**

出租方(甲方)：

法定代表人：

地址：

承租方(乙方)：

法定代表人：

地址：

甲乙双方为促进共同发展，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着明确权责、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方向乙方出租房子及附属物，乙方用于商业经营用途等事项达成如下协议：

1.1、本合同租赁物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_大厦共计\_\_\_\_\_平方米(使用面积)，其中一层面积\_\_\_\_\_\_\_平方米、二层面积\_\_\_\_\_\_\_平方米、三层\_\_\_\_\_\_\_平方米(以双方共同测量数据为准)的房子、附属设备设施和附属场地，详见租赁房子平面分界图。该租赁房子平面分界图由甲乙双方盖章后作为本合同附件一。

1.2甲方应确保有权出租并提供土地使用证、产权证、房子租赁许可证等相关权属证明给乙方审验，并将其复印件盖章后提供给乙方，并作为本合同的附件二，否则，视为甲方违约，甲方应按照本合同第七条相关规定承担违约责任。

1.3、本租赁物的附属设备设施包括：合格并正常使用的消防系统、合格并正常使用的供水供电系统、\_\_\_条有线电视线路、\_\_\_门直线电话预留线路、\_\_\_台自动扶梯、\_\_\_台货梯、合格并正常使用的中央空调等，具体见甲乙双方列出的附属设备设施清单，由双方签字盖章后，作为本合同的附件三。

1.4、本租赁物的附属场地包括租赁物楼顶部及外立面的商场店招位、广告位\_\_\_\_\_个(面积为\_\_\_\_平方米)、停车位\_\_\_\_个、门前场地、员工通道、员工xx室等，详见附属场地清单及分界图，该附属场地清单和分界图由甲乙双方盖章后作为本合同附件三。

1.5、甲方应在\_\_年\_\_月\_\_日前将租赁房子、附属场地、附属设备设施交付乙方。甲乙双方在交付时应签订交接清单，注明房子、附属场地、附属设备设施的详细状态。甲方保证乙方能安全、正常、有效的使用租赁物。否则，视为甲方违约，甲方应按照本合同第七条相关规定承担违约责任。

1.6、租赁期内，甲方保证出租的房子及其附属设备设施、附属场地必须符合合同的约定，房子主体结构、供水、供电、电梯、扶梯及消防、中央空调系统等设备设施符合国家相关质量标准，并确保乙方正常有效使用，否则，视为甲方违约，甲方应按照本合同第七条相关规定承担违约责任。

2.1、租赁期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日到\_\_年\_\_月\_\_日。

2.2、为利于乙方的装修等开业筹备工作,甲方提供六个月免租期(即自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日)，免租期期间甲方不收取任何费用，并且甲方保证水电等的供应，乙方承担相应的水电费用。

2.3、优先租赁权。乙方应在租赁期限届满前三个月，书面通知甲方或租赁物继受人是否继续租赁该商场。乙方如决定继续租赁，在同等条件下，乙方有优先承租的权利。续租的租赁协议由双方协商后另行签订。

2.4、优先购买权。租赁期内，甲方或租赁物的继受人将租赁房子及附属设备设施出售，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买的权利。

2.5、撤离期合同到期或双方根据合同约定中途解除合同，乙方应在合同规定的撤出日后15日内撤出。在撤离期内，乙方将所有权属于乙方的设备设施及货物清除出租赁房子。在撤离期间，甲方不收取租赁费用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_

**房租合同签合同篇八**

甲方（出租房）：

乙方（承租方）：

经甲乙双方协商乙方自愿承租甲方不锈钢市场沿街楼，壹楼间贰楼间，房屋面积为 平方米，作为营业房使用，双方应遵守下列协议：

一、乙方承租期限为 年，自年 月日起止 年 月日止。

二、乙方每年向甲方交纳租金元，甲乙双方应提前两个月签订合同，合同签订后乙方必须向甲方一次性交清一年的房租，房租三年内没有特殊情况不变。

三、乙方在承租期间须遵守国家法律法规依法经营。在经营中乙方所发生的一切经济纠纷与甲方无关，甲方不承担任何责任，有关部门征收的费用及水、电、暖由乙方负担。

四、在承租期间，未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋进行出租、转租，不得进行结构改造，爱护房内所有设施，如使用不当造成损坏应及时修复，造成损失的由乙方承担赔偿，否则甲方有权终止合同。

五、租赁合同未满，甲乙双方不得无故收回房屋或退房，如遇特殊情况需收回房屋或退房，甲乙双方应提前三个月通知双方，方可终止合同，合同终止后多收的租金，甲方应退还给乙方。如遇不可抗拒的自然灾害等给乙方造成损失的由乙方自负。

六、租房期间的装修须经甲方同意，在不损坏建筑主体的情况下进行，租期结束后所有装饰不准拆迁，若拆迁须恢复原建筑面貌，费用由乙方负担。

七、广告位置：广告应不高于上层窗沿。

八、合同到期在同等条件下，优先乙方使用，使用期间电器、门窗等做好维护，维修费自理。

九、未尽事宜，双方协商解决。、

十、本合同一式两份，各执一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn