# 2024年水电工承包协议 水电工承包合同(精选9篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-05-13

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。水电工承包协议篇一甲 方：乙 方：现将...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**水电工承包协议篇一**

甲 方：

乙 方：

现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：单包，即包工不包料。

2 工作量：工程上的水电安装;临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米 元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基储主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六 文明卫生

1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2 职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用;厕所、水沟等要经常用水冲洗;地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的.班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点;剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内;不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍;服从门卫管理，遵守进出时间;语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

七 罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;帽带不扣罚款20元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;宿舍内私拉电线罚款50元/次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收;点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九 由甲方负责一定的用电费用( 30 度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

十 付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后一年内付清。

十一 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

**水电工承包协议篇二**

甲方：

乙方：

经协商，甲方同意将位于岳翠园7号楼2单元1201室的水电装修工程承包与乙方，水电工程总费用为2600元，人民币大写贰仟陆百元整，装修前甲方需一次性交付乙方工程材料费1500元，即一千五百元整，余款至工程结束之日起3日内全清。

工期自（\*）年（ ）月起，至于（ ）年（ ）月。

1 材料的场内搬运与管理；

2 施工中，给水、排水，强电，弱点的安装；

3 开槽，补槽，及后期现场的垃圾清运；

4 规范施工的常规管理即由非常规引起的工程返工与增量处理；

5 成品保护，及竣工验收。

埋管暗线需用bv—70聚氯乙烯铜芯硬线，必须选择熊猫、南鼎、上上、远东、新特、宝胜、南洋、金龙羽、鲁能、五彩江南，日晖品牌电线电缆。水管线管采用中洁、金德、中财、联塑、金牛角、日丰、伟星一线品牌；经双方协定，本次工程采用材料品牌（ ）型号（ ）

进场必须使用自备的配电箱，防止大电器造成的业主总控老化；电路水路全部走顶，以便于后期的设备维护和维修；厨房，卫生间，及客厅空调线路必须重新走线，以确保工程质量。

1、 点对点就近引线，保证线为活线便于以后维修；

2、 开槽的深度及宽度电线管的15倍，墙面不允许开横槽距离（承重墙30cm非承重墙50cm），线管内的电线截面积之和不大于线管截面积的40%电线管与水管及燃气管同一平面时间距100毫米，不同平面时间距50毫米。 电器插座与燃气管间距150毫米。

3、 线管必须用金属管卡固定，间距不能大于60cm。

4、 电话线网线和电视线不能穿在同一管路内。

5、 新做暗盒线管和线盒连接处要用锁扣进行连接。

6、 强电弱电要用万用表进行验收测试

1、 水改走顶必须用金属管卡固定，间距不能大于60cm。在水表、终端、转角、阀门100毫米做固定。暗槽内水管不能有接头。

2、淋浴出水口为左热右冷，冷热水间距为15cm，出水丝口平面必须保证水平。

3、水电路线管不能在同一槽内。

4、墙面不允许开横槽距离（承重墙30cm，非承重墙50cm）。

5、下水改后需要进行水管通水实验，确保每个下水通畅。

6、水改后必须进行打压实验，打压8公斤左右，时间30分钟。

7、移动地漏下水pvc材料要用50口径下水管。

8、墙面封槽需平整，地面接头处不能高于地面2公分，便于以后贴砖。

9、提醒业主：增加或移动地漏要会抬高地面，平层改动马桶会抬高地面。

10、地暖或暖气管道区不能开槽。

乙方工程结束后，由甲方进行验收（包括水路打压及电路通断测试，不合格的项目甲方向乙方提出返工要求。乙方不得拒绝，，严重违规将扣除（ ）%的工程款项。验收合格后，本合同双方责任即行终止，乙方保障甲方售后服务（ ）年，其后由乙方承担。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**水电工承包协议篇三**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方）

为了保质保量按期完成施工任务，强化项目管理，调动施工班组的承包积极性，经双方协商，特定立如下条款：

m2。

框架。

包工包料，包安全，自负盈亏

按与建设单位总包合同

1、承包价格:按照与建设单位审定的决算及总包合同为依据，甲方在决算总价中收取管理费\_\_\_\_\_ %、规费按实收取、临设费及税金、水电费按实收取及配合费。质量保证金2%、安全保证金2%。

2、付款方式：按建设单位承包合同条款比例相应付款。

1、工程要求：\_\_\_\_市优质工程，\_\_\_\_市安全文明工地，确保工程工期。

2、完成施工图纸内所有水、电工班组的工作量(临时用水、电搭拆、检查、维修费用)无偿为甲方服务。

3、班组应确定专职质量检查员进行班组质量的自检工作。

4、所有本班组材料的清理、收集、码堆(包括开槽、砖渣清理)。

5、保证本班组施工项目顺利通过验收，包用户满意。

1、严格执行安全生产管理制度，确保安全生产无事故，严禁酒后上班，若违反安全生产管理制度，视情节轻重每人每次处以100—500元的罚款。

2、承包人负责本班组各类安全生产活动，接受施工管理人员对班组安全活动的监督和指导，班组在施工过程中须严格执行各类操作规程和安全规范，发现安全隐患应立即进行整改，直至排除隐患。

3、承包人负责本班组人员的组织和管理，对本班组人员进行安全教育，施工中如承包班组未发生安全事故将给予承包单价中安全文明施工保证金。若发生安全事故，全额扣除承包单价中安全文明施工保证金。安全事故所产生的所有相关费用由承包班组自行解决，与项目部、公司无关。

4、施工过程中不论什么原因，擅自拉闸导致工地用电或塔吊不能使用者，均每次处罚班组1000元，当事人清除出场。

5、发生封门闹事现象，不论什么原因，均每次罚款1000元。

6、禁止打架斗殴事件发生，如发生，不论什么原因，项目部内部均每次罚款500元，同时移送公安机关处理。

7、安全保证金按承包总价20%，进场施工必须对职工保一份江都市劳动局意外伤害保险，否则不允许进入施工现场施工，如不买保险一经查出重罚。

1、该工程必须严格按施工图纸、图集、施工规范及操作规程等进行施工。

2、承包人应认真阅读图纸，及时发现图纸中存在问题，并向项目部汇报解决。

3、施工过程中，班组必须进行严格自检，再经施工质检及监理人员验收，合格后方可进行下道工序施工。如因质量问题必须进行处理或返工的，相关班组必须无条件执行。

4、施工中班组所购材料必须符合规范及建设单位指定的要求，检验合格后方可使用。

5、每道工序须报验合格，不合格每次罚款1000元，超过三次清退出场。

7、班组必须协助项目部共同把好质量关。

1、班组应将自己所用建筑材料及周转材料按指定地点堆放整齐，做好施工过程中的材料清理、收集和按指定地点分类堆放。

2、班组应对每道工序、每个施工段做到工完料清，建筑垃圾清理干净并负责运出现场，运费各相关班组自行承担。

3、如违反上述规定，未在项目部现场管理人员规定时间内及时整改到位，每处处以200元罚款。

4、职工宿舍的卫生由班组管理，必须保证清洁，损坏公共财物按价赔偿。

5、本项目部不提供职工单身宿舍，班组自行解决。

6、职工生活用电由本班组承担。

1、班组必须严格按施工进度计划安排生产，必须按时完成，如不能按时完成每次处以1000元罚款。

2、班组必须服从项目部施工管理人员调度，使各工种、各工序穿插配合协调施工。

3、为了确保工程进度，项目部制定的进度计划班组必须不折不扣完成,农忙、高温、冬雨季施工期间须同样确保，并不涉及到任何费用。

4、在合理情况下，班组不服从指挥，随便停工、误工，造成总进度的延误和其他工种的误闲，按每天处以1000元罚款，超过三次，并全额扣除承包单价中工期保证金。

5、在施工生产中班组必须严肃劳动纪律，统一作息时间。

1、工程承包价款须经项目部施工、质检、安全管理人员认可后方可按合同约定进行计算。

2、班组承包以外用工，必须凭项目部出具的有效手续方可结算，点工工日实行当日核定，每月汇总，逾期不予结帐。

3、工程价款应按照有关奖惩规定进行结算，承包范围以内未做项目按规定扣除。

4、班组在施工期间必须严格遵守劳动纪律，服从统一指挥、调度，如拒不遵守、服从或由于乙方原因在施工中造成重大安全、质量事故的，发包方有权要求乙方无条件退场，工程价款不予结算，同时向乙方追偿因此给甲方造成的损失。

1、本工程竣工验收以施工图纸、施工验收规范和质量验收标准为依据。

2、班组必须全面自检互检后，再由项目部组织全面检查，最终进行交付验收。

3、工程竣工后，按国家规定进行保修。班组按承包价的5%作为保修金，在保修期内，如有质量问题，由责任班组负责维修。如班组不配合维修，由项目部派人维修，维修费用在保修金内扣除，并承担由此造成一切损失的赔偿责任;在保修期内，如无质量问题，到期后保修金全额退还(无息)。

4、工程交付使用后，因承包班组施工的质量问题造成赔偿时，承包班组负责赔偿。

本承包合同一式四份，双方各执两份，签字后生效，如一方违约，由违约方承担由此造成的一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电工承包协议篇四**

发包方：建筑工程有限公司     （以下简称甲方）

承包方：                                 （以下简称乙方）

经双方友好协商，甲方同意将 西乡商会大厦 项目工程的通风及消防给水分项工程委托给乙方施工，双方本着平等互利、友好合作、保质高效的原则，特订立本协议，以资双方共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：西乡商会大厦通风工程安装施工

2、工程地点：深圳市宝安区西乡兴业路与共乐路交汇处

3、承包范围：

西乡商会大厦楼体内除空调风管以外所有设计范围内的通风及消防给水工程安装施工。具体见附后的工程预算清单。

4、质量等级：按相关设计及施工规范要求施工 ，达到国家有关消防通风质量验收合格标准。

二、承包方式：

乙方以包工包料包施工机具的方式进行承包（甲方只提供材料垂直运输机械及临时水电接驳口）。

三、工程款支付及结算方式

四、工期要求

乙方必须配置足够数量的技术工人及1人以上的管理人员在现场作业。在施工过程中，乙方必须接受我方项目经理部统一制定的工期进度安排，满足和服从我方总体进度要求和进度计划，不得延误。若超工期每一天赔偿甲方500元，以此类推，在乙方工程款中扣除。若乙方因人员、设备或技术力量不足造成进度或质量达不到要求的，甲方有权另聘班组进行赶工，其赶工的费用按本合同承包单价的两倍付给另聘班组，分割项目结算价款做为乙方借支工程款，乙方应无条件予以签字认可。

五、施工质量

1、乙方应保证按施工图、会审纪要、设计变更、施工组织设计、施工方案、技术交底及规范等组织施工，若有临时更改，以甲方的水、电技术负责人书面通知或在施工图上签字为准，方可施工。

2、乙方施工的分部分项工程验收必须一次性合格，如验收不合格造成返工及工期延误所产生的费用将由乙方负责，每延误一天罚款1000元。

3、乙方对甲方项目部的技术、安全交底要认真及时执行。

4、乙方完成的成品项目经有关部门检查及验收后，若发现存在质量问题，乙方应无条件及时无偿修复至规定的验收标准，同时甲方项目部可根据实际情况进行经济处罚，具体整改期限:分项验收前，在发出通知的2小时内；分项验收后，在发出通知的半天时间内。若乙方不执行整改，甲方将派他人进行修复，所产生相关费用均由乙方负责。

5、所有质量验收及工期要求按业主方与甲方所签合同要求同步进行。

6、水电施工时半成品及成品保护工作由乙方自负。

六、安全生产文明施工

1、乙方必须严格遵守国家安全生产法规，遵守公司有关规章制度。确保现场安全生产文明施工，确保施工安全，如安全事故或被有关部门处罚的，其经济和法律责任概由乙方负责，与甲方无关。

2、一切服从现场管理人员指挥，不得任意盲目生产，若不按操作规程作业，导致事故发生，其所有费用均由乙方字符，并承担应有的法律责任。

3、应保护施工现场的各类防护设施，不得私自乱拆乱搭，如发现每处罚300元，如施工需要须向项目部汇报后再实施。

4、乙方所有现场施工管理人员的安全文明防护用品（如安全帽、安全带、胸卡及其它防护用品）由甲方负责提供，费用由乙方承担。

5、各种机具电缆必须合格，禁止私拉乱接，绝对禁止使用防护措施不合格的机具和漏电安全保护系统不全的电器、机具。

6、严禁抛掷材料、工具及其他物品，避免堕物伤人。

7、乙方按照江西省文明工地标准管理施工现场，若乙方范围内工作达不到文明工地要求，结算单价按达不到优良标准的约定执行。

8、各种电动工具应保证有完好的防护罩，电线应用电缆线，不得使用护套线、花线，电线应架空，否则发生事故由乙方负责。电动工具要有专人使用，特殊工种应持证上岗。

9、所有现场材料必须按规定分类整齐堆码，余材废料必须清捡，外架上不能堆码材料，掉至水平网、硬防护的材料必须按要求定期清理。

七、甲、乙双方的职责

（一）、甲方责任

1、甲方应于施工前向乙方提供施工图纸两套并进行安全技术交底，监督乙方按照施工方案或单项作业计划进行施工。

2、甲方应根据工程特特点与有关规定制定技术安全保证措施，以保证工人的施工安全。

3、甲方应提供水源、电源及材料机具维修场所、修补孔洞所需的水泥砂石。

4、协助乙方解决进退场时的运输及吊装。

（二）、乙方责任

1、严格按照设计图纸、施工规范、有关技术要求及其施工组织设计组织施工，确保工程质量达到约定的标准，合理安排作业计划，投入足够的人力保证工期，并做好相关工程资料以满足验收所需要。

2、自觉遵守法律法规有关规章制度，自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查，接受甲方随时检查其设备及使用情况。

3、乙方应教育工人严禁偷盗行为，若发现乙方工人偷盗甲方项目部或其他班组材料、机具等，每人次罚款乙方1000~3000元，直接从进度款中扣除，并将当事人送交当地公安机关处理。

4、甲方委派的一名水、电技术负责人（负责技术指导，协助与各方沟通及签证工作），其工资费用（工资6000元/月）由乙方负担（两年24个月），在每次支付进度款时扣回。

5、保修期为竣工验收合格交付使用日起算两年内，在保修期内出现的质量问题由乙方负责。

6、所有水电材料须有正式完税发票（达到结算总额的50%以上）。

八、主要规章制度及违规处罚

1、乙方进场的施工工作人员身体应健康强壮、素质高、不得出现各种疑难病症病人和传染病人，以及犯罪人员，否则一经发现立即清出工地或送交当地公安机关处理。

2、严禁包庇窝藏各类违法犯罪分子，如违反本规定的班组长承担主要责任。不准聚众赌博、打架斗殴、在本工地如发生打架斗殴应及时制止并报项目经理部处理，情节严重者交送公安部门处理；乙方施工人员若在工地赌博及斗殴，每次处罚1000~3000元，从乙方进度款直接扣除，参与人员无条件退场。

3、不得使用电炉、电炒锅、电饭煲、电热棒等大功率电器及煤油炉、液化汽等易燃易爆物品呢，否则发现没收，并每次处罚200元，从乙方进度款直接扣除。

4、乙方工人进场应持进场劳务证、身份证、计划生育证、当地派出所暂住证、职业资格证、并持证上岗。工人进场应上交一寸免冠彩色相片两张，身份证复印件两份。

5、乙方应定期组织工人做好安全教育及培训，并向甲方提供每次培训活动的专业资料，无提供资料者每次罚款100~200元。

6、乙方严禁聘用18周岁以下55周岁以上（女工50周岁以上）的作业人员，乙方工人不得带家属和小孩进入工地，否则发生事故由乙方负责。

7、乙方不得穿“三鞋”、打赤脚上班，并正确佩戴好安全防护用品，否则每次罚款50元，由乙方进度款中扣除。

8、密切配合好兄弟班组的施工，以免耽误工期。

9、不能随意拆除或挪动工地安全防护设施，否则将给予严厉的经济处罚并追究责任。

九、违约

1、违反法律、法规和治安管理条例的；

2、严重违反甲方的规章制度、违反劳动纪律且屡教不改的；

3、施工过程中，经相关人员连续叁次检查达不到甲方对工期、质量、安全生产的要求的；

4、违反操作规程，经教育不改的；

6、多次不服从甲方管理人员合理指挥调配的；

7、乙方现场管理人员未经请假连续三天不在工地，或把该工程再次进行转包的。

十、其他

1乙方支付给甲方合同履约保证金30万元，在工程完成至正负零（基础）后七日内退还履约保证金20万，主体封顶后七日内退还履约保证金10万。履约保证金均不计利息。

2、甲方临时需要乙方工人时，杂工按80元/工日、技工按120元/工日计算人工费，该费用当月进行结算，若甲方使用乙方材料应予以签证。

3、乙方每次进度款，须现场项目经理、预算、技术、质量、安全人员签字后以转账形式支付。

4、若甲方未能按时付清尾款，则欠款部分按银行同期利息补偿乙方。

5、本合同条款如有与甲方和业主方所签合同条款想矛盾（或冲突）之处，则按甲方和业主方所签合同条款内容执行（专指施工质量、进度、安全及材料要求等）。

6、若因业主方原因造成的可索赔工期及费用，乙方提供资料甲方协助配合。

7、本合同未尽事宜，双方另行协商订立补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。争议解决方式参照甲方与业主所签合约。

8、本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效，工程完工，付清尾款后自然失效。

甲方代表：（盖章）                           乙方代表：（盖章）

身份证号码：

**水电工承包协议篇五**

（以下简称甲方）(以下简称乙方）

为了保质保量按期完成施工任务，强化项目管理，调动施工班组的承包积极性，经双方协商，特定立如下条款：

一、工程名称：

二、建筑面积： m2。

三、结构层次：框架。

四、承包方式：包工包料，包安全，自负盈亏

五、开竣工日期：按与建设单位总包合同

六、承包价格及付款方式

1、承包价格:按照与建设单位审定的决算及总包合同为依据，甲方在决算总价中收取管理费 %、规费按实收取、临设费及税金、水电费按实收取及配合费。质量保证金2%、安全保证金2%。

2、付款方式：按建设单位承包合同条款比例相应付款。

七、承包内容：

1、工程要求：\_\_\_\_市优质工程，\_\_\_\_市安全文明工地，确保工程工期。

2、完成施工图纸内所有水、电工班组的工作量(临时用水、电搭拆、检查、维修费用)无偿为甲方服务。

3、班组应确定专职质量检查员进行班组质量的自检工作。

4、所有本班组材料的清理、收集、码堆(包括开槽、砖渣清理)。

5、保证本班组施工项目顺利通过验收，包用户满意。

八、安全生产管理

1、严格执行安全生产管理制度，确保安全生产无事故，严禁酒后上班，若违反安全生产管理制度，视情节轻重每人每次处以100—500元的罚款。

2、承包人负责本班组各类安全生产活动，接受施工管理人员对班组安全活动的监督和指导，班组在施工过程中须严格执行各类操作规程和安全规范，发现安全隐患应立即进行整改，直至排除隐患。

3、承包人负责本班组人员的组织和管理，对本班组人员进行安全教育，施工中如承包班组未发生安全事故将给予承包单价中安全文明施工保证金。若发生安全事故，全额扣除承包单价中安全文明施工保证金。安全事故所产生的所有相关费用由承包班组自行解决，与项目部、公司无关。

4、施工过程中不论什么原因，擅自拉闸导致工地用电或塔吊不能使用者，均每次处罚班组1000元，当事人清除出场。

5、发生封门闹事现象，不论什么原因，均每次罚款1000元。

6、禁止打架斗殴事件发生，如发生，不论什么原因，项目部内部均每次 罚款500元，同时移送公安机关处理。

7、安全保证金按承包总价20%，进场施工必须对职工保一份江都市劳动局意外伤害保险，否则不允许进入施工现场施工，如不买保险一经查出重罚。

九、工程质量管理

1、该工程必须严格按施工图纸、图集、施工规范及操作规程等进行施工。

2、承包人应认真阅读图纸，及时发现图纸中存在问题，并向项目部汇报解决。

3、施工过程中，班组必须进行严格自检，再经施工质检及监理人员验收，合格后方可进行下道工序施工。如因质量问题必须进行处理或返工的，相关班组必须无条件执行。

4、施工中班组所购材料必须符合规范及建设单位指定的要求，检验合格后方可使用。

5、每道工序须报验合格，不合格每次罚款1000元，超过三次清退出场。

7、班组必须协助项目部共同把好质量关。

十、文明施工管理

1、班组应将自己所用建筑材料及周转材料按指定地点堆放整齐，做好施工过程中的材料清理、收集和按指定地点分类堆放。

2、班组应对每道工序、每个施工段做到工完料清，建筑垃圾清理干净并负责运出现场，运费各相关班组自行承担。

3、如违反上述规定，未在项目部现场管理人员规定时间内及时整改到位，每处处以200元罚款。

4、职工宿舍的卫生由班组管理，必须保证清洁，损坏公共财物按价赔偿。

5、本项目部不提供职工单身宿舍，班组自行解决。

6、职工生活用电由本班组承担。

十一、工程进度管理

1、班组必须严格按施工进度计划安排生产，必须按时完成，如不能按时 完成每次处以1000元罚款。

2、班组必须服从项目部施工管理人员调度，使各工种、各工序穿插配合协调施工。

3、为了确保工程进度，项目部制定的进度计划班组必须不折不扣完成,农忙、高温、冬雨季施工期间须同样确保，并不涉及到任何费用。

4、在合理情况下，班组不服从指挥，随便停工、误工，造成总进度的延误和其他工种的误闲，按每天处以1000元罚款，超过三次，并全额扣除承包单价中工期保证金。

5、在施工生产中班组必须严肃劳动纪律，统一作息时间。

十二、工程结算

1、工程承包价款须经项目部施工、质检、安全管理人员认可后方可按合同约定进行计算。

2、班组承包以外用工，必须凭项目部出具的有效手续方可结算，点工工日实行当日核定，每月汇总，逾期不予结帐。

3、工程价款应按照有关奖惩规定进行结算，承包范围以内未做项目按规 定扣除。

4、班组在施工期间必须严格遵守劳动纪律，服从统一指挥、调度，如拒不遵守、服从或由于乙方原因在施工中造成重大安全、质量事故的，发包方有权要求乙方无条件退场，工程价款不予结算，同时向乙方追偿因此给甲方造成的损失。

十三、竣工验收及保修

1、本工程竣工验收以施工图纸、施工验收规范和质量验收标准为依据。

2、班组必须全面自检互检后，再由项目部组织全面检查，最终进行交付 验收。

3、工程竣工后，按国家规定进行保修。班组按承包价的5%作为保修金，在保修期内，如有质量问题，由责任班组负责维修。如班组不配合维修，由项目部派人维修，维修费用在保修金内扣除，并承担由此造成一切损失的赔偿责任;在保修期内，如无质量问题，到期后保修金全额退还(无息)。

4、工程交付使用后，因承包班组施工的质量问题造成赔偿时，承包班组负责赔偿。

本承包合同一式四份，双方各执两份，签字后生效，如一方违约，由违约方承担由此造成的一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**水电工承包协议篇六**

甲方：

乙方：

经协商，甲方同意将位于岳翠园7号楼2单元1201室的水电装修工程承包与乙方，水电工程总费用为2600元，人民币大写贰仟陆百元整，装修前甲方需一次性交付乙方工程材料费1500元，即一千五百元整，余款至工程结束之日起3日内全清。

工期自（\*）年（）月起，至于（）年（）月。

1材料的场内搬运与管理；

2施工中，给水、排水，强电，弱点的安装；

3开槽，补槽，及后期现场的\'垃圾清运；

4规范施工的常规管理即由非常规引起的工程返工与增量处理；

5成品保护，及竣工验收。

埋管暗线需用bv—70聚氯乙烯铜芯硬线，必须选择熊猫、南鼎、上上、远东、新特、宝胜、南洋、金龙羽、鲁能、五彩江南，日晖品牌电线电缆。水管线管采用中洁、金德、中财、联塑、金牛角、日丰、伟星一线品牌；经双方协定，本次工程采用材料品牌（）型号（）

进场必须使用自备的配电箱，防止大电器造成的业主总控老化；电路水路全部走顶，以便于后期的设备维护和维修；厨房，卫生间，及客厅空调线路必须重新走线，以确保工程质量。

1、点对点就近引线，保证线为活线便于以后维修；

2、开槽的深度及宽度电线管的15倍，墙面不允许开横槽距离（承重墙30cm非承重墙50cm），线管内的电线截面积之和不大于线管截面积的40%电线管与水管及燃气管同一平面时间距100毫米，不同平面时间距50毫米。电器插座与燃气管间距150毫米。

3、线管必须用金属管卡固定，间距不能大于60cm。

4、电话线网线和电视线不能穿在同一管路内。

5、新做暗盒线管和线盒连接处要用锁扣进行连接。

6、强电弱电要用万用表进行验收测试

1、水改走顶必须用金属管卡固定，间距不能大于60cm。在水表、终端、转角、阀门100毫米做固定。暗槽内水管不能有接头。

2、淋浴出水口为左热右冷，冷热水间距为15cm，出水丝口平面必须保证水平。

3、水电路线管不能在同一槽内。

4、墙面不允许开横槽距离（承重墙30cm，非承重墙50cm）。

5、下水改后需要进行水管通水实验，确保每个下水通畅。

6、水改后必须进行打压实验，打压8公斤左右，时间30分钟。

7、移动地漏下水pvc材料要用50口径下水管。

8、墙面封槽需平整，地面接头处不能高于地面2公分，便于以后贴砖。

9、提醒业主：增加或移动地漏要会抬高地面，平层改动马桶会抬高地面。

10、地暖或暖气管道区不能开槽。

乙方工程结束后，由甲方进行验收（包括水路打压及电路通断测试，不合格的项目甲方向乙方提出返工要求。乙方不得拒绝，，严重违规将扣除（）%的工程款项。验收合格后，本合同双方责任即行终止，乙方保障甲方售后服务（）年，其后由乙方承担。

甲方：乙方：

日期：日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**水电工承包协议篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲方同意将位于岳翠园7号楼2单元1201室的水电装修工程承包与乙方，水电工程总费用为2600元，人民币大写贰仟陆百元整，装修前甲方需一次性交付乙方工程材料费1500元，即一千五百元整，余款至工程结束之日起3日内全清。

工期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起，至于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。乙方工作主要内容：

1、材料的场内搬运与管理；

2、施工中，给水、排水，强电，弱点的安装；

3、开槽，补槽，及后期现场的垃圾清运；

4、规范施工的常规管理即由非常规引起的工程返工与增量处理；

5、成品保护，及竣工验收。

材料要求：

埋管暗线需用bv—70聚氯乙烯铜芯硬线，必须选择熊猫、南鼎、上上、远东、新—特、宝—胜、南—洋、金羽、鲁—能、五江南，日晖品牌电线电缆。水管线管采用中—洁、金—德、中—财、联—塑、金角、日—丰、伟—星一线品牌；经双方协定，本次工程采用材料品牌\_\_\_\_\_型号\_\_\_\_\_。施工要求：

进场必须使用自备的配电箱，防止大电器造成的业主总控老化；电路水路全部走顶，以便于后期的设备维护和维修；厨房，卫生间，及客厅空调线路必须重新走线，以确保工程质量。

电路要求；

1、点对点就近引线，保证线为活线便于以后维修；

2、开槽的深度及宽度电线管的1。5倍，墙面不允许开横槽距离（承重墙30cm非承重墙50cm），线管内的电线截面积之和不大于线管截面积的40%电线管与水管及燃气管同一平面时间距100毫米，不同平面时间距50毫米。电器插座与燃气管间距150毫米。

3、线管必须用金属管卡固定，间距不能大于60cm。

4、电话线网线和电视线不能穿在同一管路内。

5、新做暗盒线管和线盒连接处要用锁扣进行连接。

6、强电弱电要用万用表进行验收测试

水路要求：

1、水改走顶必须用金属管卡固定，间距不能大于60cm。在水表、终端、转角、阀门100毫米做固定。暗槽内水管不能有接头。

2、淋浴出水口为左热右冷，冷热水间距为15cm，出水丝口平面必须保证水平。

3、水电路线管不能在同一槽内。

4、墙面不允许开横槽距离（承重墙30cm，非承重墙50cm）。

5、下水改后需要进行水管通水实验，确保每个下水通畅。

6、水改后必须进行打压实验，打压8公斤左右，时间30分钟。

7、移动地漏下水pvc材料要用50口径下水管。

8、墙面封槽需平整，地面接头处不能高于地面2公分，便于以后贴砖。

9、提醒业主：增加或移动地漏要会抬高地面，平层改动马桶会抬高地面。

10、地暖或暖气管道区不能开槽。

工程验收：

乙方工程结束后，由甲方进行验收（包括水路打压及电路—通断测试，不合格的项目甲方向乙方提出返工要求。乙方不得拒绝，，严重违规将扣除\_\_\_\_\_%的工程款项。验收合格后，本合同双方责任即行终止，乙方保障甲方售后服务\_\_\_\_\_年，其后由乙方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_

**水电工承包协议篇八**

甲方：

乙方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，据双方总合同约定，现将该工程所有水电安装作业价款如下约定：

工程名称：

工程地点：

总建筑面积：

一、承包方法：

1承包形式：单包工

2工作量：工程上的水电安装;临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格

：(1)按国家招标建筑面积元。

(2)消防施工按招标建筑面积7363每平方米元。

(3)外网管道施工每米元。

(4)按图纸设计和甲方要求，含施工前图纸变更，一次性包定。注：已施工完的安装项目和中途正在施工中的项目设计变更，其费用另算。

二、工程进度：按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三、质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四、安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五、文明卫生

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2施工垃圾应运至指定堆放地点;剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内;不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍;服从门卫管理，遵守进出时间;语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

六、罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;帽带不扣罚款20元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;宿舍内私拉电线罚款50元/次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收;点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

七、保修：验收合格，双方签字之日起，保修一年。

八、付款方式

按工程进度付款。

1、工程施工至车间照明线盒线管及一楼消防安装完，付人工费总造价50%进度款。

2、工程完工，一个月内付清工程总造价95%工程款。

3、余款在保修期满付清尾款5%。

九.此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

年月日年月日

承包荒地合同范本

承包餐饮合同范本

承包土地合同范本

土地承包转让合同范本

山地承包转让合同范本

承包合同范本

土地承包权转让合同范本

卫生承包合同范本

装卸承包合同范本

果树承包合同范本

**水电工承包协议篇九**

甲方：(发包方)

乙方：﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1. 装修施工地

2.工期：﹍﹍﹍﹍﹍年﹍﹍﹍﹍月﹍﹍﹍﹍日至﹍﹍﹍﹍年﹍﹍﹍月﹍﹍﹍日

第二条：材料供应的约定

1.甲方提供的材料，乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计，施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。 乙方自带施工地必须工具(锥子，切割片等)，要保证安全性，良好使用性，乙方自行工具维修费和损耗费用。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修施工规范》gb50210—20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327—20xx并参照《广东省家庭装饰装修工程质量标准及其他db—35/t98》及《深圳市家庭装饰工程质量验收标准》。

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条：有关安全生产和防火等的现场管理约定

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 ：关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定

1 在工人进场后三天给部分生活费，施工中途在给予部分生活费，工程完工后全款付清。

2.乙方承包内容：

(1)水电开槽、布线、穿线、埋槽;

(2)所以水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋);

(3)水电施工地穿墙、打孔、切割;

(4)开关面板安装;

(5)后期灯具的安装。

第六条：工程结算方式，按实结算、总价结算元/平米(套内面积)。

第七条：违约责任

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 的违约金。

第七条纠纷处理方式：因工程质量双方发生争执时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决、或协商调解不成事，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条：合同的`变更和解除

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出， 经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。延。

第九条：其他约定

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺

2.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工作的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方30元/天的劳务费。

3.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题有乙方免费维修，在接到甲方通知后必须半小时内到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可预见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条：附则

(一)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后过程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)水电过程保修五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn