# 2024年楼房出租合同协议书(模板12篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-04-30

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。楼房出租合同协议书篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**楼房出租合同协议书篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

为了搞活地方经济，盘活存量资产，将闲置的厂房租赁给乙方经营，避免因厂房闲置造成经济损失等不利因素，为了明确有关事项，特定立本协议。

1、甲方将现有的厂房(\_\_\_\_间\_\_\_\_平方米)租赁给乙方，主要从事金属加工和金属冶炼等经营。

2、乙方必须遵法守纪、合法经营，按时交纳各种税费。

3、乙方经营期间，产生的债权债务由乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

4、乙方的租赁费用交还土地费用后，余款交甲方，土地费用视作租赁费用。

5、租赁期间，房屋和厂房乙方不得随意改变结构，如若需要改变结构，需要经过甲方同意并修改补充协议后方可进行。

6、租金为230万元。

\_\_年租金30万元；

\_\_年租金50万元；

\_\_年租金50万元；

\_\_年租金50万元；

\_\_年租金50万元；

7、租金每年交纳两次，分别于每年的1月5日和7月5日份交纳，每次缴纳一半。

8、逾期不交收取滞纳金，按月息2%收龋

9、乙方连续两个月不履行义务，甲方有权终止协议。

10、租赁期限为5年。自\_\_年01月01日\_\_年12月31日。协议结束后，乙方有优先的续租权。

11、协议期内，如甲方自己开发恢复建设，或者政策性变化，将双方协商合同自行终止，双方不承担任何责任。

12、本协议双方签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**楼房出租合同协议书篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹因电信服务事宜，双方同意订立本协议书，并经双方合意订立条款如下，以资共同遵守：

第一章 服务范围

第一条 甲方营业种类系提供电路出租业务服务，其业务范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_市内，国内长途陆缆电路出租业务（以下简称本业务）

第二条 本业务专供乙方作正常合法通讯之用，乙方必须为第一类或第二类电信事业始可申请。

第三条 本业务现行可提供之营业区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_市。

第四条 甲方对乙方提供通讯服务项目如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租。

第二章 申请程序

第五条 乙方办理申请手续时，应检具下列文件

一、申请书表。

二、政府主管机关核发之公司证明文件与商业登记证明文件及代表人之身分证明文件。

三、第一类电信事业应检附交通部核发之特许执照，第二类电信事业应检附电信总局核发之许可执照，以供核对。

第六条 乙方委托代理人办理申请时，除需检附前条证明文件外，该代理人并应出示身分证正本及已得合法授权之资料或文件供甲方核对。代理人代办之行为，其效力及於乙方，由乙方负履行协议责任。

第七条 乙方依规定缴费后，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内使其通讯。但因不可抗力特殊原因，得予延期。

甲方应将前项延期原因及预定通讯日期通知乙方。乙方如不同意延期者，应於收到通知後三日内，向甲方办理终止租用及退费手续。逾期未办理者，视为同意延期。

第八条 甲方与乙方之责任介接点如下

1．甲方头端机房与乙方自备设备介接处；

2．乙方分接器以下与乙方自备设备介接处。

第九条 甲方应维持电信机线设备正常运作，乙方向甲方及出租接续电路之业者租用之全段电路遇有障碍时，乙方均可向甲方申告，甲方应尽速修复，或通知出租接续电路之业者尽速修复。乙方自备设备部份，遇有障碍应自行检修，如因而影响电信网路之传输品质或其他电路之使用时，甲方得暂停其使用，所有因此导致之责任问题应由乙方自行负责。

第十条 本业务之租用期间规定如下

一、一般租用：租用期间连续满一个月以上者。

二、临时租用：乙方为展示，测试，或其他特殊需要而租用，其租用期间不满一个月者。

第十一条 乙方租用甲方之电信设备，应妥善保管使用。除因不可抗拒之因素所致外，如有损毁或遗失，应按照甲方所订价格赔偿。前项定价，甲方应考虑该设备原购置价格及折旧等因素。

第十二条 有下最情形之一者，甲方得拒绝其申请，并将原因通知乙方

一、非第一类电信事业或第二类电信事业者。

二、经甲方书面通知限期缴费而逾期不缴者。

三、申请人撤销申请者。

四、申请书内所填乙方名称不实，或非属於甲方营业区域者。

五、其他依法律不得为申请者。

第三章 异动程序

第十三条 乙方申请本业务之异动事项，除依甲方营业规章所订之各项规定办理外，得以电话申请，乙方如以电话申请异动事项，甲方得询问其原登记资料，确认无误後即可办理。

第十四条 乙方有关异动事项应办登记而未办理者，经甲方发现并通知乙方限期补办手续後，逾期仍未办理者即予暂停通讯，俟乙方依甲方营业规章规定补办各项手续後再予恢复通讯，暂停通讯期间之月租费仍应照缴。

第十五条 乙方欲申请暂停通讯及办理恢复通讯服务时，应以电话或书面向甲方申办。但暂停通讯期间，乙方仍应缴付月租费。

第十六条 乙方之本业务租用主体不变，仅更改乙方名称或其代表人，或电信使用单位有异动者，应检具相关证明文件向甲方申请更名。

第四章 服务费用

第十七条 乙方应依甲方公布之各项经由主管机关核定或备查之收费标准，於缴费通知单所定之期限内缴纳全部费用。前项详细收费标准资料，应依\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定之期限，在媒体，电子网站及各营业场所公告或书面通知乙方，并视为本协议之一部分。

第十八条 乙方申请租用本业务时，需缴纳接线费，其後每\_\_\_\_\_\_\_\_，应於缴纳月租费之同时缴纳维护费。

异动费於乙方申请变更已租用之电路，光节点或数据机时收取。乙方自备终端设备障碍检查费於乙方申告障碍，经甲方现场查明系乙方自备终端设备障碍时向乙方收取。

第十九条 乙方租用光纤同轴混合网路（hfc）频宽之业务，甲方於每月月初向乙方收取维护费。

第二十条 乙方租用本业务以甲方电路装妥可供使用之日为起租日，起租日之租费不计。申请终止租用时，以电路拆除之日为终止租用日，终止租用日之租费按一日计算；起租月及停租月之电路租费按实际租用日数计算，每日租费为全月租费之三十分之一。

第二十一条 乙方因欠费或违反法令致遭停止通讯，其停止通讯期间，仍应缴付月租费。

第二十二条 乙方溢缴或重缴之费用，甲方得於通知乙方後充抵次月应付之费用。如乙方不同意充抵，甲方应於乙方通知不同意之日起七日内无息退还。如乙方终止租用本业务时，其溢缴或重缴之费用於充抵应付费用後仍有馀额时，甲方应於终止租用日起七日内无息退还。

第二十三条 乙方租用之本业务，倘因甲方机线设备障碍，阻断，以致发生错误，迟滞，中断或不能传递时，其停止通讯期间，电路或光纤连续阻断满一小时以上，每满一小时扣减一日应付租费之十二分之一，未满一小时，不予扣减，最多以扣减当月份应缴月租费为限。

停止通讯开始之时间，以甲方察觉或接到乙方通知之最先时间为准。但有事实足以证明实际开始阻断之时间者，依实际开始阻断之时间为准。

第二十四条 乙方租用本业务由於天然灾害之不可抗力致阻断者，自连续阻断届满三日之翌日起至修复日止不收租费。电路阻断开始之时间，适用前条第二项之规定。

第二十五条 乙方应缴付之各项费用，除依第三十四条提出异议并申诉者外，应於甲方规定期限内缴清。逾期未缴清者，甲方得通知定期停止其通讯，经再限期催缴，或逾原缴费通知单所规定之缴费期限两个月，逾期仍未缴清者，视为乙方自行终止租用，甲方即迳行终止提供其通讯服务，并得暂停该乙方向甲方所租用本业务其他电路之通讯。乙方因未缴费致被停止通讯，甲方应尽速於其缴清全部费用通知甲方後，於二十四内小时恢复通讯。

第二十六条 乙方缴纳之各项费用，均由甲方制发收据或发票交乙方收执；如有遗失，乙方得出具切结书申请补发缴费证明书。所有以甲方名义寄发之通知或收据，皆须盖有甲方之图章始生效力。乙方如无法提出已缴费之相关单据时，有无缴费均以甲方纪录为准。

第五章 协议之变更与终止

第二十七条 乙方欲终止本协议之服务时，应亲自向甲方或委托代理人办理书面终止租用手续，并缴清所有费用。

第二十八条 本协议之变更或修正，应经主管机关核准，并以书面通知乙方後，视为协议之一部份。

第二十九条 本协议之任何通知如须以书面为之者，应以亲自送交或邮寄方式寄至本协议所载他方之地址。双方地址变更，应立即通知他方，否则对他方不生效力。

第六章 特别权利义务条款

第三十条 甲方暂停或终止其全部或一部之营业时，应於预定暂停或终止日前六个月报请交通部核准，并应於预定暂停或终止日前三个月通知乙方，并请乙方至甲方办理无息退还其溢缴费用及终止租用手续。乙方如有其他损害，甲方将依相关法律规定处理。

第三十一条 甲方如经主管机关废止或撤销特许执照时，甲方於收受主管机关撤销特许执照之正式书面通知日起七日内刊登新闻公告，并请乙方於两个月内至甲方办理无息退还其溢缴费用之手续。乙方如有其他损害，甲方将依相关法律规定处理。

第三十二条 甲方因业务上所掌握之乙方相关资料负有保密义务。除当事人要求查阅本身资料，或有下列情形於符合电脑处理个人资料保护法第二十三条或其他相关法令规定，并以正式公文载明理由及相关法令依据查询外，甲方不得对第三人揭露。

一、司法机关，监察机关或治安机关因侦查犯罪或调查证据所需者。

二、其他政府机关因执行公权力并有正当理由所需者。

三、与公众生命安全有关之机关（构）为紧急救助所需者。

第三十三条 乙方对各项应缴付费用如有异议并提出申诉者，甲方在未查明责任归属前，暂缓催费或停止通讯。

第三十四条 乙方之名称及其证照如有不实致生任何纠纷时，由乙方自行负责。

第七章 广告之效力

第三十五条 本协议所未记载之事项，如经甲方以广告或宣传品向消费者明示其内容者，视为本协议之一部分。

第八章 申诉服务

第三十六条 乙方不满意甲方提供之服务，除可拨甲方之服务专线外，亦可至甲方服务中心办理，甲方即视实际情形依相关法令规定处理。

第九章 附则

第三十七条 因本协议涉讼时，系争金额超过民事诉讼法规定之小额诉讼金额者，双方合意以\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院为第一审管辖法院。

第三十八条 本协议之约定事项如有未尽，应依相关法令及甲方营业规章之规定办理之。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**楼房出租合同协议书篇三**

甲方（出租方）：

乙方（租赁方）：

甲方将位于新华街\*\*楼下门面房一间出租给乙方经商使用，经双方协商达成以下协议。

1、租期六年（20xx年9月20日—20xx年9月19日），租金一年一结。第一年租金2万元，以后年度租金随行就市（同排门面房、同等面积房价）。下年度租金在下年租期起始之前交付。

2、乙方租房期间，如需转让经营门店，应经甲方同意。

3、在租房期间，乙方应服从市场、城管等部门的管理，由此产生费用均由乙方自行承担。

4、租房到期，乙方如不再租房，应提前3个月通知甲方。到期及时退交房屋，结清水电费等，提前退房甲方不退租金。

5、乙方装修不得改变房屋主体、墙体结构。

6、乙方应爱护租用房屋设施，人为造成损坏、缺失，按价赔偿。

本协议一式二份，经双方签字生效，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

年月日

**楼房出租合同协议书篇四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

经双方友好协商，达成如下协议：

1、甲方将位于深圳市金湖路18号z花园10栋3号车库租给乙方使用;

2、本物业的`用途为仓库，不得用作其它用途;

3、乙方不得在仓库内存放易燃、易爆物品及其它危险物品;

4、甲方仅提供物业出租，不承担物业内存放物品的安全及管理责任;

6、租金为500元/月(含管理费);

7、电费由乙方支付，标准为10元/月，乙方不得更换仓库内照明灯泡且不得使用其他电器。

10、本协议签订当天，甲方将本物业交付给乙方使用。

11、本协议一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

日期：

**楼房出租合同协议书篇五**

正方： ，身份证号 。

反方： ，身份证号 。

丙方： 有限公司

签订日期：

签订地点：

鉴于：

2.正方现已成功取得了上述房屋的承租权，20xx年 月 日，正方与丙方签订《房屋租赁合同》，约定正方经丙方同意后可将租赁物部分转租给反方。

为明确本协议各方的相关权利与义务，经友好协商订立本协议，以兹各方共同遵守：

1.坐落于 房产，建筑面积 平方米（非居住，有土地使用权证，无产权证）。其中一层建筑面积约 平方米，二层建筑面积约577.433平方米，三层建筑面积约419.872平方米，四层建筑面积约915.757平方米，五层建筑面积约419.872平方米，屋面层约38.318平方米。

2.丙方同意由正方将部分租赁场地转租给反方，反方租赁使用的房屋面积如下：

一号楼第四层建筑面积 平方米，二号楼第一层建筑面积 平方米，二号楼第二层建筑面积 平方米，四号楼第三层至第五层建筑面积 平方米，四号楼屋面层建筑面积 平方米，四号楼第一层的部分建筑面积 平方米，四号楼第三层建筑面积 平方米，五号楼建筑面积 平方米。

以上合计建筑面积 平方米。

3.正方分租后，其承租使用的房屋面积如下：

四号楼第一层建筑面积 平方米，四号楼第二层建筑面积 平方米，三号楼第一层至第二层建筑面积 平方米。

以上合计 平方米。

4.本协议附件一《租赁房屋平面分割图》，为正方与反方具体划分租赁面积的依据，图中红线内的面积为正方原租赁使用的面积。

1.本协议租赁期限为5年，自20xx年6月6日起至20xx年6月5日止（其中正方现已承租的部分房产的租赁期自20xx年10月21日起至20xx年6月5日止）。装修期为3个月，装修期不计租金。

2.正方已承租丙方的房产（原物资局大楼4号楼1-2层，3号楼1-2层），原租赁期至20xx年10月20日。租期、租金按正方与丙方达成的原租赁合同执行。正方首年向丙方支付的租金从20xx年10月21日起开始按实际租赁天数计算。

3.本协议期限届满，如丙方继续出租，正方、反方需要继续承租的，应于本协议届满前6个月向丙方提出书面请求，由具备温州市国资委认可资质的资产评估公司重新评估当年市场租赁租金价格，并以该评估价作为首年租金，每年递增2%，并另行签订租赁合同。否则，丙方有权按有关规定另行公开招租。

4.正、反双方一致确定，如本协议期限届满后双方继续承租的，租金按《租赁合作协议书》（附件二）所约定的支付方式执行。

5.正方与丙方所约定之租赁期限到期后，正方若继续承租的，正方承诺由反方继续转租本协议所约定由反方转租部分的场地；正方若不继续承租的，由反方优先承租位于温州市望江东路55号房产，建筑面积3052平方米的场地。

1.正方第一年应付租金 元（实付 元，已经支付完毕），以后每年递增2%。

2.反方应付第一年应付租金 元（第一年租金已经支付完毕），以后每年递增2%。

3.正方与反方应付的租金，均直接付给丙方，第一年付清一年租金，以后租金每半年一付，分别于每年的6月30日与12月30日前支付。

4.丙方指定以下账户为正、反双方的汇租金账户：

银行：

账户：

账号：

1.正方与反方可自行报装水、电辖表，费用由正方与反方承担。正方应于本协议签订之日向丙方交纳保证金3万元（不计利息），反方向丙方交纳保证金5万元（不计利息）。在租赁期满后，正方与反方不续租的，自双方腾空场地后一个月内凭收据与丙方结算后退还。

2.租赁期间的水电费，由正方与反方分别、独立与丙方进行结算。丙方有权在保证金中各自扣除正方、反方拖欠的各种款项，不足部分丙方有权继续向欠款一方追偿。

丙方同意本协议中正方将其承租的场地部分转租给反方的约定。

本协议自生效之日起，各方应本着诚实守信的原则履行本协议，任何一方违反本协议规定应承担违约责任，并赔偿非违约方的损失。

本合同在履行过程中发生的争议，各方应友好协商解决，若协商不成，应交由租赁房屋所在地人民法院裁判。

1.正方与丙方于20xx年 月 日签订的《房屋租赁合同》为本协议附件三，该合同正方与丙方的相关约定，涉及反方权利与义务的，反方均予以认可。

2.正方、反方对各自租赁部分向丙方承担责任。

3.本协议一式三份，经正、反、丙三方盖章、签字后生效。

正方（签署）： 反方（签署）：

丙方（签署）：

附件一：租赁房屋平面分割图

附件二：《租赁合作协议书》

附件三：《房屋租赁合同》

**楼房出租合同协议书篇六**

出让人：（简称甲方）

受让人：（简称乙方）

甲方和乙方在充分协商的\'情况下达成以下协议：甲方将本人拥有产权的一辆发动机号为：xxxx 的全新xxxx版出租车一辆转让给乙方，现签订本协议，供双方遵照执行：

一、该车作价人民币xxxx元整

二、付款方式及时间：乙方于 年 月 日付给甲方现金xxxx00.00（人民币xx万）元整作为购车款项。（另有收据为凭）

三、xxxx年x月x日以前，甲方将该车的各种有效手续（1、行驶证；2、附加费证3、相关所有保险（交通全保），保险过户费用由甲方承担）移交给乙方，待乙方付清余款（xxxx）后，由甲方交给乙方随车工具。如果在甲乙双方及担保人都认可的情况下可以延迟x天（xxxx）过户，如果甲方不能及时办理过户手续，则甲方赔偿乙方所有损失（xxxx元整）。

四、本协议在过户前因该车产权引起或发生的债权债务、经济责任由甲方承担，即在该车辆未过户之前甲方不得以该车作为任何形式的抵押、偿还任何债务或卖给第三人。车祸事故的法律责任由乙方承担。在该车辆未过户之前乙方同样不得以该车作为任何形式的抵押或偿还任何债务，该车的维修维护费用由乙方完全承担。

五、乙方要求甲方在xxxx办理过户手续，车辆过户费用由乙方承担，保险过户费用由甲方承担。甲方在乙方需要时，应协助乙方办理车辆有关手续。

六、协议甲方一份、乙方一份、两名担保人各一份、公证处存档一份。

甲方： 乙方：

担保人： 担保人：

**楼房出租合同协议书篇七**

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

为充分营造博文广场良好的居住环境和良好的教学氛围，确保广场地下室能及时投入正常使用，使甲方获得稳定的收益，经甲乙双方共同协商，甲方决定将其所有的校门口广场地下室租赁给乙方经营，现就广场地下室使用等相关事宜达成以下协议：

一、标的物概述：甲方租赁给乙方的标的物为舞阳大街167号产权为恩施市一中学校门口广场地下室部分，其总建筑面积近20xx平方米，无消防及装潢。

二、乙方租赁的地下广场地下室租期为10年，即从20xx年9月9日起至20xx年9月9日止（原租赁协议自动终止，乙方原其他承诺仍然有效），租金为前5年10万元/年，后5年15万元/年，其租金在租赁期内不再作调整。

三、租金支付方式：租金按年支付，自20xx年起，每年9月前支付一年租金，甲方必须出具合法票据。

四、乙方对地下室装修期间，甲方同意在广场上开设消防通道（现场协商）并配合乙方办齐消防申办手续，其经济投入全部由乙方承担。

五、地上广场部分属甲方自行管理场所，不在出租标的物范围内，未经甲方同意，乙方不得擅自使用，但在不影响学校教育教学和管理的前提下，甲方支持与乙方有租赁关系的武商量贩的促销活动。

六、协议期内，如果乙方自己不愿租用或因不按时付租金等被甲方收回出租标的物，或协议期满后，如双方不能达成续租协议时，乙方对出租物业的相关装修改造等全部投入由乙方自行承担，甲方不予补偿，且乙方不得破坏和拆除装璜及固定设施，并免费赠送给甲方；如因甲方特殊原因需提前收回物业，则甲方须提前三个月通知乙方且按乙方全部投入每年10%的折旧率补偿给乙方，如因甲方此行为造成乙方损失，则甲方须予以合理补偿。

七、甲方有权监督乙方在租赁期内的经营项目，乙方要尽力支持教育教学及工会工作，不得从事高噪音娱乐等不于利学校教育教学以及各种违法项目，否则，学校有权提前收回物业，且不承担乙方的投入和全部损失及任何法律责任。

八、本协议自甲乙双方签字盖章即生效。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

十、本协议未尽事宜，甲乙双方可以协商签订补充协议。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

其他代表：

其他代表：

20xx年x月x日

20xx年x月x日

**楼房出租合同协议书篇八**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《民法典》的有关规定，签订以下协议：

一、被租房屋为：

二、租赁期间。租赁期为年，从年月日至年月日。租金前两年暂定不变，以后每年递增幅度为上一年租金的10%，或按每年按市场价格适当递增。合同期满，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权。

三、租金及房租交付期限：

该商铺的年租金总额为人民币：，租金交付期限：。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的破损由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其他任何责任与甲方无关。

六、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

七、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自负。

八、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德。

九、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超过一天应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同，否则应赔偿乙方全部投资费用及附带经济损失。

十、乙方责任

1、不得利用房屋租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得破坏房屋主体结构及设施。

十一、免责条件

如因不可抗拒的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失，任何一方均不得对对方提出索赔要求。

十二、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国民法典》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同自签字之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

年 月 日 年 月 日

**楼房出租合同协议书篇九**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下铺面出租协议：

一、被租铺面为xx市x路xx号铺面1间，面积平方米。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本铺面，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行出租。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方必须于每年的月日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约。逾期时间不超过15天的，乙方按每年铺面租金的%支付甲方违约金的，合同可继续履行;逾期时间超过15天的，甲方有权解除合同，乙方需按每年铺面租金的%的支付甲方违约金。

四、租赁期铺面的修缮。铺面房屋及设施在租赁期内属人为或自然损坏的由乙方及时修缮;由于不可抗力造成的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在承租甲方现在铺面进行对外经营的，租赁期间内应当对其经营行为负责，不得从事违法违规经营。乙方在租赁期的经营过程中产生的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关，造成甲方损失的需赔偿责任。

六、铺面的转租

1、在合同履行期内，乙方未征得甲方书面同意，无权将铺面转租给第三人或相互对换铺面，否则甲方有权收回铺面。

2、在合同期内，如果甲方书面同意乙方将铺面转租给第三人，本合同对原乙方与第三人继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责，由乙方自行承担。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租铺面内外所有设施完好无损，如果经营需要确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后方可进行，所需经费由乙方负责。合同期满时，甲方要求拆除的，乙方需拆除并将铺面恢复原状;甲方要求不拆除的，交由甲方自行处理，但甲方无需补偿乙方任何费用。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋或禁止经营的，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求，甲方无需承担任何责任。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好铺面内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将铺面交给乙方使用，否则应相应天数减少乙方租金。

2、不得无故终止合同(本合同第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的%的违约金。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的铺面进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮铺面或房屋的其它设施，造成不良后果的，需赔偿甲方经济损失。

4、在合同履行期间，乙方应注意消防安全并需根据有关部门规定办理相关证件手续。乙方同时需做好经营过程中的安全生产经营管理，安生生产经营责任由乙方负责并承担。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的%违约金。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，经双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力;协商不成的，可向铺面所在地法院起诉。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本铺面出租协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

签订日期：

**楼房出租合同协议书篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹因电信服务事宜，双方同意订立本协议书，并经双方合意订立条款如下，以资共同遵守：

第一章服务范围

第一条甲方营业种类系提供电路出租业务服务，其业务范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_市内，国内长途陆缆电路出租业务（以下简称本业务）

第二条本业务专供乙方作正常合法通讯之用，乙方必须为第一类或第二类电信事业始可申请。

第三条本业务现行可提供之营业区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_市。

第四条甲方对乙方提供通讯服务项目如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租。

第二章申请程序

第五条乙方办理申请手续时，应检具下列文件

一、申请书表。

二、政府主管机关核发之公司证明文件与商业登记证明文件及代表人之身分证明文件。

三、第一类电信事业应检附交通部核发之特许执照，第二类电信事业应检附电信总局核发之许可执照，以供核对。

第六条乙方委托代理人办理申请时，除需检附前条证明文件外，该代理人并应出示身分证正本及已得合法授权之资料或文件供甲方核对。代理人代办之行为，其效力及於乙方，由乙方负履行协议责任。

第七条乙方依规定缴费后，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内使其通讯。但因不可抗力特殊原因，得予延期。

甲方应将前项延期原因及预定通讯日期通知乙方。乙方如不同意延期者，应於收到通知後三日内，向甲方办理终止租用及退费手续。逾期未办理者，视为同意延期。

第八条甲方与乙方之责任介接点如下

1．甲方头端机房与乙方自备设备介接处；

2．乙方分接器以下与乙方自备设备介接处。

第九条甲方应维持电信机线设备正常运作，乙方向甲方及出租接续电路之业者租用之全段电路遇有障碍时，乙方均可向甲方申告，甲方应尽速修复，或通知出租接续电路之业者尽速修复。乙方自备设备部份，遇有障碍应自行检修，如因而影响电信网路之传输品质或其他电路之使用时，甲方得暂停其使用，所有因此导致之责任问题应由乙方自行负责。

第十条本业务之租用期间规定如下

一、一般租用：租用期间连续满一个月以上者。

二、临时租用：乙方为展示，测试，或其他特殊需要而租用，其租用期间不满一个月者。

第十一条乙方租用甲方之电信设备，应妥善保管使用。除因不可抗拒之因素所致外，如有损毁或遗失，应按照甲方所订价格赔偿。前项定价，甲方应考虑该设备原购置价格及折旧等因素。

第十二条有下最情形之一者，甲方得拒绝其申请，并将原因通知乙方

一、非第一类电信事业或第二类电信事业者。

二、经甲方书面通知限期缴费而逾期不缴者。

三、申请人撤销申请者。

四、申请书内所填乙方名称不实，或非属於甲方营业区域者。

五、其他依法律不得为申请者。

第三章异动程序

第十三条乙方申请本业务之异动事项，除依甲方营业规章所订之各项规定办理外，得以电话申请，乙方如以电话申请异动事项，甲方得询问其原登记资料，确认无误後即可办理。

第十四条乙方有关异动事项应办登记而未办理者，经甲方发现并通知乙方限期补办手续後，逾期仍未办理者即予暂停通讯，俟乙方依甲方营业规章规定补办各项手续後再予恢复通讯，暂停通讯期间之月租费仍应照缴。

第十五条乙方欲申请暂停通讯及办理恢复通讯服务时，应以电话或书面向甲方申办。但暂停通讯期间，乙方仍应缴付月租费。

第十六条乙方之本业务租用主体不变，仅更改乙方名称或其代表人，或电信使用单位有异动者，应检具相关证明文件向甲方申请更名。

第四章服务费用

第十七条乙方应依甲方公布之各项经由主管机关核定或备查之收费标准，於缴费通知单所定之期限内缴纳全部费用。前项详细收费标准资料，应依\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定之期限，在媒体，电子网站及各营业场所公告或书面通知乙方，并视为本协议之一部分。

第十八条乙方申请租用本业务时，需缴纳接线费，其後每\_\_\_\_\_\_\_\_，应於缴纳月租费之同时缴纳维护费。

异动费於乙方申请变更已租用之电路，光节点或数据机时收取。乙方自备终端设备障碍检查费於乙方申告障碍，经甲方现场查明系乙方自备终端设备障碍时向乙方收取。

第十九条乙方租用光纤同轴混合网路（hfc）频宽之业务，甲方於每月月初向乙方收取维护费。

第二十条乙方租用本业务以甲方电路装妥可供使用之日为起租日，起租日之租费不计。申请终止租用时，以电路拆除之日为终止租用日，终止租用日之租费按一日计算；起租月及停租月之电路租费按实际租用日数计算，每日租费为全月租费之三十分之一。

第二十一条乙方因欠费或违反法令致遭停止通讯，其停止通讯期间，仍应缴付月租费。

第二十二条乙方溢缴或重缴之费用，甲方得於通知乙方後充抵次月应付之费用。如乙方不同意充抵，甲方应於乙方通知不同意之日起七日内无息退还。如乙方终止租用本业务时，其溢缴或重缴之费用於充抵应付费用後仍有馀额时，甲方应於终止租用日起七日内无息退还。

第二十三条乙方租用之本业务，倘因甲方机线设备障碍，阻断，以致发生错误，迟滞，中断或不能传递时，其停止通讯期间，电路或光纤连续阻断满一小时以上，每满一小时扣减一日应付租费之十二分之一，未满一小时，不予扣减，最多以扣减当月份应缴月租费为限。

停止通讯开始之时间，以甲方察觉或接到乙方通知之最先时间为准。但有事实足以证明实际开始阻断之时间者，依实际开始阻断之时间为准。

第二十四条乙方租用本业务由於天然灾害之不可抗力致阻断者，自连续阻断届满三日之翌日起至修复日止不收租费。电路阻断开始之时间，适用前条第二项之规定。

第二十五条乙方应缴付之各项费用，除依第三十四条提出异议并申诉者外，应於甲方规定期限内缴清。逾期未缴清者，甲方得通知定期停止其通讯，经再限期催缴，或逾原缴费通知单所规定之缴费期限两个月，逾期仍未缴清者，视为乙方自行终止租用，甲方即迳行终止提供其通讯服务，并得暂停该乙方向甲方所租用本业务其他电路之通讯。乙方因未缴费致被停止通讯，甲方应尽速於其缴清全部费用通知甲方後，於二十四内小时恢复通讯。

第二十六条乙方缴纳之各项费用，均由甲方制发收据或发票交乙方收执；如有遗失，乙方得出具切结书申请补发缴费证明书。所有以甲方名义寄发之通知或收据，皆须盖有甲方之图章始生效力。乙方如无法提出已缴费之相关单据时，有无缴费均以甲方纪录为准。

第五章协议之变更与终止

第二十七条乙方欲终止本协议之服务时，应亲自向甲方或委托代理人办理书面终止租用手续，并缴清所有费用。

第二十八条本协议之变更或修正，应经主管机关核准，并以书面通知乙方後，视为协议之一部份。

第二十九条本协议之任何通知如须以书面为之者，应以亲自送交或邮寄方式寄至本协议所载他方之地址。双方地址变更，应立即通知他方，否则对他方不生效力。

第六章特别权利义务条款

第三十条甲方暂停或终止其全部或一部之营业时，应於预定暂停或终止日前六个月报请交通部核准，并应於预定暂停或终止日前三个月通知乙方，并请乙方至甲方办理无息退还其溢缴费用及终止租用手续。乙方如有其他损害，甲方将依相关法律规定处理。

第三十一条甲方如经主管机关废止或撤销特许执照时，甲方於收受主管机关撤销特许执照之正式书面通知日起七日内刊登新闻公告，并请乙方於两个月内至甲方办理无息退还其溢缴费用之手续。乙方如有其他损害，甲方将依相关法律规定处理。

第三十二条甲方因业务上所掌握之乙方相关资料负有保密义务。除当事人要求查阅本身资料，或有下列情形於符合电脑处理个人资料保护法第二十三条或其他相关法令规定，并以正式公文载明理由及相关法令依据查询外，甲方不得对第三人揭露。

一、司法机关，监察机关或治安机关因侦查犯罪或调查证据所需者。

二、其他政府机关因执行公权力并有正当理由所需者。

三、与公众生命安全有关之机关（构）为紧急救助所需者。

第三十三条乙方对各项应缴付费用如有异议并提出申诉者，甲方在未查明责任归属前，暂缓催费或停止通讯。

第三十四条乙方之名称及其证照如有不实致生任何纠纷时，由乙方自行负责。

第七章广告之效力

第三十五条本协议所未记载之事项，如经甲方以广告或宣传品向消费者明示其内容者，视为本协议之一部分。

第八章申诉服务

第三十六条乙方不满意甲方提供之服务，除可拨甲方之服务专线外，亦可至甲方服务中心办理，甲方即视实际情形依相关法令规定处理。

第九章附则

第三十七条因本协议涉讼时，系争金额超过民事诉讼法规定之小额诉讼金额者，双方合意以\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院为第一审管辖法院。

第三十八条本协议之约定事项如有未尽，应依相关法令及甲方营业规章之规定办理之。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**楼房出租合同协议书篇十一**

甲方:

乙方:

甲乙双方经友好原则,由乙方承担甲方的铺面用来经营,达成以下协议:

一、 铺面建筑面积120平方米，年租金为一年5万元整。

二、 铺面租期为陆年，不到陆年按违约算。

三、 租金支付方法，租金为每年支付一次。

四、 乙方在租用期间有该铺子的使用权，不得转让，甲方拥有所有权。

六、 市场的房租、保险、税由甲方承担，通迅费、水费、电费由乙方承担。

七、 甲乙双方出租到期协议即终止。若乙方需继续租用，乙方应在协议期满提前一个月告知甲方。

八、 房租交纳日期至20××年8月1日至20××年8月1日。

九、 双方如有悔约，按一年房租的双倍赔偿。

十、 本合同于甲乙双方签字或盖章后生效，具同等法律的效力。 合同正本一式两份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**楼房出租合同协议书篇十二**

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况

二、租赁设备概况设备名称：

数量：一台

租赁金额（每月）小写：

大写：

三、设备的所有权本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任1.提供技术型良好的设备。2.设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。3.甲方机手应该按设备操作规程施工。

五：乙方的基本职责1.为甲方机手提供食宿。2.乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备.人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。3.乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。4.甲方在施工期间出现的安全事故由乙方全部承担。

六：结算方式及相关事宜

1.租赁期间：自进场之日开始计算。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。

2.工作时间：每天工作时间不得超过八小时。

3.油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

4.设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作

5.设备因故障造成的停工，每月有累计为三天为正常修理时间，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

6.设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意。

7.租金结算：一个月完结算当月租金，如果乙方不在规定时间内结算，甲方可停工，造成的损失由乙方自行负责。

七、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲.乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的`有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

八、本合同一式二份，由甲.乙双方各执一份，经双方签字生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn