# 房屋买卖协议(精选11篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-05-10

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。房屋买卖协议篇一买方（以下简称甲方）：居...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**房屋买卖协议篇一**

买方（以下简称甲方）：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

卖方（以下简称甲方）：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

风险提示：核实卖方身份

双方应该在合同中明确付款方式和时间。如首付款、尾款的支付比例、数量和时间，确保买方出现拖欠或减少阶段支付金额的情况时有据可依，较好地维护自身权益。

尽量通过xx行转账或存款到卖方指定的卖方本人xx行账号的方式来付款。现金支付方式存在较大风险，请谨慎选择。如需选择现金支付，请务必保留有效的付款凭证。

第二条价格双方议定上述房地产按套（单元）计算，每套单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米，总价款为人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），由xx行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具xx行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

建议双方约定在买方付清首付款时即交房。 对买方而言，实际交房不仅可以尽快使用房屋，更重要的是可以减少一房两卖的风险。对卖方而言，虽然暂未收到全部房款，但因还未办理房屋过户手续，所以交房并不会带来实质风险。

因为房产交易复杂且金额较大，有时会出现意想不到的状况，导致违约行为。为了能避免以后出现扯皮现象，需要在签署合同时就明确写清双方的责任和权利，以及违约金的\'偿付金额和时间，遵循的原则就是双方责权利对等。

第五条乙方逾期付款的违约责任乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期\_\_\_\_日，按照逾期金额的2支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

二手房交易可分为签约、付款、交房、过户四大步骤，每一个步骤都必须约定清楚，否则，一旦发生纠纷，对买方或卖方都有可能带来巨大损失，如买方已付款但无法实际取得房屋，或卖方已交房、过户却收不回全部款项，等。

房屋涉及抵押或买方需要按揭付款的，则还需要办理解押或按揭贷款等手续。

具体的约定较为细致、复杂，建议请专业律师审查。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

第十三条合同争议的解决本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖协议篇二**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

经甲乙双方协商，现就甲方将合同编号为 房屋出售给乙方事项签订本协议。

一、房款金额及付款方式：

双方商定房款金额为: 元整；

付款方式：

（1）乙方于 年 月 日付购房诚意金整给甲方；

（3）开发商处将购房合同、发票等相关资料更名为乙方后，乙方立即付清剩余房款整。

二、开发商处更改购房合同由甲方承担，交房后所需缴纳费用由乙方承担。

三、如果开发商处不能办理更改购房合同手续时，双方再行协商相关事宜或可取消购买行为（甲方应退还乙方所付款项，双方自动解除合同，互不追究责任。）

四、由\_\_\_\_方承担中介费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、本协议未尽事宜，双方可另行协商。

六、本协议一式两份，双方各执一份；双方签字后生效，两份具有同等法律效力。

七、本协议若产生纠纷，双方同意向经济仲裁委员会申请仲裁。

八、补充协议:

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年月 日

**房屋买卖协议篇三**

出卖人(以下略称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)

买受人(以下略称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)

根据《中华群众\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国合约法》及有关法令、法例的划定，为明确甲、乙双方的`权利义务关系，经双方协商一致，签订本合约。

(一)座落于\_\_\_\_\_\_，建筑平面或物体表面的大\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)房屋的占有权证号为\_\_\_\_\_\_，国有地盘使用权证号为\_\_\_\_\_\_;该房屋占用规模内的地盘使用权随该房屋一并转让。

第二条上面所说的房产的生意业务价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_群众币\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_群众币\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。

第三条乙方在\_\_\_\_\_\_前应向甲方给付定金群众币\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。

上面所说的定金在乙方\_\_\_\_\_\_付款时充抵房款。

第五条甲方承诺在本合约发生效力之日起\_\_\_\_\_\_日将房屋交给给乙方，并在交给房屋前腾空该房屋。

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋买卖协议篇四**

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定,买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则,就房屋买卖有关事项,达成如下协议:

第一条:房屋基本情况乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,产权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号,建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条:付款方式1. 双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价,甲方不支付交易中的任何费用。2. 甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整,待乙方申请的贷款批准后,即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。(以收据收条为准)3. 办理过户手续当日乙方交付甲方首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(以收据收条为准)4. 余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整,由银行直接划拨给甲方5. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用,均由乙方承担缴纳,甲方不承担任何费用。

第三条:房屋过户甲乙双方应积极配合办理过户手续,因甲乙任何一方不配合所造成的损失,由责任方赔偿守约方。

第四条:双方责任1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定,并保证产权清晰,无抵押、查封和任何纠纷,保证所提供的材料真实有效,不含虚假内容,若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。2. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房产交付乙方(以银行划拨余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用,交接后发生的费用由乙方承担。4. 甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出。5. 乙方贷款数额不足时,应用现金补齐,否则视为违约。6. 房屋公共维修基金随房产转移。

第五条:合同变更1. 在合同履行期间,任何一方不得擅自变更,若需变更合同内容,应书面通知对方,征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议,否则造成损失由责任方承担。2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条:违约责任本合同签订后,双方不得违约,如甲方违约,双倍返还乙方定金,如乙方违约,定金不退。

第七条:合同争议的解决本合同履行过程中,如发生争议,甲乙双方应协商解决,解决不成时,可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条:本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条:本合同共\_\_\_\_页,一式\_\_\_\_份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。

**房屋买卖协议篇五**

乙方：姓名＿＿＿＿＿身份证号：＿＿＿＿＿＿＿＿籍贯：＿＿＿＿

协议事由：乙方欲购买甲方位于栋单元室房产一处，房屋建筑面积＿＿＿＿平方米，每平米单价＿＿＿＿元，总金额＿＿＿＿元，（大写：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。地下室建筑面积＿＿＿＿平方米，每平米单价＿＿＿＿元，总金额＿＿＿＿元，（大写：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。甲方欲用此价格将房产出售给乙方，由于此房屋属于甲方银行按揭贷款＿＿＿＿元所购买，银行不予办理转按揭交易，因此甲乙双方立定此协议。（甲方持有商品房买卖合同编号：gf-2024-0171）。

第一条：经甲乙双方协定，本协议自签订之日起，乙方必须每月按时使用甲方原还款账户（中国银行户名：＿＿＿＿卡号：6216618500001463289）进行月供还款（还款时间为每月10日，还款金额根据银行利率调整）。

第二条：经甲乙双方协定，自协定签订之日乙方付给甲方房屋首付款＿＿＿＿元（大写：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿），以及甲方已缴纳的公共维修基金、物业费等共计＿＿＿＿元（大写：＿＿＿＿＿＿＿＿＿）此费用有甲方持有各种缴费收据为证。

第三条：经甲乙双方协定，若乙方严格按照此协议还清甲方银行购房贷款后甲方无条件给乙方办理房屋过户手续，过户费按当时国家规定过户费用各付一半。甲方付给乙方＿＿＿＿元（大写：＿＿＿＿＿＿），作为过户抵押保证金。

第四条：经甲乙双方协定，甲方在此期间无条件为乙方办理物业中的相关手续。

第五条：若甲乙双方中途出现无能力执行此协议，则由继承人继续执行此协议。

注：以上各种各种费用均以甲乙双方所开收据为证。

违约责任：

1、若乙方不履行此协议或不严格按照此协议执行，则甲方不予给乙方办理过户手续。

2、若乙方严格按照此协议执行至还清甲方银行贷款之日起，则甲方无条件给乙方办理过户手续，若至时甲方无故不给乙方办理过户手续，经双方协定房产将归乙方所有。

3、若甲方中途提出毁约，则甲方必须退给乙方所付甲方所有金额，以及乙方所还银行所有贷款金额全额，并付给乙方此全额的`30％违约金.

4、若乙方中途提出毁约，则甲方不退给乙方所付给甲方的所有金额，以及银行还款金额。

此协议自签订之日起开始执行。

甲方：＿＿＿＿＿＿＿＿乙方：＿＿＿＿＿＿＿＿

电话：＿＿＿＿＿＿＿＿电话：＿＿＿＿＿＿＿＿

签订时间：年月日

文档为doc格式

**房屋买卖协议篇六**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，双方遵照执行：

第一条 房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 号楼单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号 ；房屋结构为砖混结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。

房屋价格： 该房屋房价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)元整；

第三条 付款方式

乙方于本协议签定之日一次向甲方支付元购房款后，该房屋产权即归乙方所有。

第四条在乙方交清该房屋房款后，甲方将该房屋钥匙交付给乙方，产权交割完毕。

第五条 关于产权登记的约定。

在乙方付清甲方房款后，甲方提供该房屋相关手续给乙方，由乙方负责办理房屋产权登记过户手续，办理该房产过户登记的所有税费由乙方承担。

第六条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，没有按揭贷款、抵押债务、租金等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第七条 因本房屋所有权转移所发生的大修基金和各项税费，均按政府的规定由乙方向各相关部门交纳，该房屋售房协议生效后，一切费用由乙方承担。

第八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向人民法院起诉，本协议所有义务责任履行完（即过户完毕）后，本协议终止。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，自签定之日起生效，任何一方不得修改、涂改和转让本协议。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签定时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本合同签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖协议篇七**

人：

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落于上海市\_\_小区幢室房屋出卖给乙方，。

二、双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元;即人民币小写。

三、乙方在签署本合同时向甲方支付合同价款人民币元。

四、甲方保证拥有该房产完全、合法的产权，同时权属清楚、有合法的土地使用权。

五、从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生有关税费甲、乙双方各自负担。

六、乙方支付首付款后，甲方应在国家限制的交易期结束后30天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时，乙方向甲方付清全部房款余额元。

用均由甲方承担。

八、本合同签订后，甲方未在国家规定的.交易限制期结束后30天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。同时应向甲方支付违约时房屋总价款的20%即元作为违约金。

九、交付该房产时甲方应当将本房屋所属的维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有，同时积极配合乙方办理相关手续。

十、本合同一期款人民币元，已在合同签订时当场支付给甲方，同时甲方应于合同签订之日起一周之内将房屋交付乙方使用，若有逾期则每天按照合同总价款的2%支付违约金。

十一、甲、乙双方均认真阅读本合同条款并承诺自愿遵守本合同。

十二、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日成立，待交易限制期结束后，甲方积极配合乙方完成产权过户。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

委托代理人：

委托代理人：

年月日

年月日

**房屋买卖协议篇八**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

丙方(中介方)：房地产置业服务处

一、甲方自愿将坐落在区里号的房屋，建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)元(元)，乙方由二00二年月日前，一次付给甲方。

三、双方同意于二00三年月日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的`产权纠纷，由甲方责任。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由甲、乙方负担。

六、本协议经双方谁盖章后，经房地产交易主管机关审核，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意委托丙方承办此件代理服务。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份。

甲方(签字)：章

乙方(签字)：章

二00三年月日

**房屋买卖协议篇九**

1、甲方所售房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_，房屋土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_；

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；

4、该房屋为清水房。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、甲、乙双方达成一致意见，本合同的一切交易税费由乙方全部负担，乙方缴清一切交易税费后不得以任何理由要求甲方补偿。

本合同签订后，乙方于日内（即20xx年\_\_\_\_月\_\_\_日前）向甲方支付全部购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。甲方收到购房款以后，必须按照乙方要求的\'时间、地点配合乙方办理更名过户手续，不得以任何理由推脱。

3、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)、无任何担保、抵押、房屋名下未登记户口、房产瑕疵，无人租住、使用;截止到20xx年叁月肆日电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等如有欠甲方补齐所以欠费及滞纳金，与乙方无关。

4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_三十天内迁出户口，以备于乙方落户使用。

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）：乙方（签章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况

1、供水：【自来水】

2、供电：【220v】

3、供燃气：【天燃气】

4、电视馈线：【无线】【有线(数字、模拟)】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、其他：

1、【房屋钥匙】【单元门钥匙(或磁卡)】【信箱钥匙】【水门钥匙】

【电门钥匙】【暖门钥匙】【燃气门钥匙】;

3、【水ic卡】【电ic卡】【气ic卡】;

4、【有线电视交费凭证】【电话交费凭证】【adsl(上网)交费凭证】。

**房屋买卖协议篇十**

甲方：（出售方）

乙方：（购买方）

经甲、乙双方友好协商，达成如下协议：

一、乙方自愿购买甲方，含楼下储藏间一个。

二、该套房屋含储藏间，共总价为245000.00元人民币，（大写：贰拾肆万伍仟元人民币整）。

三、付款方式：分三次付清：一次交定金20000.00元人民币（大写：贰万元人民币整）（20xx年10月10日）；第二次在20xx年11月10日前交80000.00元人民币，（大写：捌万元人民币整）前二次共计100000.00元人民币（大写：拾万元人民币整），交清后随即办理二手房贷款手续，余额145000.00元人民币（大写：壹拾肆万伍仟元人民币整）在二手房贷款办理终结时，全部付清。

四、办理该套房屋过户手续甲方应积极提供有效证件，乙方承担全部税费。

五、全款付清后，甲乙双方买卖全部终结，该套房屋含储藏间所有权完全归乙方所有。

六、中介方只做为甲乙双方的媒介，有做证的义务，不承担其他责任，中介费由甲乙双方各承担1000.00元（大写：壹仟元整）。

七、该协议签定后，双方均不得反悔，即反悔无效，本协议一式三份，甲方、乙方、中介方、签字即生效。

甲方：

乙方：

中介方：

年月日

**房屋买卖协议篇十一**

根据《民法典》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路的房屋米，出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。甲乙双方协定的上述房地产月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期限自二\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到二\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在每的前\_\_\_\_日交付给甲方。付款方式：现金。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、乙方能够正常使用。

2、负责对房屋及其附着物自然损坏维修，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。

2、如需转租他人使用，必须取得甲方书面同意，不得利用

甲方房屋从事非法活动。

3、因使用不当或人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方须在租赁期满时把房产完好交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。租赁期间水、电、煤气、有线电视、电话等由乙方根据实际用量付费。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在\_\_\_\_日内负责赔偿，同时支付对方违约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的`原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。双方约定其它事项：

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为\_\_\_\_\_元，其中甲方付\_\_\_\_\_元，乙方付\_\_\_\_\_元。本契约一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

委托代理人：

委托代理人：

身份证：

身份证：

房产买卖公司：

经办人：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn