# 2024年建筑及装修合同 建筑装修合同(优秀10篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-05-11

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。建筑及装修合同篇一经甲乙双方磋商，甲方同意将自已的建筑...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**建筑及装修合同篇一**

经甲乙双方磋商，甲方同意将自已的建筑装修分项工程承包给乙方，现将双方有关事且宣订以下合同。

一、工程名称及地点：

工程名称及地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程概况及质量要求。

1、装修标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住宅楼室内装修：

2、工程质量：乙方按图纸和甲方的要求进行施工。各工程施工程序严格按国家建筑规范进行及做好有关保养工作，凡隐蔽工程均需甲方有关人员验收合格后方可进行隐蔽，施工各项工作质量必须达到合格，努力争取优良。

三、工程承包方式及施工内容：

1、工程承包方式，乙方包工不包料，一切施工程序均按单包方式进行施工及管理。

2、工程施工承包内容：

住宅楼室内外装修：

四、双方职责：

1、甲方职责，甲方负责征地、折迁、用地规划、建筑设计、报建等有关建房的行政手续和三通一平工作，按时保量将工程所需施工材料运到工地50米以内，适时装配所需施工机械备，按规定做好甲方本职内各项工作，确保工作顺利进展。

2、乙方职责，乙方依据承包施工内容，认真组织好工程施工所需达标人员，按规范要求做好技术交底和制订施工计划等施工前期的相关工作，各项工作必须做到“安全第一。质量第一，时间第一”，成信合作，文明施工的.管理宗旨。按时保质完成不同时期的各项工作任务。

五、施工单价及结算付款方式。

1、施工单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、结付方工式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程有关事项：

1、乙方必须遵守国家法律、法规、严格执行甲方的各项制度，服从甲方分工和指挥，实行层级管理，如有违约和乙方人为造成的一切民事、刑事、经济等一切责任，均由乙方自负，甲方有权取消乙方合同并追究其所造成的一切损失。

2、安全生产：乙方必须严格遵守安全的规章制度，加强安全生产专项思想教育，认真做好安全生产的各项工作，如有违反和不符合要求的人员，一律不准上岗并按有关规定从严处理。如有出现任何人为事故，均由乙方自负，与甲方无关。

3、工程材料、用具、设备等一切用料，均由甲方依据工程所进行分配并按规定存放在指定的场所内。每道工序完成后必须清理场地并经甲方有关人员验收合格后，方可进行下道工序。

4、甲方提供地切机械、用具和领原料，乙方要妥善保管好，并按规范保养好，否则造成一切损失，均由乙方按价赔偿或加倍处罚。

5、任何员工不得在工地吵架、斗殴、汹酒、赌博、闹事等一切违规行为，做到尊上爱下，文明施工，如有违法乱纪行为者，均送有关执法部门依法严惩。

6、未尽事宜栏：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：承包施工负责人

代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑及装修合同篇二**

甲方：(下称甲方)

乙方：(下称乙方)

甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方装修装饰工程项目，达成以下协议：

一、工程内容：。

二、工程造价：工程总承包价约人民币元。其中单价按双方确认的工程预算表，工程量按实结算，拆除及清运废土项目包括本项目所有应拆除和清运的范围。

三、施工工期：个日历天(自年月日开工至年月日完工，其中一期工程应于年月日前竣工并交付使用。如遇不可抗力的因素影响，工期相应顺延。)

四、乙方必须按甲、乙双方确定的.设计方案和国家建筑行业施工技术要求进行制作、安装。乙方施工人员进驻工地现场须服从甲方工程管理人员安排，遵守甲方的规章制度，自觉清理现场卫生，做到安全、文明施工。

五、付款方式：本合同签订之日甲方先付给乙方备料款人民币元。余额待工程完工验收合格天内付清。

六、工程质量标准：乙方必须根据甲方提供设计施工图纸及有关技术资料，按国家有关施工规范、施工技术操作规程精心施工，所用材料质量必须达到设计要求及甲方确定的样品要求。

七、工程质量保修：工程质量保修期为一年，自验收合格之日起计，在保修期限内，发现工程质量问题，乙方应当天派人到现场无偿修复。

八、违约责任：工程质量不符合合同规定，乙方负责无偿维修或返工，因维修或返工造成逾期交付的，每逾期一天乙方应向甲方按工程总造价千分之五，偿付逾期违约金;工程不能按合同规定的工期交付使用，乙方每逾期一天应向甲方支付违约金元。甲方如不能按时付款，工期顺延，所造成的后果由甲方负责。

九、因履行本合同发生的争议，双方协商解决，协商不成的，可依法向当地人民法院提起诉讼。

十、其它约定事项：工程项目如有数量增减或改动，在装修过程中共同协商解决。

十一、本合同一式二份，双方各执一份(含设计平面图、预算表各一份)。，具有同等效力，合同自双方签订之日起生效。

十二、补充条款：

甲方：乙方：

代表：代表：

年月日

**建筑及装修合同篇三**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

1、甲方装修房系合法居住房；

2、装修施工地点：

3、住房结构：砖混室厅：面积平方米；

4、承包方式：包工包料；

5、总价款：

具体见家具装修框算表；

7、乙方按设计图施工，如遇变动要双方协商后进行。

1、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天乙方付甲方元一天。本协议一式二份，甲乙双方各一方。

甲方：乙方：

日期：日期：

**建筑及装修合同篇四**

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程范围：该工程总面积为\_\_\_\_\_\_平方米，施工面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5、工程期限：工程期限为\_\_\_\_\_\_天，开工日期是\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期是\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

1、工程总承包价为\_\_\_\_\_\_元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付\_\_\_\_\_\_元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分\_\_\_\_\_\_付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的\'材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期可顺延：(1)工程量变化;(2)不可抗力;(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的3‰赔偿甲方损失。

1、甲方责任。

(1)开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

(2)无偿提供施工期间的水源、电源。

(3)参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收及竣工验收。

2、乙方责任。

(1)施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

(2)不得扰民及污染环境等装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

(4)保证居室内上、水管道畅通和卫生间的清洁。完工后清扫施工现场，清运垃圾由乙方负责。

(5)乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

(6)乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

**建筑及装修合同篇五**

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分公司（以下称甲方）系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司依法设立的分支机构，具有独立的签订和履行合同的资格和能力。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下称乙方）系根据我国法律注册的合法组织，具有签订履行本合同的资格和能力。甲方根据通信建设需要将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程发包给乙方建设施工，乙方同意作为承包方承包该项目工程。为明确甲乙双方的权利、义务，保证本工程顺利完成，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其他有关法律、法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致，签订本合同。

（一）工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（四）施工内容：

本工程项目如下：

1.拆除维修

2.建筑装修

3.电气照明

4.综合布线

5.配电工程

6.消防工程及报批验收

7.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

8.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

（二）工程总价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（含税金）。

（一）工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可；

（三）甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接；

（四）所有隐蔽工程必须经甲方代表签证认可后方可隐蔽。

（五）乙方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件预算单的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

（二）由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变；

（三）在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

（一）工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，

乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续；

（二）验收标准按照国家有关标准执行。

（二）乙方需午间、夜间加班施工，所引起的噪音超标费由乙方自行承担；

（三）乙方应协调好当地有关部门的关系，出现问题由乙方自行协调；

（四）建设单位可以根据需要增加或减少工作量；

（五）乙方不得将工程转包或分包；

（九）在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（一）本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效；

（二）补充合同与本合同具有同等的法律效力；

（三）本合同（包括合同预算、补充合同）一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑及装修合同篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总日历工期天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条合同文件及解释顺序

第三条合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1合同语言：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2适用标准、规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3适用法律、法规：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条图

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑及装修合同篇七**

发包方甲方：

承包方乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、建设部《家庭居室装饰装修管理试行办法》及其他有关法律法规的的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

第一条工程概况

1、工程名称：芜湖美宝金属加工有限公司综合楼室内装饰工程

2、装饰施工地点：

3、施工面积：

4、承包方式：包工包料

5、施工工期：土建工程未完善，需至20xx年3月份完工

6、工程质量标准：合格

7、合同价款：参照工程立项清单合同附件，即人民币元，双方约定，如变更施工内容、变更材料，本部分的工程款按实另计。

第二条材料供应的约定

1、甲方提供的材料：

应甲方负责采购供应的材料、设备，要符合设计要求的合格产品，并按时供应到现场，甲、乙双方应办理交接手续。乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异时乙方应及时向甲反应，甲方仍表示使用的，造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料

乙方供应的材料、设备、要和样本一致，如有变动要经甲方同意，甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，禁止使用。如乙方不经甲方同意善自使用，对工程造成的损失由乙方负责，并加以处罚。

第三条关于工程质量及验收的约定

1、本工程由

2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变并加以处罚，严重的甲方有权终止合同。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系，方能进行该项目施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程竣工：乙方应提前十天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。

6、工程保修期壹年。

7、甲方在本工程中对分项工程有改动，但在分部工程之内不另计价。得另计价部分乙方要提前提出方案，经甲方同意后方可施工，未经同意甲方不给予验收。

第四条关于工程价款及结算的约定：

1、工程造价：参照工程预算书合同附件1。双方约定，如变更施工内容，、变更材料，本部分的工程款按实另计。

2、结算方法：

1各项工程按实际完成工程量结算。工程分部分项单价按照工程预算书合同附件1单价作为结算依据。

2付款方式：首付总造价的30%，中期总造价的30%，油漆工进场总造价的注：如甲方不按合同付款方式付款给乙方，甲方要承担违约责任、乙方因因而造成的损失有甲方全权负责。

第五条其它事项：

1、甲方工作：

1甲方应在开工前三天，向乙方进行现场交底，全部腾空或部分空屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电等必条件，并说明使用注意事项。

2做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等协调工作。

2、乙方工作：开工前要提供各种材料样本、施工图纸、和施工方案并指派乙方驻工地代表，全权负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时局面通知甲方。要注意节约，文明施工。如因乙方施工质量问题造成的损失、由乙方赔偿损失。

第六条纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、双方通过协商、调解解决;协商、调解不成时可以向人民法院提起诉讼。

第七条合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需要变更合同内容，应经协商一致，重新签定补充协议。合同签定后施工前，一方如果要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，需向另一书面形式提出，经双方同意后办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条附则

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。凡在本省市各家庭装饰有形市场签定的合同，本合同应一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字生效。

2、本合同当事人自愿签证的，具有法律责任，双方应共同遵守。

甲方公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑及装修合同篇八**

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点

2、形式结构层式室厅厨卫

3、工程承包方式：全包

4、工程期限天

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。首付，剩余工程款第二次付\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

8、施工范围:四个房间(两个卧室、一个客厅、一个书房，四壁贴日本进口墙纸，其余公共地段刷美国大班漆，地面铺设\_\_\_的\'瓷砖，打地脚线，要求平整;客厅临街面用12公分以上双开玻璃门。一个厨房、一个卫生间墙面\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_的瓷砖，要求平整。两个阳台地面铺设\_\_\_瓷砖，要求平整。水、电、气、管线及安装，管线必须是目前市场上最高端产品。露台平米要求修建简易休闲厅3间，采用12公分以上玻璃墙。

9、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后15日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

10、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

11、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

12、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

13、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

承包人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑及装修合同篇九**

承接方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_.

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_，总计施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

3、委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

4、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_\_天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_%;当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1、甲方责任

(1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2、乙方责任

(1)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(2)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑及装修合同篇十**

住所地：xxxxxx

法定代表人：xx

委托代理人：xxxxxx

乙方：xxxxxxxx

住所地：xxxxxx

法定代表人：xxxxxx

依照《中华人民共和国合同法》及国家部、市建委对建筑装饰工程的有关规定，经甲乙双方通过协商签定合同如下：

1、工程名称：xxxxxx办公楼室内装修工程

2、工程地点：xxxx

3、工程承包方式：包工包料

工程内容以甲方提供的施工图纸、工程量清单为准;

人民币xx拾xx万贰仟叁佰陆拾陆元整。

工程开工日期：xx年xx月xx日

工程竣工日期：xxxx年xx月xx日

按国家建设部行业标准jgj73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格标准。竣工验收合格后，如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，在保修期一年内，乙方无偿保修。

装修工程验收合格后30天内甲方付给乙方工程款总造价的95%即人民币xx拾xx万零柒佰肆拾捌元整，一年质保期后付给乙方工程款总造价的5%即xx万壹仟陆佰陆拾捌元整。

1、甲方负责提供整个工程的施工图纸1套、工程量清单1份。

2、乙方：

(1)严格按照施工图设计的施工规程及要求施工，不得减少施工工艺要求，由此产生的损失由乙方承担。

(2)工程施工中如有变更的.项目，须经甲方同意后方可实施。

(3)装饰工程中用到的主要建筑材料(地砖、门、五金材料、电线、各类开关)须经甲方签字同意后方可使用，其它材料应符合设计要求及国家质量标准。

(4)本工程乙方不能转包、分包。若发现此种情况，甲方有权终止此合同，由此造成的损失由乙方承担。

(5)乙方须安全文明施工，施工过程中发生的安全责任事故由乙方负责。

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程预算外的工程或清单中未列入的材料、工艺发生变化时，以“现场签证形式”由甲乙双方代表人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，由双方协商解决，协商不成的申请仲裁，或者向有管辖权的法院提起诉讼。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式肆份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称乙方单位名称

(盖公章)(盖公章)

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

年月日：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn