# 土地出租协议书(优质13篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2024-04-30

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。土地出租协议书篇一地址：\_\_\_\_...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**土地出租协议书篇一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，签订设备租赁协议，并商定如下条款，共同遵守执行。

第一条 甲方根据乙方的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。

第二条 甲方根据与生产厂（商）签订的设备订货协议规定，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

第三条 设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货协议予以说明。

第四条 设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将 投保协议交甲方作为本协议附件。

第五条 在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

第六条 设备租赁期限为\_\_\_\_\_年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_元（包括手续费\_\_\_\_\_\_％），分\_\_\_\_\_\_\_\_\_期交付，每期租赁金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

第七条 本协议一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束协议，甲方给予退还一部分利息的优惠。

第八条 本协议期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

第九条 乙方上级单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本协议各条款规定，如乙方在协议期内不能承担协议中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

第十条 因本协议发生争议，按\_\_\_\_\_\_项解决；

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提出诉讼。

第十一条 本协议经双方和乙方担保人盖章后生效。本协议正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

担保单位（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地出租协议书篇二**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、诚信、自愿、互利的原则，就甲方租赁乙方客车接送职工上下班事宜达成以下协议。

一、双方议项

1.租车期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.车辆要求

甲方租用乙方46座空调客车(以下称“班车”)()辆用于接送职工上下班，所租班车应符合济南市内包车安全、卫生和准运要求，各种手续合法完整，车辆性能完好，设备齐全，安全可靠，舒适卫生。

班车型号为：【】型【】车【】辆，车牌号【】，乙方应保证其对上述班车拥有合法、完整的所有权或租赁权，且未经甲方同意不得变更上述要求或更换班车。

3.运行路线、班次和时间

详见甲方提供的《班车线路站点表》，班车的具体运行班次和时间由甲方制定《班车运行动态表》，乙方应严格按照甲方制定的《班车运行动态表》准时调运车辆。《班车线路站点表》、《班车运行动态表》作为附件是本协议的组成部分。

4.运能保证

为确保甲方同一班次的职工能一次性集中上下班，乙方承诺每个运行班次能同时提供符合本协议第一条第2项要求的班车()辆。

5.租金与结算

班车租金为()元/辆(含往返)，乙方承诺班车租金价格不高于同行业或其他相似客户的价格，甲方临时租车的租金另行商定。甲乙双方每月份分别对班车趟次、服务质量、运行状况、履行情况进行统计，月底经双方核实确认后作为结算租金的依据。甲方于次月月底前(遇公休和节假日顺延)将租金支付给乙方，乙方同时向甲方提供合法有效的结算票据。

燃油费、保险费、养路费、维修保养费等班车运营所发生的一切费用由乙方承担，甲方不承担租金以外的任何费用。

乙方的帐户为：()，开户行：()

二、甲方义务和权利

1.甲方应按月支付租金，征得乙方同意后可延期支付。

2.甲方应指定专人负责班车调度、指挥和协调工作，甲方如需加班用车(包括公休节假日)应提前一天通知乙方，租金不变。

3.甲方如因实际需要，对班车的班次、数量、时间进行调整时，应提前一天通知乙方。

4.甲方应尽可能的固定班车人员，乘车人数符合车载人数，协助乙方驾驶员共同搞好班车安全和服务工作。

5.甲方应加强对乘车职工的教育，爱护车辆设施，保持车内卫生，遵守交通法规，车上严禁吸烟，不乱丢杂物，故意损坏设施照价赔偿，做到文明有序乘车。

6.甲方应提供场地供乙方停车、管理。

7.甲方有权检验班车及驾驶员手续(含保险、证照等)，有权对不称职驾驶员或违反甲方规章制度的乙方驾驶员进行教育、批评，并有权向乙方提出更换。乙方因班车故障频出未能及时整改，甲方有权单方解除本协议。

三、乙方义务与权利

1.乙方应向甲方提供所租班车的行驶证、驾驶员驾驶证、以及各种投保相关资料的复印件，并保证与原件一致。并向甲方提供驾驶员的基本信息及联系方式。

2.乙方应严格按照甲方制定的《班车线路站点表》、《班车动态表》和双方商定其他运营计划，提供安全、准时、优质、高效的客运服务。

3.乙方应指定专人负责班车的调度、指挥和协调工作，并制定完善的应急预案，确保甲方用车需要。

4.乙方应确保班车符合本协议第一条第2项关于“车辆要求”的约定，所配驾驶员技术娴熟，经验丰富、服务规范。

5.乙方应保证班车干净整洁，定期对坐垫、靠背等设施进行清洗、消毒，班车运行途中应保持车内的换气通风。夏季车内温度高于26度时保证冷气开放，冬季车内温度低于12度时保证暖气开放。

6.乙方除为班车投保交强险、三责险、附加险外，必须投保承运人险且每座投保金额不低于30(叁拾)万元。投运前需将车辆行驶证及保单复印件提供给甲方，否则，甲方有权单方解除本协议。

7.乙方应确保安全行车，班车发生任何事故导致班车和第三方损失的均与甲方无关，乙方自行处理。如在上下车或行驶中造成甲方职工人身和财产损失的，乙方应依照国家相关法律法规承担一切责任并赔偿损失。如因甲方的原因或职工不遵守乘车规定等自身原因而造成的人身和财产损失的，乙方不承担责任。

8.乙方班车和人员进入甲方厂区应服从甲方的指挥、管理，遵守甲方的规章制度。

9.乙方班车因晚点、抛锚、事故、可预见的交通管制以及其它非自然灾害因素不能在规定时间范围内到达规定站点时，乙方应及时通知甲方并迅速调配不低于本协议第一条第2项要求的班车顶替以保证职工正常上下班。如15分钟后仍无车到达，经乙方确认后，甲方职工可合乘出租车或其他方式上下班，费用由乙方承担。

10.班车因年检、维修等停驶时，乙方应安排不低于本协议第一条第2项要求的车辆顶替

11.班车应提前5分钟到达始发站，乙方应加强对驾驶员安全行车的教育及班车运营秩序的管理，严格按照双方规定的路线、时间、站点运行，不得私自提前发车、迟到、串线、溜站、甩客。对甲方的投诉，乙方应及时处理和整改。

12.乙方驾驶员有权监督和规范甲方职工乘车行为，对违反乘车规定的职工和行为，有权制止，并向甲方管理人员反映，对甲方职工提出的不符合乘车规定和行车安全的要求，乙方驾驶员有权制止和拒载。

13.如甲方不能按约支付租金，经协商，双方仍不能达成一致时，乙方有权单方解除本协议且不免除此前应付的租金。

14.乙方必须根据甲方需求采取定车定人、专项服务的原则提供日常承运服务，在接到甲方有关班车调度、服务质量投诉后当天给予明确答复，对于重大投诉应及时给出书面整改意见或致歉书，若对甲方投诉未及时正确处理和解决达两次以上甲方有权单方解除本协议。

15.对于因车况(空调、安全性、卫生等)原因连续投诉同一班车两次的，乙方应更换班车。乙方驾驶员应本着服务的宗旨禁止与员工争吵、打架，情节严重者，甲方有权单方解除本协议或要求乙方支付当月租金的百分之()作为违约金，同一驾驶员一月内被员工投诉两次或三位员工同时投诉的乙方应更换驾驶员，甲方有权单方解除本协议要求乙方支付当月租金的百分之()作为违约金。

16.乙方应在班车前后放臵明显标识以方便甲方职工乘车，标识样式由双方另行协商。

17.乙方人员应对租车期间所知悉的甲方商业秘密等相关信息保密。

五、违约及其他

1.任何一方违反本协议，均构成违约。应对另一方承担违约责任并赔偿另一方因此遭受的损失。

2.除本协议另行约定外，本协议履行期间，任何一方不得以任何理由单方提前终止本协议的履行，如需终止本协议。应提前一个月书面通知另一方并签署相关协议，否则，视为违约。

3.因不可抗力原因导致无法履行本协议的，双方互不承担违约责任。但遭受不可抗力的一方应及时通知另一方，并通过合理措施避免损失扩大。是否继续履行本协议，由双方在不可抗力原因消失后另行协商。

4.本协议期满前一个月，双方应就续签事宜达成一致，否则，期满自行终止。双方承诺，同等条件下对方有优先续签权。

5.甲乙双方因履行本协议发生的一切争议应协商解决，协商不成应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

6.本协议未尽事宜，由双方以补充协议的形式另行约定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

7.本协议一式四份，甲乙双方各执两份，自双方盖章(签字)之日起生效。

甲方(公章)联系地址：法人签章：联系人：联系电话：签订日期：

乙方(公章)联系地址：法人签章：联系人：联系电话：签订日期：

**土地出租协议书篇三**

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 地下停车位，车位地点及号码： 。

二、租期期限及车位租金：自至止，租金按季度支付，先支付后使用，每月为人民币160元(大写：壹佰陆拾元整)，逾期一周未支付租金，视为自动放弃车位承租权，甲方有权支配处理。车位租赁期内的车位物业费由甲方承担。

三、甲方交付乙方 车位远程卡壹张，车位锁及钥匙各壹把 ，如乙方丢失按物业收费标准缴费补办，租赁期满乙方应完好归还甲方。

四、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

五、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

六、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

七、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途。乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

八、乙方承诺并遵守该停车地点小区物业制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

九、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

十、租约期满，或者未到期，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲 方(签字)：

乙 方(签字)：

年 月 日

**土地出租协议书篇四**

出租房(甲方)：

承租方(乙方)：

经甲乙双方协商，达成以下租赁协议：

一、甲方将位于xxxxxxxx房间租给乙方做办公使用。建筑面积是：xxxx平方米。

二、租赁期限及租金

1、租赁时间为5年，即从20xx年xx月xx日起到20xx年xx月xx日止。

2、资金按半年收取，先交后用。

3、在签订协议时，乙方需向甲方一次性交纳押金xxxxx元人民币，该押金在乙方租赁期满无违约行为后无息退还。

4、年租金共计：x0000.00元，大写：x万元整。

5、租赁期满乙方如继续租用时，乙方应提前一个月向甲方提出。

三、甲方的权利义务

1、在协议生效后，甲方即将房屋交付给乙方使用。甲方有义务保证乙方所租房屋的设施齐全、水电气供应正常，如有自然损耗应不超过24小时进行更换，以不影响乙方办公。

2、甲方有权督促乙方对房屋的合理使用，乙方不许改变房屋的结构和室内设施设备，如有损坏，照价赔偿。

3、甲方有权监督乙方做好安全，消防和卫生管理。

4、甲方因故需终止合同时必须提前一个月告知乙方以利乙方找房搬迁。

5、如因出租方企业变迁或政府行为等非人为原因造成协议不能继续执行时，协议自行终止，甲、乙双方互不追究责任。

四、乙方的权利义务

1、乙方不经甲方同意不得装让、转租此房屋，不得改变租赁用途。

2、严格按照约定交纳租金。(如超过十天不交租金的，甲方按租赁额交纳5%的滞纳金，如仍不交租金时甲方有权终止协议收回租房)

3、接受甲方的消防、安全、卫生监督。

4、协议终止或不续租时应提前一个月告知甲方，乙方应在终止协议后三天内将房屋返还给甲方。

五、其它

1、电费按电表走数，每度电的单价：元，水费：x0元/月，取暖费：xx0元/季，上述费用由乙方按月、季交于甲方。

2、乙方应守法经营，在经营过程中产生的经济纠纷及法律问题由乙方自己负责。

六、本协议一式份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地出租协议书篇五**

乙方：（简称乙方）

为了搞活城乡经济，繁荣市场，现新建房屋底层店面及二楼（座落于乡街号），出租给乙方使用，经甲乙双方同意，订立如下协议：

1、甲方现有店面壹间与二楼，每月店租人民币元（大写）出租给乙方，时间从xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止，使用期年（大写）。

2、甲方每月月头1日至5日向乙方收本月租金，乙方不得拖欠，如果乙方拖欠店租，甲方有权收回店面，不退还押金。乙方在使用甲方的店面期间，不能损坏甲方的财产和设施，如有发现是乙方使用造成损坏，乙方应按价赔偿。

3、乙方在使用前应向甲方交押金人民币xxxx元（大写），年期满，经甲方检验财产和设施，合格后再退还全部押金，如果造成财产和设施损坏超出押金，乙方应按价赔偿损失。

4、乙方在使用店面期间，要缴纳的一切税费、电费、水费等全部由乙方负责缴纳。

5、乙方在使用店面期间造成的一切意外事故全部由乙方自己负责，甲方不负任何责任。

6、乙方在使用期间，乙方为了更好的方便使用，要进行结构改变，乙方必须要先征得甲方的同意后才可进行改建，使用完后再恢复原样。

7、乙方在使用期间，甲乙双方不能随意收回或退还店面（除非国家征用外），如果出现甲方随意收回店面，甲方应退回押金人民币xxx元，再补偿乙方人民币xxxx元的损失，共计人民币xxx元。如果出现乙方随意退还店面，甲方不退回押金人民币xxx元。

8、乙方在合同期满后，在同等的条件下优先租用。

9、协议时间均以公历为准。

10、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，望双方共同遵守以上协议。

甲方签字：

乙方签字：

xxxx年xx月xx日

**土地出租协议书篇六**

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

合同签定地：上海

乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方柴油发电机组事宜，订立合同：

一、租赁设备说明：

甲方将其合法拥有的柴油发电机组台、柴油发电机组台，共台出租给乙方使用。

甲方提供柴油发电机组的附件内容：启动电瓶台（蓄电池已连接好），排气消音器系统套。

柴油发电机组所用燃油、冷却水乙方自备，不在本合同租赁范围内。

二、租赁期限：

该柴油发电机组租赁期共天，自日起日止。

租赁期满，甲方收回全部设备，乙方如果需要续租，须提前天以形式向甲方提出。

三、租金支付方式：

该设备天租金为人民币元。

该设备押金为人民币元，以方式保押。

乙方在甲方提供机组到乙方现场前，即支付全部租金。

四、租赁设备的使用：

乙方负责设备的进出运输、到场吊装、安装接线、接线电缆。

乙方在使用甲方提供的设备时，所带负载不得超过合同注明功率值。

乙方不得自行对机组进行改造。

未经甲方同意，乙方不得私自将机组分租或转租。

五、双方的权利和义务：

甲方应按照合同规定时间，将乙方租赁的机组交付乙方使用。

甲方应保证机组正常使用，负责机组的维护保养。

乙方应按照合同规定的时间支付租赁款。

乙方在租赁期间应爱护机组，杜绝人为的损坏或损害。

机组进乙方现场，乙方负责机组安全就位及联结、拆卸。

六、其他条款：

本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份，双方各持二份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

盖章：盖章：

日期：日期：

电话：电话：

**土地出租协议书篇七**

甲方：xx（以下简称甲方）

乙方：xx（以下简称乙方）

根据工程进度需要，甲方向乙方租凭四绳物料提升机＿＿台，为明确双方的责任与权益，保证施工顺利完成，经双方友好协商定以下合同，双方必须共同遵守。

一、工程地点：xx

二、工程名称：xx

三、物料提升机使用高度：工程所需使用高度＿＿米。

四、租金期限及规定：

1、租凭时间从安装调试好并由安监站验收第二天起计算租金。

2、物料提升机租凭：暂定＿＿台，时间暂定＿＿月，不足＿＿月的按＿＿月计算租凭费，

超出月按月计算租凭费，每月按＿＿个工作日计算。不足月按＿＿＿＿＿＿＿计算租凭费，如果工地因其它因素停工，乙方不承担任何责任，租凭时间照计，租金照收。

五、租凭费用标准及结算方式：

1、三斗车、二斗车物料提升机租金，每台每月为人民币＿＿＿元（包司机、开机时间早晨

＿＿＿点至晚上＿＿＿点）包使用期间的机械维护，检测费用。

2、提升机进场安装（配备监控电视及对讲系统）后甲方支付进退场费及检测费＿＿＿＿台。租金自提升机安装调试好并有安监站验收第二天起计算，壹个月内一次性支付三个月租金（留工人工资按月支付）乙方收款时以收据收款，盖单位公章。超出三个月后租金待通知拆除后15天内付清（超出3个月后5天内不另计租金）

3、工程完工停工停止使用，租凭期满甲方应提前五天以电话形式通知乙方拆卸并付清所有的租金，否则租约仍旧生效。

4、甲方包操作工住宿及水电，需要加班每小时＿＿元。

六、物料提升机所有权及服务范围：

1、乙方需要安装的物料提升机运送到：xx＿＿＿＿＿＿＿＿。

2、物料提升机只限于该工地使用。该物料提升机所有权属于乙方，甲方不得变更租凭地址和转租转卖。

七、甲方责任：

1、负责场地平整，道路畅通以便乙方物料提升机安装、拆卸和进出场。

2、负责基础、基础预埋，基础出现移位等情况造成的损失由甲方负责，保证乙方物料提升机安装前障碍物的拆除，以及提供装、拆物料提升机所需的焊割工具。

3、负责物料提升机围闭，警示牌。

4、乙方机械运到工地由乙方自行负责保管，机械丢失与甲方无关。

八、乙方责任：

1、提供的物料提升机需机况良好，达到国家安全使用合格标准。

2、操作人员应严格遵守机械操作规程，积极配合甲方施工生产，服从甲方的安排。严格要求持证上岗，如持假证被相关职能部门查处罚款等一切费用由乙方负责。

3、乙方提供对讲喇叭及监控系统。

4、负责机械使用的日常维护，如机械出现故障，确保及时修复完毕，达到使用条件，维修工料费由乙方负责（维修时间视情况而定，一般不能超出3小时，如因工作不力，超出6小时不能修复使用，按壹天扣除租金）

5、乙方属于全包性质：包工、包料、包装拆维修安全责任、及报装验收等一切费用。

九、机械操作人员注意事项：

1、开机之前检查卷杨机、钢丝绳等一系列机械设备。

2、电源、电路、控制系统。

3、下班时切断主电源（将物料提升机放至最低层）

4、禁止上班时间做与工作无关的一切事宜。

5、其余以公司制度为准。

6、操作人员严格遵守安全规则，验收合格交付使用后，对于安全事故责任分清，承担后果。

十、本合同双方签字盖章生效到设备拆卸并搬离甲方工地终止。未尽事宜，双方在平等互利的`情况下协商处理。协商不成，提交不成，提交法院仲裁。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

甲方代表：乙方代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地出租协议书篇八**

乙方：

为了繁荣网络信息文化市场，给广大拥有个人电脑的用户提供优惠、快捷、方便、安全的上网服务，经双方友好协商，就乙方使用甲方的代理服务器、交换机、路由器，享受专线（1024kb不限时）宽带上网服务的事宜，特签订以下协议：

按月预付：50元/月按季度预付：130元/季度预付一年：500元/年

1、保障宽带的畅通，上网带宽1m=1024kb，网内10~100mb。

2、免宽带接入工料费，免电脑上网调试费。

3、免费为乙方安装windows操作系统、office办公软件及防火墙杀毒软件一次。

4、免费为在网用户提供存储空间，免费申请电子邮箱。

5、免费阅览电子版《中国百科全书》及其它电子图书。

6、在履行协议过程中，如乙方欠费或违约，给甲方带来损失和恶劣影响的，甲方有权停网、解除协议，并追缴所欠网费。

1、按时预先缴纳网费。

2、不浏览不传播反动、迷信、色情、暴力等网络信息。

3、不得利用网络盗取国家机密等违法活动。

4、不参与、不沉迷于网络游戏。

5、不破坏网络安全、不制造不传播计算机病毒。

1、本协议自签订之日起壹年内有效，协议到期后，若双方无异议，协议自动延期壹年。

2、本协议自签订后，壹年内如无正当理由，任何一方不得提出终止本协议。乙方在协议规定时限内确定需要办理停网、拆线手续，该协议应至少在执行够三个月后，方可提出。不够三个月确要拆线，甲方将灼情扣除相应的宽带接入工料费（30元）后，可予办理。

3、协议终止，双方各自收回本方的投资与物品。

1、双方因履行本协议而引起的争议或与本协议有关的争议，通过友好协商解决，不能解决的，可通过法律途径解决。

2、双方均负有对本协议内容保密的义务，如因向第三方泄露而造成经济和名誉损失，责任方应承担法律责任。

3、该协议一式二份，自签订之日起有效，具有同等法律效力，有效期为＿＿月。协议到期后，双方另行协商、签订。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

签字日期： 签字日期：

**土地出租协议书篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确租赁双方的权利和义务，经双方充分协商，根据《中华人民共和国民法典》，特订立本协议，以资共同遵守。

第一条租赁设备的名称、品种、规格、数量

1、设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、设备品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、设备规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、设备数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租金及租赁期限

1、租赁设备的租金为\_\_\_\_\_\_元/月。租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方如需继续租用，应在本协议期满前\_\_\_\_\_\_日内，经乙方同意后重新签订协议。

2、自设备起租之日起，每六个月为一期，支付一次租金，先付后用。协议签订\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方先支付第一期六个月租金。以后，每期末月底前，甲方支付下一期租金。租赁期间，甲方逾期支付租金的，每逾期一日，向乙方支付月租金\_\_\_\_\_%的违约金。逾期超过一个月的，乙方有权提前终止本协议，没收保证金，收回租赁设备。

第三条租赁设备的技术、质量状况

由于租赁设备系乙方旧设备，因此乙方只就设备现有技术状况及质量情况向甲方交付。甲方在租赁前，已经对租赁设备的技术条件、质量状况现场查勘，对相关情况已经充分了解，同意按设备的现状租赁。租赁期间，设备的维修、维护由甲方自行承担。

第四条租赁设备交付

1、交付时，双方现场共同对转让设备品名、型号、规格、数量进行清点移交，并当场签收确认。租赁期间，转让设备损失、灭失的风险由甲方承担。

2、由于租赁设备系旧设备，甲方也对设备现状实地充分了解，因此甲方同意：设备技术、质量状况以现状为准。如甲方认为租赁设备不满足使用要求的，由甲方自行维修处理，并承担费用。

第五条保证金

经甲、乙双方协商，甲方于本协议签订当日向乙方支付保证金\_\_\_\_\_元，作为履行本协议的保证。租赁期满，甲方无任何违约行为的，乙方将保证金无息退还甲方。

第六条租赁设备的所有权

1、在租赁期间，协议附件所列租赁设备的所有权属于乙方。甲方对租赁设备只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，甲方如对租赁设备进行改善或者增设他物，必须征得乙方的书面同意。

3、在租赁期间，甲方如将租赁设备转租、转借给第三人，或者与第三人共用的，必须征得乙方书面同意。

第七条租赁设备的使用、维修、保养和费用

1、租赁期内，甲方应保证租赁设备保持良好状态，并承担由此产生的全部维护、维修费用。

2、租赁期内，由于甲方使用造成租赁设备损坏、损毁的，乙方由此产生的一切损失由甲方赔偿。

2、租赁期间，租赁设备致使第三者遭受损失、损害的，由甲方对此承担全部责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地出租协议书篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商达成以下租赁协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间租给乙方，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

从 年 月 日至 年 月 日，租金17836元/年。

二、乙方应在协议签订后7个工作日内将房租款交至甲方财务处。

三、乙方在租期内合法经营，保护好甲方的房屋设施，如有损坏照价赔偿。

四、乙方在租期内，不得擅自将房屋转租转让他人，不得拖欠租金，否则甲方有权终止协议，收回房屋。

五、在租期内，乙方需装修应提前10天通知甲方，甲方同意后可进行装修，费用自理。

六、协议到期前，乙方有意继续租用，应提前告知甲方，在同等条件下可优先租给乙方，并重新办理续签协议。

七、在租赁期内，乙方用水、电按表计量，每季度结算一次，向甲方财务处缴纳;取暖按供暖收费标准收费，一次性交至甲方财务处。

八、未尽事宜，协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

年 月 日

**土地出租协议书篇十一**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_通信股份有限公司（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

兹因电信服务事宜，双方同意订立本协议书，并经双方合意订定条款如下，以资共同遵守：

第一章服务范围

第一条甲方营业种类系提供国际海缆电路出租业务（以下简称本业务）。

第二条本业务专供乙方做正常合法通信之用，乙方以综合网路经营者或提供国际通信服务之第二类电信事业为限。

第三条本业务之营业区域以甲方提供国际海缆电路出租服务为范围，并涵盖甲方国际海缆电路业务所接续的国家暨城市。

第四条甲方对乙方提供通信服务项目为国际数据电路出租服务。甲方为改进业务需要，在法令许可范围内，经主管机关核准或备查後，得经营前项以外之服务项目。乙方得於申请书中选定其所需要之通信服务，并依其所选择之各项服务之收费标准，缴交各项费用。

第二章设备维护与管理

第五条乙方租用本业务须与甲方之内陆介接站介接，所需之设备及（或）设备场所与电力等设施，可由本公司供租与维护；若由用户自备者，得由用户自行维护。

第六条甲方应维持电信机线设备之正常运作，遇有障碍应尽速修复。乙方自备设备者，遇有障碍应自行检修。如因而影响电信网路之传输品质或其他电路之使用时，甲方得暂停其使用，所有因此导致之责任问题应由乙方自行负责。乙方或他人擅自将本业务之电信终端设备加大传输功率，变更频率设定，伪造，变造或仿造电信终端设备序号，或改装成其他通信器材者，应在甲方通知之限期内回复原状或办理更换终端设备手续，逾期未办理者，除暂停提供本业务，俟其回复原状或换妥终端设备後予以恢复使用外，并得由甲方视情节轻重予以终止租用。

第三章申请程序

第七条乙方办理申请手续时，应检具申请书表，政府主管机关核发之公司证明文件与营利事业登记证及代表人之身分证明文件，及下列文件之一以供核对：

一、固定通信综合网路业务特许执照。

二、第二类电信事业特殊业务许可执照。如乙方尚未取得上述许可执照，得先检附《交通部电信总局第二类电信事业许可证明》，俟取得第二类电信事业许可执照後，补提该许可执照供核对。如乙方未於许可证明有效期间内补提许可执照，经甲方催告经一个月仍未补正者，即视为提前解约，并依第二十九条规定办理。乙方应就其於申请书中所填之相关资料，检附或出示之文件，资料证明等之真实及正确性负法律责任。

第八条本业务使用权利之归属，以申请书内所载乙方之名称为准。

第九条有下列情形之一者，甲方得拒绝其申请，并将原因通知乙方：

一、乙方非属第二条规定之本服务之供租对象。

二、经甲方书面通知限期缴费而逾期未缴者。

三、乙方撤销申请者。

四、申请书内所填乙方名称不实，或非属於甲方营业区域者。

五、其他依法律不得为申请者。

乙方对甲方拒绝其申请如有异议者，得於六日内向甲方申请复查。甲方应於十五个工作日内将复查结果通知乙方。

如因乙方自备之介接设备及（或）设备场所与电力欠缺等特殊原因，需延迟施工时，乙方得以正式书面通知甲方。若乙方要求顺延施工日期达三十天以上时，甲方保留要求乙方支付因延迟施工而造成甲方所发生的额外费用之权利。

第十条本业务之租用期间规定如下：

一、一般租用：最短租用期为一年。

二、长期租用：租用期间连续达五年以上，且预付全额租金。

第十一条乙方依规定缴费後，甲方於双方之同意日期内使其开通。双方之同意开通日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。但因甲方机线设备欠缺等特殊原因，得予延期。

甲方应於原定开通日期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，将前项延期原因及预定开通日期通知乙方。乙方如不同意该日期，应於收到通知後三日内，向甲方办理终止租用及退费手续。逾期未提出者，视为同意该日期。

第四章异动程序

第十二条乙方申请本业务之异动事项，得依甲方营业规章之各项规定办理。

第十三条乙方之本业务租用主体不变，仅更改乙方名称或其代表人，或电信使用单位有异动者，应检具相关证明文件向甲方申请更名。

第十四条乙方欲终止租用全部或部分服务时，应向甲方办理书面终止租用手续。甲方於受理申请後，应於十五个工作日内通知乙方并终止服务，或依实际情况与乙方另行协议终止服务日期。

第五章服务费用

第十五条乙方应依甲方公布之各项经由主管机关核定或备查之收费标准，於双方约定之期限内缴纳全部费用。前述详细收费标资料，甲方应依《第一类电信事业资费管理法》规定之期限，在媒体，电子网站及各营业场所公告或书面通知乙方，并视为本协议之一部分。

第十六条乙方租用本业务，应缴纳接线费，其後视乙方租用情况应按期缴纳电路月租费及营运管理与维修费。

用户与本公司之内陆介接站介接，其所需之设备及（或）设备场所与电力等设施，若由本公司供租与服务者，需另行支付相关机房共置费。

第十七条乙方申请变更电路传输速率时，应补，减收第十六条相关费用之差额。

第十八条若乙方将本业务交由他人使用时，其应缴费用仍由该乙方负责缴付。

第十九条乙方租用甲方之电信设备，应妥为保管使用，如有可归责於乙方原因所致之损坏或遗失，应照甲方所定价格赔偿。

前项定价，甲方应考虑该设备原购置价格及折旧等因素。

第二十条乙方应缴付之各项费用，除提出异议并申诉者外，应於甲方规定期限内缴清。逾期未缴清者，甲方得通知暂停提供本业务。经再限期催缴，逾期仍未缴清者，甲方得终止提供本业务，并保留要求乙方支付因逾期缴费而发生的额外费用之权利。乙方因未缴费致被暂停服务，甲方应尽速於其缴清全部费用，并通知甲方後二十四小时内恢复通信。

第二十一条乙方对各项应缴付费用如有异议并提出申诉者，甲方在未查明责任归属前，暂缓催费或停止该出租电路之通信。

第二十二条乙方使用本业务而拒不缴费者，应追缴其应付之费用。乙方同意各项通信纪录均以甲方电脑纪录资料为准。

第二十三条乙方缴纳之各项费用，均由甲方制发收据或发票交乙方收执；如有遗失，乙方得出具切结书申请补发缴费证明书。所有以甲方名义寄发之通知或收据，皆须有甲方之图章始生效力。乙方如无法提出已缴费之相关单据时，有无缴费均以甲方纪录为准。

第二十四条乙方申请暂停使用或因欠费，违反法令致遭停止通信，其停止使用期间，仍应缴付电路月租费及营运管理与维修费。

第六章特别权利义务条款

第二十五条乙方租用本业务，因电信机线设备障碍，阻断，以致发生错误，迟滞，中断或不能传递时，其停止通信期间，费用之扣减按下列规定办理，最多以扣减当月应缴月租费或该月份之营运管理与维修费为限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

前项阻断开始之时间，以甲方察觉或接到乙方通知之最先时间为准。但有事实足以证明实际开始阻断之时间者，依实际开始阻断之时间为准。

第二十六条用户租用本业务由於天然灾害之不可抗力致阻断者，自连续阻断届满三日之翌日起至修复日止不收租费。电路阻断开始之时间，适用本协议第二十六之规定。

第二十七条甲方因业务上所掌握之乙方相关资料负有保密义务，除当事人要求查阅本身资料，或有下列情形於符合电脑处理个人资料保护法第二十三条或相关法令规定，并以正式公文载明理由及相关法令依据查询外，甲方不得对第三人揭露：

一、司法机关，监察机关或治安机关因侦查犯罪或调查证据所需者。

二、其他政府机关因执行公权力并有正当理由所需者。

三、与公众生命安全有关之机关（构）为紧急救助所需者。

前项情形，如情况紧急，得先为查询，再以正式公文後补之。

第七章协议之变更与终止

第二十八条乙方欲提前终止本协议之服务，应向甲方办理书面终止租用手续。乙方租用期如为长期租用者，因其费率较一般租用为优惠，其已一次缴付之费用及分期缴付之营运管理与维修费，不予退还。乙方租用期如为一般租用，其租用期间未满原约定之租期者，应依下列方式之一补缴未满租期之费用，但终止租用之原因不可归责於乙方者，免予缴纳。

一、乙方於未达最短租用期间而提前终止租用时，应缴付：

1．终止时至最短租用期之间各项月租费。

2．最短租用期至所约定租用期之间月租费总额二分之一或一年之月租费总额，以低者为准。

二、乙方於已达最短租用期间而提前终止租用时，应缴付终止时至所约定租用期之间月租费总额二分之一或一年之月租费总额，以低者为准。

第二十九条乙方非经甲方书面同意，不得转让本协议之权利及义务与第三人，如有违反，甲方得终止本协议。

第三十条乙方应缴付之各项费用除提出异议并申诉者外，逾期未缴者，经甲方再限期催缴，逾期仍未缴清者，视为乙方自行终止租用。

第三十一条本协议之变更或修正，应经主管机关核准，并以书面通知乙方後，视为协议之一部分。

第三十二条本协议之任何通知如须以书面为之者，应以亲自送交或邮寄方式寄至本协议所载他方之地址。双方地址变更，应立即通知他方，否则对他方不生效力。

第三十三条甲方暂停或终止其全部或一部之营业时，应於预定暂停或终止日前六个月报请交通部核准，并应於预定暂停或终止日前三个月通知乙方，并请乙方至甲方处办理无利息退还其溢缴费用及终止租用之手续。乙方如有其他损害，甲方将依相关法律规定处理。

第三十四条甲方如经主管机关废止或撤销特许执照时，甲方於收受主管机关废止或撤销特许执照之正式书面通知日起七日内刊登新闻纸公告，并请乙方於两个月内至甲方办理溢缴退费或应缴费用之手续。乙方如有其他损害，甲方将依相关法律规定处理。

第三十五条乙方依本协议规定有关异动事项应办登记而未办理者，经甲方发现并通知乙方限期补办手续後，逾期仍未办理者即予暂停提供本业务，俟乙方依本协议补办各项手续後再予恢复服务，暂停服务期间之月租费及营运管理与维修费仍应缴纳。

第八章违规处理

第三十六条乙方因身分变更致不符第二条规定之本服务供租对象时，由甲方以书面催告经一个月仍未补正者，乙方即视为提前解约，并依第二十九条规定办理。

第三十七条乙方如以提供妨害公共秩序及善良风俗之电信内容为营业者，甲方得停止其使用。

前项情形于乙方将本业服务交由他人使用者亦适用之。

第九章广告之效力

第三十八条本协议所未记载之事项，如经甲方以广告或宣传品向消费者明示其内容者，视为本协议之一部分。

第十章申诉服务

第三十九条乙方不满意甲方提供之服务，除可拨甲方之服务专线外，亦可至甲方服务中心办理。

甲方服务中心地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方服务专线：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一章附则

第四十条因本协议涉讼时，系争金额超过民事诉讼法规定之小额诉讼金额者，双方同意以地方法院为第一审管辖法院。

第四十一条本协议之约定事项如有未尽，应依相关法令及甲方营业规章之规定办理之。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地出租协议书篇十二**

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方( )将自己的一辆出租车，租给乙方( )使用。现就具体责任签订以下协议：

1、 车辆情况：该车为“吉利优利欧”车型，牌照号：-----------，登记车主-----------。车辆手续齐全，有行驶证、道路营运证、车辆购置税。

2、 租金：乙方租用甲方车辆后，每月支付租金-----------元，于每月15日支付当月租金。出租车管理费甲方不再承担，由乙方直接向----------出租车公司另行交纳。

3、 为保证双方利益，甲方移交出租车后，应立即交纳车辆保险，费用由甲方承担。

4、 每年政府发放的油料补助，归甲方所有。

5、 自交付车辆起，与车辆有关的超速、违章等罚款和事故造成的损失均有乙方承担。甲方不再承担连带责任。

6、 甲方移交车辆时所有证件一并移交，乙方归还车辆时同时归还。

7、 为保证协议的履行，乙方向甲方交付押金10000元。归还车辆时，乙方未发生违约，同时，保证车辆能正常行驶，外观无损坏，甲方退还乙方的押金。

8、 乙方在租用车辆期间，未经甲方书面同意不得另行转租他人使用。

9、 乙方在租用车辆期间，发生事故和车辆损坏，应在24小时内通知甲方，保证甲方的知情权，乙方不得隐瞒实情，但所需费用由乙方负担。

10、 乙方应妥善使用车辆，按操作规程驾驶，车辆的维修、保养、年检等费用，由乙方承担。

11、 租赁期限为一年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。协议期限内，除乙方利用车辆进行违法活动或故意损坏车辆外，甲方不得单方解除协议。乙方三个月内也不得单方解除协议，乙方三个月内单方提出解除协议时，乙方除正常支付租金外，甲方另行从押金中扣除3000元。乙方三个月后，单方提出解除协议的，应提前一个月通知甲方。

12、 本协议一式三份，甲、乙双方各一份，中间人一份，具有同等法律效力。

13、 协议签订 ：--------------------出租车公司。

甲方签字： 乙方签字：

中间人签字：

年 月 日

**土地出租协议书篇十三**

出让人：（简称甲方）

受让人：（简称乙方）

甲方和乙方在充分协商的情况下达成以下协议：甲方将本人拥有产权的一辆发动机号为：xxxx的全新xxxx版出租车一辆转让给乙方，现签订本协议，供双方遵照执行：

一、该车作价人民币xxxx元整

二、付款方式及时间：乙方于年月日付给甲方现金xxxx00.00（人民币xx万）元整作为购车款项。（另有收据为凭）

三、xxxx年x月x日以前，甲方将该车的各种有效手续（1、行驶证；2、附加费证3、相关所有保险（交通全保），保险过户费用由甲方承担）移交给乙方，待乙方付清余款（xxxx）后，由甲方交给乙方随车工具。如果在甲乙双方及担保人都认可的情况下可以延迟x天（xxxx）过户，如果甲方不能及时办理过户手续，则甲方赔偿乙方所有损失（xxxx元整）。

四、本协议在过户前因该车产权引起或发生的.债权债务、经济责任由甲方承担，即在该车辆未过户之前甲方不得以该车作为任何形式的抵押、偿还任何债务或卖给第三人。车祸事故的法律责任由乙方承担。在该车辆未过户之前乙方同样不得以该车作为任何形式的抵押或偿还任何债务，该车的维修维护费用由乙方完全承担。

五、乙方要求甲方在xxxx办理过户手续，车辆过户费用由乙方承担，保险过户费用由甲方承担。甲方在乙方需要时，应协助乙方办理车辆有关手续。

六、协议甲方一份、乙方一份、两名担保人各一份、公证处存档一份。

甲方：乙方：

担保人：担保人：

年月日年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn